

Délégation urbanisme nord

Adresse : 128 rue de Charenton 75012 PARIS

Tel : 01 77 15 65 37



**COMMUNAUTE DE COMMUNES
RETZ EN VALOIS**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

REGLEMENT ÉCRIT

5.3 PRESENTATION DES EMPLACEMENTS RESERVES

Document arrêté en Conseil
Communautaire

01/07/2022

Document approuvé en Conseil
Communautaire

07/07/2023

Identification du document

Élément	
Titre du document	5.3 Présentation des Emplacements Réservés
Nom du fichier	5.3 ER_04022020
Version	28/06/2023 19:41:00
Rédacteur	LEA / MBE
Vérificateur	MBR
Chef d'agence	BEP

Sommaire

1. CLASSIFICATION DES EMPLACEMENTS RESERVES	4
2. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EQUIPEMENTS (E)	6
3. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION DE VOIRIE (V)	10
4. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EAU/ASSAINISSEMENT (EA)	22
5. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'ESPACES VERTS (EV)	24

1. CLASSIFICATION DES EMPLACEMENTS RESERVES

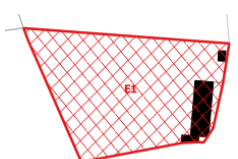
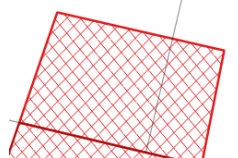
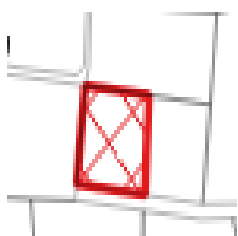
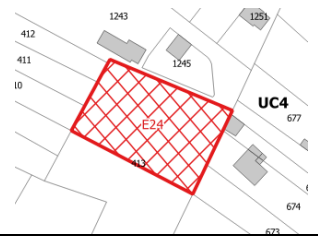
Les emplacements réservés ont été classés en 4 grandes catégories :

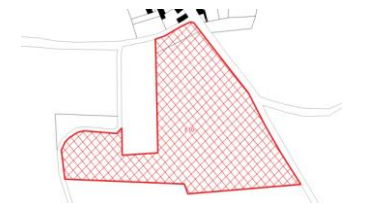
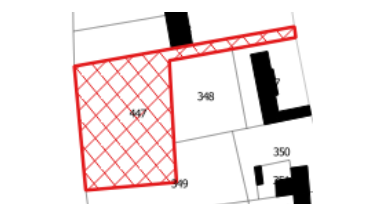
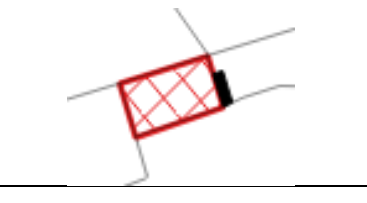
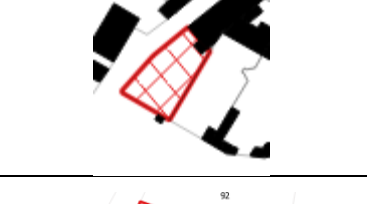
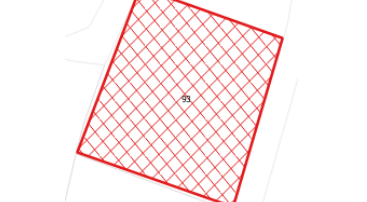
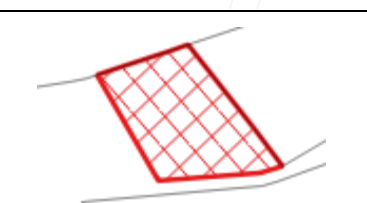
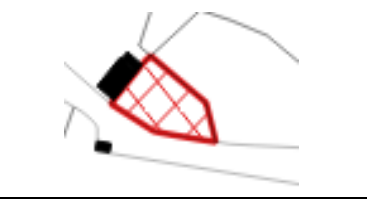
- **E Equipements**
- **V Voirie**
- **EA Eau/assainissement**
- **EV Espaces verts**

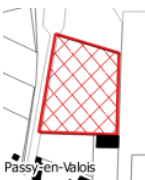
Pour chaque emplacement réservé est précisé :

- son numéro PLUi (numéro apparaissant sur le plan de zonage),
- le rappel de son numéro dans le document d'urbanisme en vigueur,
- la/les communes concernées,
- la destination (objet de l'emplacement réservé),
- les parcelles cadastrales concernées,
- un extrait cartographique de sa localisation.

