

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

4.2 Liste des emplacements réservés

Approuvé par délibération du conseil
communautaire du 10 décembre 2018

Modification simplifiée n°1 approuvée par
délibération du conseil communautaire
du 09 novembre 2020

Modification simplifiée n°2 approuvée
par délibération du conseil
communautaire du 02 décembre 2024

Modification de droit commun n°1

Vu pour être annexé à la délibération du
conseil communautaire du 19 juin 2025





Table des matières

Table des matières	2
Préambule	5
Liste des emplacements réservés par communes	6
Acheux-en-Amiénois	6
Albert	7
Arquèves	9
Auchonvillers	9
Authie	9
Authuille	10
Aveluy	11
Bayencourt	11
Bazentin	12
Beaucourt-sur-l'Ancre	12
Beaumont-Hamel	12
Bécordel-Bécourt	13
Bertrancourt	13
Bouzincourt	13
Bray-sur-Somme	13
Buire-sur-l'Ancre	14
Bus-lès-Artois	14
Cappy	15
Carnoy - Mametz	15



Chuignolles	16
Coigneux	16
Colincamps	16
Contalmaison	16
Courcelette	17
Courcelles-au-Bois	17
Curlu	17
Dernancourt	17
Éclusier-Vaux	18
Englebelmer	18
Etinehem - Méricourt	20
Forceville	20
Fricourt	20
Frise	21
Grandcourt	21
Harponville	21
Hédauville	22
Hérissart	22
Irles	23
La Neuville-lès-Bray	23
Laviéville	23
Léalvillers	24
Louvencourt	24
Mailly-Maillet	24
Maricourt	24
Marieux	24



Méaulte	25
Mesnil-Martinsart	26
Millencourt	26
Miraumont	27
Montauban-de-Picardie	27
Morlancourt	28
Ovillers-la-Boisselle	28
Pozières	29
Puchevillers	30
Pys	30
Raincheval	31
Saint-Léger-lès-Authie	31
Senlis-le-Sec	32
Suzanne	32
Thiepval	32
Thièvres	33
Toutencourt	33
Varennes	33
Vauchelles-lès-Authie	33
Ville-sur-Ancre	33

Préambule

L'article L151-41 a pour objectif au titre du Code de l'Urbanisme de : « fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques. »

L'emplacement réservé permet aux collectivités et services publics de préserver la localisation d'un futur équipement d'intérêt public. Un terrain ne peut être classé en emplacement réservé, que s'il est destiné à recevoir un des équipements d'intérêt public, à savoir la réalisation de voies et ouvrages publics, les installations d'intérêt général et les espaces verts.

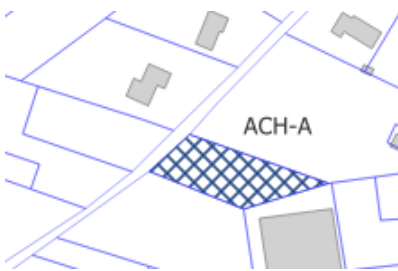
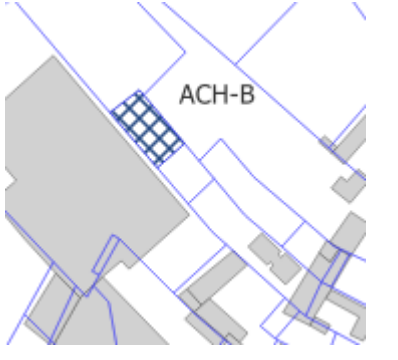
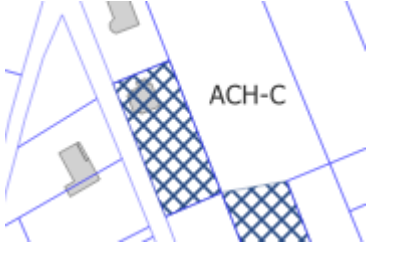
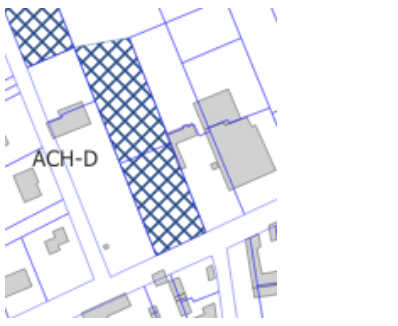
Ces emplacements réservés sont repérables sur le document graphique et le numéro qui est affecté à chacun d'eux renvoie à une liste qui figure en annexe de la règle écrite (le règlement). Cette liste, distinguant les emplacements réservés pour des équipements ou des espaces verts des emplacements réservés pour des aménagements particuliers de la voirie, indique le lieu et décrit sommairement le projet concerné, puis précise le bénéficiaire et la surface indicative de l'emplacement réservé.

