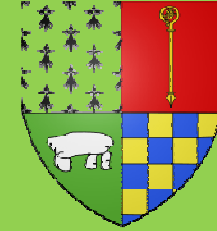


# CROSSAC

## Plan Local d'Urbanisme



### 4.6 Plan des Hameaux

Dossier arrêté le :

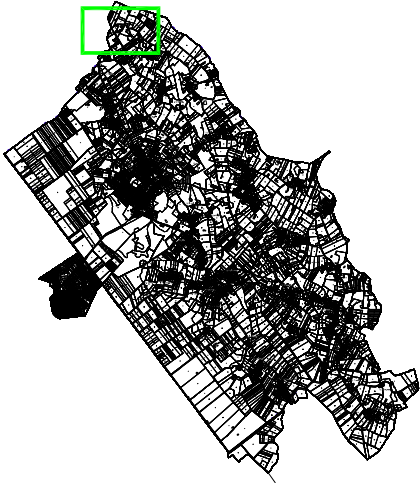
Le 18 décembre 2012

Dossier soumis à enquête  
publique :

Du 05 avril au 06 mai 2013

Dossier approuvé :

le 28 janvier 2014



localisation

Légende

Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- Nom de la zone
- Emplacement réservé

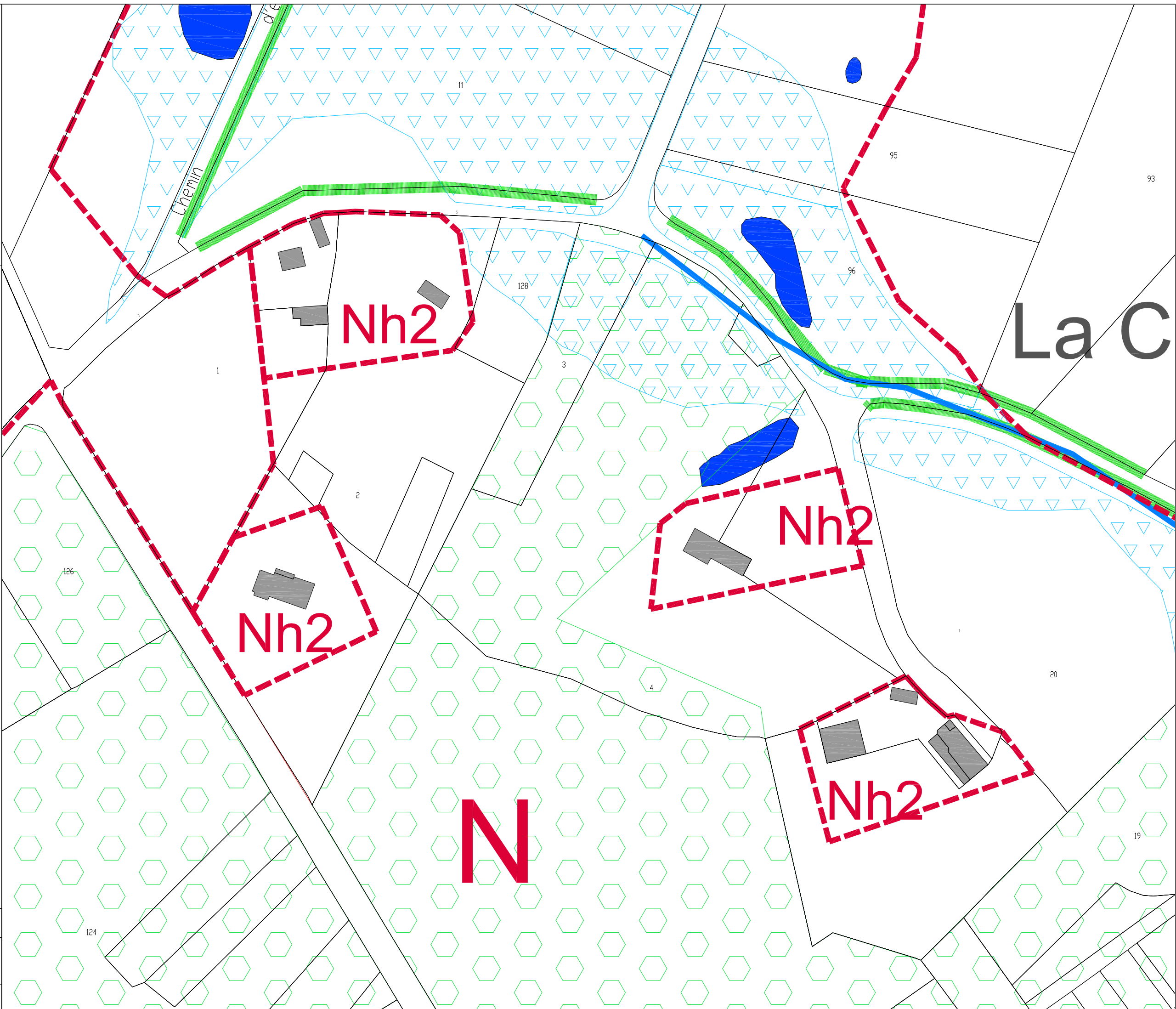
Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

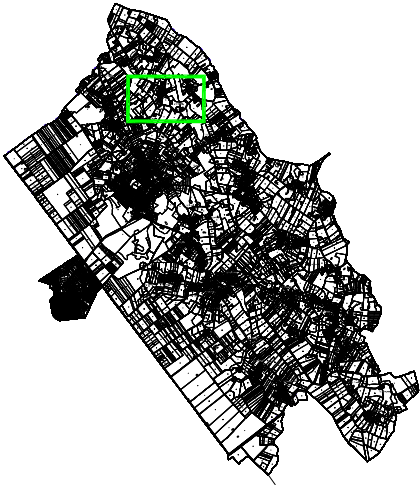
Nature de la zone

- Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- Zone naturelle

|                        |                   |   |
|------------------------|-------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :         | 1 |
| Zonage                 | secteur de :      |   |
| Carnet de détails      | La Cossonais      |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e |   |







localisation

Légende

Occupation de l'espace

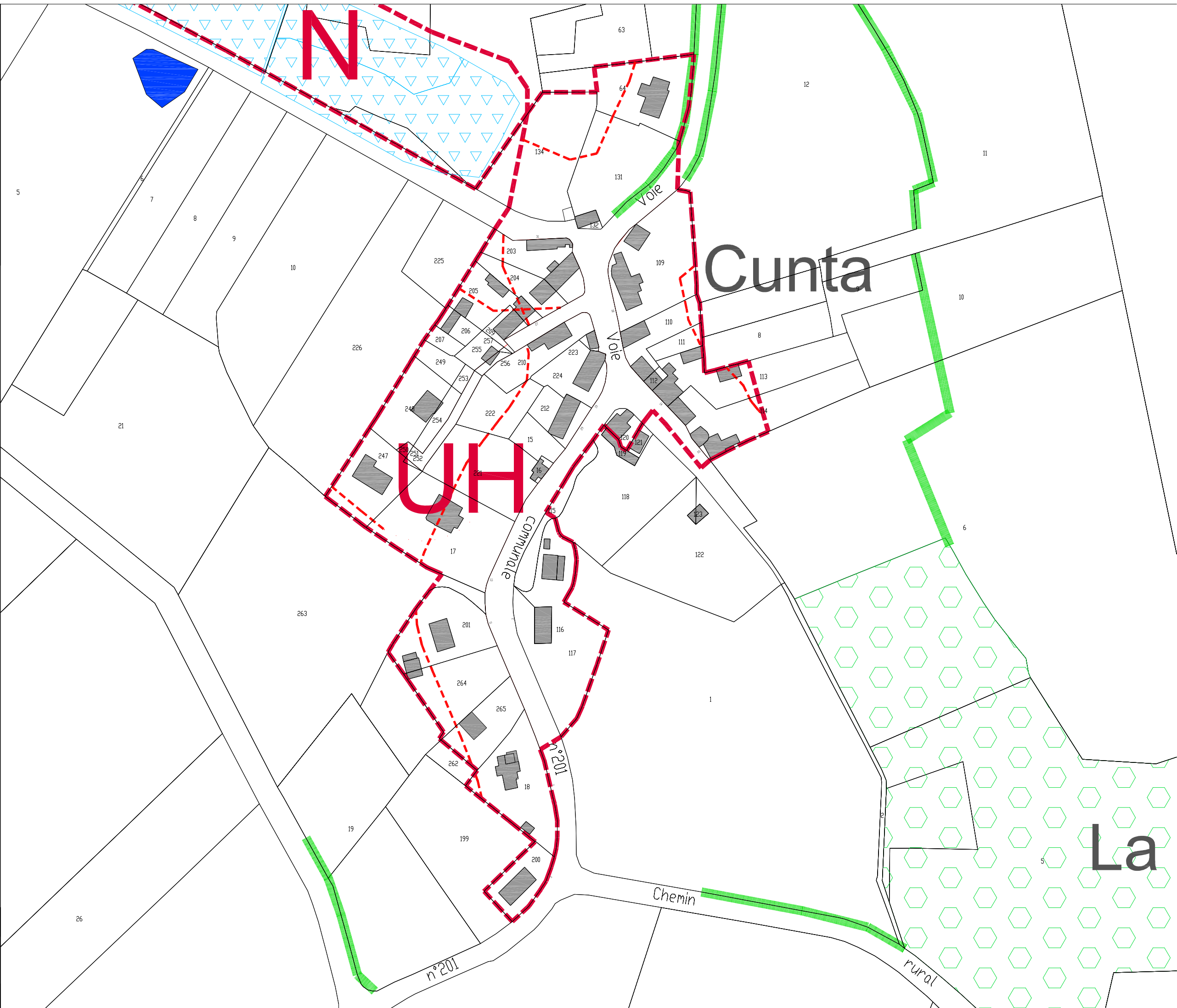
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

Informations linéaires

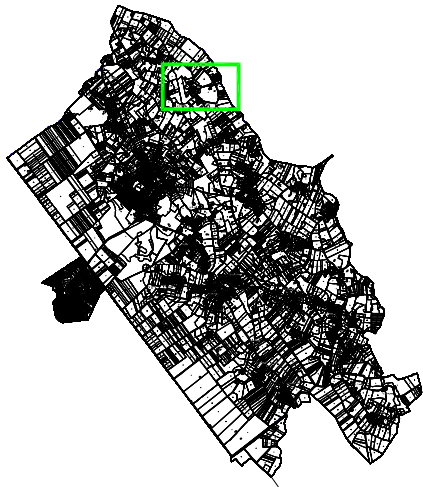
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

Nature de la zone

- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle



|                        |                    |   |
|------------------------|--------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :          | 2 |
| Zonage                 | secteur de : Cunta |   |
| Carnet de détails      |                    |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1500e  |   |

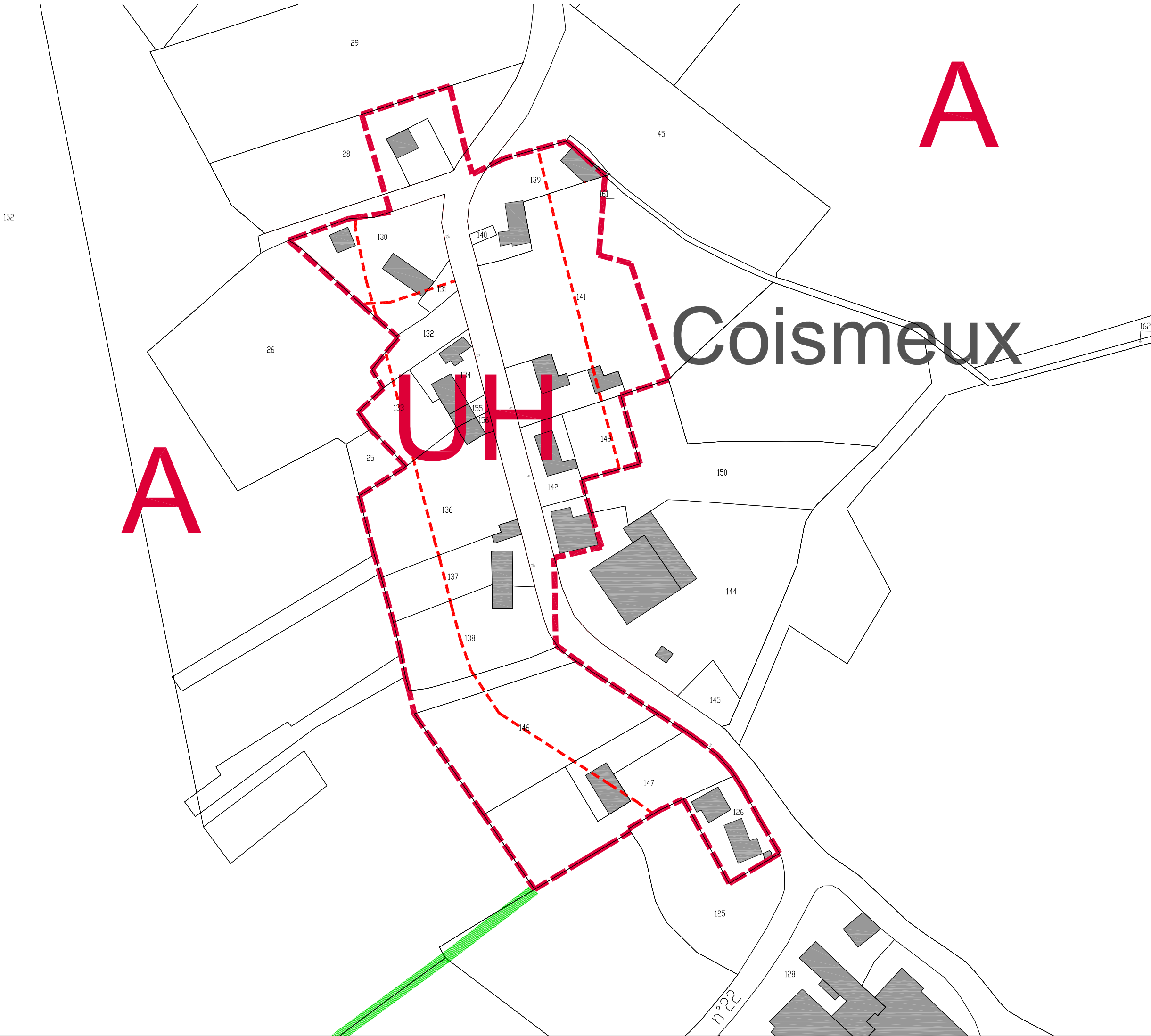


localisation

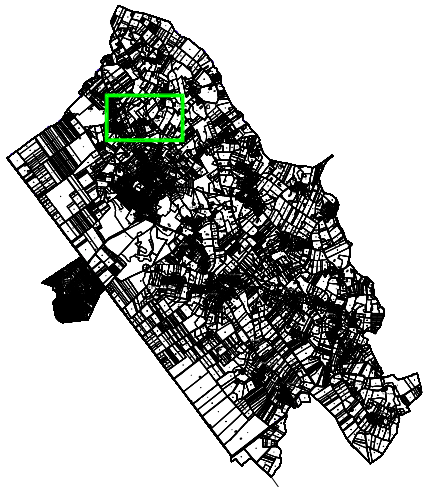
Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                        |   |
|------------------------|------------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :              | 3 |
| Zonage                 | secteur de : Coismieux |   |
| Carnet de détails      |                        |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e      |   |





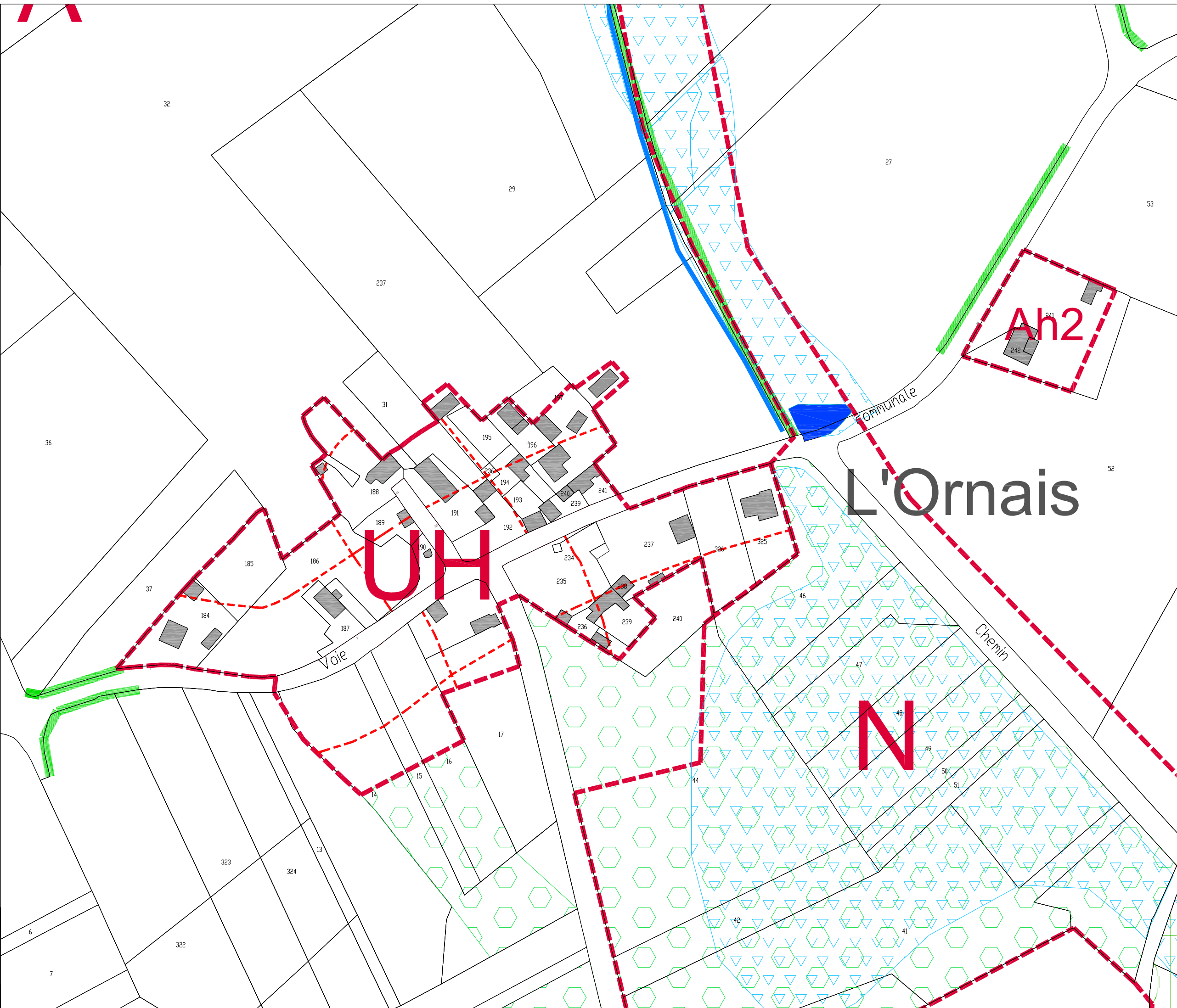


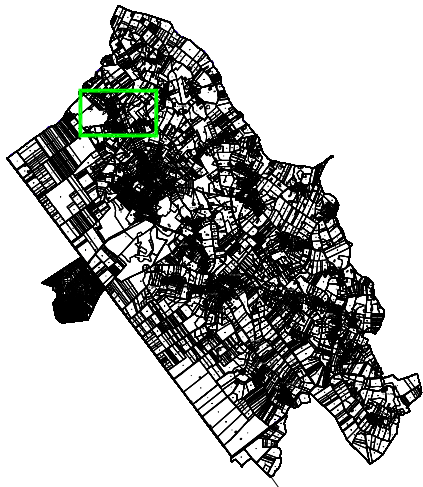
localisation

Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                       |   |
|------------------------|-----------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :             | 4 |
| Zonage                 | secteur de : L'Ornais |   |
| Carnet de détails      |                       |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1500e     |   |