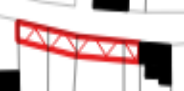
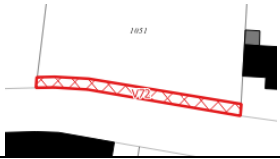
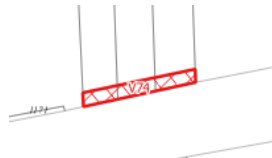
2. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EQUIPEMENTS (E)

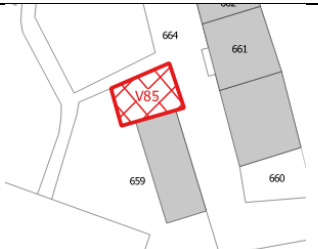
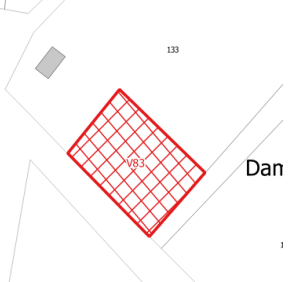
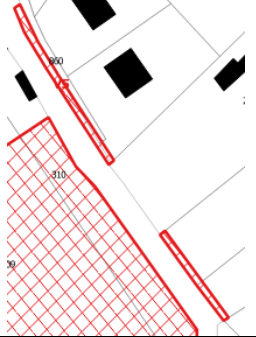
Commune	Ancien numéro	Número PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Ancienville		E1	Cimetière	1 750 m ²	OA 190-191	
Audignicourt		E2	Extension cimetière	1 289 m ²	ZE 33	
Berny-Rivière		E3	Extension cimetière	594 m ²	OA 818-393	
Berny-Rivière		E4	Cimetière	1 945 m ²	OA 395	
Coyolles	ER 3	E5	Extension cimetière	969 m ²	OA 177	
Haramont	ER 1	E8	Terrain de sports	11 990 m ²	OC 913	
Haramont		E22	Extension cimetière	8 836 m ²	OC 382-683-684-686	
Haramont		E24	Equipement public	2 264 m ²	C 413	

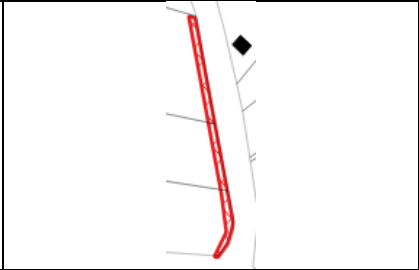
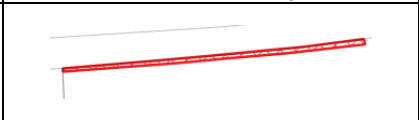
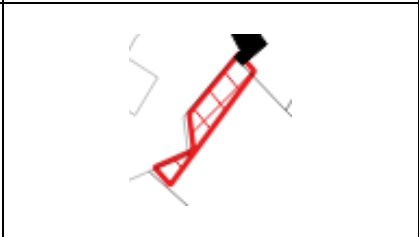
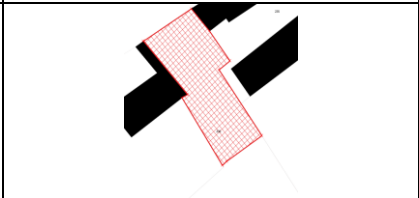
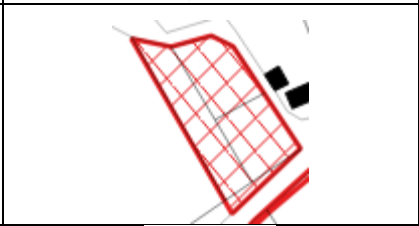
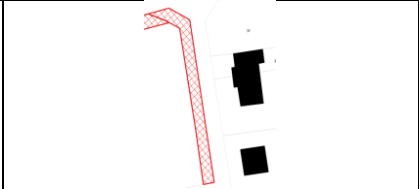
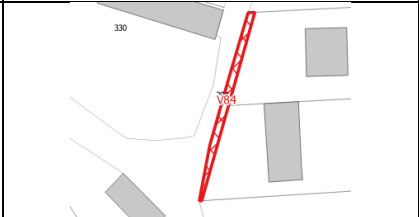
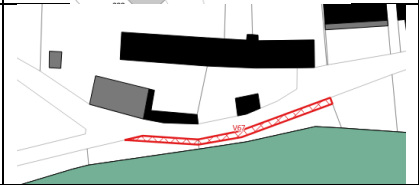
Haramont		E27	Centrale solaire	4 788m ²	C 1169 - 1170 -209 - 210	
La-Ferté-Milon		E10	Création cimetière	36 650 m ²	ZK 2 et 3	
Largny-sur-Automne	ER 1	E12	Extension cimetière	6 584m ²	ZA 22-23	
Laversine		E13	Espace de stockage communal	1 907m ²	OB 447	
Longpont	ER 1	E14	Extension cimetière	280 ²	AB 120	
Montigny-Lengrain	ER 1	E15	Aire de jeux	332m ²	AK 45	
Montigny-Lengrain		E16	Extension du cimetière	2540m ²	ZL 93	
Oigny-en-Valois	ER 1	E17	Extension cimetière	1 472m ²	OB 471	
Oigny-en-Valois	ER 3	E18	Entretien exutoire communal et parking enherbe	313m ²	OB 441	