L'inscription d'un terrain en emplacement réservé :

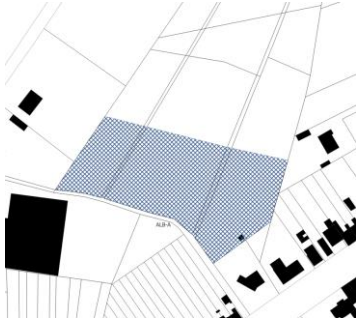
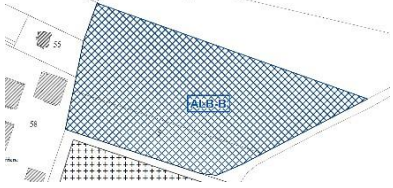
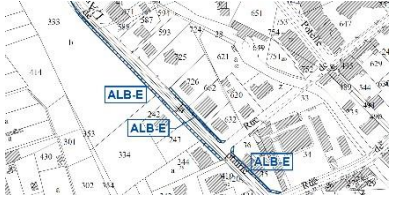
- entraîne une interdiction de construire sur le terrain pour toute destination autre que l'équipement prévu ;
- n'entraîne pas de transfert de propriété. Le propriétaire en conserve la jouissance et la disposition.
- Il peut donc jouir de son bien, le vendre ou mettre la commune en demeure de l'acheter ;
- s'il souhaite exercer son droit de délaissement, conformément à l'article L. 123-17, le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un PLU peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

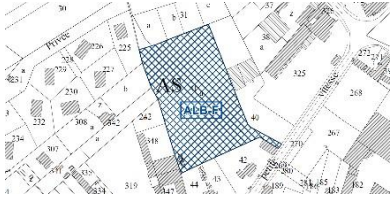
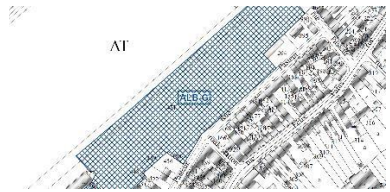
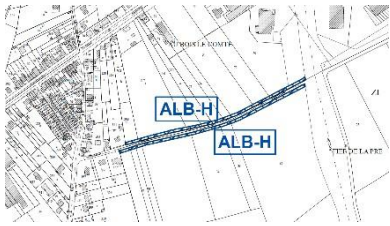
Liste des emplacements réservés par communes

Acheux-en-Amiénois

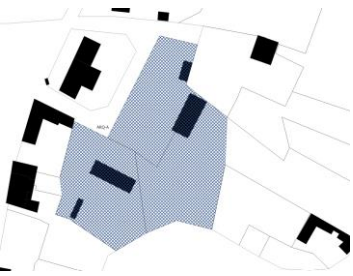
N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ACH-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 1102 m² Bénéficiaire : Commune
ACH-B			Objet : Parking pour futur terrain multisport Superficie : 367 m² Bénéficiaire : Commune
ACH-C			Objet : Extension des bâtiments des services techniques Superficie : 1211 m² Bénéficiaire : Commune
ACH-D			Objet : Extension des bâtiments des services techniques + parking Superficie : 2337 m² Bénéficiaire : Commune

Albert

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ALB-A			Objet : Aménagement d'une zone d'équipements publics incluant du stationnement Superficie : 7 082m² Bénéficiaire : Commune
ALB-B			Objet : Extension du cimetière Superficie : 20497 m² Bénéficiaire : Commune
ALB-C			Objet : Entretien du fossé et chemin d'accès Superficie : 1024 m² Bénéficiaire : Commune
ALB-E			Objet : Élargissement de la rue de la Prairie Superficie : 608 m² Bénéficiaire : Commune

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ALB-F			Objet : Terrain de sport privé à acquérir pour en faire un équipement public Superficie : 6969 m² Bénéficiaire : Commune
ALB-G			Objet : Aire de stationnement Superficie : 20034 m² Bénéficiaire : Commune
ALB-H			Objet : Aménagement hydraulique Superficie : 3960 m² Bénéficiaire : Commune
ALB-I			Objet : Réaménagement de la zone d'activités Superficie : 22462 m² Bénéficiaire : Communauté de communes du Pays du Coquelicot

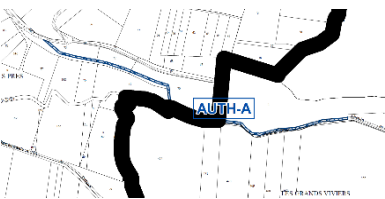
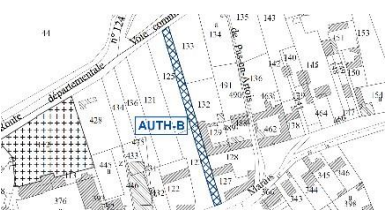
Arquèves

