Département de l'AUBE

4L

Communauté de Communes
des Portes de Romilly-Sur-Seine

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Plan de zonage - échelle 1/10 000

SAINT-HILAIRE-SOUS-ROMILLY - Ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 02 Mars 2020
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président :

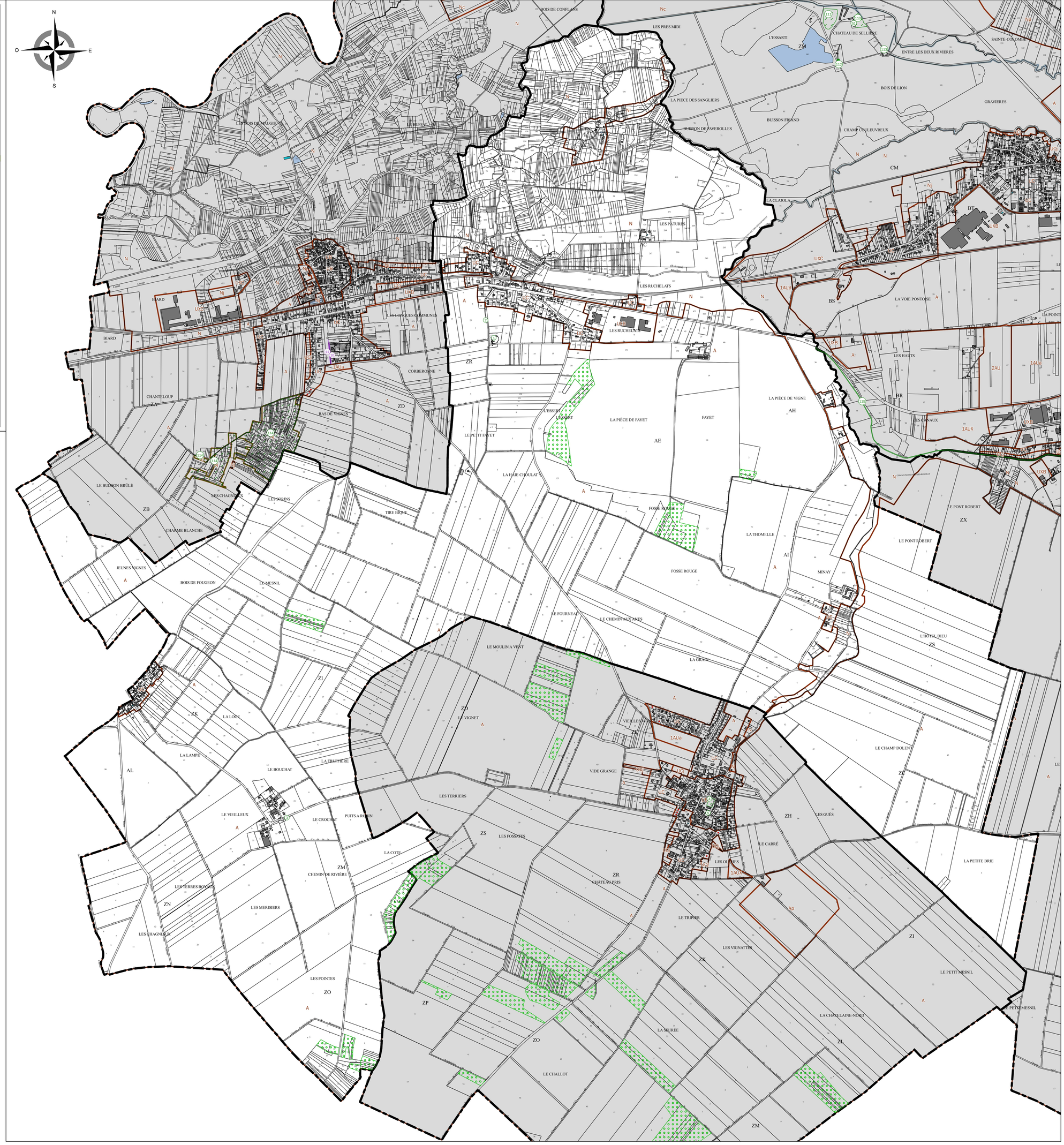
Pour le Président, et par délégation,
le vice-Président,
Michel LAMY

Prescription du PLUi le 11 Février 2016

Dossier du PLUi réalisé par :

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Email : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE
l'ingénierie de l'Environnement
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74
Email : planeteverte.troyes@orange.fr



LEGENDE

ZONAGE

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé

REGLES PARTICULIERES

- Rez de chaussée commerciaux

ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 et L.151-23 CU) (se référer à la liste des éléments du paysage)

- Elément ponctuel à conserver
- Elément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
- Elément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

ELEMENTS DU FOND DE PLAN

- Construction manquante
- Hydrographie

DEFINITION DES ZONES	
UC	Zone urbaine mixte principalement dédiée à l'habitat
UXB	Zone urbaine dédiée à recevoir des activités économiques, commerciales et artisanales (hors ICPE)
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
NI	Secteur dédié à l'hébergement touristique