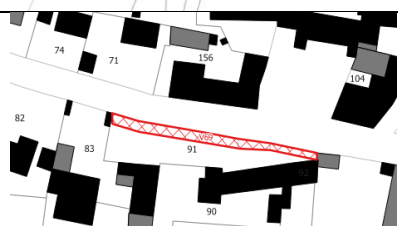
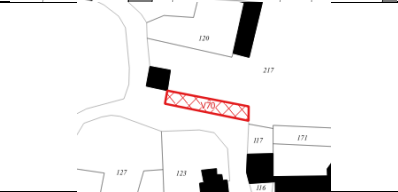
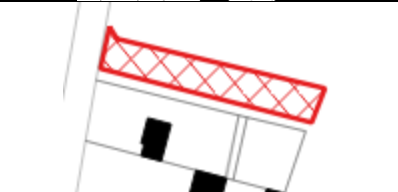
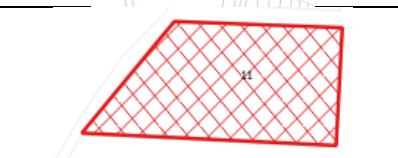
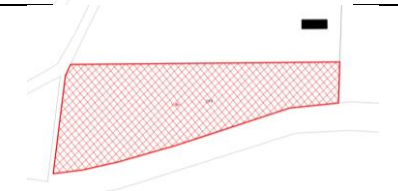
Passy-en-Valois	ER 1	E19	Terrain de sports	1 454m ²	OB 180	
Retheuil	ER 2	E20	Bâche incendie	2 757m ²	AA 3	
Retheuil		E23	Extension cimetière		ZH 16	
Vic-sur-Aisne		E28	Projet de centre dentaire et médical	403 m ²	AC 235	
Villers-Cotterêts	ER 1	E21	Extension des cimetières de l'avenue de Compiègne	11 924 ²	AM 68-69-70-71-167	
Villers-Hélon	ER2	E22	Création bâtiment municipal	1274 m ²	OC 132	

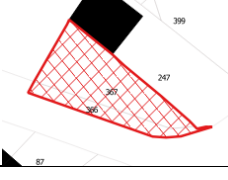
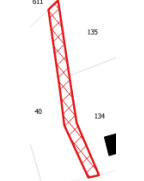
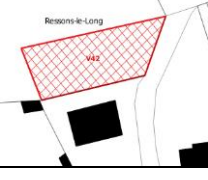
3. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION DE VOIRIE (V)

