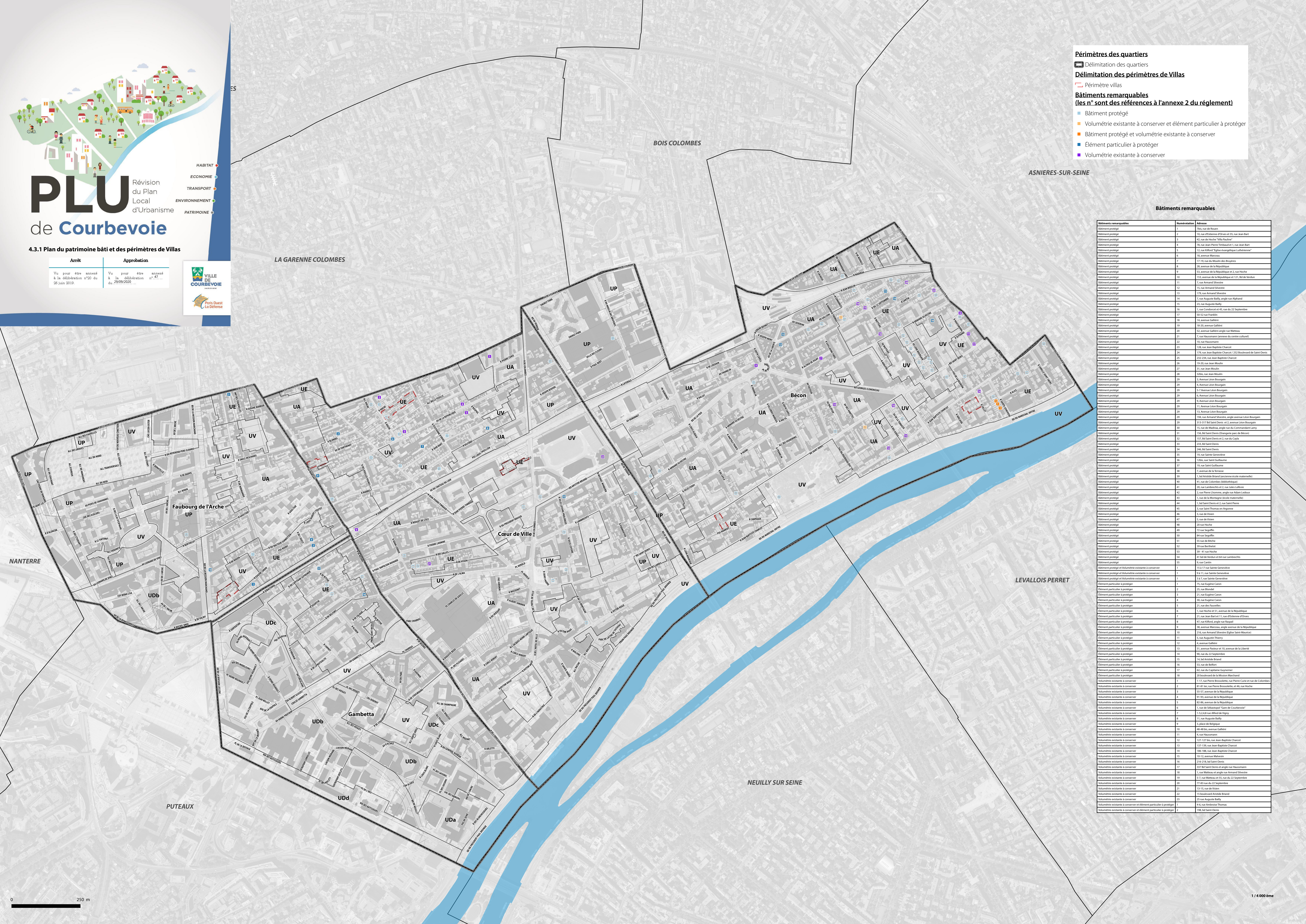




Périmètres des quartiers
Délimitation des quartiers
Délimitation des périmètres de Villas
Périmètre villas

Bâtiments remarquables
(les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)

- Bâtiment protégé
- Volumétrie existante à conserver et élément particulier à protéger
- Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver
- Élément particulier à protéger
- Volumétrie existante à conserver

