



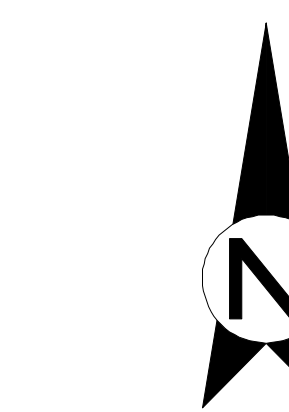
3a. Plan de zonage d'ensemble
Echelle : 1/5000

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire (Nom, Prénom, Qualité) Pour copie conforme, Le Maire	Révision prescrite le Révision arrêtée le	14 Octobre 2014 31 Janvier 2017
--	--	------------------------------------

	PAYSAGE	URBANISME	ARCHITECTURE	ARCHITECTURE INTERIEURE
--	---------	-----------	--------------	-------------------------

P. GAZDAR, Paysagiste P. G. P. G. GAZDAR, Architecte P. G. GAZDAR, Architecte P. G. GAZDAR, Architecte

10 rue de la République - 42100 COUTOURE - 04 77 22 11 11 - 04 77 22 11 11 - 04 77 22 11 11



LEGENDE

Zones Urbaines

- UA Zone mixte correspondant au centre-bourg
- UAj Secteur de respiration verte
- UB Zone d'habitat dense
- UBj Secteur de respiration verte
- UC Zone d'habitat discontinue
- UCj Secteur de respiration verte
- UE Zone d'activités économiques
- UL Zone mixte à dominante d'équipement

Zones A Urbaniser

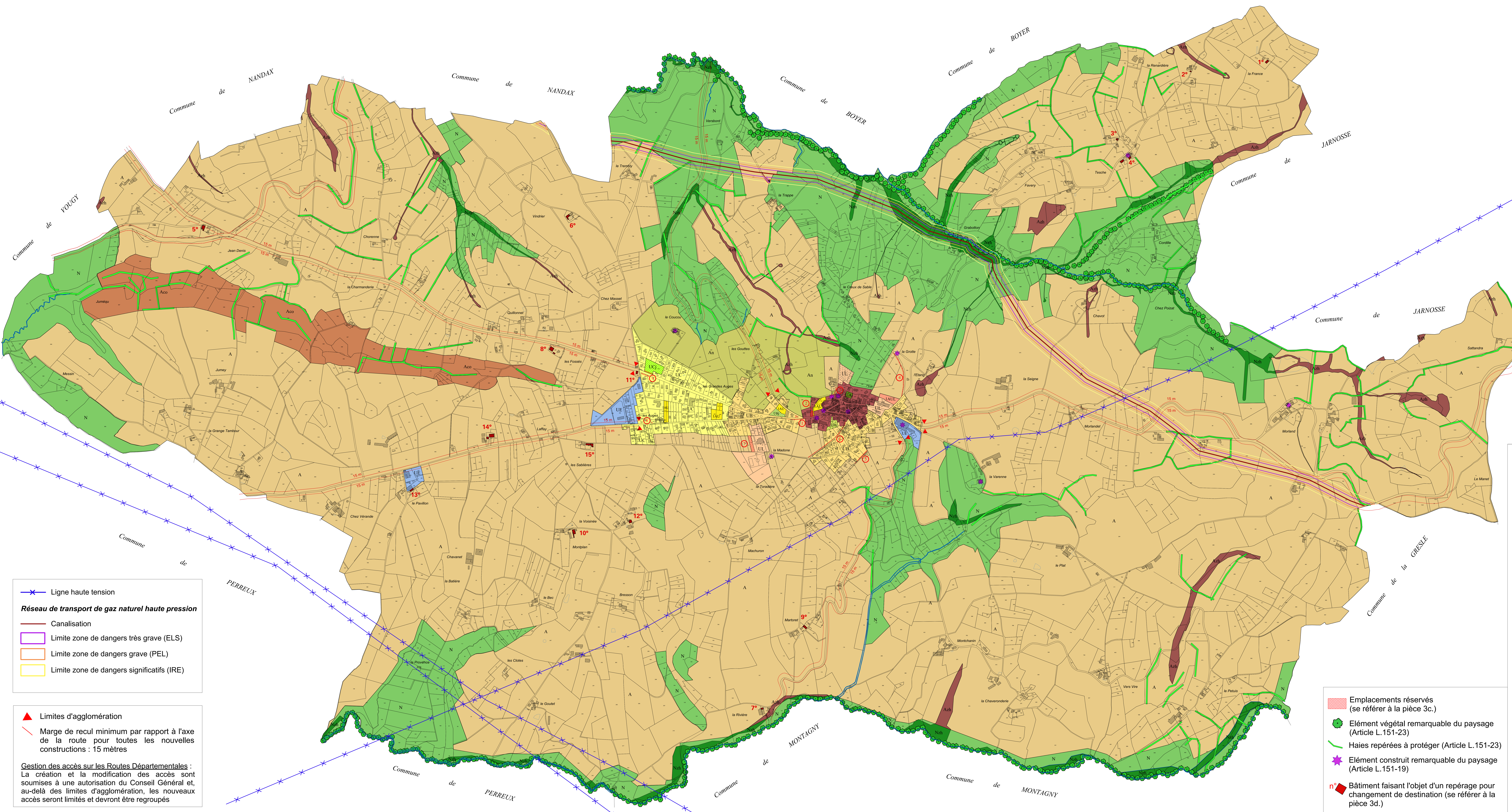
- 1AU à vocation d'habitat
- 1AUL à vocation mixte et à dominante d'équipement

Zones Agricoles

- A Zone où seules les constructions agricoles sont autorisées
- An Zone agricole inconstructible pour des raisons de sensibilité paysagère
- Azh Zones humides inconstructibles
- Aco Zone agricole identifiant un corridor écologique

Zones Naturelles et forestières

- N Zone de protection des sites et espaces naturels
- Nzh Zones humides inconstructibles



- Ligne haute tension
- Réseau de transport de gaz naturel haute pression
- Canalisation
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers grave (PEL)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- Limites d'agglomération
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la route pour toutes les nouvelles constructions : 15 mètres
- Gestion des accès sur les Routes Départementales : La création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Conseil Général et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés

- Emplacements réservés (se référer à la pièce 3c.)
- Elément végétal remarquable du paysage (Article L.151-23)
- Haies repérées à protéger (Article L.151-23)
- Elément construit remarquable du paysage (Article L.151-19)
- Bâtiment faisant l'objet d'un repérage pour changement de destination (se référer à la pièce 3d.)