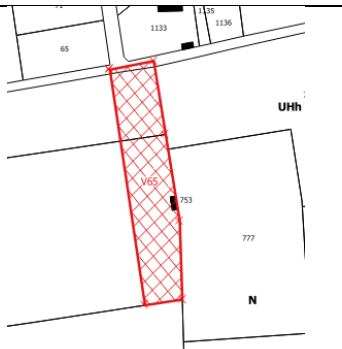
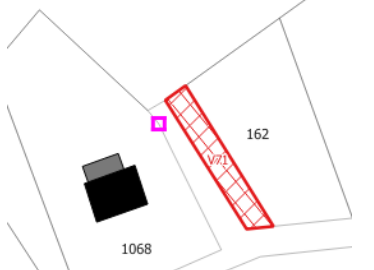
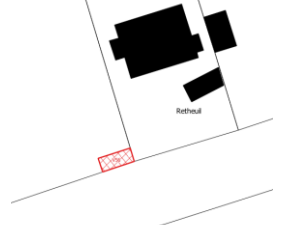
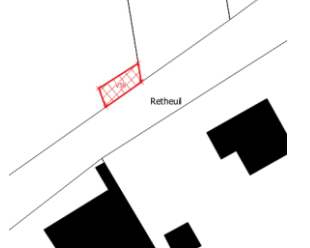
Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Ambleny	ER 1	V1	Chemin pour accéder aux zones à urbaniser	191 m ²	AI 112-107-106	
Ambleny	ER 2	V2	Accès à des terres agricoles	77 m ²	ZB 214-177	
Berny-Rivière	ER 2	V3	Parking	229m ²	OA 898-900-899-377	
Berny-Rivière	ER 3	V4	Sente	226m ²	OA 786	
Berny-Rivière		V5	Cheminement	4661m ²		
Berny-Rivière		V72	Reprise trottoir et stationnement	Largeur : 2,5 m	OB 1051	
Berny-Rivière		V73	Reprise trottoir, stationnement, et intégration transformateur	Largeur : 2,5 m	OB 956, 955, 1202 et 1086	
Berny-Rivière		V74	Reprise trottoir et stationnement	Largeur : 2,5 m	OB 1082, 1080 et 1078	
Berny-Rivière		V75	Reprise trottoir et stationnement	Largeur : 2,5 m	OB 1094 et 1092	

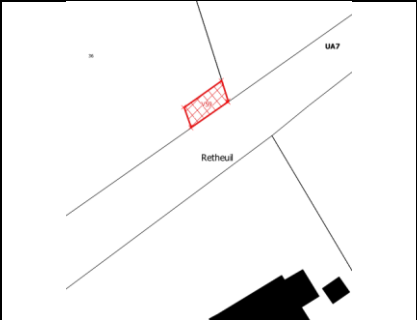
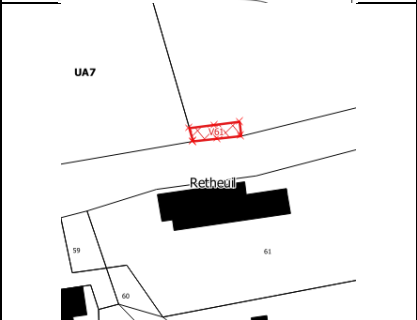
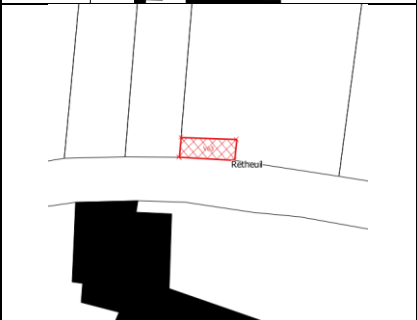
Berny-Rivière		V85	Aménagement de stationnement	41m ²	A 655	
Coeuvres-et-Valsery	ER 2	V6	Voie d'accès à la zone AU	120m ²	AB 360	
Coeuvres-et-Valsery	ER 3	V7	Aménagement d'une aire de retournement	157m ²	AH 188	
Dammard		V66	Parking sécurisation /	119m ²	505	
Dampleux		V83	Stationnement	110 m ²	A 133	
Dommiers	ER 3	V8	voirie : rue du Lavoir, stationnement en long	132m ²	OB 109-20-858	
Dommiers	ER 4	V9	Voirie : rue de l'Ave Maria, stationnement en long	168m ²	OB 30-31-32-33-128	