PLU

Révision
du Plan
Local
d'Urbanisme

de Courbevoie

4.3.1 Plan du patrimoine bâti et des périmètres de Villas

Arrêt	Approbation
Y'a pour être annexé à la délibération n°20 du 26 juin 2019.	Y'a pour être annexé à la délibération n°47 du 29/09/2020



Bâtiments remarquables		
Numerotation	Adresse	
1	750a, rue de Rouen	
2	16, rue d'Eden et 35, rue Jean Bart	
3	42, rue de Hoche "Villa Pauline"	
4	78, rue Jean-Toussaint-Triboulet et 1, rue Jean Bart	
5	12, rue d'Eden "Eglise évangélique Luthérienne"	
6	18, avenue Marceau	
7	17-18, rue du Moulin des Brochettes	
8	20, avenue de la République	
9	23, avenue de la République et 2, rue Hoche	
10	153, avenue de la République et 121, Bd de Verdun	
11	7, rue Armand Sévère	
12	15, rue Armand Sévère	
13	179, rue Armand Sévère	
14	7, rue Auguste Bally, angle rue Alphonse	
15	23, rue Auguste Bally	
16	1, rue Condorcet et 45, rue du 22 Septembre	
17	50-52, rue Foch	
18	14, avenue Gallieni	
19	18-20, avenue Gallieni	
20	52, avenue Gallieni angle rue Watteau	
21	2, rue Massimilien Lemaire du Centre Culturel	
22	10, rue Haussmann	
23	128, rue Jean-Baptiste Charcot	
24	179, rue Jean-Baptiste Charcot / 232 Boulevard de Saint-Denis	
25	232-234, rue Jean-Baptiste Charcot	
26	19-20, rue Jean Moulin	
27	31, rue Jean Moulin	
28	32bis, rue Jean Moulin	
29	3, avenue Léon Bourgeois	
30	4, avenue Léon Bourgeois	
31	5-7, avenue Léon Bourgeois	
32	6, avenue Léon Bourgeois	
33	13, avenue Léon Bourgeois	
34	194, rue Armand Sévère, angle avenue Léon Bourgeois	
35	317-317 Bis Saint-Denis et 2, avenue Léon Bourgeois	
36	15, rue de Hoche, angle rue du Commandant Lery	
37	158, Bd Saint-Denis, Chénopier part de Bécon	
38	157, Bd Saint-Denis et 2, rue du Cayla	
39	233, Bd Saint-Denis	
40	248, Bd Saint-Denis	
41	18, rue Sainte-Geneviève	
42	128a, rue Saint-Guillaume	
43	19, rue Saint-Guillaume	
44	7, avenue de la Terrasse	
45	4, avenue de la Terrasse (angle rue de la Terrasse)	
46	41, rue de la Colonne (Bibliothèque)	
47	26, rue Lamboley et 2, rue Jules Lefevre	
48	2, rue Pierre Lorraine, angle rue Adrien Lefevre	
49	1, rue de la Montagne (école maternelle)	
50	1, Bd Saint-Denis et 2, rue Saint-Pierre	
51	3, rue Saint-Thomas en Argonne	
52	3, rue de Vieux	
53	5, rue de Vieux	
54	26, rue Hoche	
55	72, rue Seguffin	
56	84, rue Seguffin	
57	55, rue de Bloche	
58	29, rue de Bloche	
59	39-41, rue Hoche	
60	41, Bd de Verdun et 64, rue Lamboley	
61	6, rue Carlin	
62	17a, 17b, rue Saint-Geneviève	
63	83-1, rue Saint-Geneviève	
64	3-7, rue Saint-Geneviève	
65	75, rue Eugène Curiot	
66	25, rue Brédel	
67	25, rue Eugène Curiot	
68	30, rue Eugène Curiot	
69	31, rue des Pavillies	
70	1, rue Hoche et 3, avenue de la République	
71	25, rue Jean-Bart et 1, rue d'Eden et d'Ors	
72	47, rue d'Eden, angle rue de la République	
73	38, avenue Marceau, angle avenue de la République	
74	214, rue Armand Sévère (Eglise Saint-Maurice)	
75	4, avenue Gallieni	
76	31, avenue Pasteur et 10, avenue de la Liberté	
77	40, rue du 22 Septembre	
78	14, Bd Aristide Briand	
79	53, rue de Bellevue	
80	62, rue du Capitaine Guynemer	
81	20 Boulevard de la Mission Marchand	
82	1-17, rue Pierre Boscquette, rue Pierre Coré et rue de Colombes	
83	64-68, rue Pierre Boscquette et 14, rue Hoche	
84	55-57, avenue de la République	
85	91-93, avenue de la République	
86	82-86, avenue de la République	
87	21, rue de la République (angle rue de la République)	
88	1-2, 4, 6, rue d'Eden et d'Ors	
89	11, rue Auguste Bally	
90	3, place de Belgique	
91	48-48bis, avenue Gallieni	
92	127-127 bis, rue Jean-Baptiste Charcot	
93	137-139, rue Jean-Baptiste Charcot	
94	186-188, rue Jean-Baptiste Charcot	
95	18-22, avenue Marceau	
96	215-216, rue Saint-Denis	
97	337, Bd Saint-Denis et angle rue Haussmann	
98	1, rue Watteau et angle rue Armand Sévère	
99	3, rue Watteau et 15, rue du 22 Septembre	
100	77-83, rue du 22 Septembre	
101	13-15, rue de Vieux	
102	13 Boulevard Aristide Briand	
103	25, rue Auguste Bally	
104	4-6, rue Aristide Briand	
105	198, Bd Saint-Denis	



