

Département de
Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU GATINAIS EN BOURGOGNE

PLU

INTERCOMMUNAL

Document approuvé

Commune de
SAINT-VALERIE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4.2 Document graphique

Ensemble de la commune
au 1/6000 ème

Pièce n°4, 3 à 8

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire :
Le 26/05/2023

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire : le 12/04/2024

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13/12/2024

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Villaud
Tél : 03.84.75.36.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativede@orange.fr

Agence de Besençon
Tél : 03.84.83.53.39
initiativede@orange.fr

- ZONES URBAINES :**
UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
UB1 : Secteur de la zone UB avec accès sur la RD26 interdit
UR : Zone du domaine autoroutier
UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UC : Zone urbaine liée à un domaine privé
UCb : Secteur de la zone UC lié au domaine de Brannay
UCs : Secteur de la zone UC lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UCsC : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UCsC : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UEP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics

ZONES A URBANISER :
IAU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
IAUL : Zone à urbaniser à vocation d'activités de loisirs
IAUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
2AU : Zone de réserve foncière

ZONES NATURELLES :
N : Zone naturelle
Né : Secteur de la zone N à vocation de loisirs
Nj : Secteur de la zone N à vocation de jardins
Ne : Secteur de la zone N occupé par un centre équestre
Nh : Secteur de la zone N à vocation d'hébergement de loisirs

ZONES AGRICOLES :
A : Zone agricole
Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
- Zone soumise à OAP

Risques naturels
Zone soumise au risque d'inondation (source : commune)
Ruissellement (sources : commune, DDT)
Cavités (source : BRGM, IGN)

Zones et milieux humides
Cours d'eau (sources : DDT 89, commune)
Zones humides (source : commune, DREAL, EPAGE/ENS, CEN, CBNBP, Betz, Cléry, Quainne, AESN, IAD, FRAPVAL, Pays Gâtinais, SAGE)

Eléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Bois à préserver
Haies à préserver
Mare à préserver (sources : commune, RMB, CENB)
Surface en eau à préserver

Eléments remarquables du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
Eléments remarquables ponctuels
Eléments remarquables surfaciques
Alignement de façades
Cône de vue

Autres
Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme
Cheminement doux à créer
Cheminement doux existant
Emplacements réservés
- | Num | Bénéficiaire | Destination | Surface (m²) |
|------|-----------------------|--|--------------|
| 70-1 | Commune de ST VALERIE | Extension de l'école, stationnement et espaces verts | 6061 |
| 70-2 | Commune de ST VALERIE | Accès | 273 |
| 70-3 | Commune de ST VALERIE | Projet de camping | 4978 |
| 70-4 | CCGB | Amenagement des Locaux administratifs | 855 |
| 70-5 | Commune de ST VALERIE | Elargissement de Cimetière | 3000 |
| 70-6 | CCGB | Construction des locaux administratifs | 2628 |
| 70-7 | SIVOM | Extension château d'eau | 700 |
| 70-8 | SIVOM | Extension château d'eau | 700 |
| 70-9 | Commune de ST VALERIE | Agrandissement du terrain de la station de pompage | 1280 |