localisation

Légende

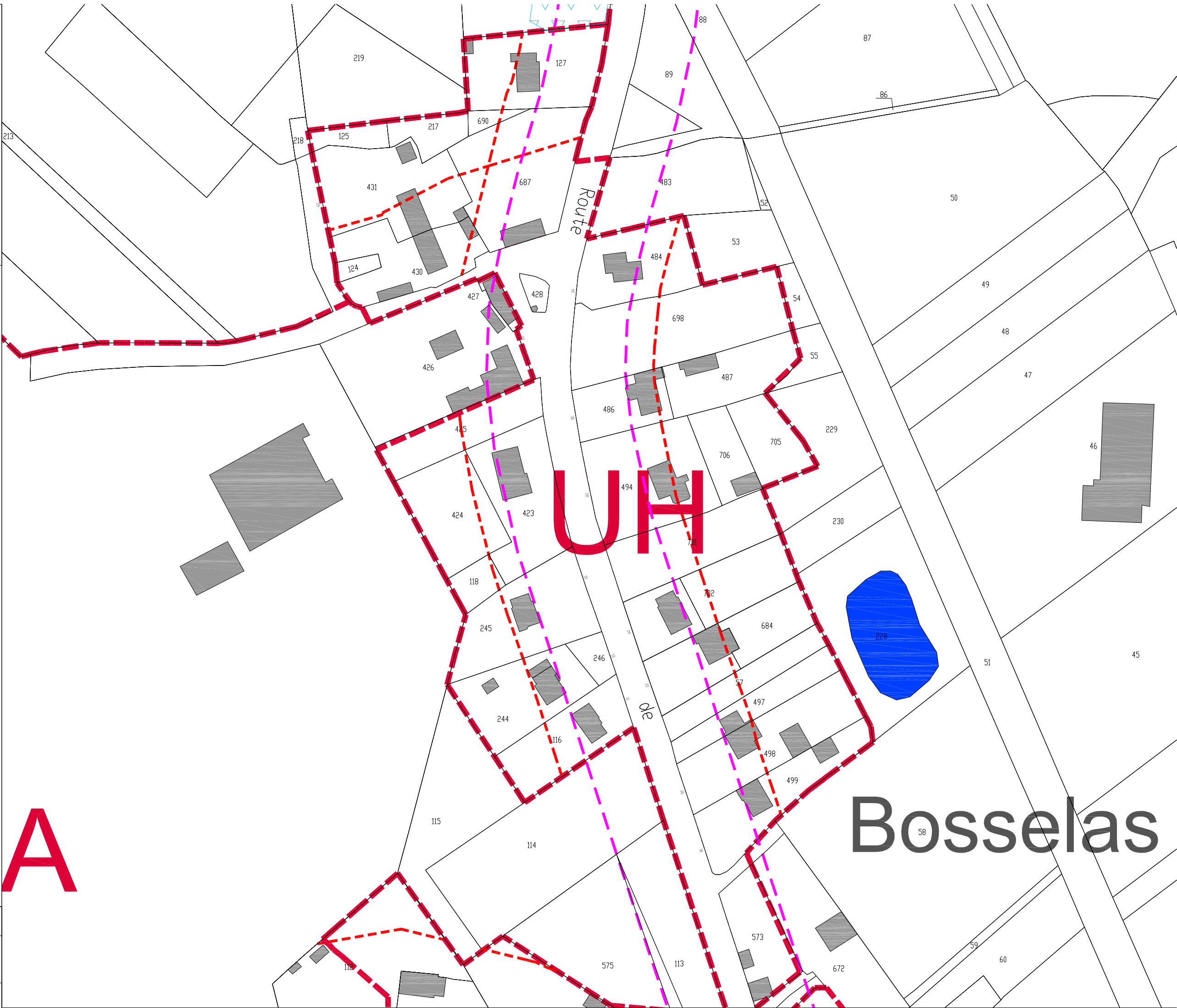
- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bols et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH
- Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Hale préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone
- UH
- Ah2
- Nh2
- A
- N
- Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions
- Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination  
autorisés sous conditions
- Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination  
liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- Zone naturelle

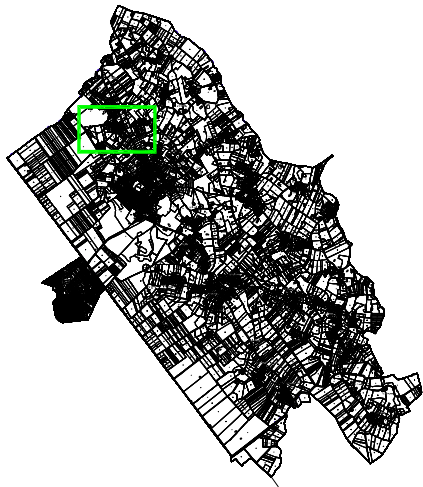
A



Bosselas

|                        |                           |   |
|------------------------|---------------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                 | 5 |
| Zonage                 | secteur de : L'Hotel Tuau |   |
| Carnet de détails      |                           |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e         |   |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

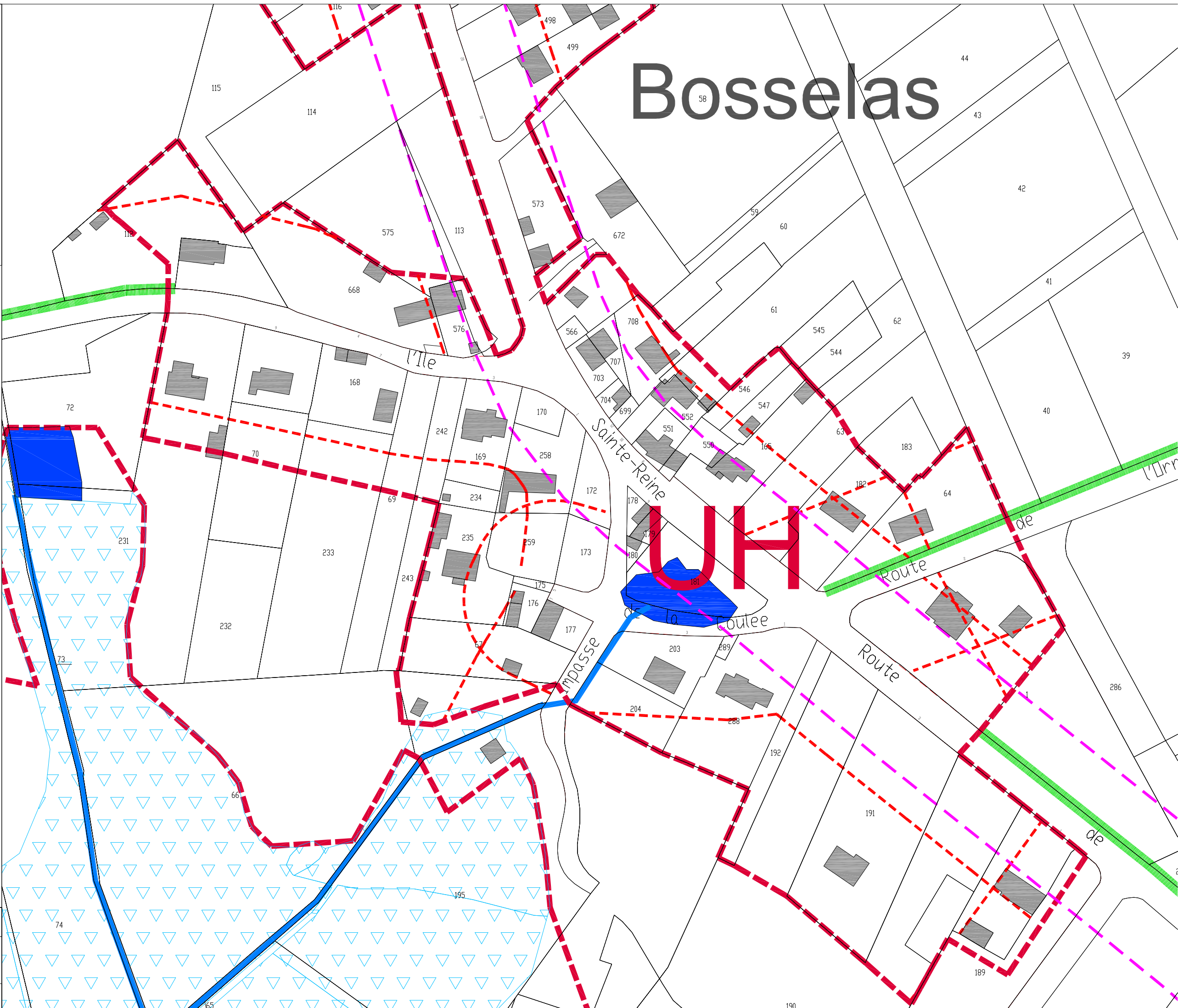
### Informations linéaires

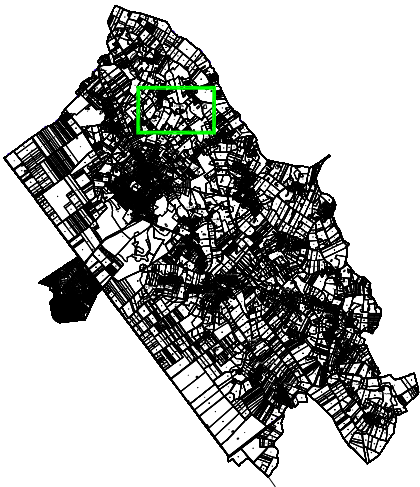
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                       |   |
|------------------------|-----------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :             | 6 |
| Zonage                 | secteur de : Bosselas |   |
| Carnet de détails      |                       |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e     |   |





localisation

Légende

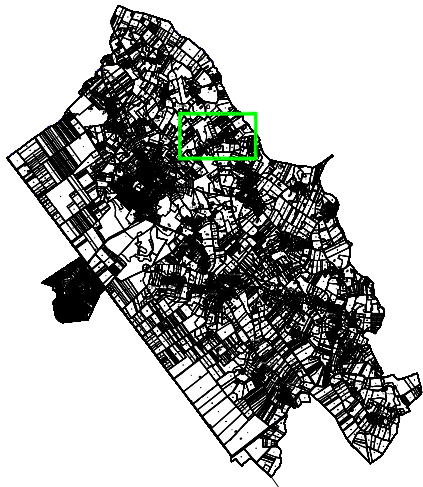
- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- Nom de la zone
- UH
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Hale préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Nh2
  - A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
  - N Zone naturelle

A

|                        |                          |   |
|------------------------|--------------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 7 |
| Zonage                 | secteur de : La Bazinais |   |
| Carnet de détails      |                          |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |   |







localisation

Légende

Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

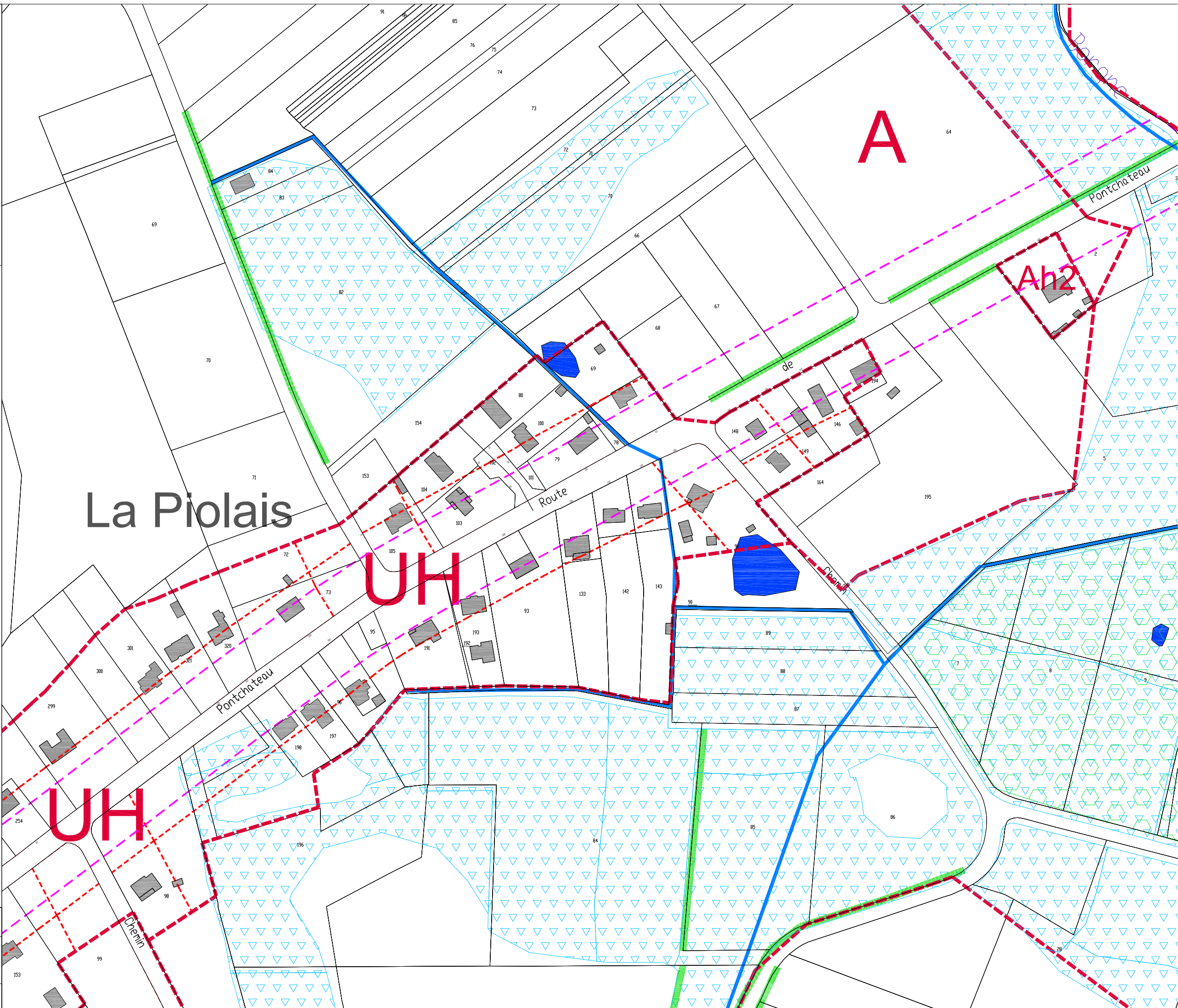
- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement

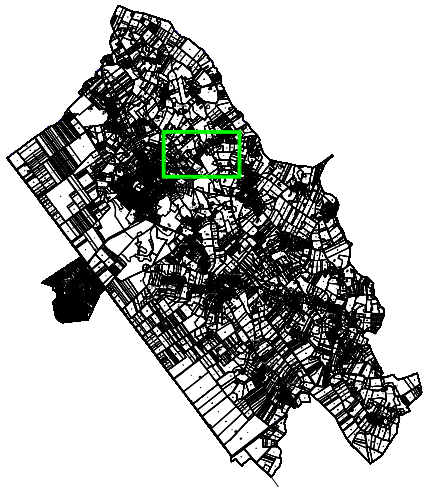
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Nh2
  - A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
  - N Zone naturelle

|                        |                         |   |
|------------------------|-------------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :               | 8 |
| Zonage                 | secteur de : La Piolais |   |
| Carnet de détails      |                         |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e       |   |





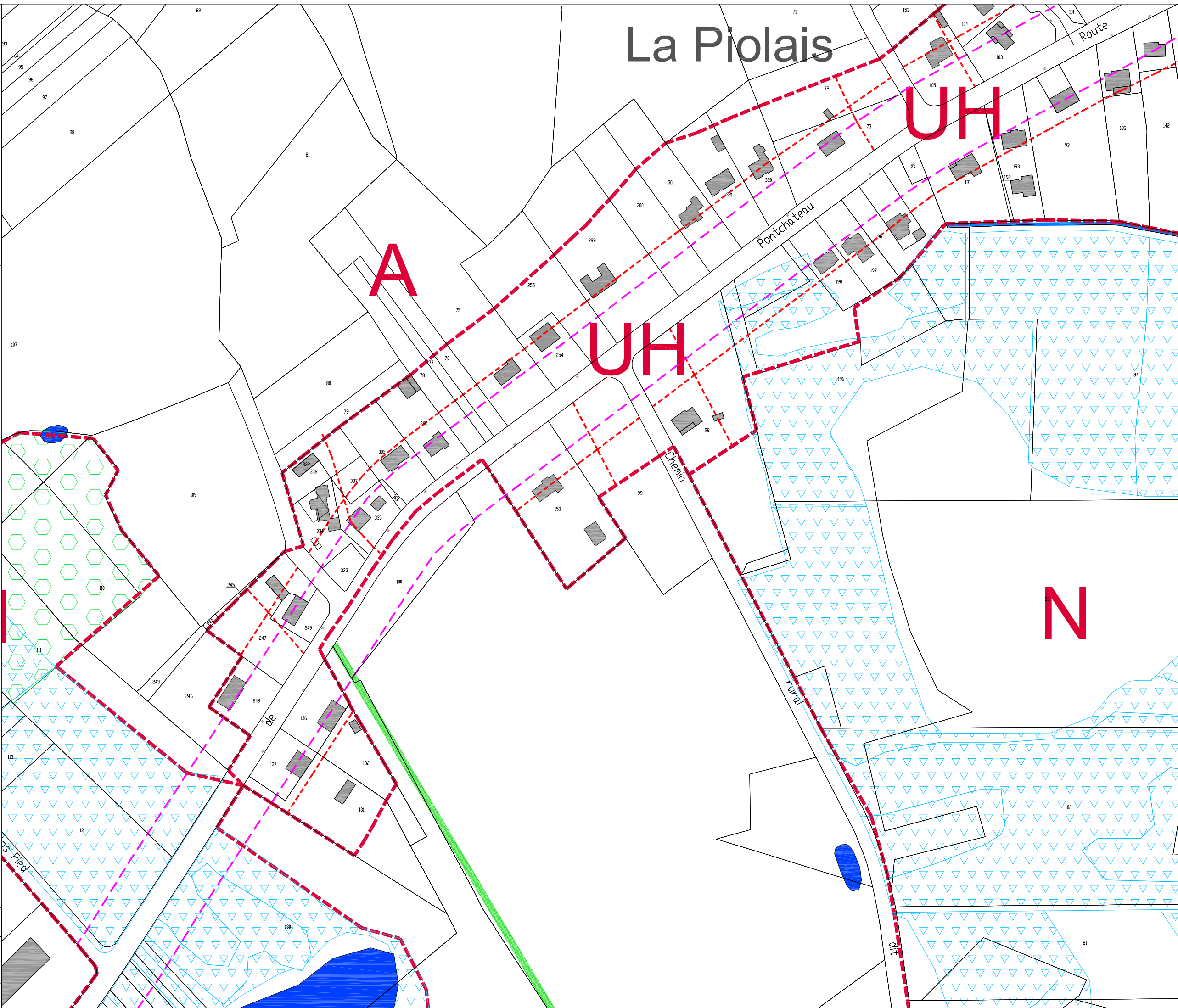


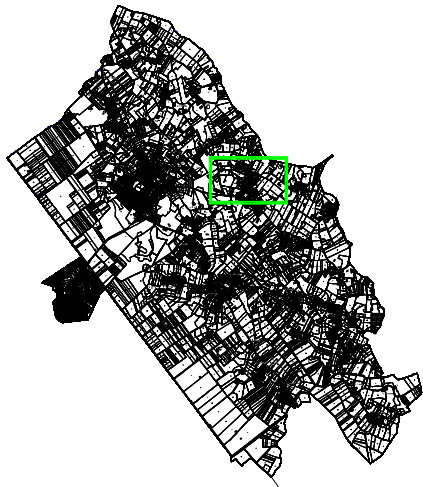
localisation

Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                             |   |
|------------------------|-----------------------------|---|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                   | 9 |
| Zonage                 | secteur de : La Piolais Sud |   |
| Carnet de détails      |                             |   |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e           |   |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