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ARQ-A			Objet : Création d'un espace vert public reliant la place à la Mairie, sécurisation d'une muche et création de stationnement Superficie : 4 367 m² Bénéficiaire : Commune

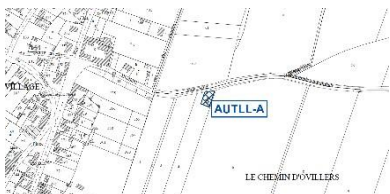
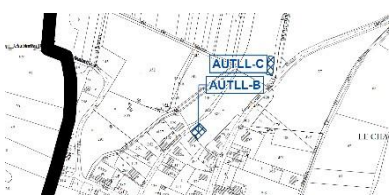
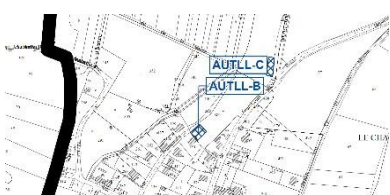
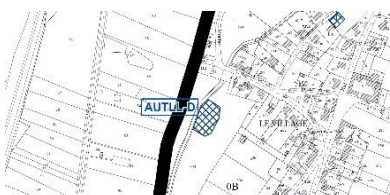
Auchonvillers

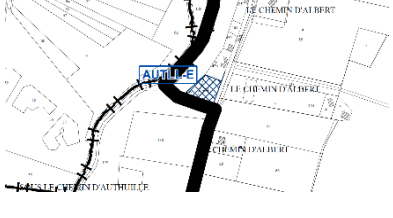
Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Authie

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
AUTH-A			Objet : Compléter le chemin Superficie : 2881 m² Bénéficiaire : Commune
AUTH-B			Objet : Création d'un accès Superficie : 900 m² Bénéficiaire : Commune

Authuille

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
AUTLL-A			Objet : Réalisation d'un transformateur électrique Superficie : 382 m² Bénéficiaire : Commune
AUTLL-B			Objet : Bâtiment de stockage communal Superficie : 352 m² Bénéficiaire : Commune
AUTLL-C			Objet : Belvédère Superficie : 311 m² Bénéficiaire : Commune
AUTLL-D			Objet : Bassin de décantation Superficie : 1789 m² Bénéficiaire : Commune

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
AUTLL-E			Objet : Aménagement hydraulique Superficie : 1915 m ² Bénéficiaire : Commune
AUTLL-F			Objet : Création d'une aire de loisirs Superficie : 1501 m ² Bénéficiaire : Commune

Aveluy

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Bayencourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BAY-A			Objet : Chemin Superficie : 879 m ² Bénéficiaire : Commune

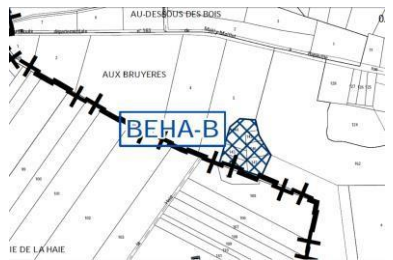
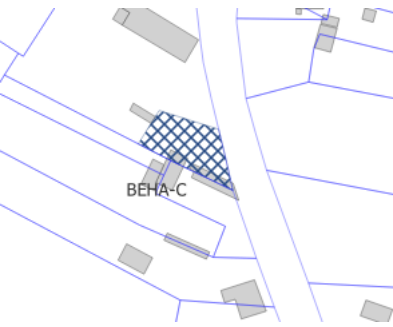
Bazentin

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

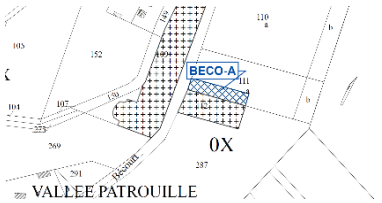
Beaucourt-sur-l'Ancre

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Beaumont-Hamel

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BEHA-A			Objet : Mise en place de containers à ordures Superficie : 504 m ² Bénéficiaire : Commune
BEHA-B			Objet : Mise en valeur du trou de Mine Superficie : 5063 m ² Bénéficiaire : Commune
BEHA-C			Objet : Poche à incendie Superficie : 298 m ² Bénéficiaire : Commune

Bécardel-Bécourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BECO-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 521 m² Bénéficiaire : Commune

