

Avertissement

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque sismique, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

La commune est concernée par le risque engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires en cas de découverte d'un engin de guerre.

La commune est concernée par le risque naturel de remontée de nappe, il est conseillé d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque naturel de submersion marine, les possibilités de construction doivent être adaptés au niveau d'aléa (des cartes d'aléas provisoires figurent en annexe).

Légende

Zones urbaines			Zones à urbaniser	Zones agricoles	Zones naturelles
Secteurs de centralités	Secteurs hétérogènes	Secteurs Résidentiels			
UA1ap	UB1	UC1	1AU1	A	NPT
UA1b	UB2	UC2	1AU2	AM	NPP
UA2	UB3	UC3	1AUE	AL	STECAL
UA3	UB4	UC4	1AUEc	Acw	NL
Secteurs économiques	UD	UC5	1AUT	STECAL	AJ
UE	UR		2AU	Asp	Nsp
UEc		Secteurs spécifiques		Ae	Npdpap
UI		UH1		Aero	Ne
UIP		UH2			NC1
		UL			NC2
		UT			

LEGENDE

Limites communales

Alignements d'aires identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

SERVITUDES

Emplacements Réservés (ER) instaurés au titre de l'article L151-41-1° du code de l'urbanisme

Emplacements Réservés Logements (ERL) instaurés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme

Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) instaurés au titre de l'article L151-41-5° du code de l'urbanisme

Secteurs de Mixité Sociale (SMS) instaurés en application de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

RISQUES

Zones d'aléa des Plans de Prévention des Risques Technologiques

Zones d'aléa de submersion marine du Plan de Prévention des Risques Littoraux

Zones d'aléa inondation par débordement de canaux des Wateringues

PATRIMOINE BATI

Inventaire du Patrimoine Bâti (IPA) identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Secteurs de Cohérence Urbaine identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifiés au titre de l'article L151-11-2° du code de l'urbanisme

COMPOSANTS VEGETALES

Autres remarquables identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Alignements d'aires identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Zones humides identifiées au SAGE du Delta de l'Aa

Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des contraintes écologiques identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Boisements, cœur d'îlot à préserver identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUTRES

Linéaires commerciaux stricts (type 1) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Linéaires commerciaux (type 2) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Secteur de dérogation en l'application de l'article L151-6 du code de l'urbanisme

Sources des données:
DGPR Cadastre
CUD PLUHD

Communauté Urbaine de Dunkerque
Pentus de la Marine - BP 85530
59386 DUNKERQUE CEDEX 1
Tél: 03 28 62 70 00



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Habitat-Déplacement

PLAN DE ZONAGE
Bray-Dunes

Vu pour être annexé à la délibération du 29 avril 2026
Approuvant la 3ème modification de droit commun du PLUi-HD

Pour le Président,
Le conseiller communautaire délégué à l'urbanisme réglementaire
Monsieur Pierre Desmadrille