UH

Nom de la zone



Emplacement réservé

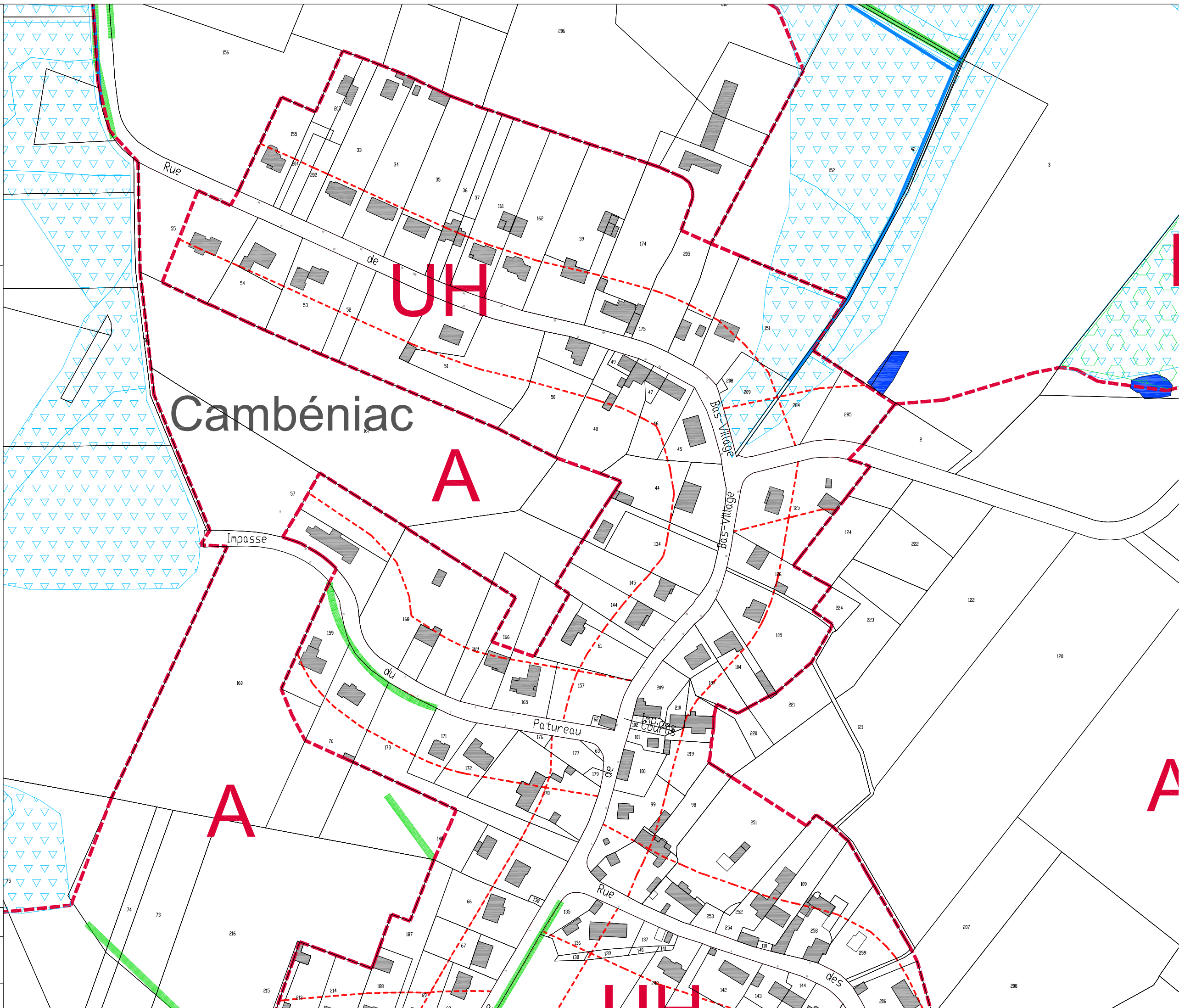
### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination  
autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination  
liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

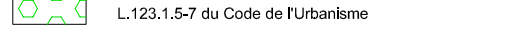
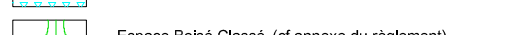
|                        |                             |    |
|------------------------|-----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                   | 10 |
| Zonage                 | secteur de : Cambénias Nord |    |
| Carnet de détails      |                             |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e           |    |







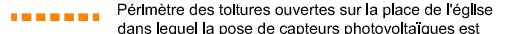
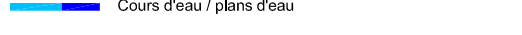
### Occupation de l'espace



Emplacement réservé



Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme



*Nature de la zone*

construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions

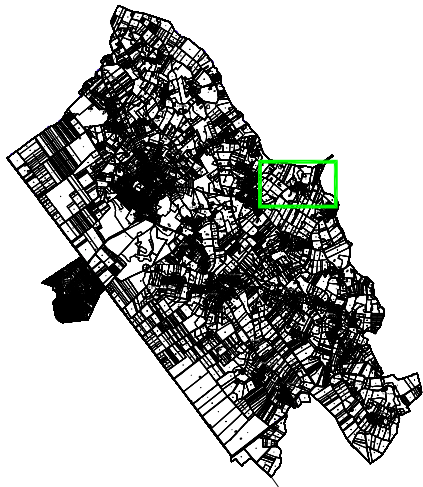
extension des constructions, changement de destination

Zone agricole :

**N** Zone naturelle

|                             |                           |    |
|-----------------------------|---------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme      | CROSSAC :                 | 11 |
| Zonage<br>Carnet de détails | secteur de : Cambénia Sud |    |
| Janvier 2014                | échelle : 1/2000e         |    |





localisation

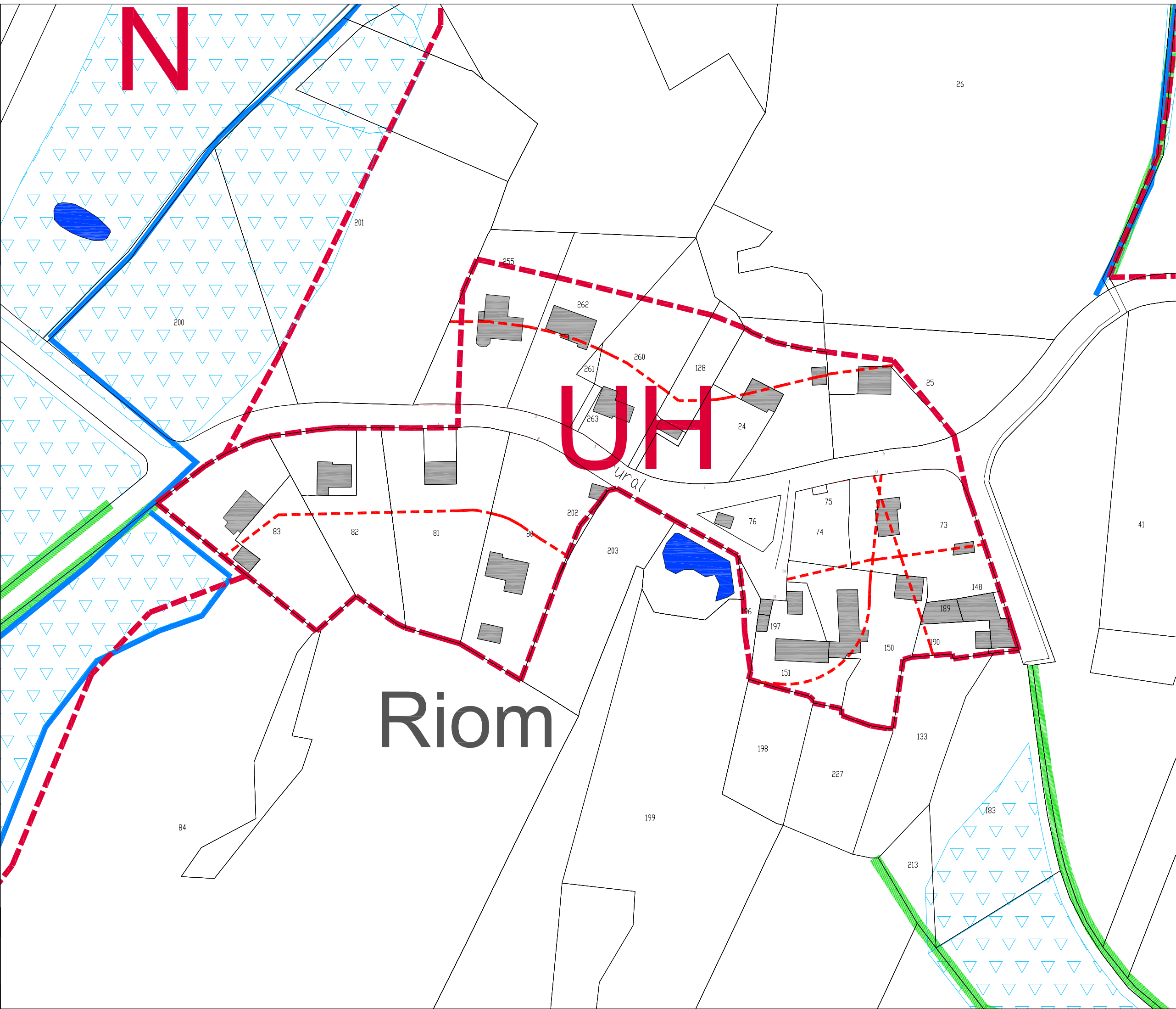
Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

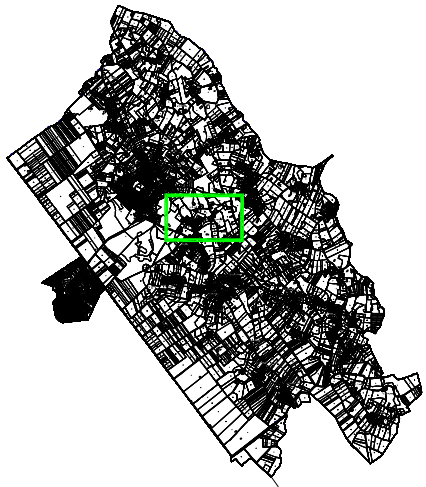
- Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone
- UH Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle



|                        |                   |    |
|------------------------|-------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :         | 12 |
| Zonage                 | secteur de : Riom |    |
| Carnet de détails      |                   |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e |    |



localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

**UH**

Nom de la zone



Emplacement réservé

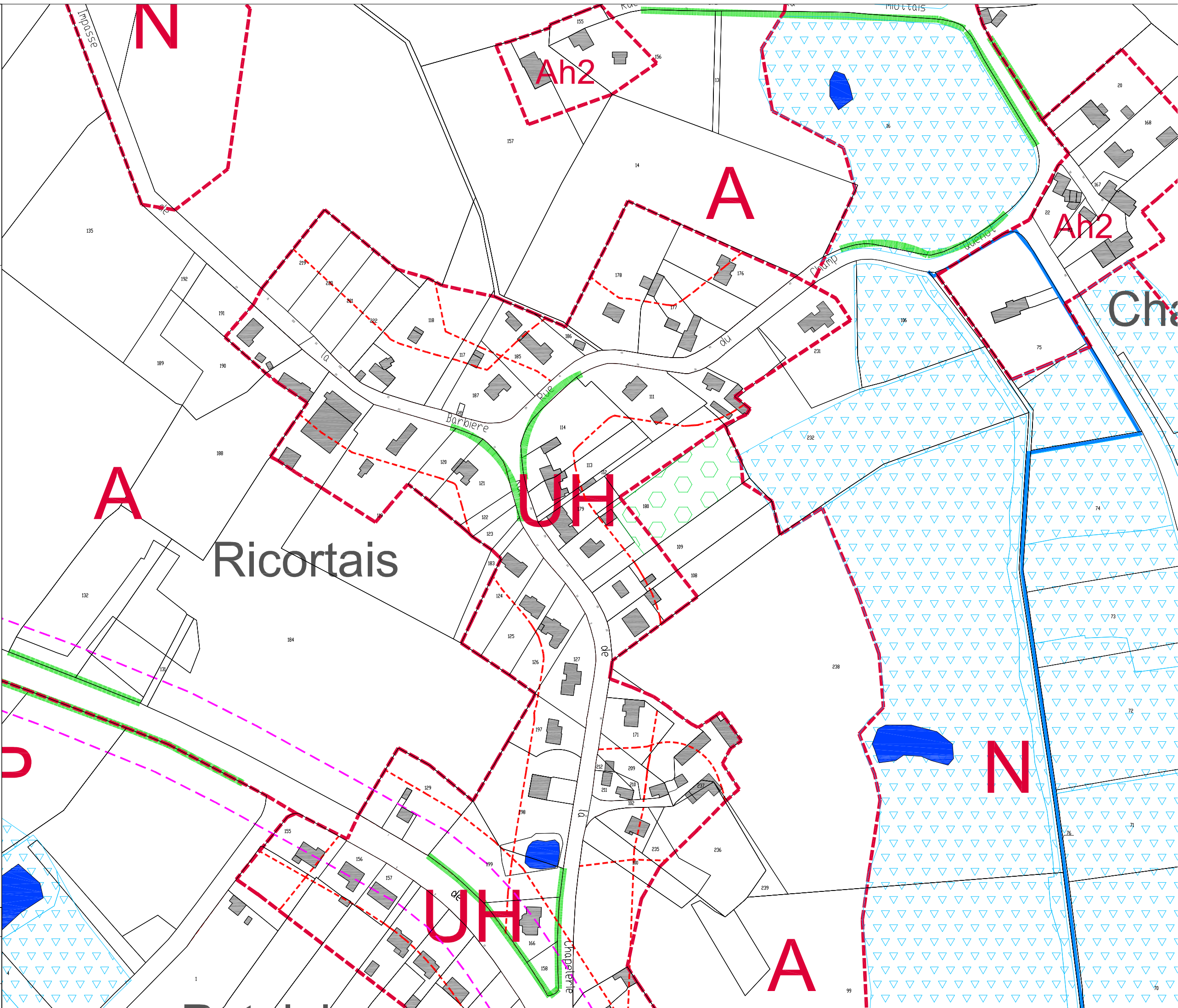
### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

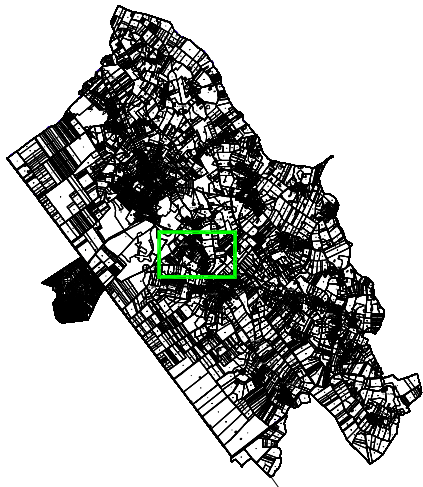
### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination  
autorisés sous conditlons
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination  
liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                        |    |
|------------------------|------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :              | 13 |
| Zonage                 | secteur de : Ricortais |    |
| Carnet de détails      |                        |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e      |    |







localisation

### Légende

#### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bols et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

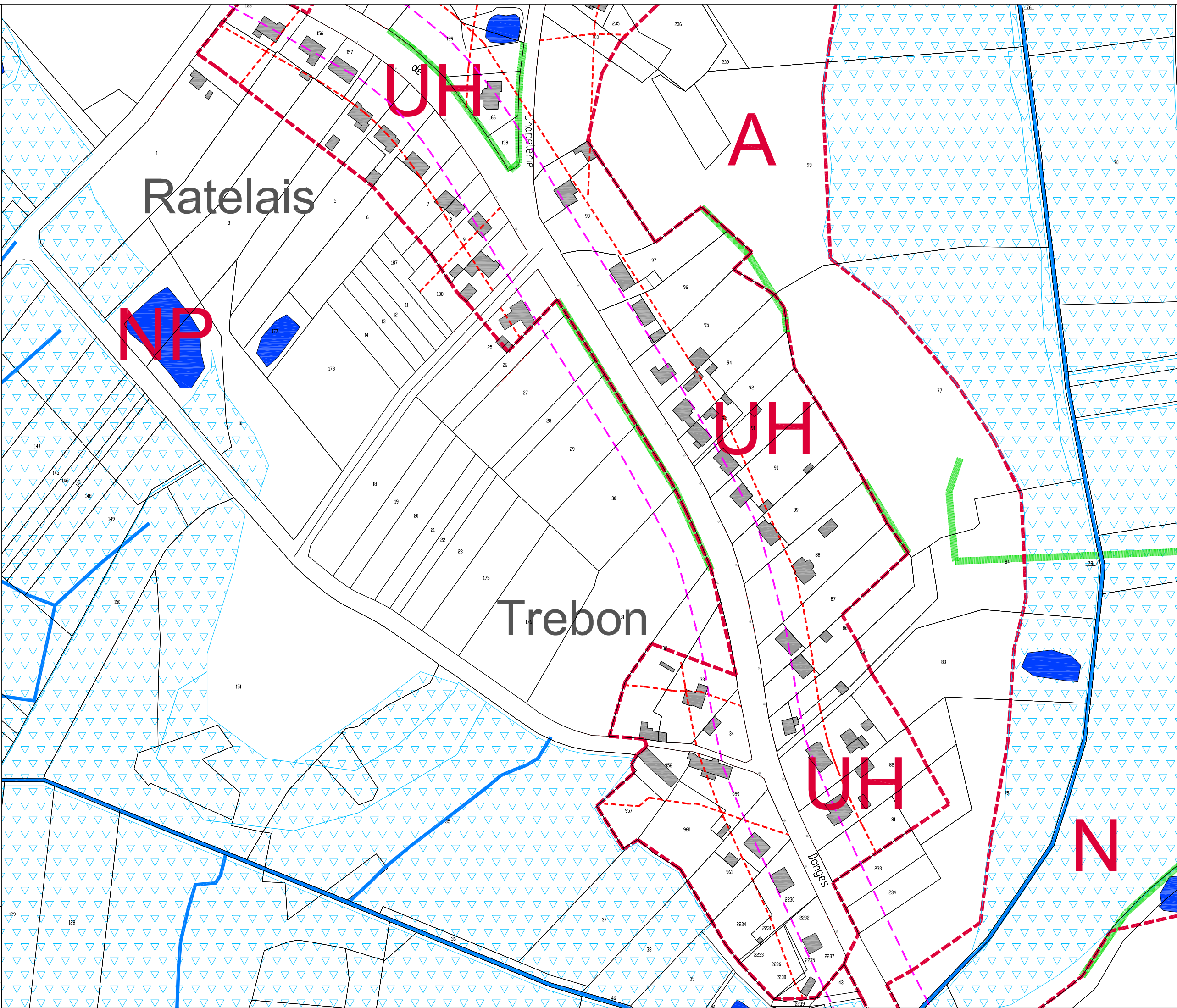
#### Informations linéaires

- Limite de zone
- Hale préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

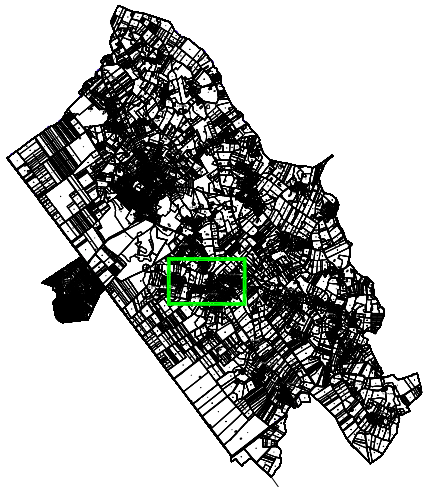
#### Nature de la zone

- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 14 |
| Zonage                 | secteur de : La Ratelais |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e        |    |







localisation

### Légende

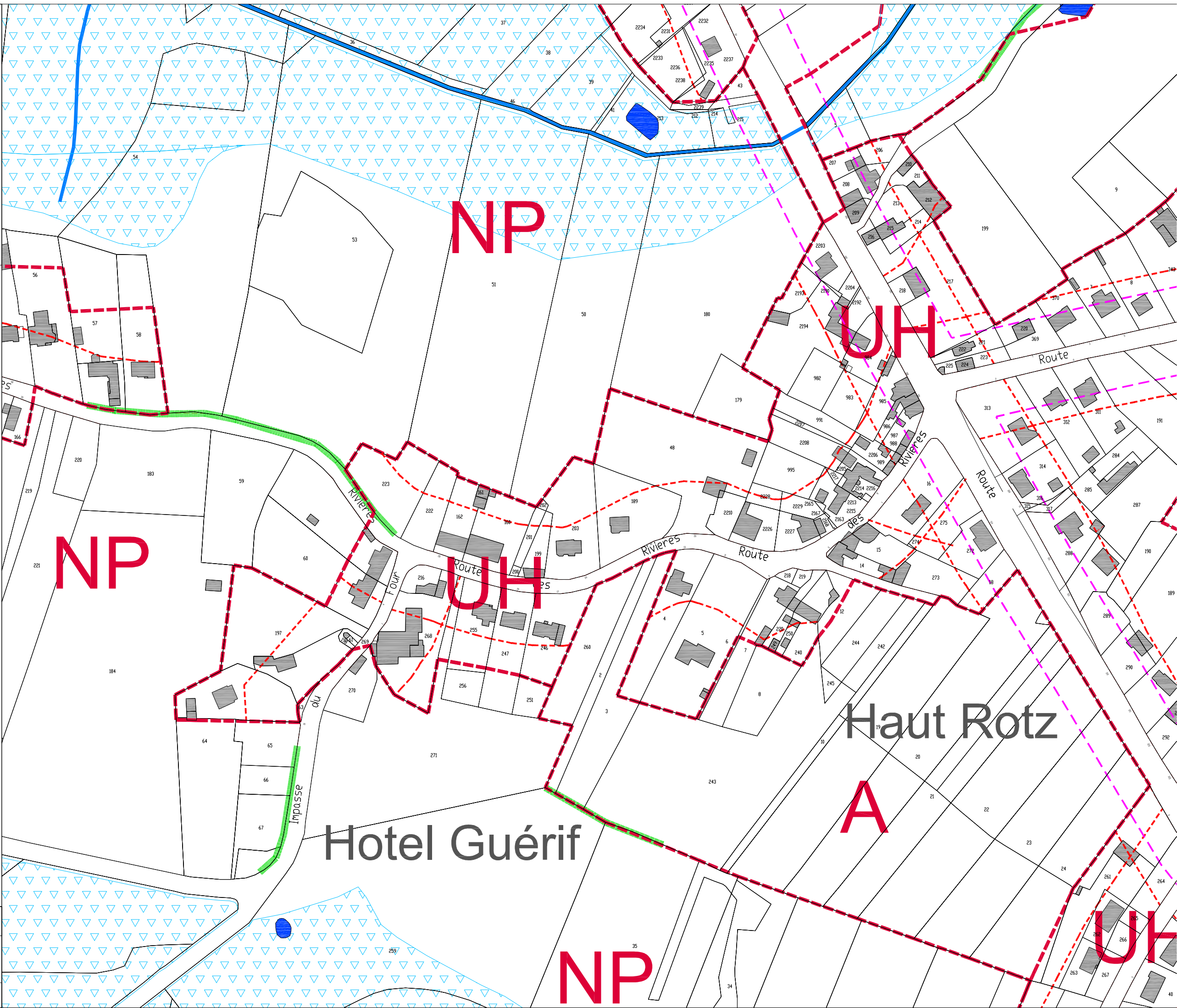
- Occupation de l'espace**
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires**
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement

