

LEGENDE

- Zones du PLU**
- Limites des zones du PLU
  - Appellation des zones du PLU
- Emplacements réservés**
- Emplacements réservés (article L151-41 du code de l'urbanisme)
- Protection du patrimoine naturel et bâti**
- Espaces Boisés Classés (article L113-1 du code de l'urbanisme)
  - Espaces paysagers à préserver (article L151-19 du code de l'urbanisme)
  - Haies à protéger au titre de la biodiversité ou du paysage (article L151-23 et L151-19 du code de l'urbanisme)
  - Bâtiments à protéger au titre du patrimoine architectural (article L151-19 du code de l'urbanisme)
  - Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A (article L151-11 du code de l'urbanisme)
  - Chemins inscrits dans le Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée, à conserver (article L151-38 du code de l'urbanisme)
  - Zones humides à préserver (article L151-23 du code de l'urbanisme)
  - Zones de Présomption de Protection Archéologique (ZPPA) (article L522-5 du code du patrimoine)

- Notions de la loi Littoral**
- Limite de la bande des 100 mètres (article L121-16 du code de l'urbanisme)
  - Limite de l'Espace Proche du Rivage (article L121-13 du code de l'urbanisme)

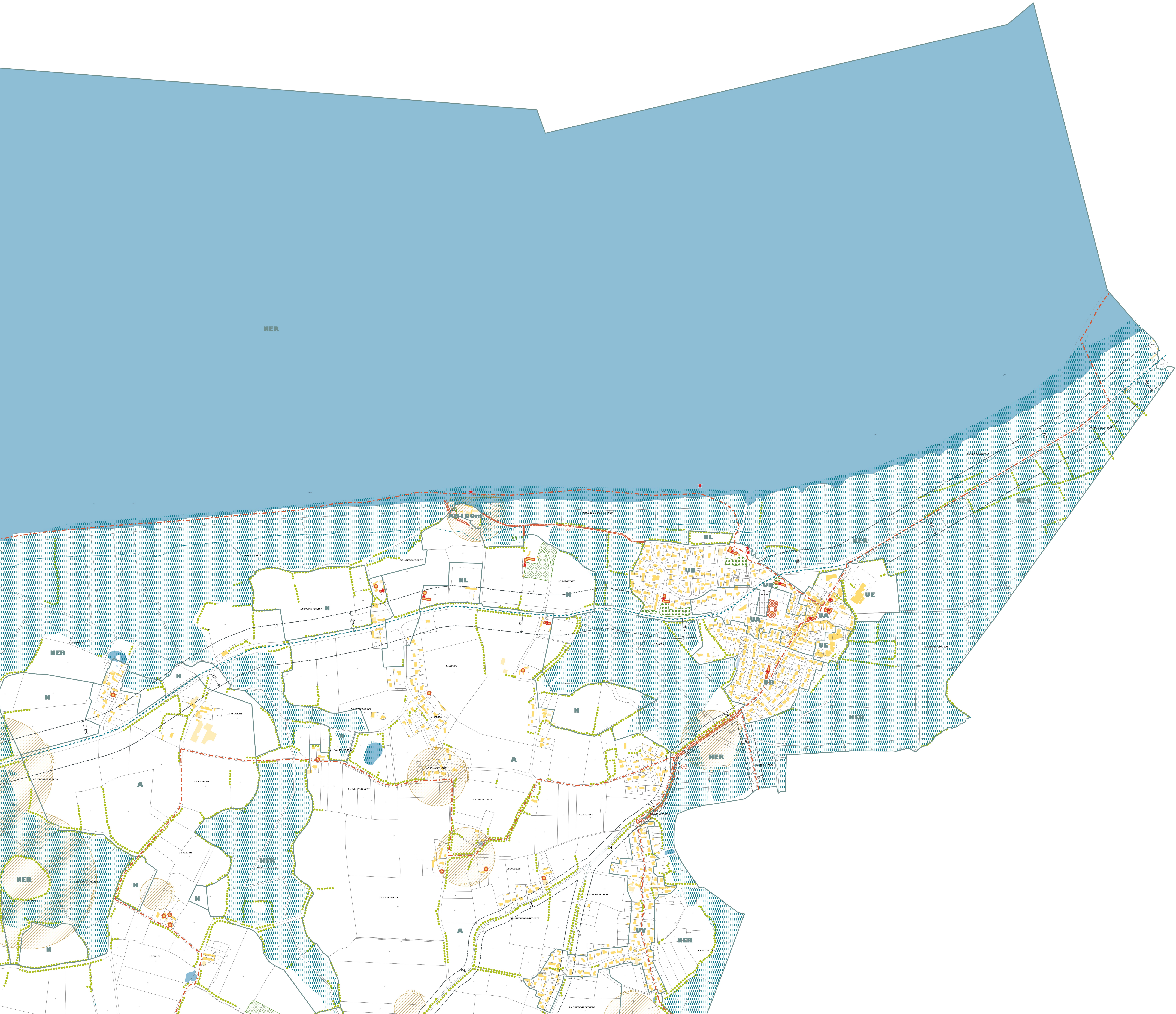
- Marges de recul**
- Délimitation de la marge de recul