PLU

de Courbevoie

Révision
du Plan
Local
d'Urbanisme

HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

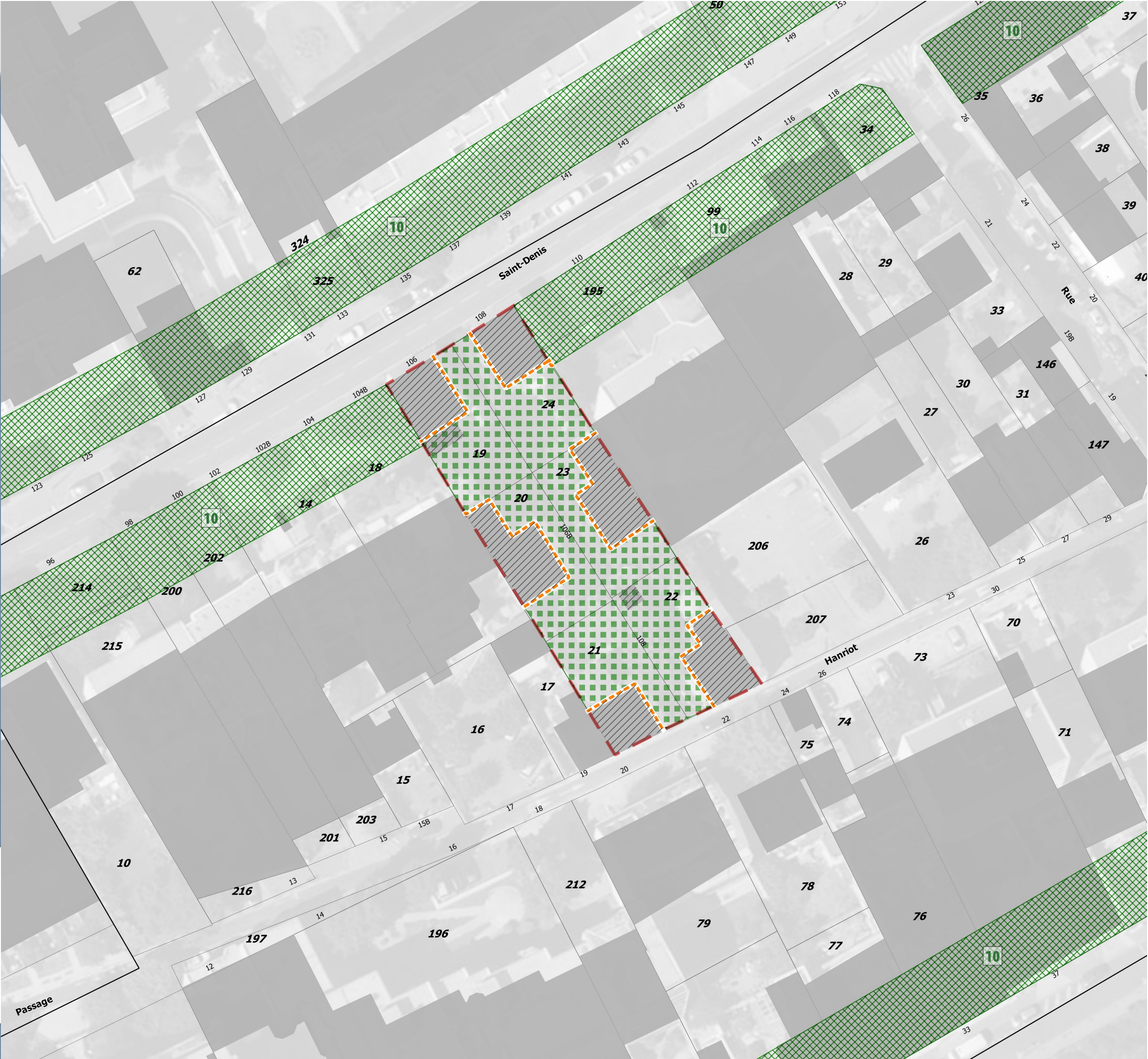
ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