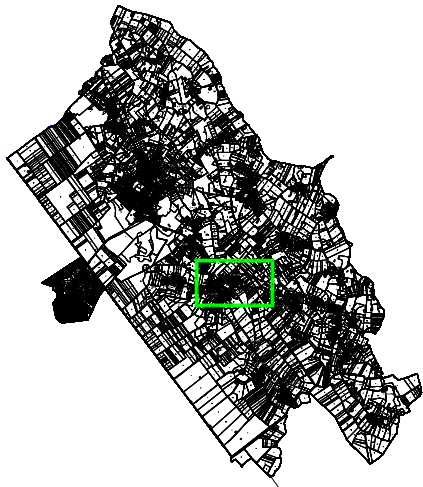
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone**
- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination  
autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination  
liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                           |    |
|------------------------|---------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                 | 15 |
| Zonage                 | secteur de : Le Haut Rotz |    |
| Carnet de détails      |                           |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e         |    |





localisation

Légende

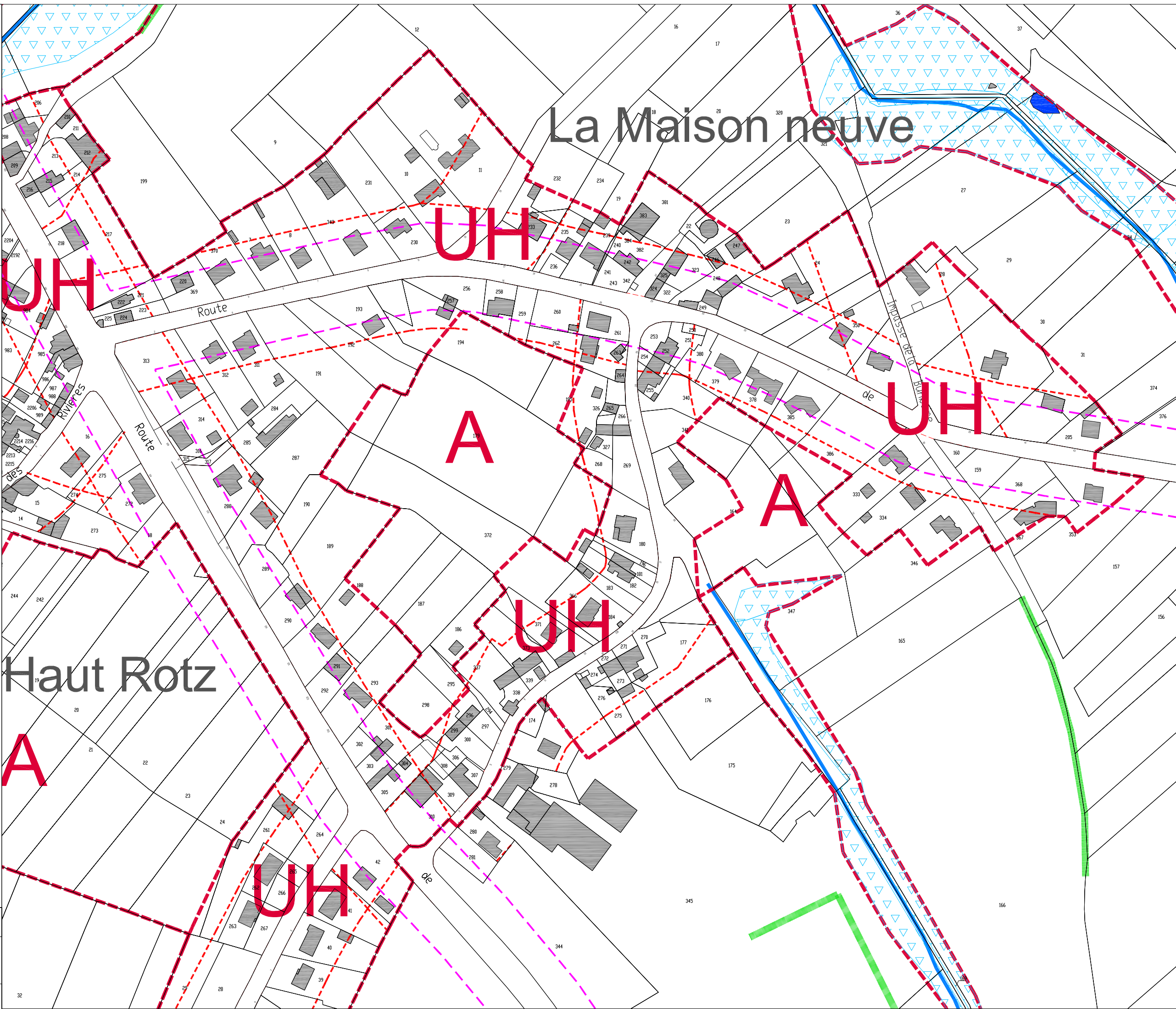
- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

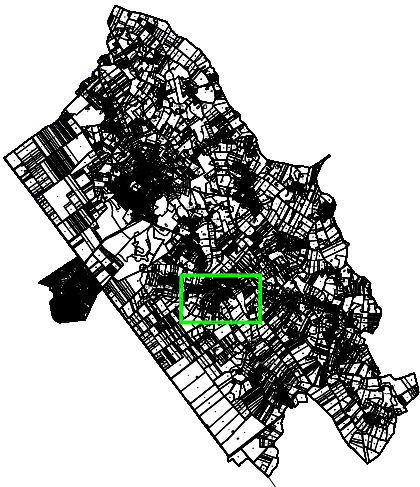
- Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone
- UH Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                              |    |
|------------------------|------------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                    | 16 |
| Zonage                 | secteur de : La Maison Neuve |    |
| Carnet de détails      |                              |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e            |    |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bols et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

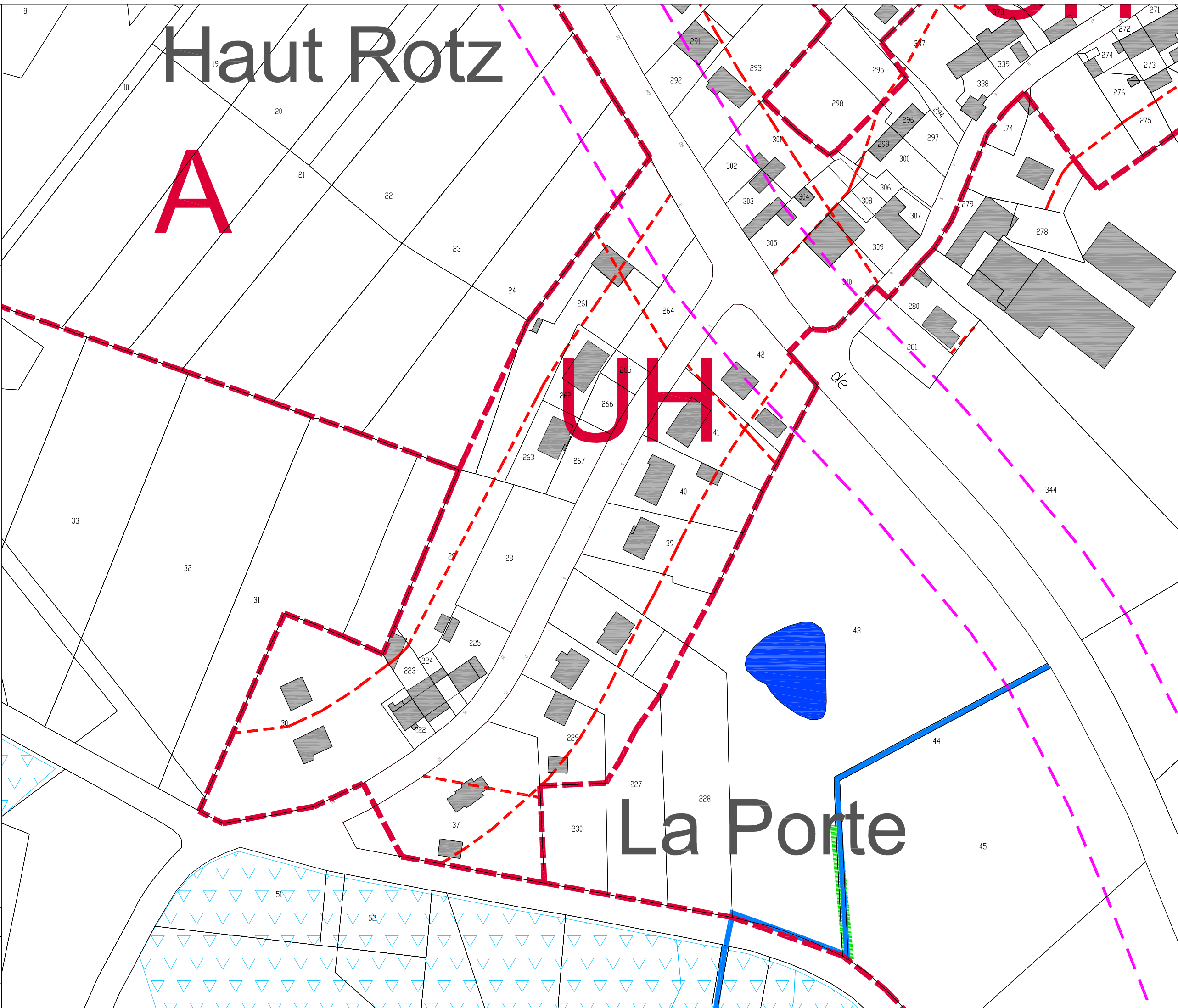
### Informations linéaires

- Limite de zone
- Hale préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

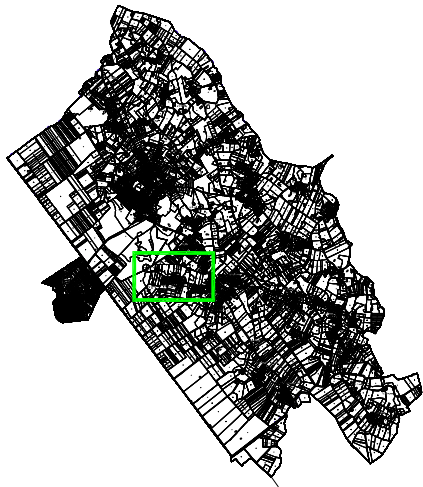
### Nature de la zone

- UH Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                       |    |
|------------------------|-----------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :             | 17 |
| Zonage                 | secteur de : La Porte |    |
| Carnet de détails      |                       |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e     |    |



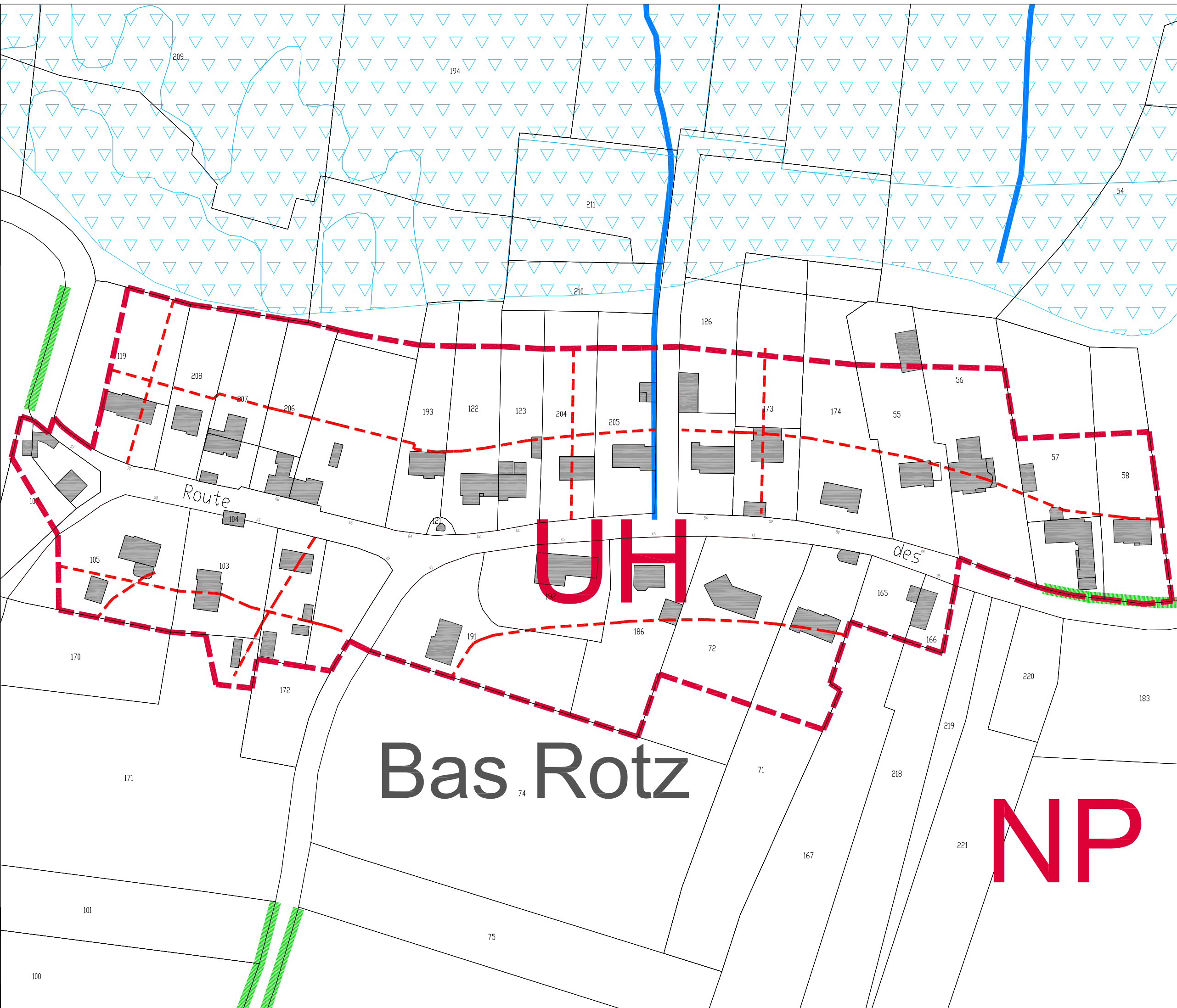




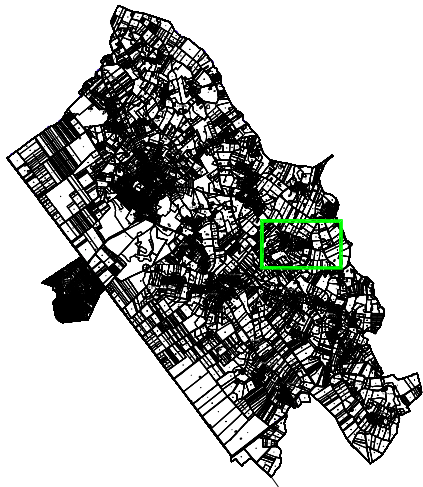
localisation

Légende

- Occupation de l'espace**
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires**
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone**
- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 18 |
| Zonage                 | secteur de : Le Bas Rotz |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |    |



localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

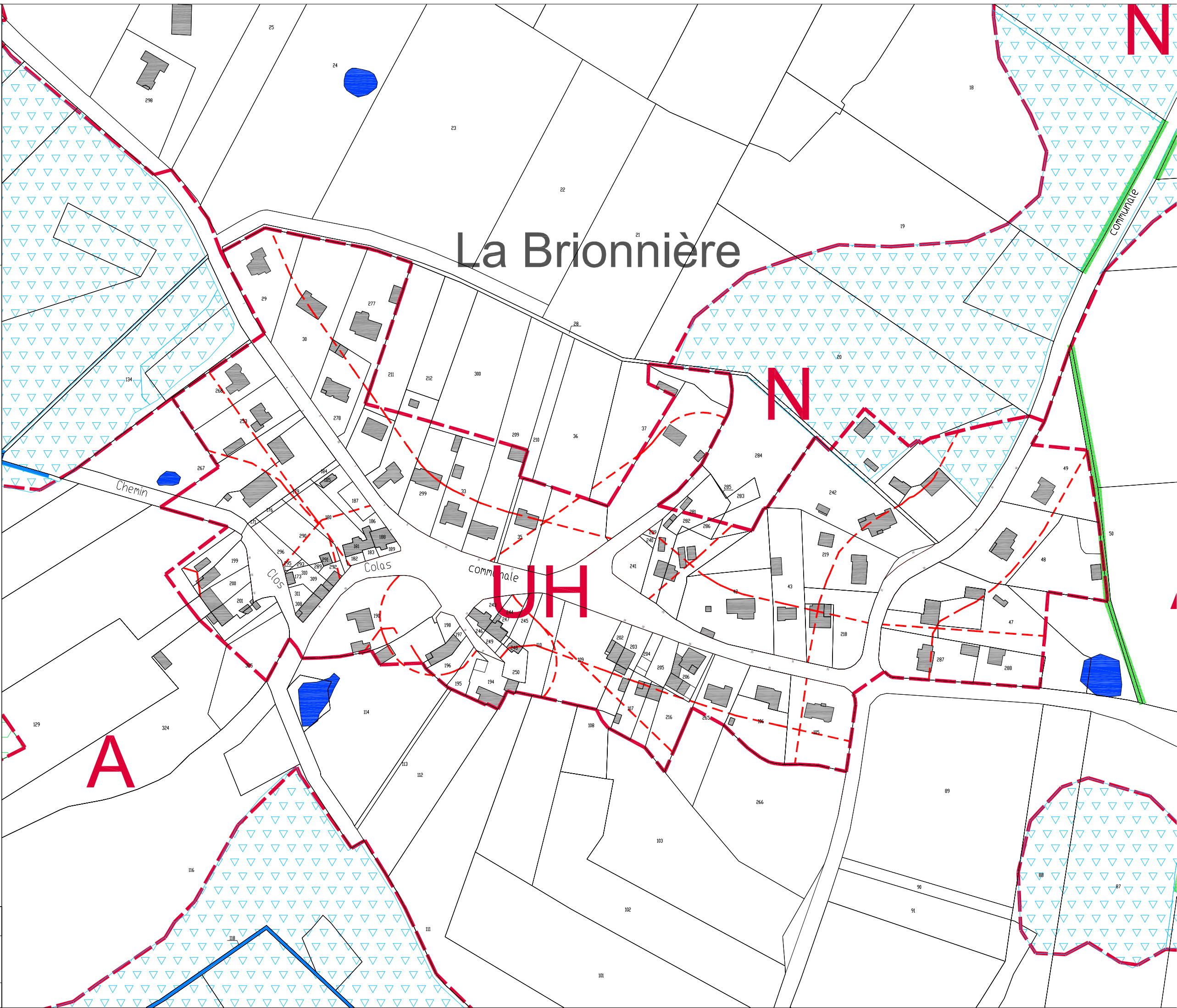
### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