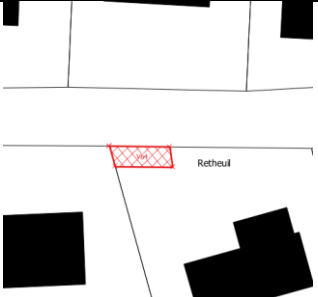
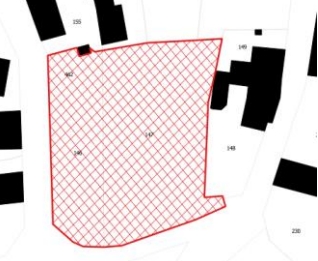
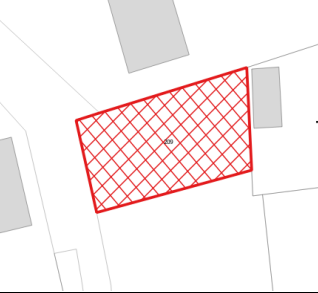
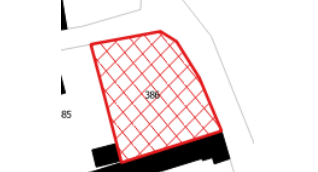
Dommiers	ER 5	V10	Voirie : en bas de la sente des Vaches, stationnement en long	103 m ²	OB 158-848-826	
Dommiers	ER 6	V11	Voirie : rue du Nid d'Aigle, stationnement en long	168m ²	ZE 14	
Dommiers	ER 7	V12	Voirie : chemin de la Glaue, stationnement en long	120m ²	ZE 39	
Dommiers	ER 10	V15	A l'extrémité de la rue du Lavoir, agrandissement de l'aire de retournement et augmentation de la capacité en stationnement	76m ²	OB 252	
Dommiers		V16	Stationnement	324m ²	AB.236	
Dommiers	ER 2	V54	Espace public	1 726m ²	ZD 29-28-27-26	
Dommiers	ER 8	V55	Élargissement de voirie	283m ²	ZE 16	
Epagny		V84	Élargissement de voirie	51m ²	AC 294	
Fontenoy		V67	Élargissement de voirie sur 2.5m	88m ²	AC 19-208	

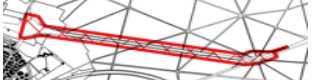
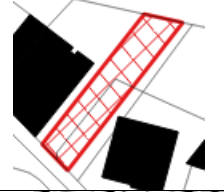
Fontenoy		V68	Elargissement de voirie sur 2.5m	328m ²	AC 31-32-33-34	
Fontenoy		V69	Elargissement de voirie sur 2.5m	148m ²	AB 91	
Fontenoy		V70	Elargissement de voirie sur 2.5m	85m ²	AC 217	
Haramont		V41	Pour accès à une zone naturelle (2AU à prévoir)	639m ²	OC 1086	
Haramont	ER 2	V17	Pour accès à une zone naturelle (2AU à prévoir)	467m ²	OC 1086	
Haramont		V44	Chemin agricole	2633m ²	OC 202 et 205	
La Ferté-Milon		V45	Stationnement	5561m ²	ZK 11	
La Ferté-Milon		V46	Stationnement	4100m ²	AB 298	
Louâtre	ER 7	V20	Aménagement de voirie	2 470m ²	OB 470-52	

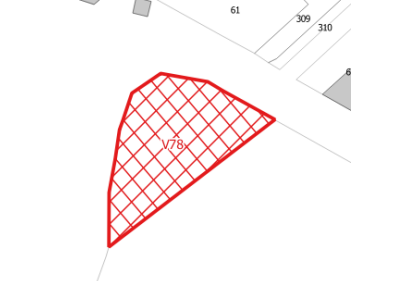
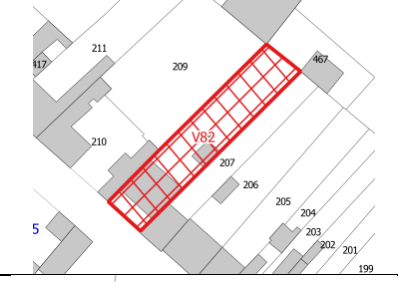
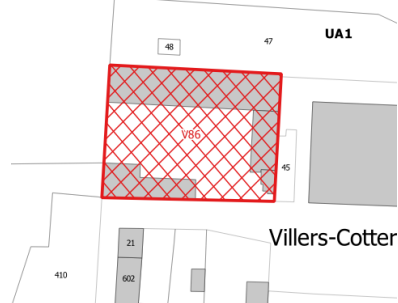
Louâtre	ER 2	V21	Aménagement de voirie	935m ²	OB 464-67	
Oigny-en-Valois	ER 2	V22	Aménagement de voirie	58m ²	OB 236-293	
Oigny-en-Valois	ER 4	V23	Préservation visibilité virage	1 64m ²	OB 367-366	
Pernant	ER 2	V51	Voie d'accès	583m ²	ZC 211	
Pernant	ER 3	V52	Voie d'accès	598m ²	ZC 176	
Ressons-le-Long		V24	Création circulation douce	2917	ZI 56-62-54	
Ressons-le-Long	ER 2	V25	Création d'une circulation douce / desserte agricole	1 657m ²	ZK 77 / ZL 1-12	
Ressons-le-Long	ER 3	V26	Création d'une liaison piétonne	427m ²	ZH 40	
Ressons-le-Long		V42	Stationnement	383m ²	ZH 22	