Bertrancourt

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

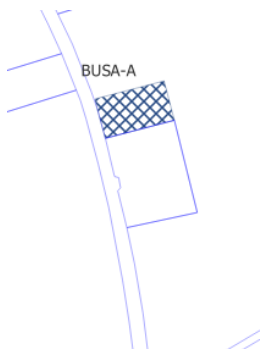
Bouzincourt

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

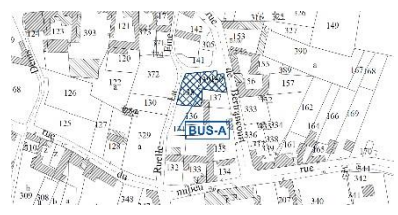
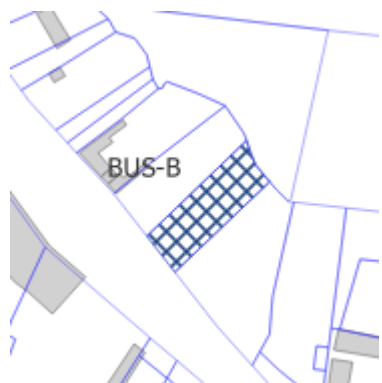
Bray-sur-Somme

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BRAY-A			Objet : Élargissement de la voirie Superficie : 231 m² Bénéficiaire : Commune
BRAY-D			Objet : Aménagement hydraulique Superficie : 2118 m² Bénéficiaire : Commune

Buire-sur-l'Ancre

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BUSA-A			Objet : Extension du cimetière et parking Superficie : 1095m² Bénéficiaire : Commune

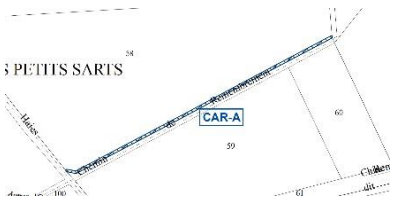
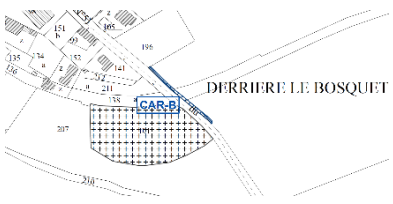
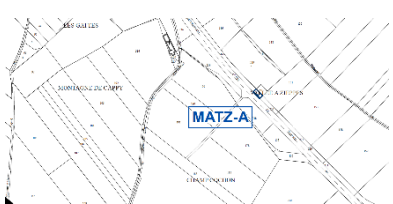
Bus-lès-Artois

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
BUS-A			Objet : Aire de jeu Superficie : 753 m² Bénéficiaire : Commune
BUS-B			Objet : Espace public pour agrandissement de la place Superficie : 842 m² Bénéficiaire : Commune

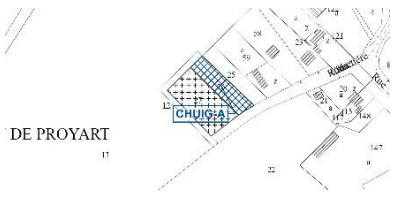
Cappy

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Carnoy - Mametz

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
CAR-A			Objet : Création d'une haie Superficie : 507 m² Bénéficiaire : Commune
CAR-B			Objet : Création d'une haie anti-ruissellement Superficie : 147 m² Bénéficiaire : Commune
CAR-C			Objet : Création d'un aménagement anti-ruissellement Superficie : 1932 m² Bénéficiaire : Commune
MATZ-A			Objet : Stationnement lié au cimetière anglais Superficie : 218 m² Bénéficiaire : Commune

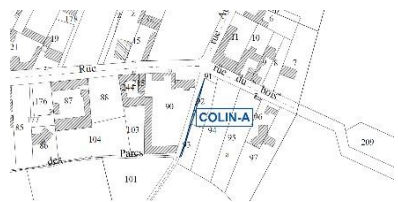
Chuignolles

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
CHUIG-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 881 m² Bénéficiaire : Commune

Coigneux

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Colincamps

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
COLIN-A			Objet : Élargissement de la voie Superficie : 60 m² Bénéficiaire : Commune

Contalmaison

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

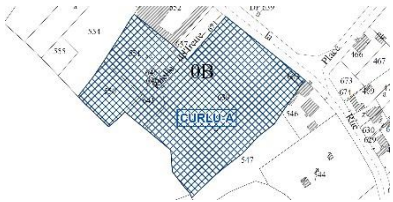
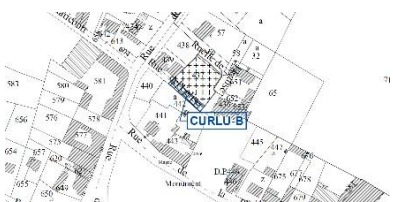
Courcelette