# La Brionnière



|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 19 |
| Zonage                 | secteur de : La Brionnière |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e          |    |





### Occupation de l'espace

|                                                                                  |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zone humide (cf dispositions générales du règlement)                                 |
|  | Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)                                         |
|  | Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme |

| UH | Nom de la zone |
|----|----------------|
|----|----------------|

Emplacement réservé

### Informations linéaires

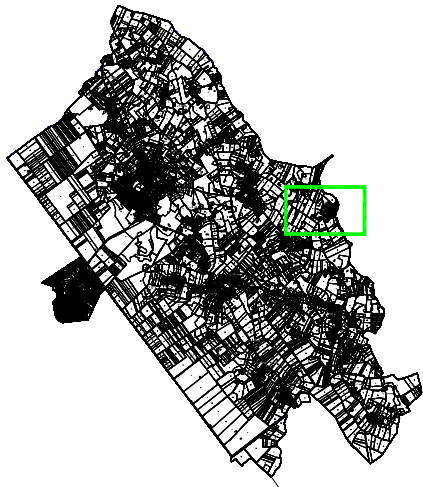
|                                                                                   |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Limite de zone                                                                                                         |
|    | Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme                                                          |
|  | Cours d'eau / plans d'eau                                                                                              |
|  | Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.                            |
|  | Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement                                                              |
|  | Linéaire commerçant                                                                                                    |
|  | Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite |

*Nature de la zone*

|     |                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UH  | Village ou hameau :<br>construction nouvelle, extension des constructions,<br>changement de destination autorisés sous conditions |
| Ah2 | Hameau, lieu-dit :                                                                                                                |
| Nh2 | extension des constructions, changement de destination<br>autorisés sous conditions                                               |
| A   | Zone agricole :<br>constructions, extensions, changements de destination<br>liés et nécessaires aux exploitations agricoles       |
| N   | Zone naturelle                                                                                                                    |

|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 20 |
| Zonage                 | secteur de : l'île Oliveau |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e          |    |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

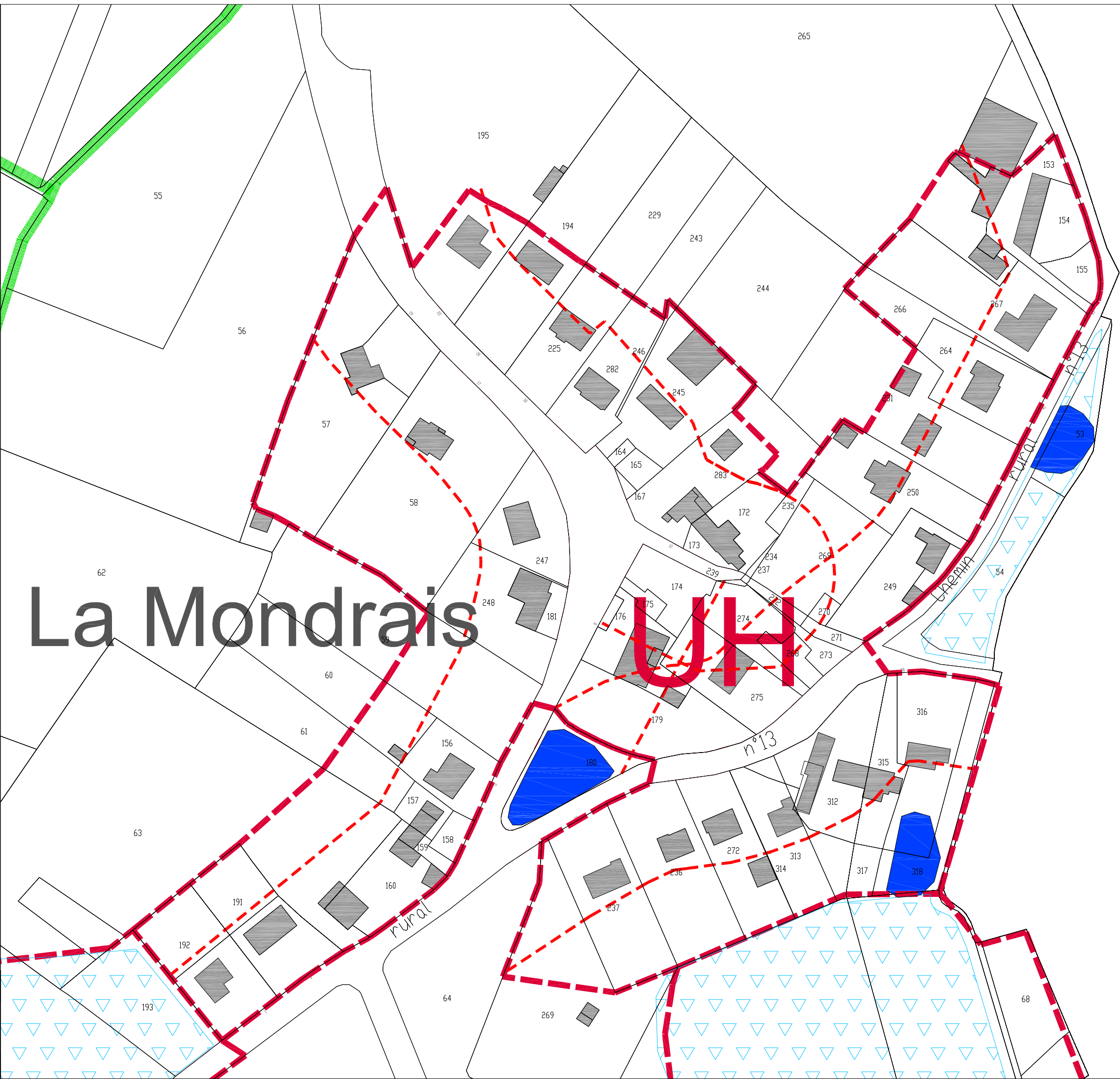
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 21 |
| Zonage                 | secteur de : La Mondrais |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |    |





### Occupation de l'espace

Zone humide (cf dispositions générales du règlement)

 Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)

 Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

| UH  | Nom de la zone |
|-----|----------------|
| 1   | 1              |
| 2   | 2              |
| 3   | 3              |
| 4   | 4              |
| 5   | 5              |
| 6   | 6              |
| 7   | 7              |
| 8   | 8              |
| 9   | 9              |
| 10  | 10             |
| 11  | 11             |
| 12  | 12             |
| 13  | 13             |
| 14  | 14             |
| 15  | 15             |
| 16  | 16             |
| 17  | 17             |
| 18  | 18             |
| 19  | 19             |
| 20  | 20             |
| 21  | 21             |
| 22  | 22             |
| 23  | 23             |
| 24  | 24             |
| 25  | 25             |
| 26  | 26             |
| 27  | 27             |
| 28  | 28             |
| 29  | 29             |
| 30  | 30             |
| 31  | 31             |
| 32  | 32             |
| 33  | 33             |
| 34  | 34             |
| 35  | 35             |
| 36  | 36             |
| 37  | 37             |
| 38  | 38             |
| 39  | 39             |
| 40  | 40             |
| 41  | 41             |
| 42  | 42             |
| 43  | 43             |
| 44  | 44             |
| 45  | 45             |
| 46  | 46             |
| 47  | 47             |
| 48  | 48             |
| 49  | 49             |
| 50  | 50             |
| 51  | 51             |
| 52  | 52             |
| 53  | 53             |
| 54  | 54             |
| 55  | 55             |
| 56  | 56             |
| 57  | 57             |
| 58  | 58             |
| 59  | 59             |
| 60  | 60             |
| 61  | 61             |
| 62  | 62             |
| 63  | 63             |
| 64  | 64             |
| 65  | 65             |
| 66  | 66             |
| 67  | 67             |
| 68  | 68             |
| 69  | 69             |
| 70  | 70             |
| 71  | 71             |
| 72  | 72             |
| 73  | 73             |
| 74  | 74             |
| 75  | 75             |
| 76  | 76             |
| 77  | 77             |
| 78  | 78             |
| 79  | 79             |
| 80  | 80             |
| 81  | 81             |
| 82  | 82             |
| 83  | 83             |
| 84  | 84             |
| 85  | 85             |
| 86  | 86             |
| 87  | 87             |
| 88  | 88             |
| 89  | 89             |
| 90  | 90             |
| 91  | 91             |
| 92  | 92             |
| 93  | 93             |
| 94  | 94             |
| 95  | 95             |
| 96  | 96             |
| 97  | 97             |
| 98  | 98             |
| 99  | 99             |
| 100 | 100            |

 Emplacement réservé

### Informations linéaires



Limite de zone

 Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme

 Cours d'eau / plans d'eau

■ ■ ■ Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.

 Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement

 Linéaire commerçant

■ ■ ■ ■ ■ Péri-mètre des toitures ouvertes sur la place de l'église  
dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est  
interdite

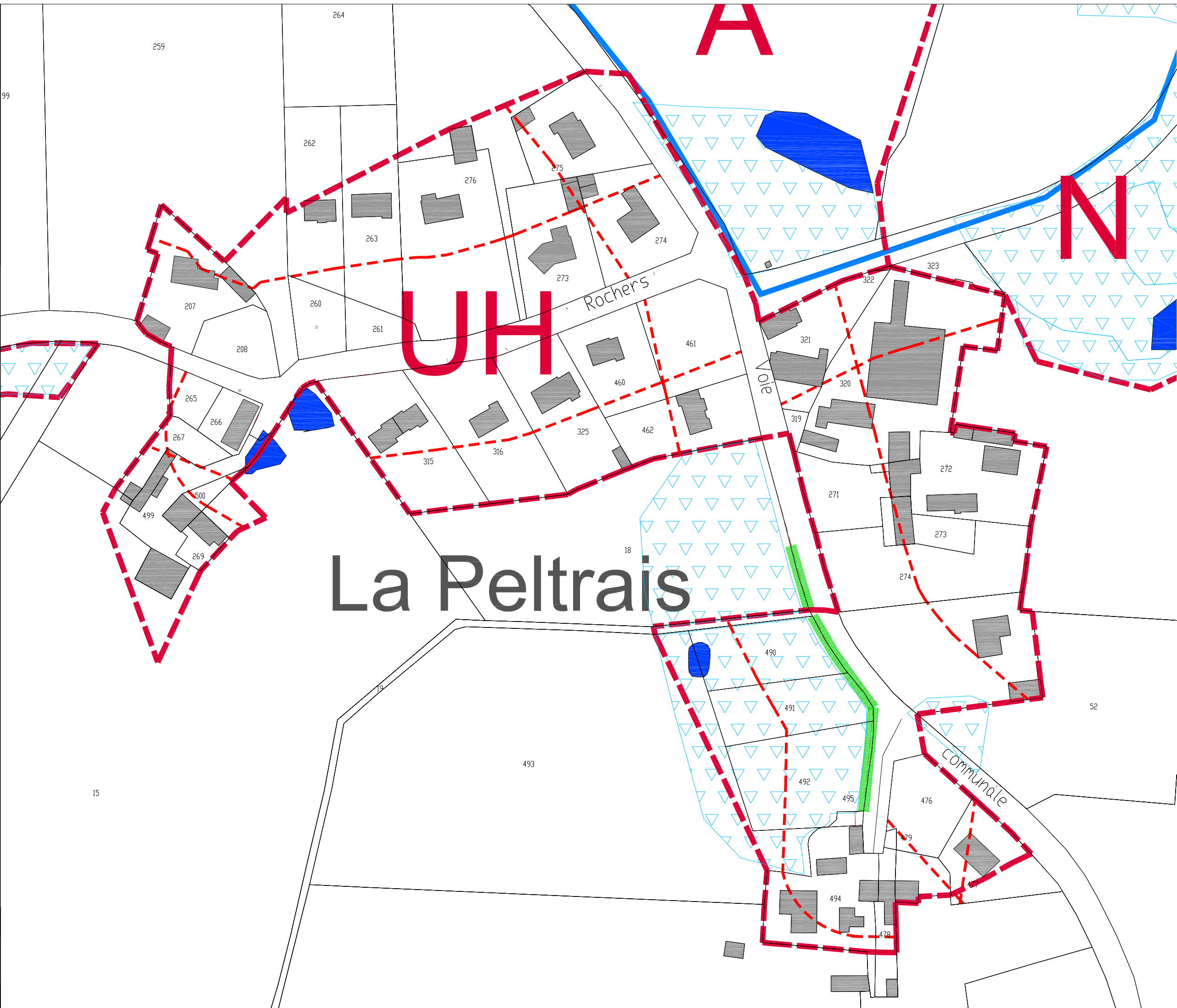
*Nature de la zone*

**UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions,  
changement de destination autorisés sous conditions

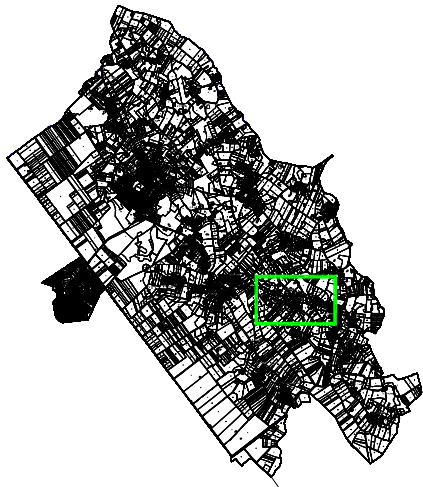
**Ah2** Hameau, lieu-dit :  
**Nh2** extension des constructions, changement de destination  
autorisés sous conditions

**A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles

**N** Zone naturelle



|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 22 |
| Zonage                 | secteur de : La Peltrais |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |    |



localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

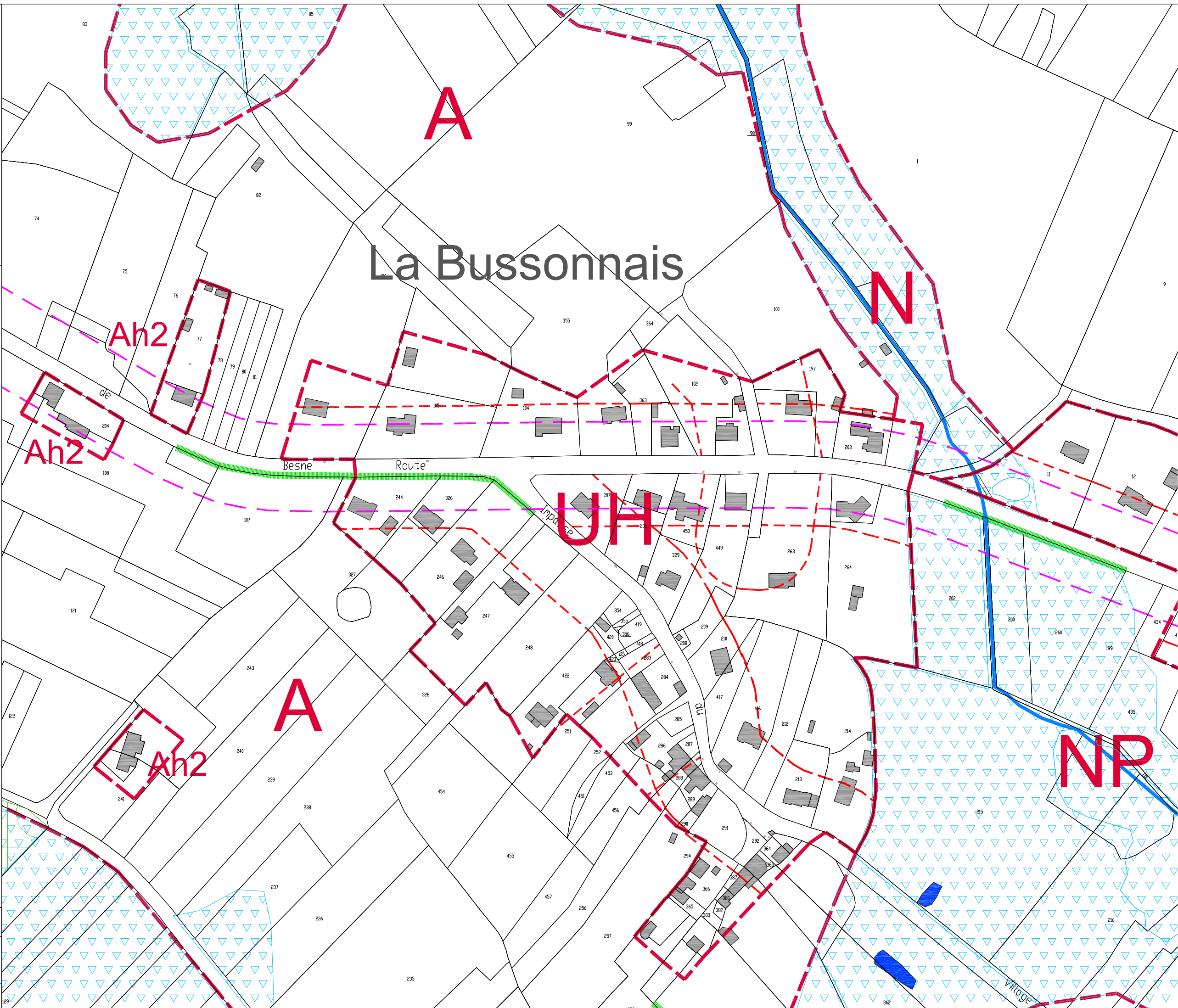
### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

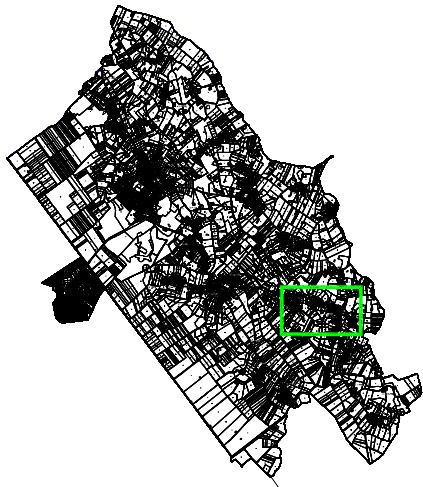
### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 23 |
| Zonage                 | secteur de : La Bussonnais |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e          |    |







localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

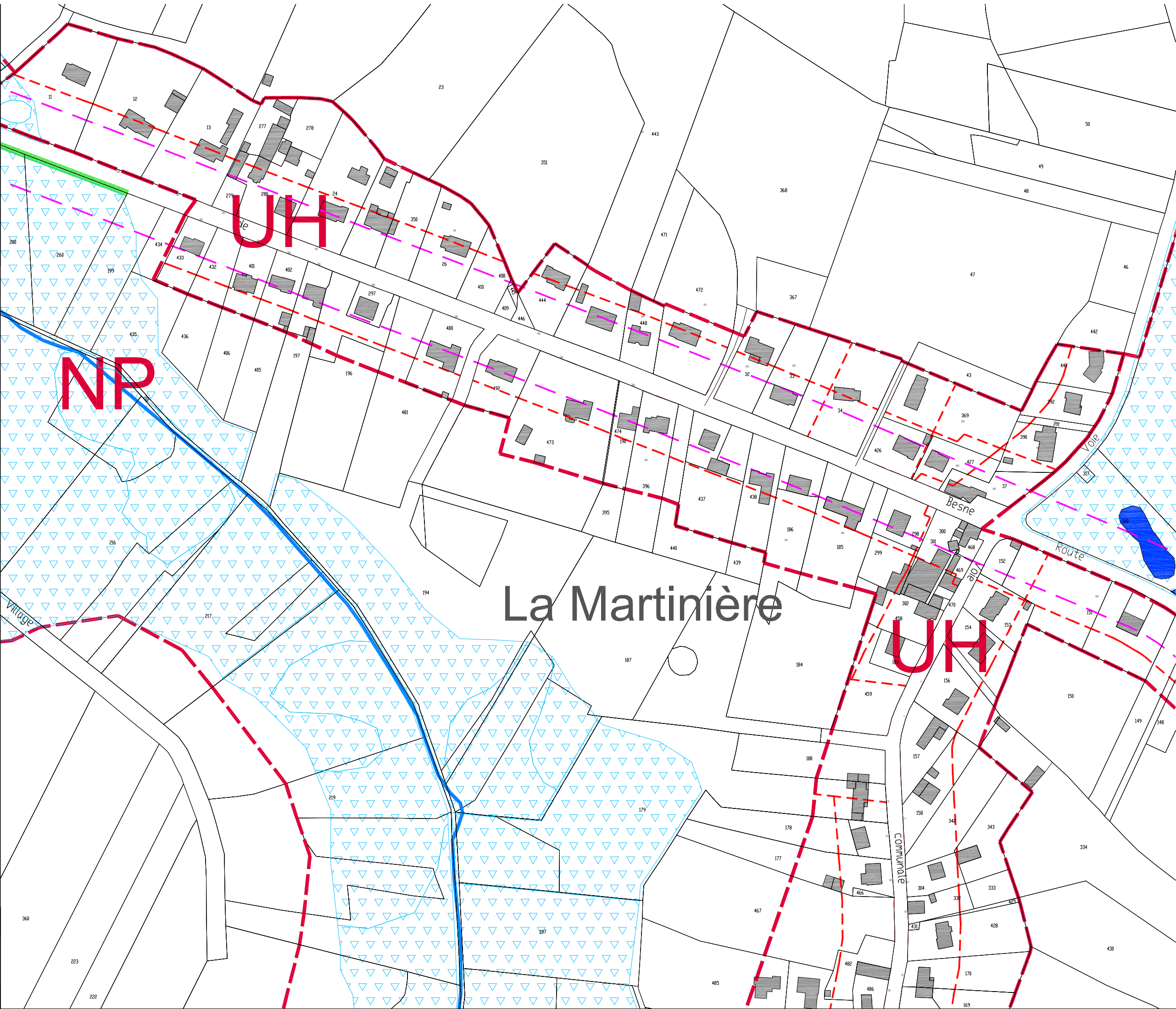
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