Ressons-le-Long		V47	Randonnée	5564m ²	ZK 6-7-95-96-97-91-93-94-10-4	
Ressons-le-Long		V65	Stationnement	2774m ²	OA-1240-1241	
Ressons-le-Long		V71	Stationnement sur 5m	162 m ²	ZH 162	
Retheuil		V56	Stationnement	10m ²	AD 56	
Retheuil		V57	Stationnement	12m ²	ZM 50	
Retheuil		V58	Stationnement	11m ²	AC 89	

Retheuil		V59	Stationnement	12m ²	AC 36	
Retheuil		V60	Stationnement	13m ²	AD 83	
Retheuil		V61	Stationnement	18m ²	AC 10	
Retheuil		V62	Stationnement	14m ²	AB 94	
Retheuil		V63	Stationnement		AB 100	

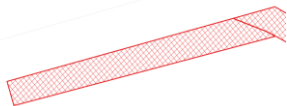
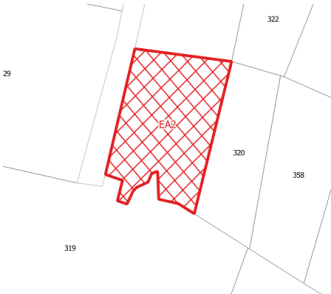
Retheuil		V64	Stationnement	15m ²	AB 60	
Taillefontaine		V48	Stationnement/pla cette	1742 m ²	AB146- 147	
Taillefontaine		V89	Cheminement	143 m ²	AB 403- 401	
Taillefontaine		V81	Cheminement	52m ²	AB 160	
Taillefontaine		V80	Parking	256m ²	AB 209	
Vic-sur-Aisne	ER 1	V28	Maintien d'une possibilité d'accès vers la zone 1AU	364m ²	AI 439	
Vic-sur-Aisne		V29	Parking	1 051m ²	AB 386	

Vic-sur-Aisne		V30	Visibilité	76m ²	AI 8	
Villers-Cotterêts	ER 3	V31	Accès au terrain du Val d'Automne	179m ²	BL 473	
Villers-Cotterêts	ER 4	V32	RN2 mise à 2x2 voies	333 896 ²	Section AO-AR	
Villers-Cotterêts	ER 5	V33	Elargissement des rues du Presbytère et de la Vénérerie pour le désenclavement de Pisseleux	1 549m ² (5 sections)	Section BL-BE-BK	
Villers-Cotterêts	ER 6	V34	Emprise du futur souterrain sous PN avenue de La-Ferté-Milon	1 428m ²	Section AD	
Villers-Cotterêts	ER 9	V35	Elargissement du chemin de la Belle Idée	932m ²	Section AH	
Villers-Cotterêts	ER 10	V36	Suppression de façades en saillie côté impair pour élargissement de la rue de Bapaume	12m ²	AB 169	
Villers-Cotterêts	ER 12	V38	Accès à la zone d'activité Portes du Valois	2 308m ²	AV 62-63	
Villers-Cotterêts	ER 13	V39	Voie entre la zone d'activité et la RD81	10 883m ²	BM-BN 75-8	
Villers-Cotterêts	ER 14	V40	Boulevard urbain section 1 de giratoire à giratoire 2	40 602m ²	Section BA-BB-BE	