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Courcelles-au-Bois

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Curlu

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
CURLU-A			Objet : Espace public (ouverture de la place sur l'étang) Superficie : 14907 m² Bénéficiaire : Commune
CURLU-B			Objet : Agrandissement du cimetière Superficie : 214 m² Bénéficiaire : Commune

Demancourt

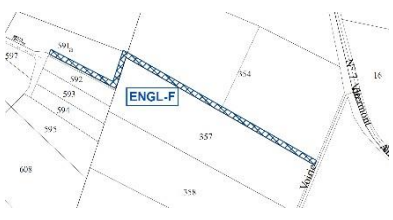
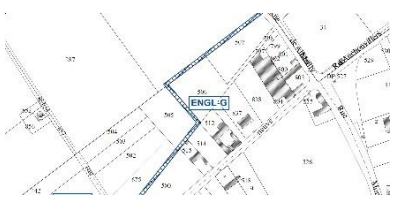
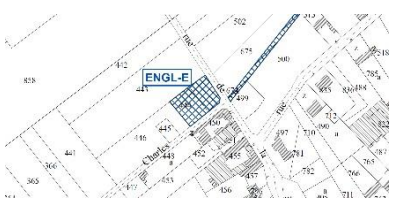
N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
DERNA-A			Objet : Créer une liaison piétonne + stationnement Superficie : 1114 m² Bénéficiaire : Commune

Éclusier-Vaux

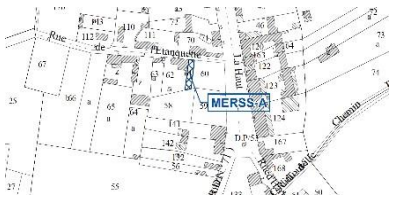
N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ECLU-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 118 m ² Bénéficiaire : Commune
ECLU-B			Objet : Stationnement Superficie : 1968 m ² Bénéficiaire : Commune

Englebelmer

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ENGL-C			Objet : Reconfiguration de la voirie Superficie : 15 m ² Bénéficiaire : Commune

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
ENGL-D			Objet : Reconfiguration de la voirie Superficie : 12 m ² Bénéficiaire : Commune
ENGL-F			Objet : Chemin piétonnier Superficie : 980 m ² Bénéficiaire : Commune
ENGL-G			Objet : Chemin piétonnier Superficie : 1085 m ² Bénéficiaire : Commune
ENGL-H			Objet : Aire de jeux + projet d'un terrain de sport Superficie : 980 m ² Bénéficiaire : Commune

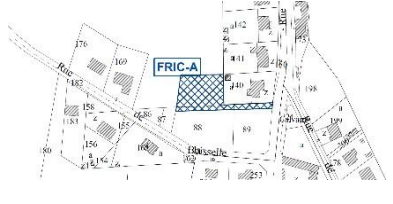
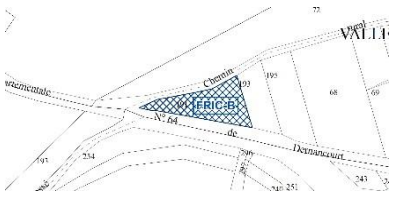
Etinehem - Méricourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MERSS-A			Objet : Accès Superficie : 112 m² Bénéficiaire : Commune

Forceville

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Fricourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
FRIC-A			Objet : Aménagement hydraulique (gestion du ruissellement) Superficie : 1257 m² Bénéficiaire : Commune
FRIC-B			Objet : Bassin de rétention (gestion du ruissellement) Superficie : 1932 m² Bénéficiaire : Commune

Frise

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
FRIS-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 983 m ² Bénéficiaire : Commune
FRIS-B			Objet : Réalisation d'un local technique Superficie : 2487 m ² Bénéficiaire : Commune

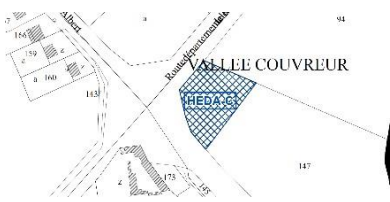
Grandcourt

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

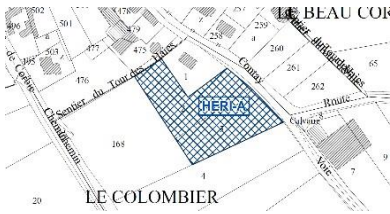
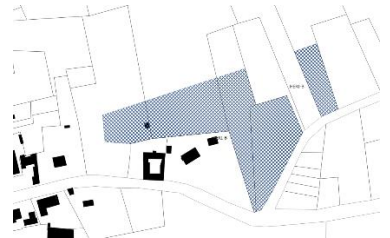
Harponville