### Informations linéaires

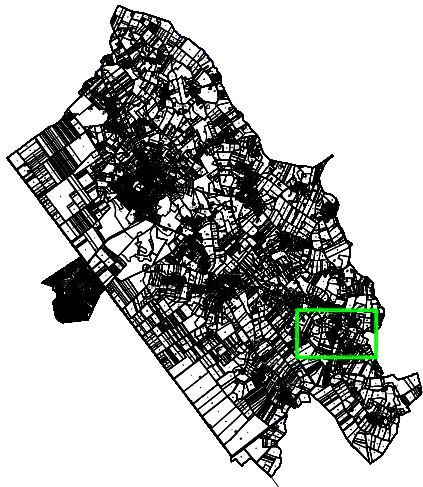
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales, 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditlions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 24 |
| Zonage                 | secteur de : La Martinière |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e          |    |



localisation

Légende

Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

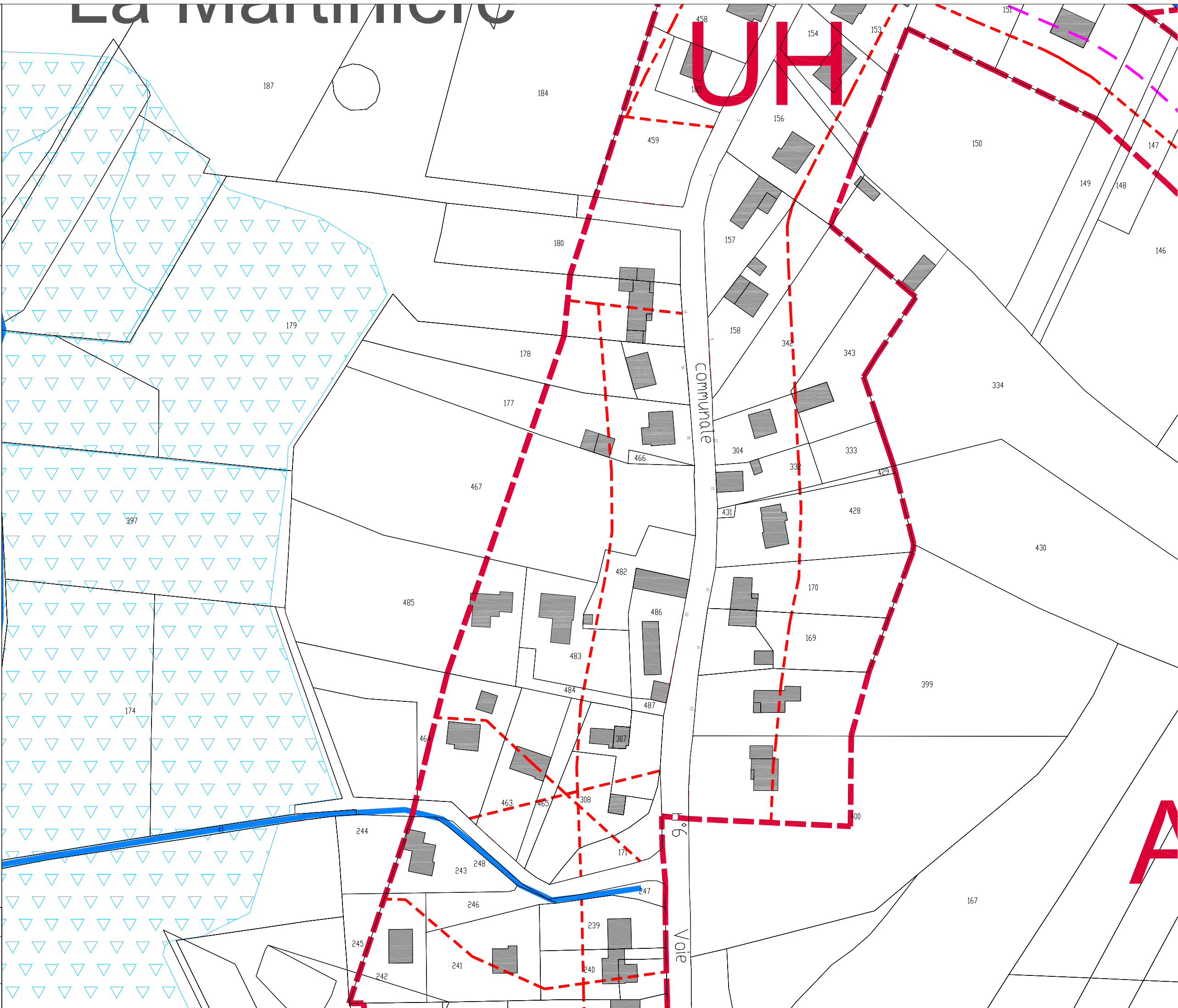
Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

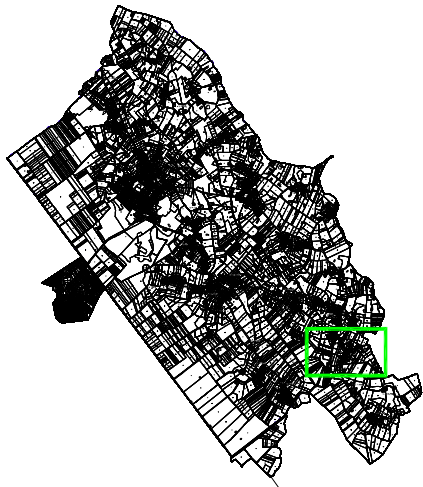
Nature de la zone

- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                                |    |
|------------------------|--------------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                      | 25 |
| Zonage                 | secteur de : La Martinière Sud |    |
| Carnet de détails      |                                |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e              |    |







localisation

### Légende

#### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

#### Informations linéaires

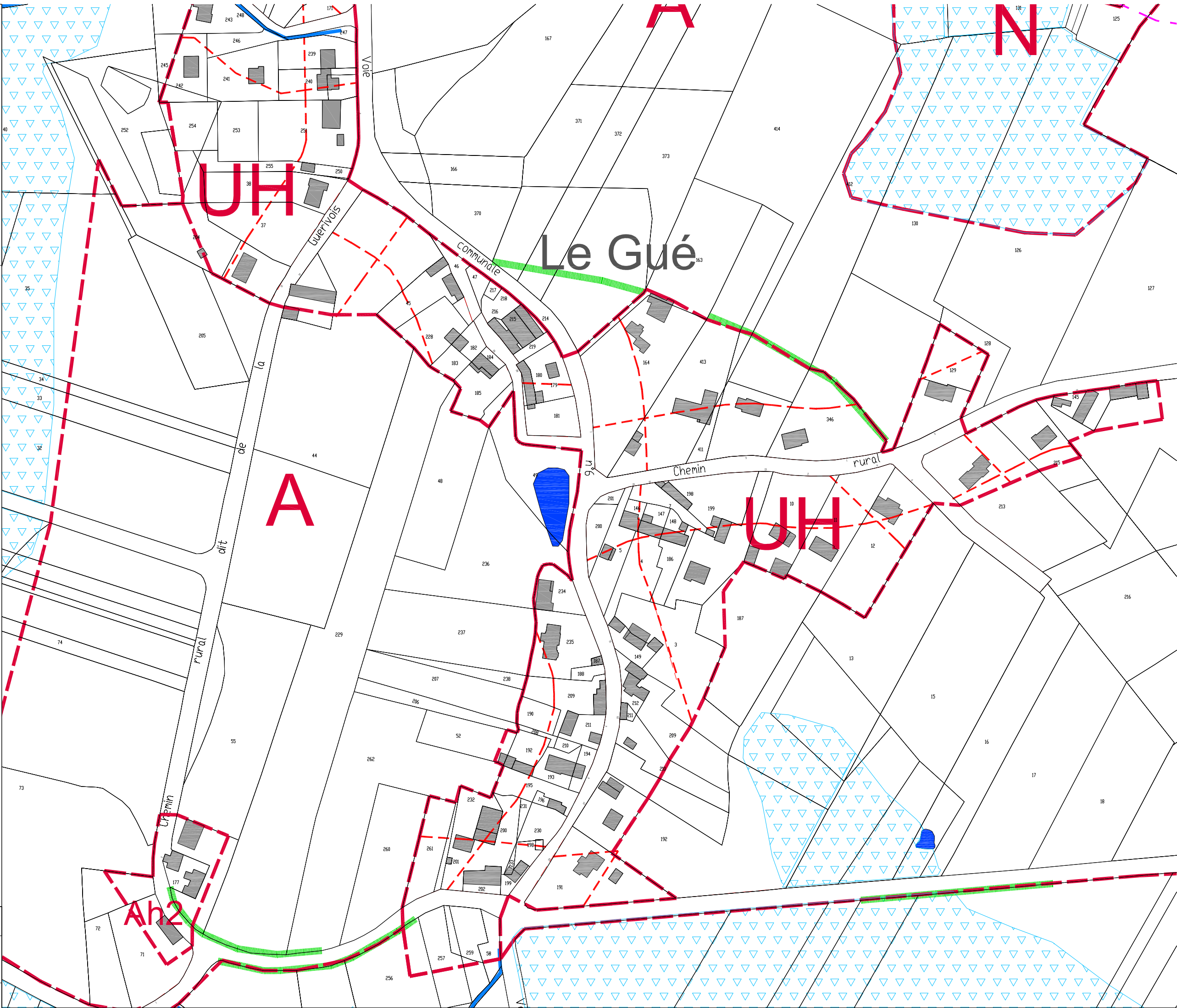
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement

- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

#### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                     |    |
|------------------------|---------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :           | 26 |
| Zonage                 | secteur de : Le Gué |    |
| Carnet de détails      |                     |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e   |    |

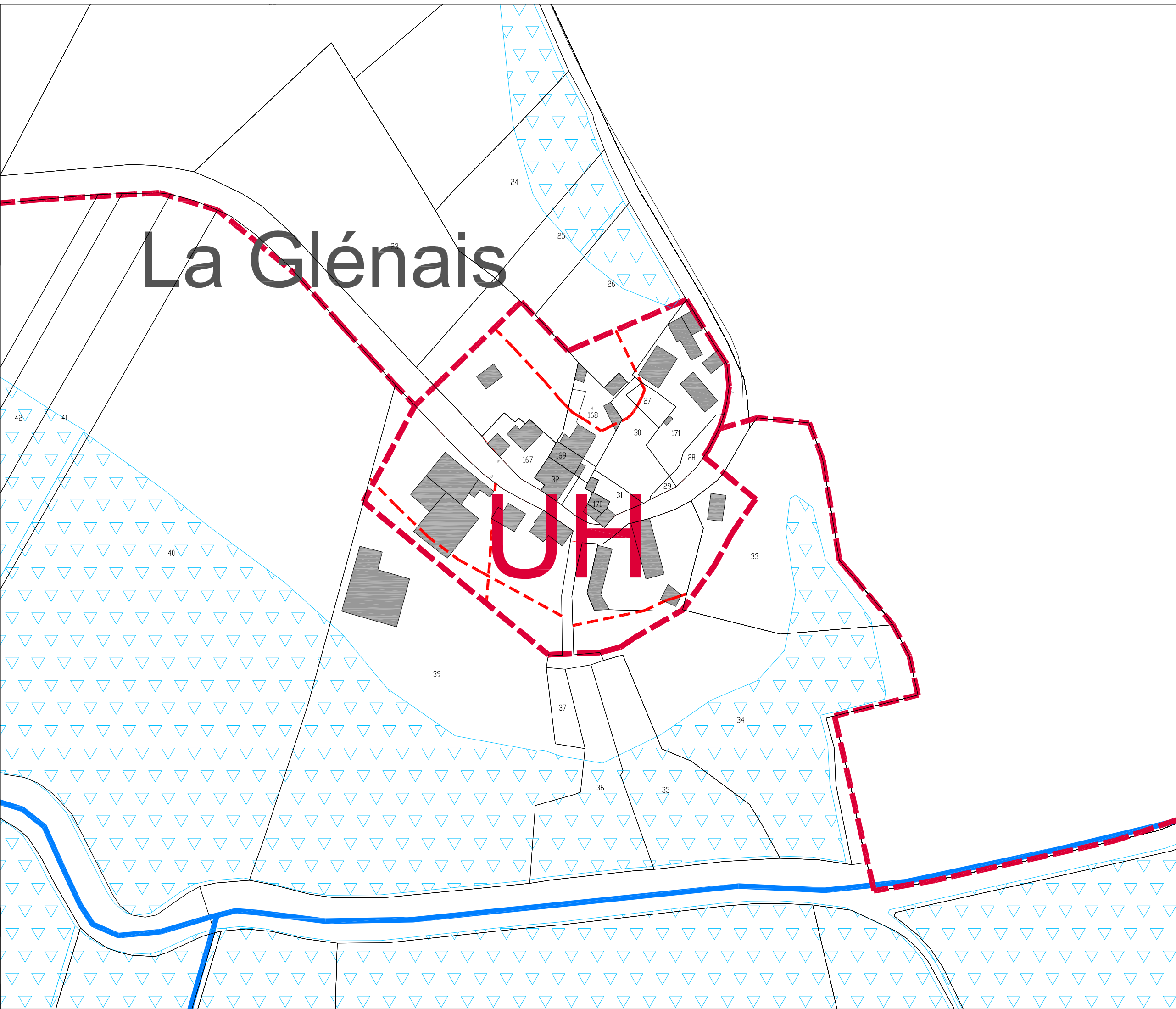




localisation

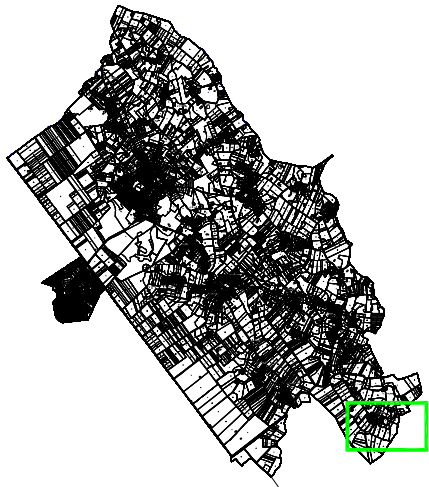
Légende

- Occupation de l'espace*
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires*
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone*
- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                         |    |
|------------------------|-------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :               | 27 |
| Zonage                 | secteur de : La Glenais |    |
| Carnet de détails      |                         |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e       |    |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

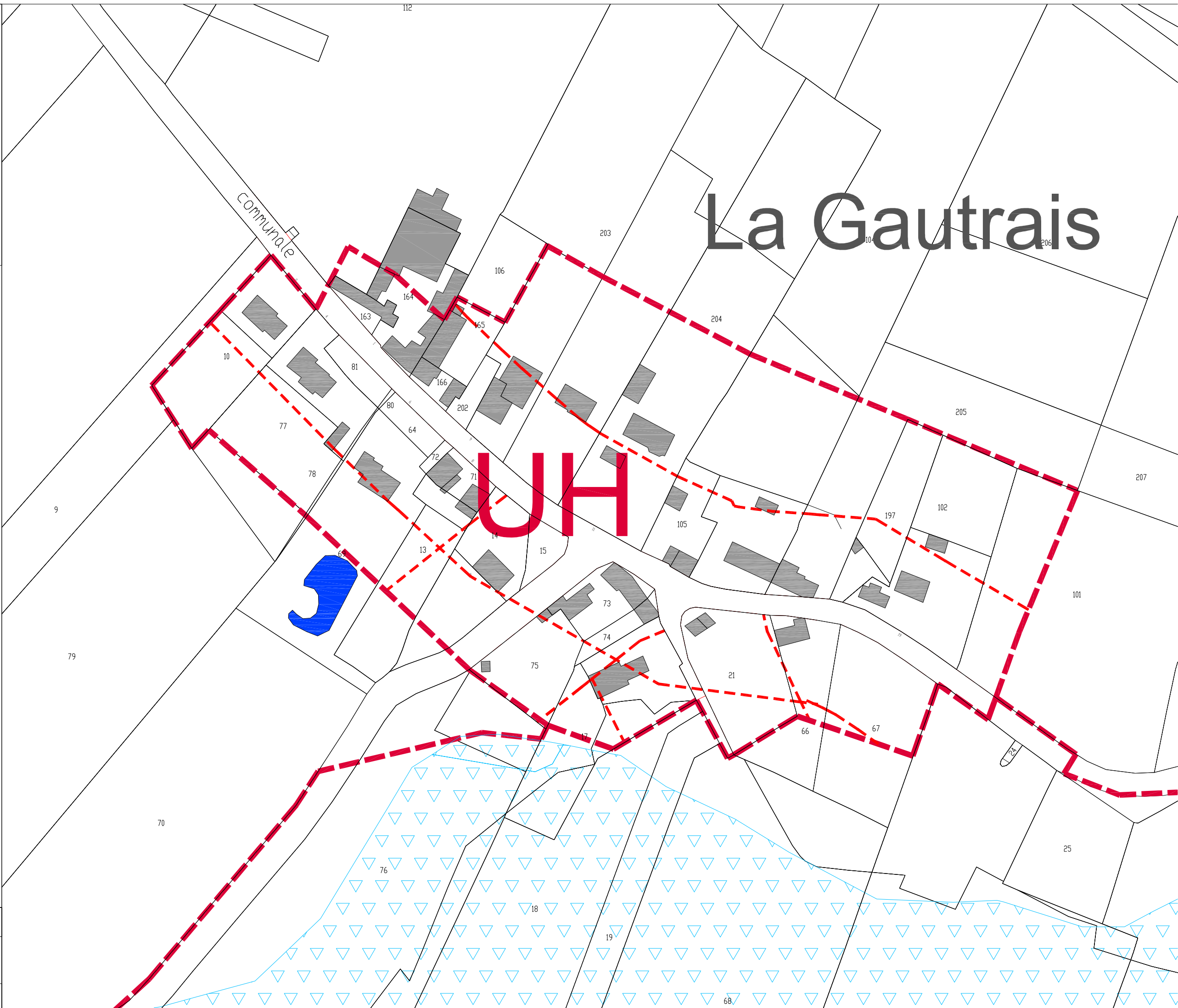
### Informations linéaires

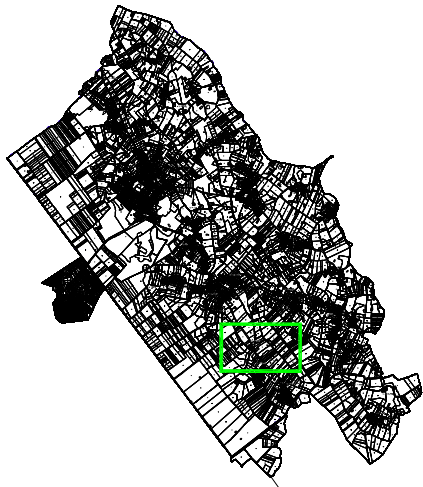
- Limite de zone
- Hale préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 28 |
| Zonage                 | secteur de : La Gautrais |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |    |