- Codastre**
- Bâti dur
  - Bâti léger
  - Parcelles
  - Cours d'eau



Tableau des Emplacements réservés

| Num | Destination                                             | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1   | Équipement public, aménagement d'espace public et autre | Commune      | 2241         |
| 2   | Espace public aménagé                                   | Commune      | 488          |
| 3   | Piste cyclable secteur Moulin Perret                    | Commune      | 1519         |
| 4   | Piste cyclable entre le bourg et la Godelière           | Commune      | 5136         |
| 5   | Voie douce                                              | Commune      | 2731         |



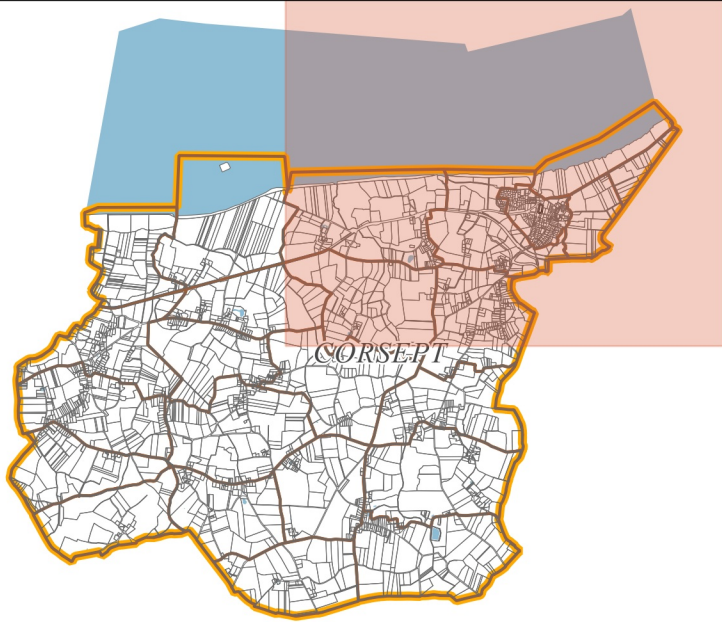
Communauté de communes  
Sud Estuaire



COMMUNE DE CORSEPT



PLAN LOCAL D'URBANISME



4.1.3

Document graphique du règlement  
Plan Nord-Est  
Echelle 1/ 5000 ème



La boîte de l'espace  
18 boulevard Babin Chevoise  
46200 Nantès  
02 40 20 30 57  
contact@laboitedel'espace.fr  
www.laboitedel'espace.fr

Projet arrêté en date  
du 21 septembre 2017  
Enquête publique  
du 5 mars au 6 avril 2018  
Vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation en date du