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Hédauville

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
HEDA-B			Objet : Aménagement de voirie (demi-tour) Superficie : 344 m ² Bénéficiaire : Commune
HEDA-C			Objet : Aire de covoiturage Superficie : 2527 m ² Bénéficiaire : Commune

Hérissart

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
HERI-A			Objet : Ouvrage hydraulique Superficie : 4605 m ² Bénéficiaire : Commune
HERI-B			Objet : Ouvrage hydraulique Superficie : 8 617 m ² Bénéficiaire : Commune

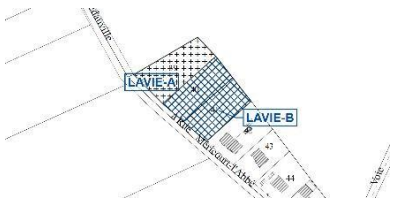
Irles

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

La Neuville-lès-Bray

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
LNLB-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 1655 m² Bénéficiaire : Commune

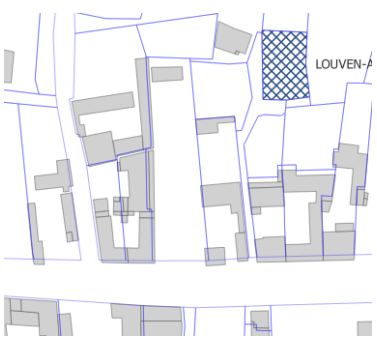
Laviéville

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
LAVIE-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 1245 m² Bénéficiaire : Commune
LAVIE-B			Objet : Déversoir d'orage Superficie : 1249 m² Bénéficiaire : Commune

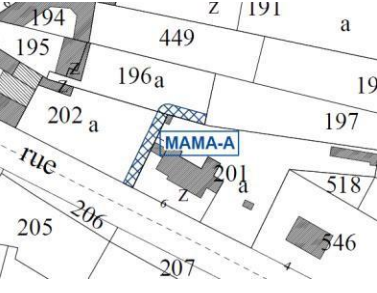
Léalvillers

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Louvencourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
LOUVEN-A			Objet : Création d'une aire de jeux Superficie : 457 m² Bénéficiaire : Commune

Mailly-Maillet

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MAMA-A			Objet : Aménagement d'un chemin piéton avec la zone AUh Superficie : 111 m² Bénéficiaire : Commune

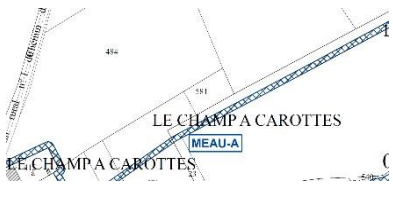
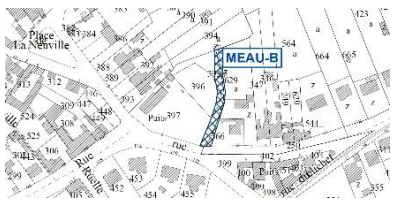
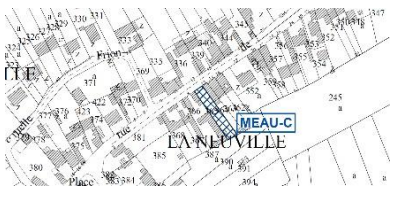
Maricourt

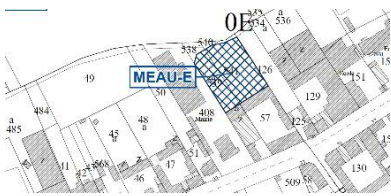
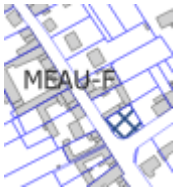
Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Marieux

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Méaulte

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MEAU-A			Objet : Connexion piétonne à prévoir Superficie : 1967 m² Bénéficiaire : Commune
MEAU-B			Objet : Second accès à la zone AUh Superficie : 473 m² Bénéficiaire : Commune
MEAU-C			Objet : Accès à la zone AUh Superficie : 347 m² Bénéficiaire : Commune
MEAU-D			Objet : Réalisation de logements d'intérêt général Superficie : -11964m² Bénéficiaire : Commune

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MEAU-E			Objet : Construction d'un gymnase Superficie : 1372 m ² Bénéficiaire : Commune
MEAU-F			Objet : Création d'une aire de pique-nique Superficie : 524 m ² Bénéficiaire : Commune