localisation

Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

Les Grippauds

Ah2

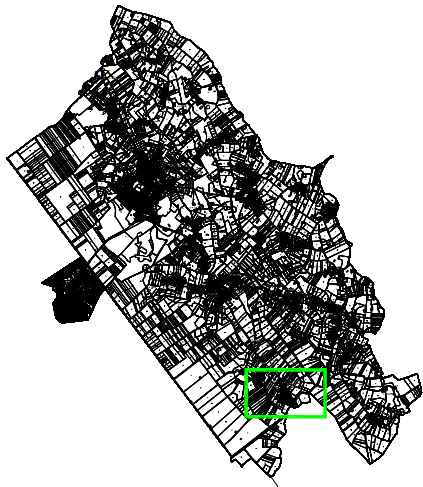
Ah2

Ah2

|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 29 |
| Zonage                 | secteur de : Les Grippauds |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e          |    |







localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

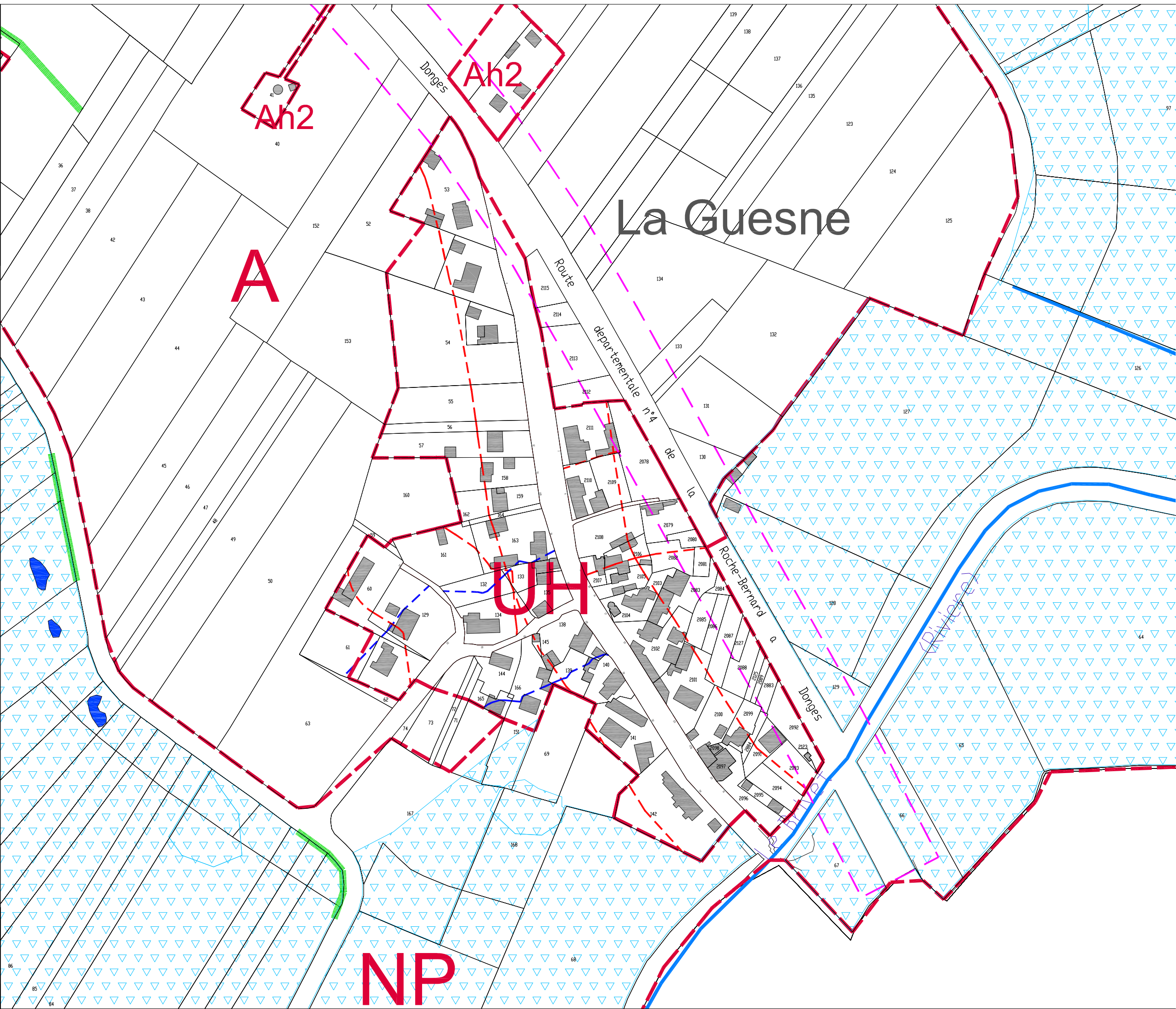
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

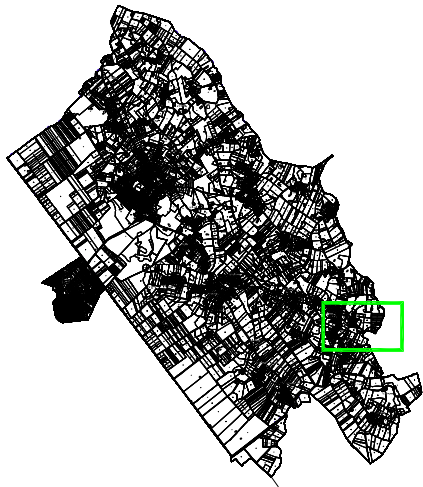
### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                        |    |
|------------------------|------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :              | 31 |
| Zonage                 | secteur de : La Guesne |    |
| Carnet de détails      |                        |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e      |    |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

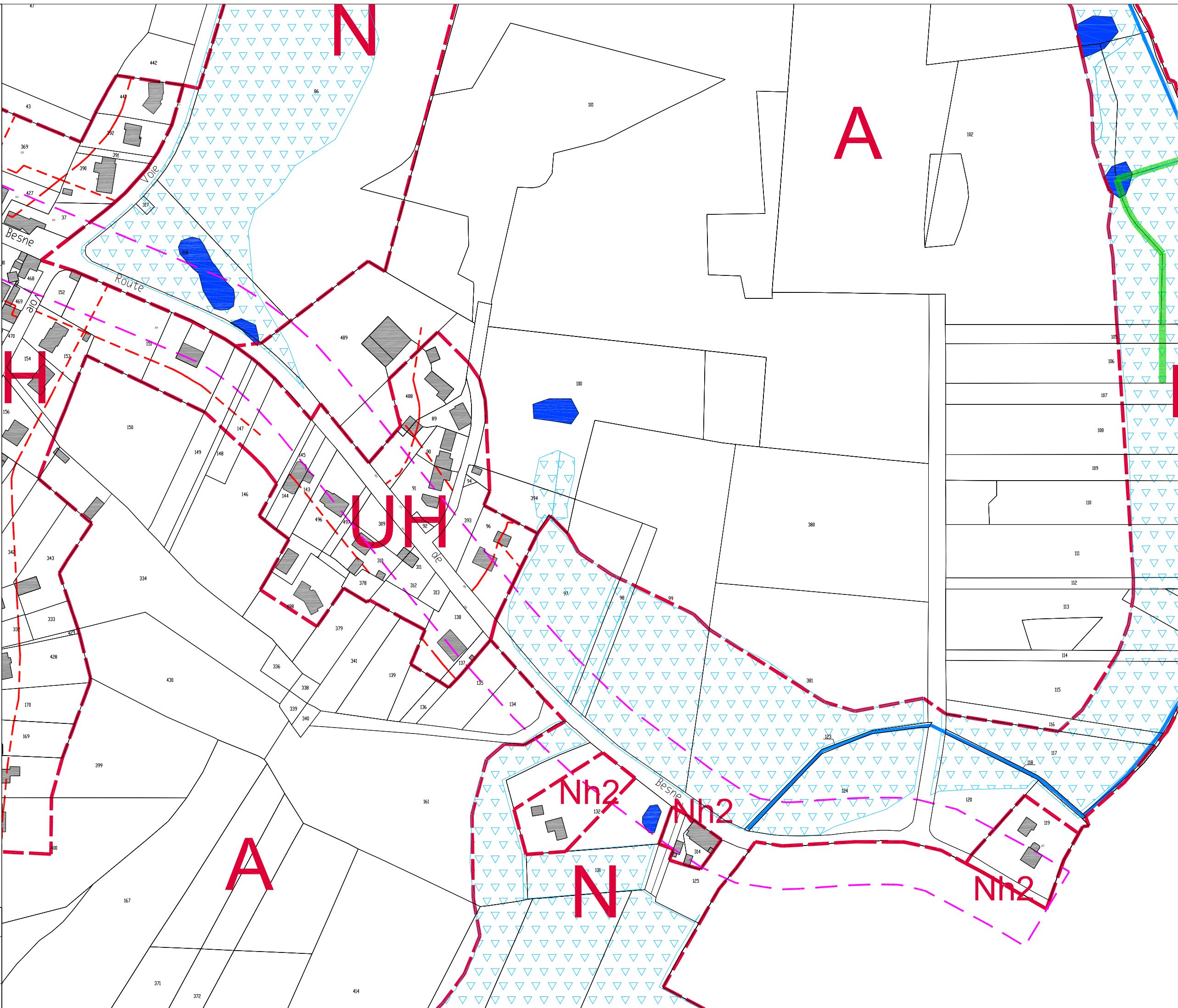
### Informations linéaires

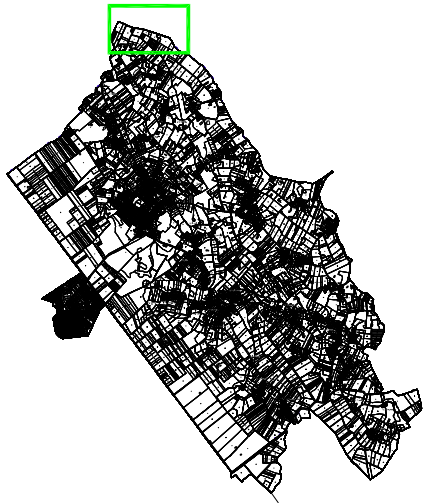
- Limite de zone
- Hale préservée au titre du L. 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle

|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 32 |
| Zonage                 | secteur de : La Haute Haie |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/2000e          |    |





localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH Nom de la zone
- Emplacement réservé

### Informations linéaires

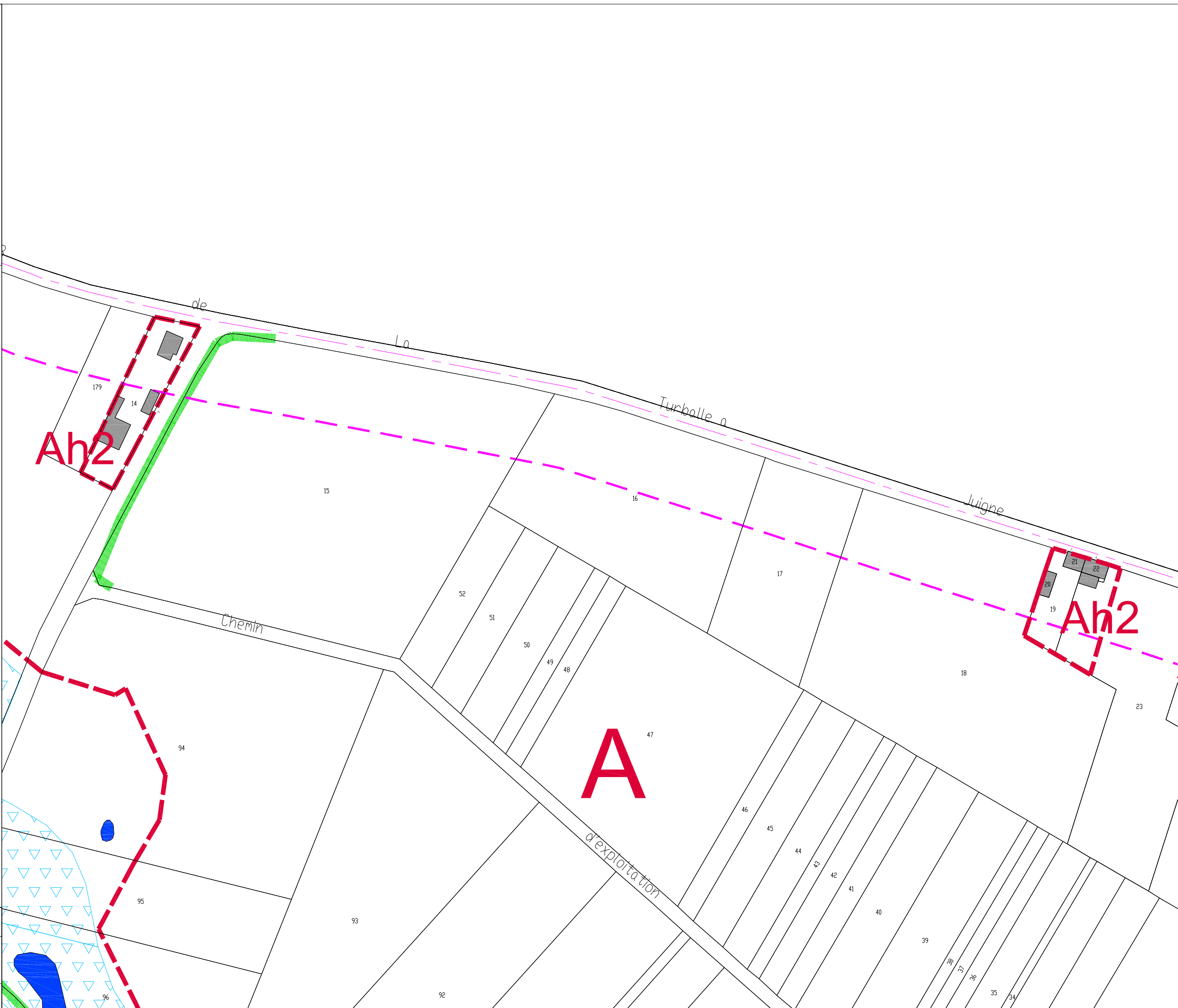
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement

- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

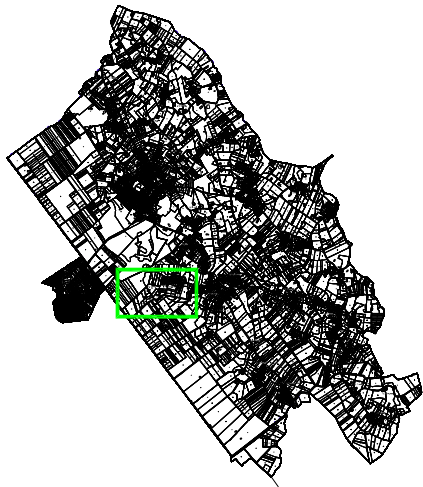
### Nature de la zone

- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                      |    |
|------------------------|----------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :            | 33 |
| Zonage                 | secteur de : Travers |    |
| Carnet de détails      |                      |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1500e    |    |







localisation

Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

- UH
- Nom de la zone
- Emplacement réservé

- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

- Nature de la zone
- UH
- Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2
- Nh2
- Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- A
- Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N
- Zone naturelle

Les Rivières

Nh2

Chemin

97

99

98

169

rural



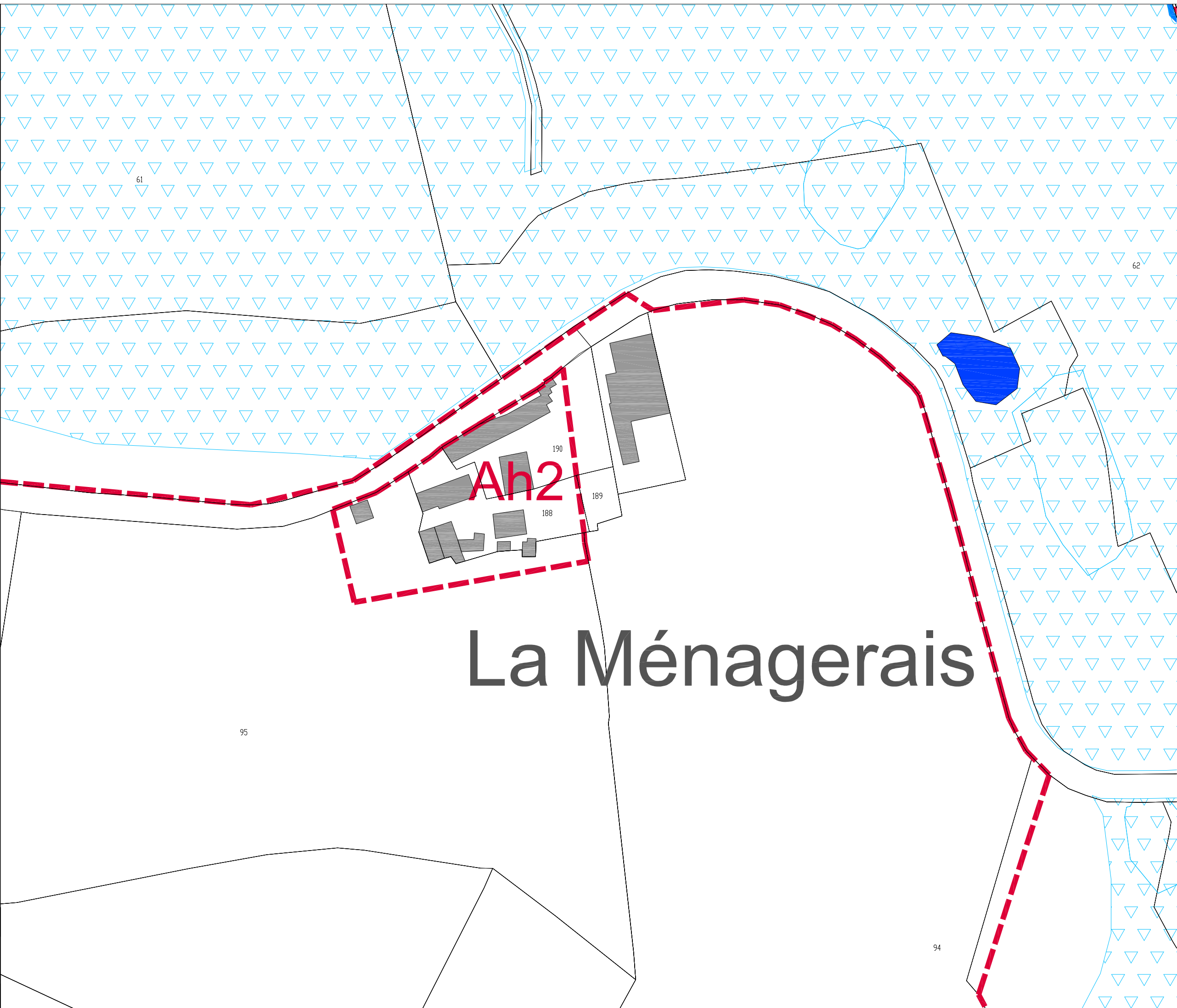
|                        |                           |    |
|------------------------|---------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                 | 34 |
| Zonage                 | secteur de : Les Rivières |    |
| Carnet de détails      |                           |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e         |    |



localisation

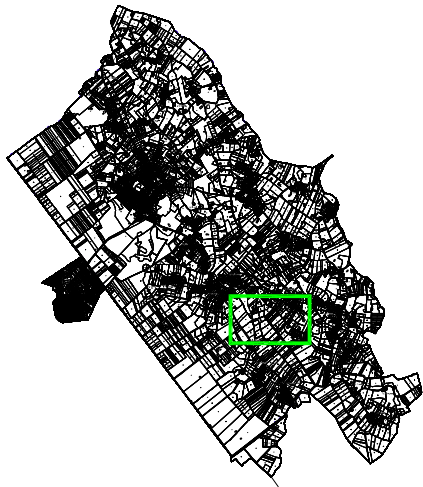
Légende

- Occupation de l'espace**
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires**
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone**
- UH** Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Ah2** Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Nh2**
  - A** Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
  - N** Zone naturelle



|                        |                            |    |
|------------------------|----------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                  | 35 |
| Zonage                 | secteur de : La Ménagerais |    |
| Carnet de détails      |                            |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e          |    |





