



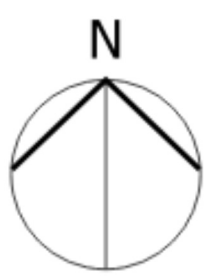
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de Crolles

Version pour approbation – 27 juin 2025

Source : PLU de Crolles, Citadla, cadastre pci-vecteur 2024, IGN - Date : 04 / 06 / 2025

Gabarit

- Bâtiments
- Parcelles
- Terrain de sport
- Surface hydrographique
- Voies ferrées
- Routes
 - Autoroute
 - Départementale
 - Autres



Zonage

- Limites de zones
- A : Zone agricole
- Ac : Zone agricole en périmètre de protection de captage
- Ap : Zone agricole à protéger
- AUA : Zone à Urbaniser à vocation d'activités
- N : Zone naturelle
- Nfr : Zone de frange verte
- Nparc : Parc public Jean-Claude Paturel
- UA : Zone urbaine dédiée à l'activité
- UCA : Zone urbaine de centre ancien
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipements
- UI : Zone urbaine à vocation industrielle
- Ulb : Zone urbaine à vocation industrielle hauteurs plus basses
- Ulh : Zone urbaine industrielle hauteurs plus élevées
- UM : Zone urbaine mixte
- Umb : Zone urbaine mixte hauteurs plus basses
- UR : Zone urbaine résidentielle
- UR1 : Zone urbaine résidentielle en mutation
- UR2 : Zone urbaine résidentielle pavillonnaire à préserver
- UR3 : Zone urbaine résidentielle pavillonnaire où les toits plats sont autorisés

Prescriptions graphiques du PLU

- Elément de patrimoine (L151-19)
- Arbre remarquable (L151-23)
- Alignement d'arbres et haies (L151-23)
- Linéaires de rues concernés par les murs de pierres (L151-19)
- Linéaire commercial à protéger ou à créer (L151-16)
- Limites stratégiques de l'urbanisation
- Milieux aquatiques remarquables (L151-23)
- Éléments de paysage (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Emplacements réservés de mixité sociale (L151-41)
- Espaces Boisés Classés (L113-1)
- Pelouses sèches (L151-23)
- Périmètre d'OAP (L151-6 et L151-7)
- Secteurs de mixité sociale (L151-15)
- Zones humides (L121-23)

Informations

- Arrêté de protection de biotope
- Périmètre des abords
- Périmètre de cimetière

Liste des emplacements réservés N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire	
Emplacements réservés (L151-41)	1	Mobilité douce	1890	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	2	Elargissement frange verte	603	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	3	Équipement public	1262	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	4	Elargissement de frange verte	1262	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	5	Extension police municipale	1233	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	6	Projet Gendarmerie	2461	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	7	Mobilité douce	2365	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	8	Confortement du centre de vie	650	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	9	Continuités écologiques	395	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	10	Mobilité douce	1262	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	11	Mobilité douce	772	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	12	Mobilité douce	2270	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	13	Régularisation de la voirie	268	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	14	Piste cyclable et cheminement	107	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	15	Mobilité douce	542	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	16	Mobilité douce	599	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	17	Mobilité douce	151	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	18	Ouvrage publics	1041	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	19	Ouvrage publics	704	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	20	Mobilité douce	265	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	21	Voies publiques	1016	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	22	Mobilité douce	949	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	23	Voies publiques	632	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	24	Ouvrage publics	62	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	25	Ouvrage publics	4608	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	26	Mobilité douce	962	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	27	Installation d'intérêt général	22565	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	28	Mobilité douce	841	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	29	Mobilité douce	392	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	30	Mobilité douce	109	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	31	Mobilité douce	433	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	32	Mobilité douce	1961	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	33	École	6099	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	34	Mobilité douce	1432	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	35	Mobilité douce	293	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	36	Réaménagement du secteur	596	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	37	Elargissement cheminement piéton	21	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	41	Elargissement et régularisation	870	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	42	Mobilité douce	1391	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	43	Mobilité douce	1555	Commune
Emplacements réservés (L151-41)	44	Mobilité douce	543	Commune

0 500 m