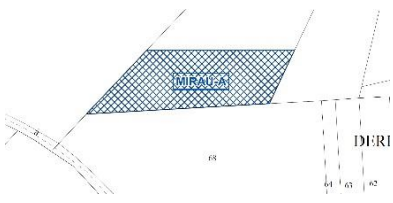
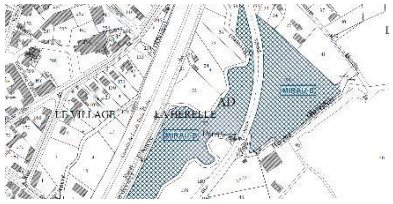
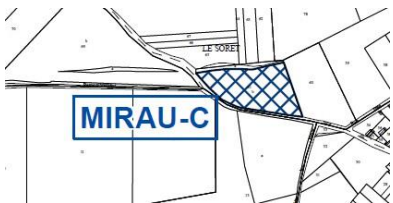
Mesnil-Martinsart

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Millencourt

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

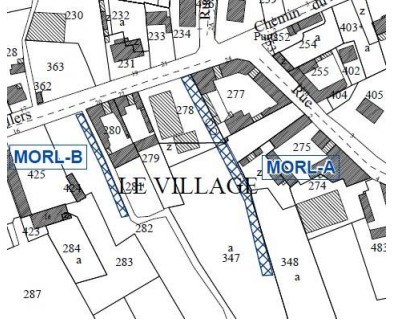
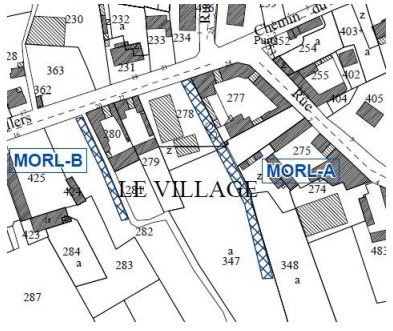
Miraumont

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MIRAU-A			Objet : Aménagement hydraulique Superficie : 6912 m ² Bénéficiaire : Commune
MIRAU-B			Objet : Assurer la bonne gestion de la zone humide et aménager un chemin de promenade non goudronné Superficie : 22674 m ² Bénéficiaire : Commune
MIRAU-C			Objet : Aménagement hydraulique Superficie : 10560 m ² Bénéficiaire : Commune

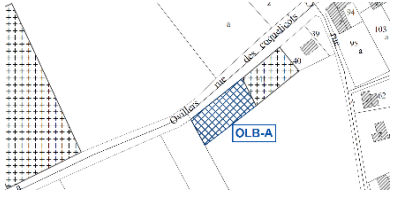
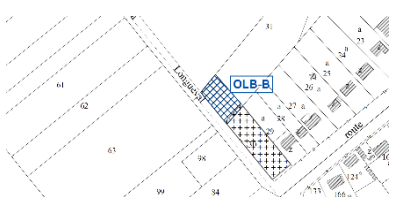
Montauban-de-Picardie

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

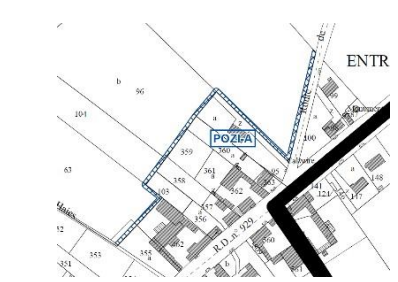
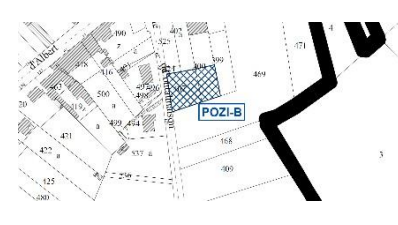
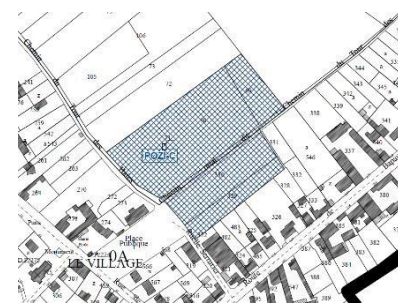
Morlancourt

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
MORL-A			Objet : Canalisation Eau Potable Superficie : Bénéficiaire : Communauté de Communes
MORL-B			Objet : Canalisation Eau Potable Superficie : Bénéficiaire : Communauté de Communes

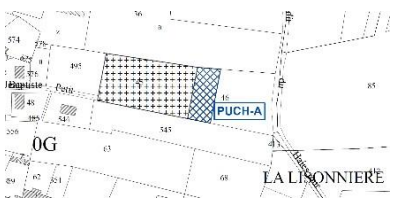
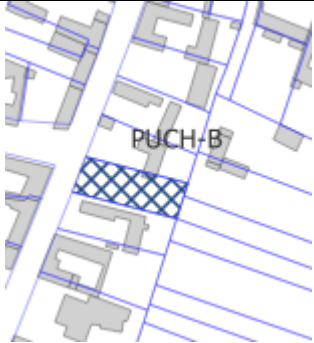
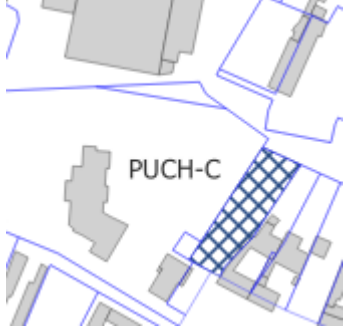
Ovillers-la-Boisselle

