Département de l'AUBE

3B

Commune de COURTERANGES

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Plan de zonage - échelle 1/5000°

Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération

du 31 Mai 2016

approuvant la révision du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie
et signature du Maire :

Révision du P.L.U. prescrite le 02 Novembre 2012

P.L.U. approuvé le 17 Décembre 2002

Dossier de diffusion suite contrôle de la légalité


Dossier réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Fax : 03.25.40.05.89
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE


Source fond de plan : Commune

## LEGENDE

- Limite commune
- Limite de zone
- 1 Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Zone de protection acoustique (à titre indicatif) - (Arrêtés préfectoraux n°2012051-0017 (RD619) et n°2012051-0018 (voie ferroviaire))
- Construction manquante
- Voirie au droit de laquelle les commerces <400m² sont autorisés

Eléments du paysage et du patrimoine protégé au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

- Bois situés près de lignes électriques
- n° Ensemble spécifique
- Linéaire de haie
- Chemin à préserver
- n° Elément ponctuel

## DEFINITION DES ZONES

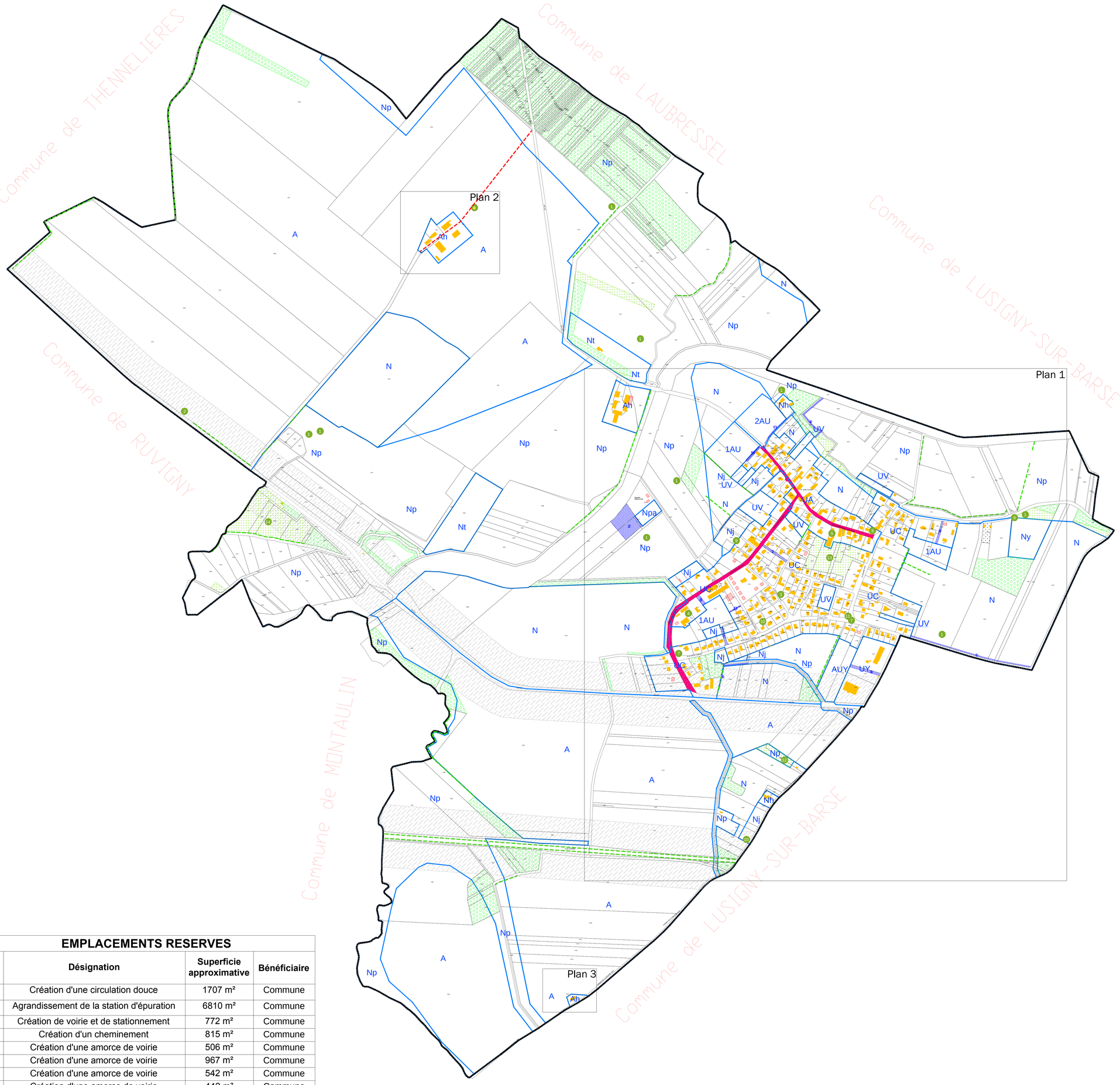
| | |
|---|---|
| **UA** | Zone urbaine ancienne à vocation mixte |
| **UC** | Zone urbaine récente à vocation mixte |
| **UV** | Zone urbaine en verger |
| **UY** | Zone urbaine à vocation économique |
| **1AU** | Zone d'urbanisation future à vocation mixte (aménagement par opération(s) d'aménagement d'ensemble) |
| **2AU** | Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'ouvrir à l'urbanisation par une modification du PLU avec délibération motivée ou par une révision pour les zones de plus de 9 ans) |
| **AUY** | Zone d'urbanisation future à vocation économique (aménagement par opération(s) d'aménagement d'ensemble) |
| **A** | Zone agricole |
| **Ah** | Secteur d'habitat isolé en zone agricole |
| **N** | Zone naturelle et forestière |
| **Nh** | Secteur d'habitat isolé en zone naturelle |
| **Ny** | Secteur dédié aux activités en lien avec le bois |
| **Nj** | Secteur de jardins |
| **Nt** | Secteur d'équipements en lien avec des activités éducatives ou pédagogiques |
| **Np** | Secteur naturelle sensible (zone humide, ZNIEFF, Natura 2000 ...) |
| **Npa** | Secteur pouvant accueillir ponctuellement le stationnement de caravanes |

## ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

| | Désignation | Nombre d'éléments |
|---|---|---|
| 1 | Mares et points d'eau | 9 |
| 2 | Source | 1 |
| 3 | Lavoir de Courteranges | 1 |
| 4 | Lavoir de Saint-Léger reconstruit | 1 |
| 5 | Bâti ancien incluant un four à pain | 1 |
| 6 | Bâti ancien | 1 |
| 7 | Croix | 2 |
| 8 | Pigeonnier | 1 |
| 9 | Chêne | 2 |
| 10 | Poirier | 2 |
| 11 | Marronnier | 1 |
| 12 | Verger éloigné du bourg | 1 |
| 13 | Ensemble de prairies | 1 |
| 14 | Prairie à gratiole officinale | 1 |

## EMPLACEMENTS RESERVES

| | Désignation | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une circulation douce | 1707 m² | Commune |
| 2 | Agrandissement de la station d'épuration | 6810 m² | Commune |
| 3 | Création de voirie et de stationnement | 772 m² | Commune |
| 4 | Création d'un cheminement | 815 m² | Commune |
| 5 | Création d'une amorce de voirie | 506 m² | Commune |
| 6 | Création d'une amorce de voirie | 967 m² | Commune |
| 7 | Création d'une amorce de voirie | 542 m² | Commune |
| 8 | Création d'une amorce de voirie | 442 m² | Commune |
| 9 | Création d'une amorce de voirie | 521 m² | Commune |
| 10 | Création d'une amorce de voirie | 455 m² | Commune |
| 11 | Elargissement du chemin du Moulin | 148 m² | Commune |
| 12 | Création d'une circulation douce | 143 m² | Commune |



Département de l'AUBE

3C

Commune de COURTERANGES

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Plan de zonage - échelle 1/2000°

Plan 1 : Centre bourg et chemin de la Grande Haie

Plan 2 : Ferme de Pont Barse

Plan 3 : Chemin de la Grande Haie (Sud)

Vu pour être annexé
à la délibération

du 31 Mai 2016
approuvant la révision du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie
et signature du Maire :

Révision du P.L.U. prescrite le 02 Novembre 2012

P.L.U. approuvé le 17 Décembre 2002

Dossier de diffusion suite contrôle de la légalité

Dossier réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Fax : 03.25.40.05.89
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE

Source fond de plan : Commune

## LEGENDE

- Limite commune
- Limite de zone
- 1 Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Zone de protection acoustique (à titre indicatif) - (Arrêtés préfectoraux n°2012051-0017 (RD619) et n°2012051-0018 (voie ferroviaire))
- Construction manquante
- Voirie au droit de laquelle les commerces <400m² sont autorisés

Eléments du paysage et du patrimoine protégé au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

- Bois situés près de lignes électriques
- n° Ensemble spécifique
- Linéaire de haie
- Chemin à préserver
- n° Elément ponctuel

## DEFINITION DES ZONES

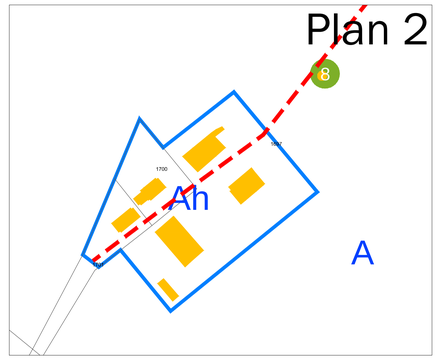
| | |
|---|---|
| UA | Zone urbaine ancienne à vocation mixte |
| UC | Zone urbaine récente à vocation mixte |
| UV | Zone urbaine en verger |
| UY | Zone urbaine à vocation économique |
| 1AU | Zone d'urbanisation future à vocation mixte (aménagement par opération(s) d'aménagement d'ensemble) |
| 2AU | Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'ouvrir à l'urbanisation par une modification du PLU avec délibération motivée ou par une révision pour les zones de plus de 9 ans) |
| AUY | Zone d'urbanisation future à vocation économique (aménagement par opération(s) d'aménagement d'ensemble) |
| A | Zone agricole |
| Ah | Secteur d'habitat isolé en zone agricole |
| N | Zone naturelle et forestière |
| Nh | Secteur d'habitat isolé en zone naturelle |
| Ny | Secteur dédié aux activités en lien avec le bois |
| Nj | Secteur de jardins |
| Nt | Secteur d'équipements en lien avec des activités éducatives ou pédagogiques |
| Np | Secteur naturelle sensible (zone humide, ZNIEFF, Natura 2000 ...) |
| Npa | Secteur pouvant accueillir ponctuellement le stationnement de caravanes |

## ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

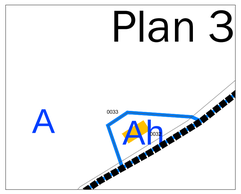
| | Désignation | Nombre d'éléments |
|---|---|---|
| 1 | Mares et points d'eau | 5 |
| 3 | Lavoir de Courteranges | 1 |
| 4 | Lavoir de Saint-Léger reconstruit | 1 |
| 5 | Bâti ancien incluant un four à pain | 1 |
| 6 | Bâti ancien | 1 |
| 7 | Croix | 2 |
| 8 | Pigeonnier | 1 |
| 9 | Chêne | 2 |
| 10 | Poirier | 2 |
| 11 | Marronnier | 1 |
| 12 | Verger éloigné du bourg | 1 |
| 13 | Ensemble de prairies | 1 |

Plan 1

Plan 2




Plan 3




## EMPLACEMENTS RESERVES

| | Désignation | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une circulation douce | 1707 m² | Commune |
| 2 | Agrandissement de la station d'épuration | 6810 m² | Commune |
| 3 | Création de voirie et de stationnement | 772 m² | Commune |
| 4 | Création d'un cheminement | 815 m² | Commune |
| 5 | Création d'une amorce de voirie | 506 m² | Commune |
| 6 | Création d'une amorce de voirie | 967 m² | Commune |
| 7 | Création d'une amorce de voirie | 542 m² | Commune |
| 8 | Création d'une amorce de voirie | 442 m² | Commune |
| 9 | Création d'une amorce de voirie | 521 m² | Commune |
| 10 | Création d'une amorce de voirie | 455 m² | Commune |
| 11 | Elargissement du chemin du Moulin | 148 m² | Commune |
| 12 | Création d'une circulation douce | 143 m² | Commune |