localisation

# Légende

## Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

UH Nom de la zone

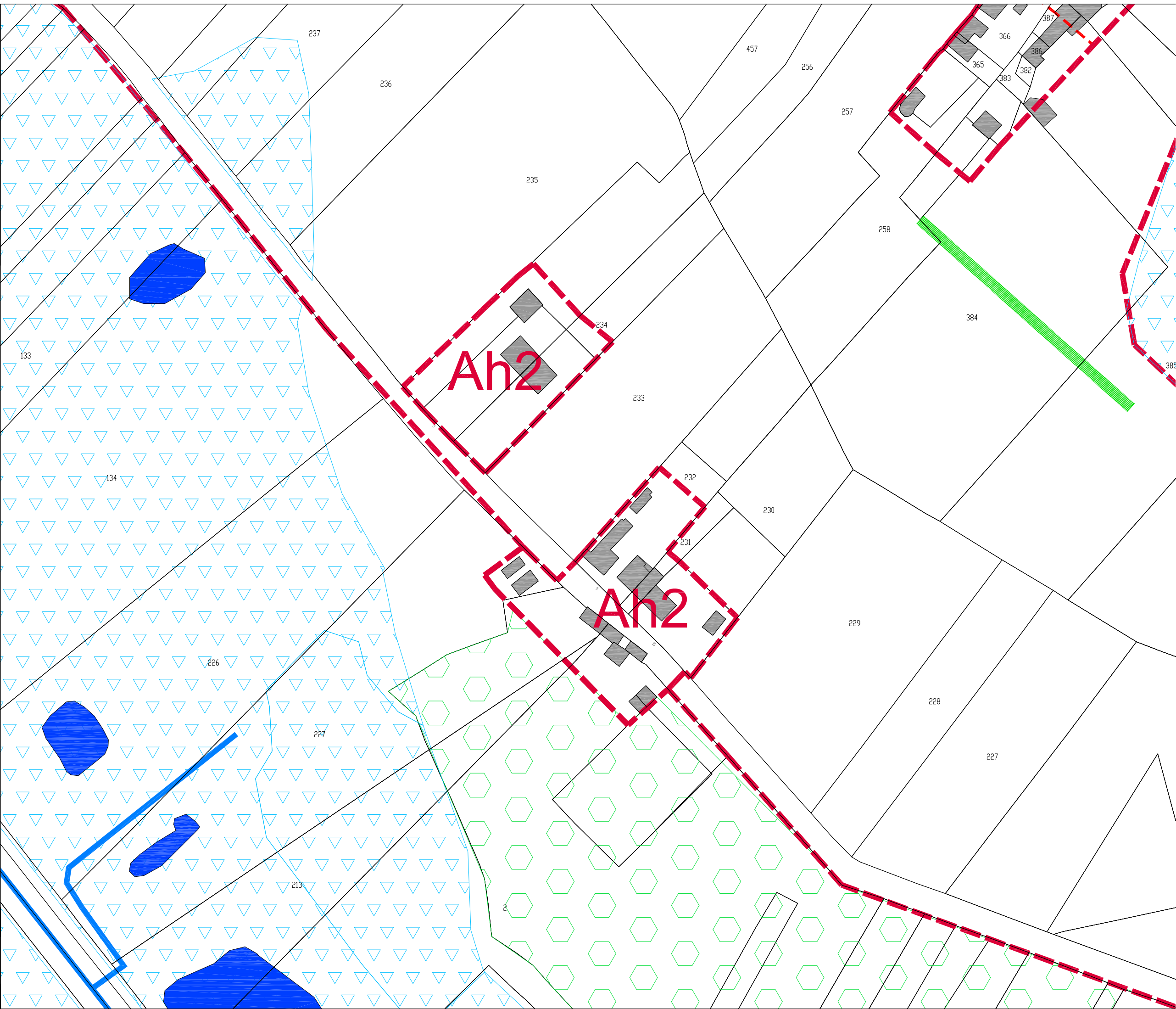
Emplacement réservé

## Informations linéaires

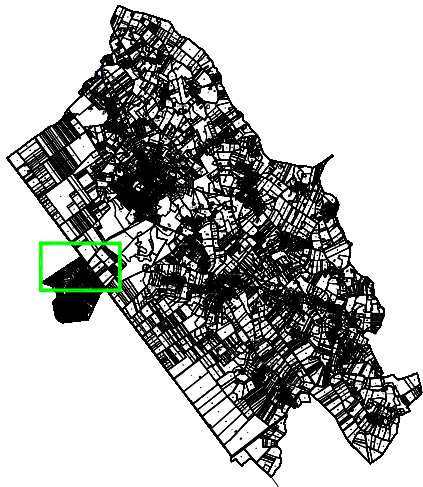
- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

## Nature de la zone

- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle



|                        |                               |    |
|------------------------|-------------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                     | 36 |
| Zonage                 | secteur de : Le Chef de l'Eau |    |
| Carnet de détails      |                               |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e             |    |



localisation

## Légende

### Occupation de l'espace

- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
- Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
- Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme

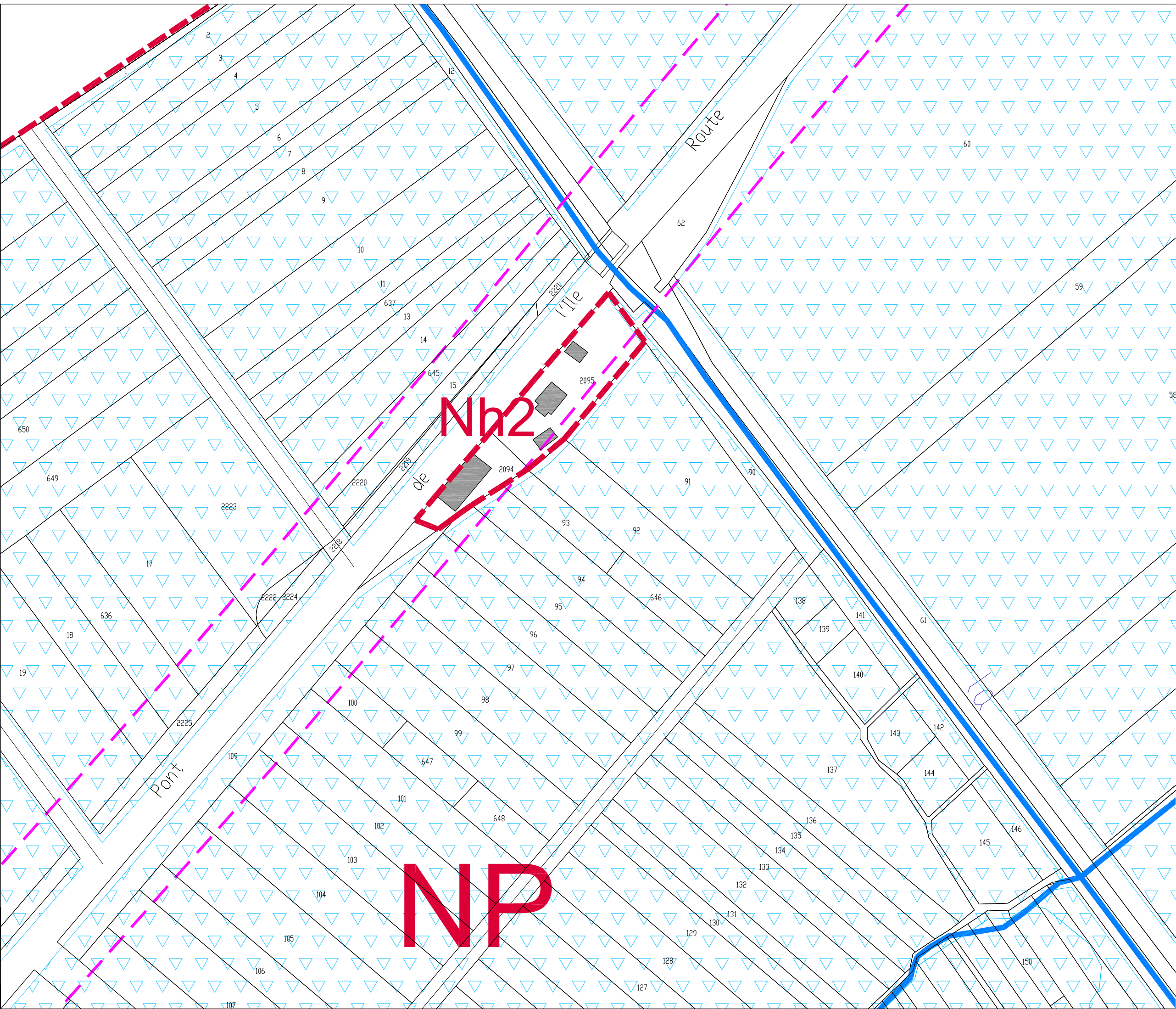
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé

### Informations linéaires

- Limite de zone
- Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau / plans d'eau
- Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
- Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
- Linéaire commerçant
- Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite

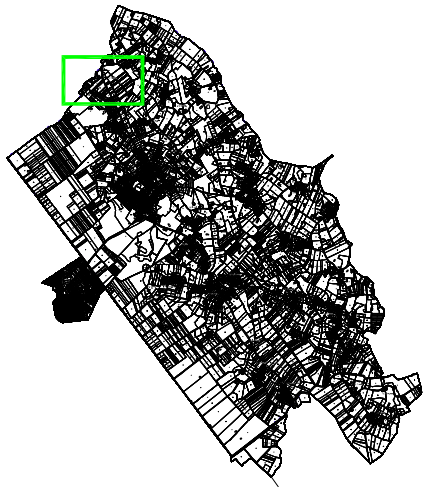
### Nature de la zone

- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                                     |    |
|------------------------|-------------------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                           | 37 |
| Zonage                 | secteur de : Route du Pont de l'Île |    |
| Carnet de détails      |                                     |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e                   |    |



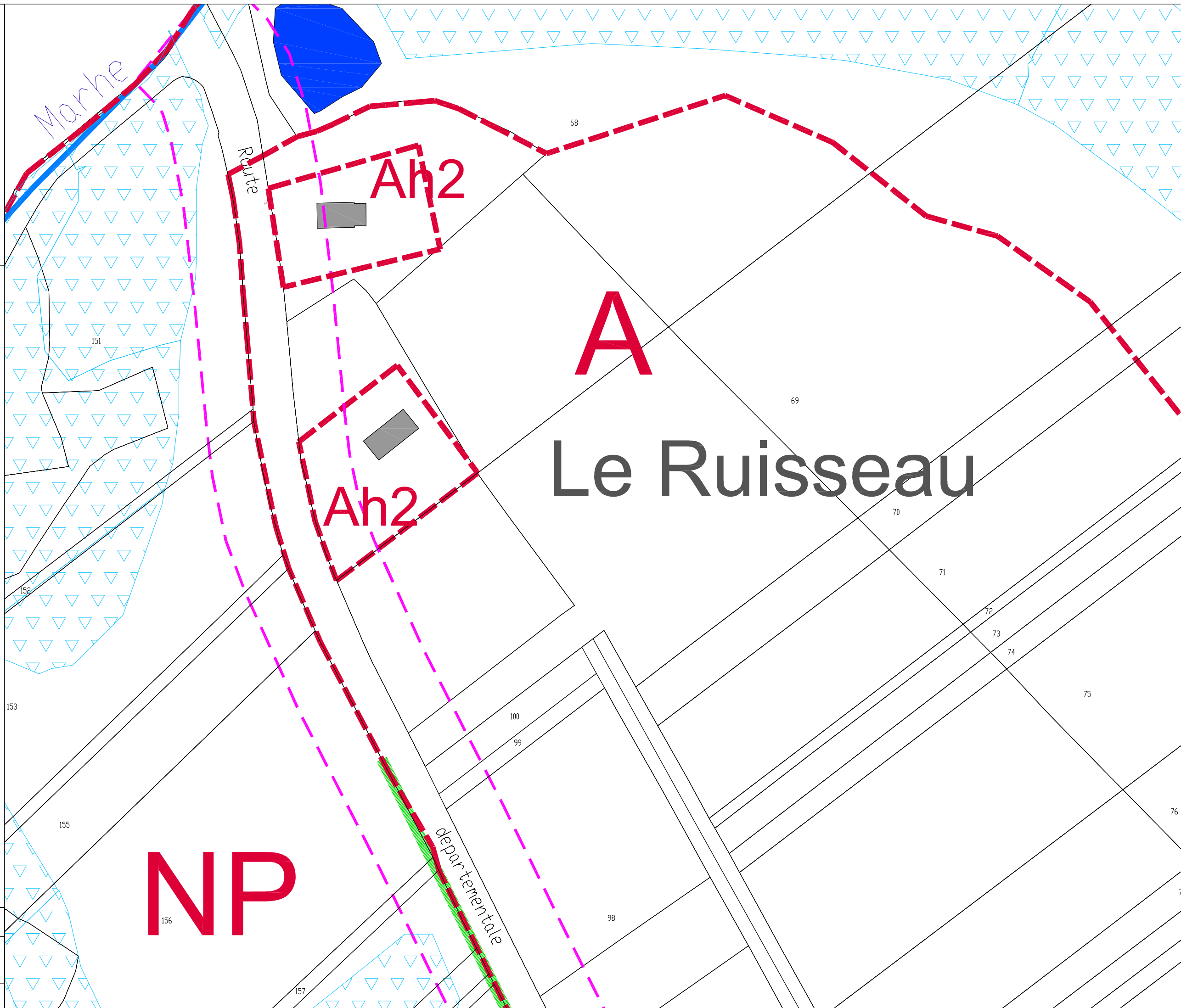


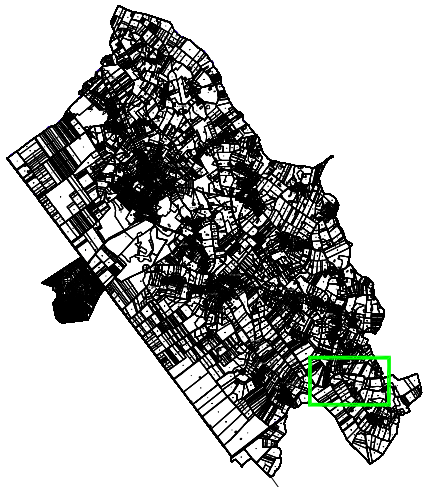
localisation

Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Bolsé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2 Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2
- A Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N Zone naturelle

|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 38 |
| Zonage                 | secteur de : Le Ruisseau |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e        |    |



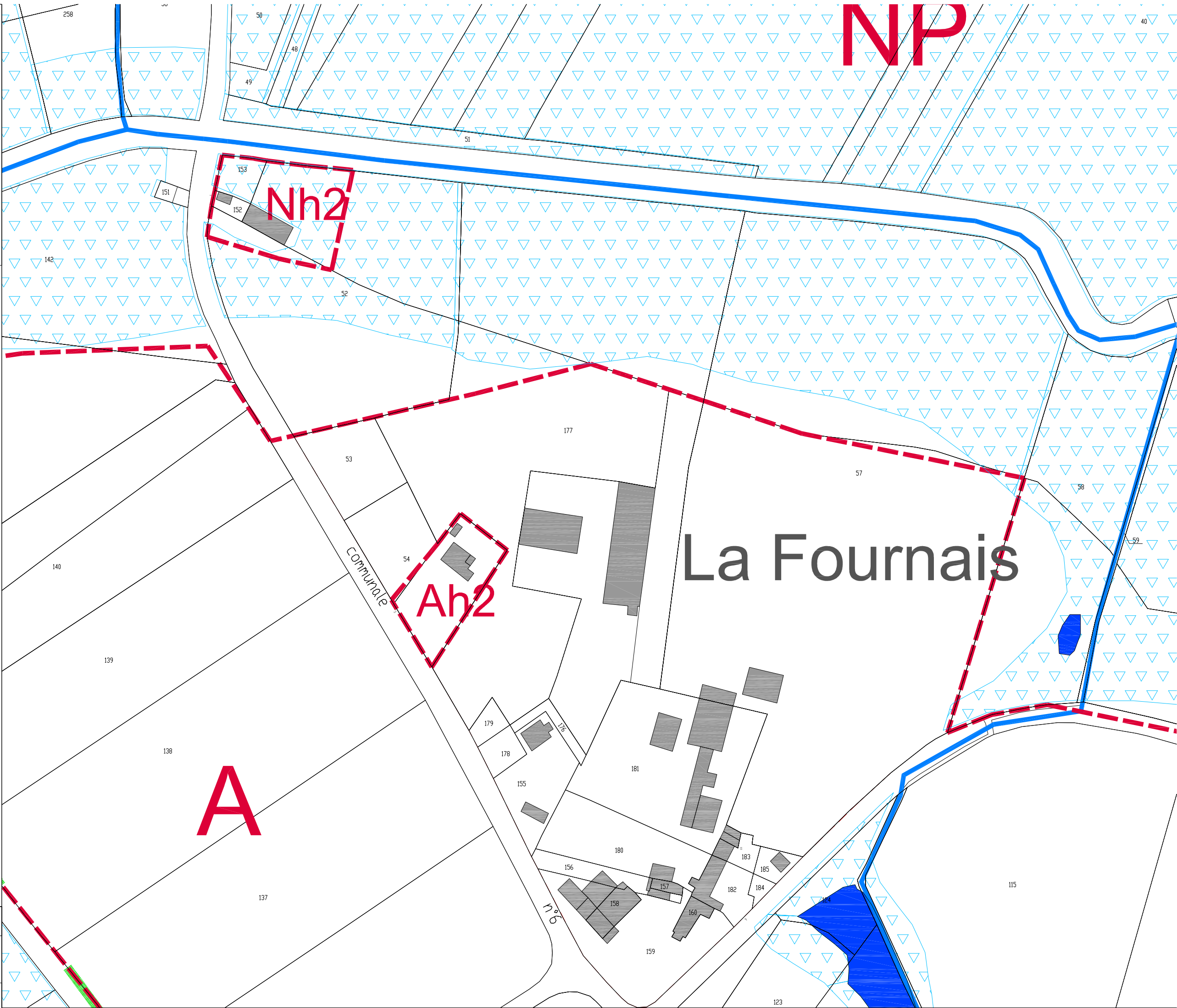


localisation

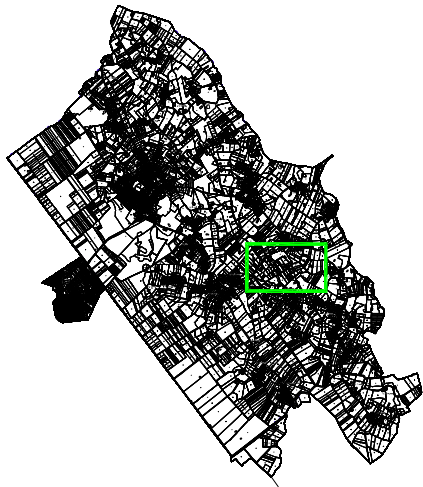
Légende

- Occupation de l'espace
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- Nom de la zone
- UH
- Emplacement réservé
- Informations linéaires
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales, 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone
- UH Village ou hameau : construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Ah2 Hameau, lieu-dit : extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
  - Nh2
  - A Zone agricole : constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
  - N Zone naturelle

|                        |                          |    |
|------------------------|--------------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :                | 39 |
| Zonage                 | secteur de : La Fournais |    |
| Carnet de détails      |                          |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1500e        |    |







localisation

Légende

- Occupation de l'espace**
- Zone humide (cf dispositions générales du règlement)
  - Espace Boisé Classé (cf annexe du règlement)
  - Bois et boisements recensés au titre de l'article L.123.1.5-7 du Code de l'Urbanisme
- UH** Nom de la zone
- Emplacement réservé
- Informations linéaires**
- Limite de zone
  - Haie préservée au titre du L 123.1.5-7 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau / plans d'eau
  - Marge de recul le long des départementales. 25 m de l'axe de la voie et 35 m pour la RD 33.
  - Marges de recul le long des voies de 30 m de l'alignement
  - Linéaire commerçant
  - Périmètre des toitures ouvertes sur la place de l'église dans lequel la pose de capteurs photovoltaïques est interdite
- Nature de la zone**
- UH** Village ou hameau :  
construction nouvelle, extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Ah2** Hameau, lieu-dit :  
extension des constructions, changement de destination autorisés sous conditions
- Nh2**
- A** Zone agricole :  
constructions, extensions, changements de destination liés et nécessaires aux exploitations agricoles
- N** Zone naturelle



|                        |                      |    |
|------------------------|----------------------|----|
| Plan Local d'Urbanisme | CROSSAC :            | 40 |
| Zonage                 | secteur de : L'Etang |    |
| Carnet de détails      |                      |    |
| Janvier 2014           | échelle : 1/1250e    |    |