

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-PERAY



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 -
Approbation du PLUIH

Rhône-Alpes
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

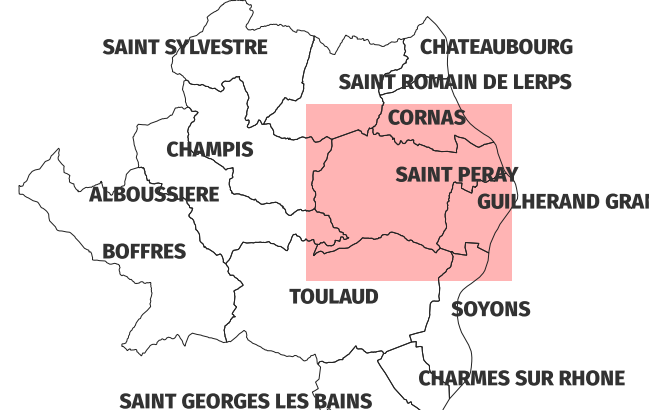
Prescriptions

- Élément de patrimoine protégé (L151-19)
- Cabanon de vigne (L151-19)
- Arbre isolé protégé (L151-23)
- Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
- Élément de patrimoine protégé (L151-19)
- Linéaire paysager protégé (L151-23)
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Espace boisé classé (L113-1)
- Périmètre de captage ou zone soumise à un risque naturel
- Emplacement réservé
- Élément de patrimoine protégé (L151-19)
- Espace vert protégé (L151-23)
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (L151-23)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

Zonage

- UV1 - Zone Urbaine village
- UC1 - Zone Urbaine centre-ville
- UR - Zone Urbaine résidentielle
- UR1 - Zone Urbaine résidentielle
- URd - Zone Urbaine résidentielle dense
- URnd1 - Zone Urbaine résidentielle non densifiable
- UE - Zone Urbaine économique
- Emplacements réservés :
 - UEC - Zone Urbaine commerciale
 - UEC1 - Zone Urbaine commerciale
 - UEI - Zone Urbaine industrie
 - UEX - Zone Urbaine économique mixte
- UL - Zone Urbaine loisirs
- 1AUR - Zone résidentielle à urbaniser
- 1AURd - Zone résidentielle dense à urbaniser
- 2AUR - Zone résidentielle à urbaniser (bloquée)

- A - Zone Agricole
- Ap - Zone Agricole protégée
- Am - Zone Agricole Maraichage
- At - Zone Agricole touristique
- N - Zone Naturelle
- Nl - Zone Naturelle de loisirs
- Ns - Zone Naturelle sensible
- Nt - Zone Naturelle touristique



Rhône-Alpes
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N
Réalisation : CCRC/Pôle Planification/AC
Mise à jour : 01/2026
Echelle : 1:8 410