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
OLB-A			Objet : Extension cimetière Superficie : 1357 m² Bénéficiaire : Commune
OLB-B			Objet : Extension cimetière Superficie : 709 m² Bénéficiaire : Commune

Pozières

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
POZI-A	 Extrait de plan montrant une zone d'habitat individuel (POZI-A) avec des parcelles numérotées et une zone d'entrée (ENTR) indiquée.	 Photographie d'un terrain agricole avec une clôture en bois et des arbres, correspondant à la zone POZI-A.	Objet : Prolongement du chemin de tour de haies Superficie : 781 m² Bénéficiaire : Commune
POZI-B	 Extrait de plan montrant une zone d'habitat individuel (POZI-B) avec des parcelles numérotées.	 Photographie d'un terrain agricole avec des arbres et une clôture, correspondant à la zone POZI-B.	Objet : Aménagement de la mare Superficie : 1189 m² Bénéficiaire : Commune
POZI-C	 Extrait de plan montrant une zone d'habitat individuel (POZI-C) avec des parcelles numérotées et une zone d'habitat collectif (HABITAT COLLECTIF) indiquée.	 Photographie d'un terrain agricole avec des arbres et une clôture, correspondant à la zone POZI-C.	Objet : Création d'un parking Superficie : 20090 m² Bénéficiaire : Commune

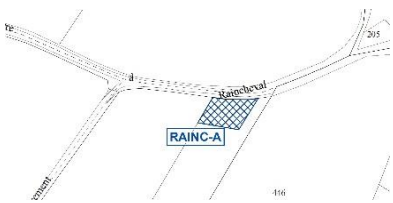
Puchevillers

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
PUCH-A			Objet : Extension du cimetière Superficie : 910 m ² Bénéficiaire : Commune
PUCH-B			Objet : Aire de covoiturage Superficie : 555 m ² Bénéficiaire : Commune
PUCH-C			Objet : Extension de la Mairie, crèche, garderie Superficie : 746 m ² Bénéficiaire : Commune

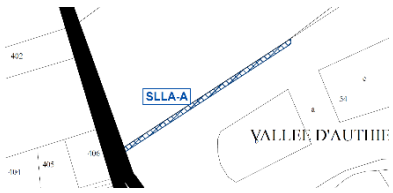
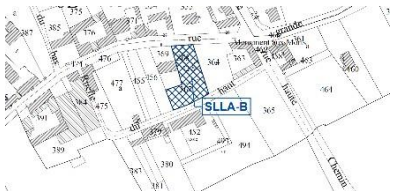
Pys

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Raincheval

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
RAIN-C-A			Objet : Retenue d'eau Superficie : 815 m ² Bénéficiaire : Commune

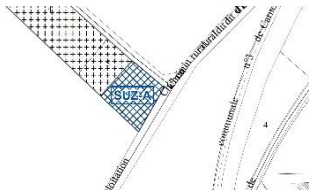
Saint-Léger-lès-Authie

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
SLLA-A			Objet : Compléter le chemin vers Authie Superficie : 804 m ² Bénéficiaire : Commune
N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
SLLA-B			Objet : Stationnement, assainissement de la salle des fêtes et du logement communal et local technique communal Superficie : 1145 m ² Bénéficiaire : Commune

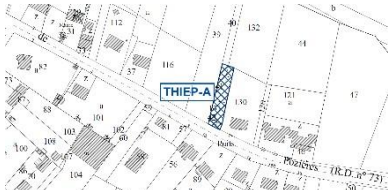
Senlis-le-Sec

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Suzanne

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
SUZ-A			Objet : Parking à proximité du cimetière Superficie : 557 m² Bénéficiaire : Commune

Thiepval

N°	Extrait de plan	Photographie	Commentaire
THIEP-A			Objet : Accès Superficie : 557 m² Bénéficiaire : Commune
THIEP-B			Objet : Accès Superficie : 502 m² Bénéficiaire : Commune



Thièvres

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Toutencourt

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Varennnes

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Vauchelles-lès-Authie

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.

Ville-sur-Ancre

Aucun emplacement réservé n'a été délimité sur cette commune.