4.3.2 Passage du 106bis, Boulevard Saint Denis

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29/09/2020... ..







PLU

de Courbevoie

Révision
du Plan
Local
d'Urbanisme

HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

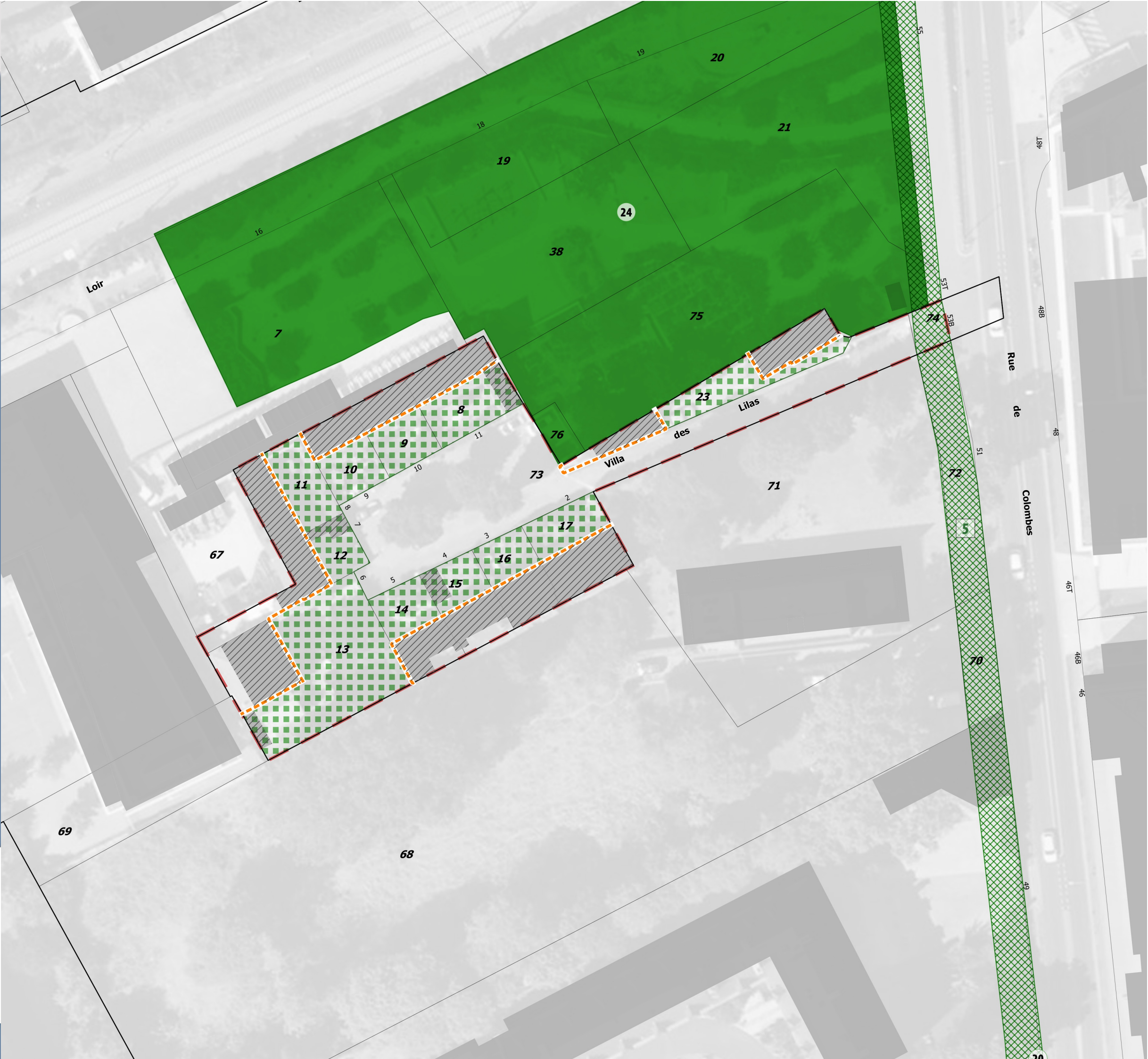
ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

4.3.3 Villa des Lilas

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du..29/09/2020... ..





- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières**
(hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)
- Périmètre villas
 - Implantation des constructions
 - Espace Libre des Villas à végétaliser
 - Espace Vert Protégé
 - Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)



PLU

de Courbevoie

Révision
du Plan
Local
d'Urbanisme

HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

4.3.4 Villa Fallet

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°...47... du...29/09/2020... ..



VILLE DE COURBEVOIE
HAUTS-DE-SEINE



Paris Ouest
La Défense



The map shows a grid of numbered plots (e.g., 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 107, 110) in the Villa Fallet area. The map includes street names: Rue Jean-Baptiste, Rue Fallet, and Rue Adélaïde. Urban planning overlays include: a red dashed line for the villa perimeter, orange dashed lines for construction implantation, green checkered areas for villa free space for greening, and green cross-hatched areas for reserved green space. A scale bar indicates 0 to 5 meters.

Zones et secteurs

- Délimitation des zones et des secteurs

Prescriptions particulières
(hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)

- Périmètre villas
- Implantation des constructions
- Espace Libre des Villas à végétaliser
- Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)

Emplacements réservés
(les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)

- ② Emplacement réservé pour espace vert

0 5 m

1 / 500 ème



HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

PLU

de Courbevoie

Révision du Plan Local d'Urbanisme

4.3.5 Villa Ghis

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°..47... du...29/09/2020... ..



VILLE DE COURBEVOIE



Paris Ouest La Défense



The map shows a residential area with numerous numbered plots. Key features include:

- Plot 01:** A red hatched area on the left side.
- Plot 8:** A green hatched area in the center-left.
- Plot 49:** A green hatched area at the bottom left.
- Plot 61:** A green hatched area in the center.
- Plot 62:** A green hatched area in the center.
- Plot 63:** A green hatched area in the center.
- Plot 64:** A green hatched area in the center.
- Plot 65:** A green hatched area in the center.
- Plot 66:** A green hatched area in the center.
- Plot 67:** A green hatched area in the center.
- Plot 68:** A green hatched area in the center.
- Plot 69:** A green hatched area in the center.
- Plot 70:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 71:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 72:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 73:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 74:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 75:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 76:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 77:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 78:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 79:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 80:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 81:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 82:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 83:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 84:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 85:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 86:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 87:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 88:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 89:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 90:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 91:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 92:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 93:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 94:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 95:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 96:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 97:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 98:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 99:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 100:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 101:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 102:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 103:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 104:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 105:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 106:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 107:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 108:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 109:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 110:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 111:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 112:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 113:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 114:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 115:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 116:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 117:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 118:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 119:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 120:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 121:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 122:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 123:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 124:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 125:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 126:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 127:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 128:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 129:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 130:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 131:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 132:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 133:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 134:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 135:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 136:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 137:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 138:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 139:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 140:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 141:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 142:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 143:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 144:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 145:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 146:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 147:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 148:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 149:** A blue hatched area in the top right.
- Plot 150:** A blue hatched area in the top right.

Zones et secteurs

- Délimitation des zones et des secteurs

Prescriptions particulières
(hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)

- Périmètre villas
- Implantation des constructions
- Espace Libre des Villas à végétaliser
- Espace Libre Protégé

Emplacements réservés
(les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)

- Emplacement réservé pour équipement ou service public
- Emplacement réservé pour élargissement de voirie

