

PLAN LOCAL
D'URBANISME DE
COURCY

3.C – Plan de zonage au 10 000°
Révision allégée n°1

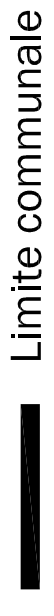
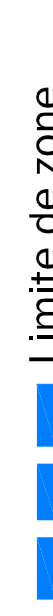
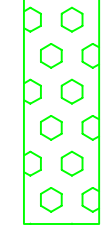
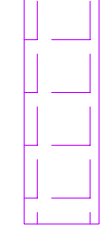
Elaboration :
14/02/2014
Modification :
19/12/2016
23/11/2017
Mise à jour :
18/08/2020
Modification simplifiée n°1 :
21/12/2023
Révision allégée n°1 :
27/03/2024

Pour la Présidente,
La Vice-présidente,

Nathalie MIRAVETE

Transmission en sous-préfecture en annexe de la délibération du conseil communautaire de la communauté urbaine du Grand Reims en date du 27 mars 2024 approuvant la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Courcy

Source fond de plan :
- Vectorisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune

LEGENDE	
 Limite communale	 Emplacements réservés
 Limite de zone	 Principe d'implantation
 Espace boisé classé à conserver au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme	
 Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation	
 Alignement d'arbres protégés au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme	
 Monument aux morts et stèle protégé au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme	

Définition des zones	
U Ua Uv UE	Zone urbaine à vocation mixte Secteur urbain "lotissement Clos du Château" Secteur urbain de la Verrerie Zone d'équipement
1AU 1AUa 1AUb 1AUC	Zone d'urbanisation future Les constructions y sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone Zones d'urbanisation future soumises à opération d'aménagement d'ensemble
1AUs 1AUX	Zone d'urbanisation future mixte Zone d'activité industrielle et artisanale
A Ah Ap	Zone agricole Secteur d'habitat ou d'équipement isolés Secteur agricole péri-urbain
N	Zone naturelle et forestière

EMPLACEMENTS RESERVES		
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Equipement de sports et de loisirs	Commune
2	Equipement de sports et de loisirs	Commune
3	Equipement de sports et de loisirs	Commune
4	Création d'une mare	Communauté Urbaine du Grand Reims
5	Création d'une mare	Communauté Urbaine du Grand Reims
6	Création d'une mare	Communauté Urbaine du Grand Reims