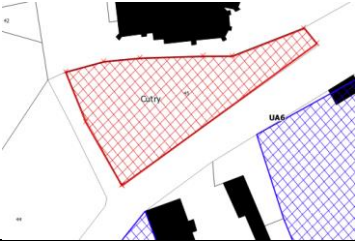
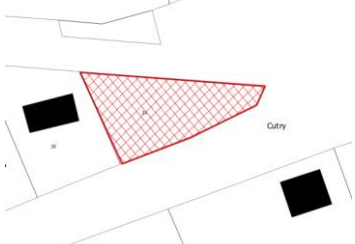
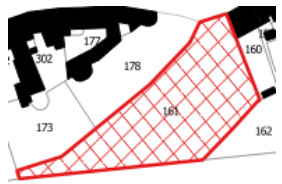
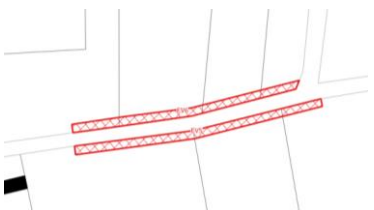
Villers-Cotterêts		V77	Aménagement de voirie	723 m²	BA 103-104-111-112-115-1602-1619-1620	
Villers-Cotterêts		V78	Aménagement de carrefour	689 m²	AD 68	
Villers-Cotterêts		V79	Stationnement	612 m²	AC 872 - 873	
Villers-Cotterêts		V82	Raccordement à la voirie	560 m²	AB 207	
Villers-Cotterêts		V86	Stationnement	1 256 m²	AB 44	
Villers-Cotterêts		V87	Aménagement d'un carrefour	79m²	BE 33	

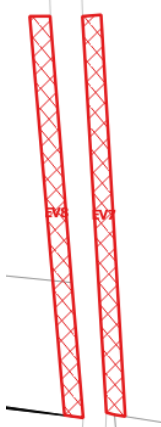
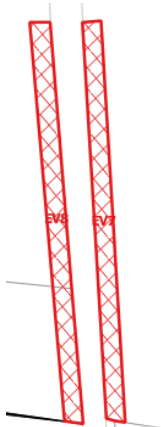
Villers-Cotterêts		V88	Extension de voirie	7 621 m ²	BO 89	
-------------------	--	-----	---------------------	----------------------	-------	---

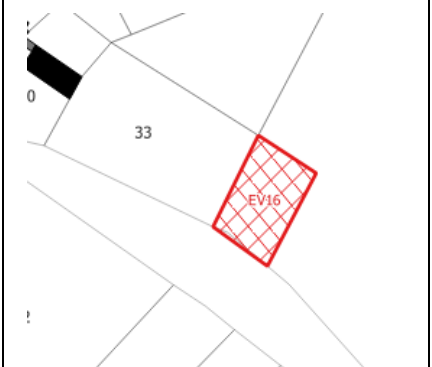
4. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EAU/ASSAINISSEMENT (EA)

Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Berny Rivières		EA3	Réseau eaux pluviales, électricité et assainissement et aire de jeux	515 m ²	C269	
Dommiers		EA1	noue	222m ²	AB16	
Haramont		EA2		1091 m ²	C 321	

5. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'ESPACES VERTS (EV)

Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Berny-Rivière	ER 7	EV1	Talus contre les coulées de boues	530m ²	OB 839-1207-1208-1209	
Cutry		EV13	Jardin du souvenir	707m ²	AB45	
Cutry		EV14	Espace vert	470m ²	AB21	
La-Ferté-Milon		EV3	Espace vert	2 135m ²	AB 161	
Ressons-le-Long		EV5	Alignement d'arbres en entrée de ville	800m ²	ZL 70, 56 et 28	
Ressons-le-Long		EV6	Alignement d'arbres en entrée de ville	730m ²	ZL 72-73,71 et 27	

Ressons-le-Long		EV8	Alignement d'arbres en entrée de ville	533m ²	ZK 102	
Ressons-le-Long		EV9	Alignement d'arbres en entrée de ville	549m ²	ZK 110-111	
Ressons-le-Long		EV10	Alignement d'arbres en entrée de ville	687m ²	ZI -61-62-17-27	
Ressons-le-Long		EV11	Alignement d'arbres en entrée de ville	640m ²	ZK-133-131-129-127-155-154	

Ressons-le-Long		EV16	Masque végétal	510m ²	ZH 150	
Retheuil		EV15	Accompagnement paysager de la Fontaine Saint-Aubin	2611m ²	AB 18	