0 5 m

1 / 500 ème



PLU

de Courbevoie

Révision du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

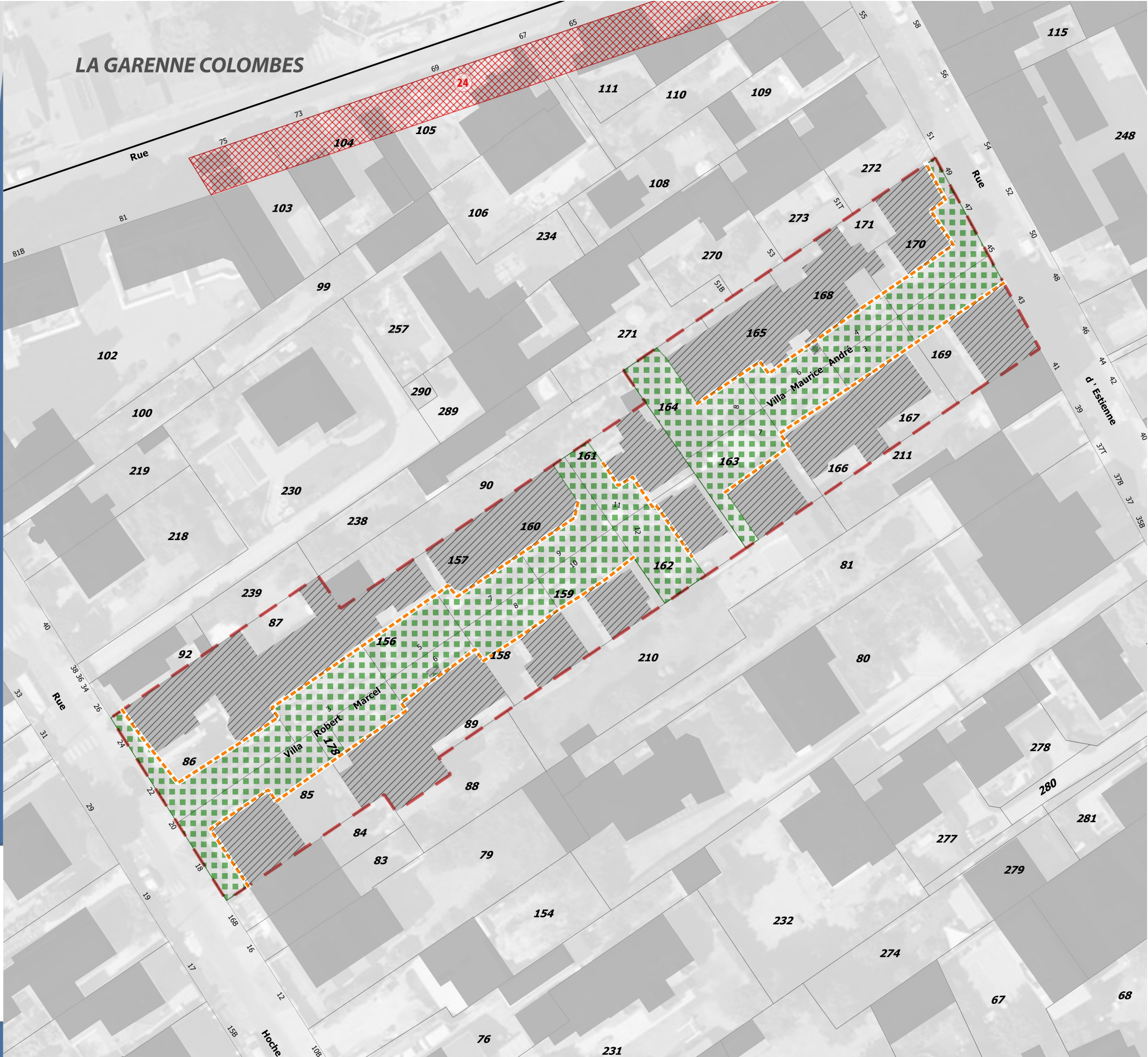
ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

4.3.6 Villa Maurice André et impasse Robert

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°...47... du...29/09/2020... ..





- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- Périmètre villas
 - Implantation des constructions
 - Espace Libre des Villas à végétaliser
- Emplacements réservés (les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)**
- Emplacement réservé pour élargissement de voirie



PLU

de Courbevoie

Révision du Plan Local d'Urbanisme

HABITAT

ECONOMIE

TRANSPORT

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

4.3.7 Villa des Vieilles Vignes

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°...47... du...29/09/2020...





- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières**
(hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)
- ▭ Périmètre villas
 - - - Implantation des constructions
 - ▨ Espace Libre des Villas à végétaliser
 - ▩ Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)
- Emplacements réservés**
(les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)
- ⊠ Emplacement réservé pour élargissement de voirie