

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GATINAIS EN BOURGOGNE

PLU

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GATINAIS EN BOURGOGNE

Document approuvé

Commune de LIXY

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 Document graphique

Ensemble de la commune au 1/5000 ème

Pièce n°4.3.13

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : Le 26/02/2023

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : le 12/04/2024

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Diderot - 70000 Yonneville
Tél : 03 86 76 46 47 - Fax : 03 86 76 31 69
initiaimed@orange.fr

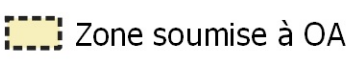
Agence de Bouranton
Tél : 03 86 83 53 39 -
initiaimed25@orange.fr

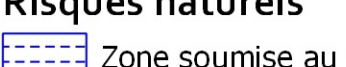
ZONES URBAINES :
UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
UB1 : Secteur de la zone UB avec accès sur la RD26 interdit
UR : Zone du domaine autoroutier
UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UC : Zone urbaine liée à un domaine privé
UCB : Secteur de la zone UC lié au domaine de Brannay
UCS : Secteur de la zone UC lié au domaine de Savigny-sur-Clairis
UCs : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairis
UCSc : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairis
UEP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics

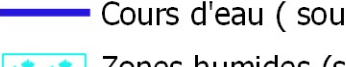
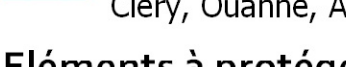
ZONES A URBANISER :
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'activités de loisirs
1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
2AU : Zone de réserve foncière

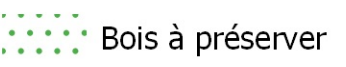
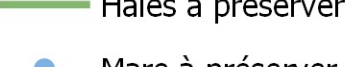
ZONES NATURELLES :
N : Zone naturelle
N1 : Secteur de la zone N à vocation de loisirs
N1J : Secteur de la zone N à vocation de jardins
N1e : Secteur de la zone N occupé par un centre équestre
N1h : Secteur de la zone N à vocation d'hébergement de loisirs

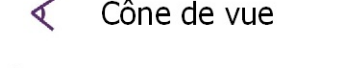
ZONES AGRICOLES :
A : Zone agricole
Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère

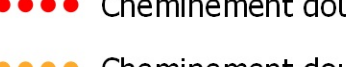
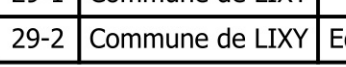
 Zone soumise à OAP

Risques naturels
 Zone soumise au risque d'inondation (source : commune)
 Ruissellement (sources : commune, DDT)
 Cavités (source : BRGM, IGN)

Zones et milieux humides
 Cours d'eau (sources : DDT 89, commune)
 Zones humides (source : commune, DREAL, EPAGE/ENS, CEN, CENBP, Betz, Cléry, Quenne, AESN, IAD, FRAPVAL, Pays Gâtinais, SAGE)

Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 Bois à préserver
 Haies à préserver
 Mare à préserver (sources : commune, RMB, CENB)
 Surface en eau à préserver

Éléments remarquables du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 Éléments remarquables ponctuels
 Éléments remarquables surfaciques
 Alignement de façades
 Cône de vue

Autres
 Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme
 Cheminement doux à créer
 Cheminement doux existant
 Emplacements réservés

Num	Bénéficiaire	Désignation	Surface (m²)
29-1	Commune de LIXY	Création d'un bassin de rétention	494
29-2	Commune de LIXY	Equipements publics groupe scolaire	9176