Pays de Gex Agglo

www.paysdegexagglo.fr

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Secteur de LEAZ zoom 2

Règlement graphique - Modification n°5

Vu pour rester annexé à la délibération
du 27 Mars 2024

Document de travail	Arrêtés de prescription	Enquête publique	Approbation
-	*25 août 2022* *24 octobre 2022* *12 avril 2023*	*30 octobre 2023 au 29 novembre 2023*	*27 mars 2024*

Eléments modificatifs :
- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023
- Révisions allégées n°2 et n°4 approuvées le 13 juillet 2023

Zonage

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de carrière
- Nl : Zone naturelle de loisir
- Np : Zone naturelle protégée
- Np* : Zone naturelle protégée
- 1AUAa : Zone à urbaniser d'activité artisanale
- 1AUAc : Zone à urbaniser d'activité commerciale
- 1AUC : Zone à urbaniser de centralité
- 1AUE : Zone à urbaniser d'équipement
- 1AUFGI : Zone 1AU Ferney Genève Innovation
- 1AUG : Zone à urbaniser générale dense
- 1AUT : Zone à urbaniser touristique
- 2AUE : Réserve foncière à urbaniser en équipement
- UAa : Zone urbaine d activités artisanales
- UAc1 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAc2 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAc3 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAcern : Zone urbaine pour les activités du CERN
- UAfgi : Zone urbaine d'activité Ferney Genève Innovation
- UAm1 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAm2 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAm3 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UA1 : Zone urbaine d'activités tertiaires
- UC1 : Zone urbaine de centralité
- UC2 : Zone urbaine de centralité
- UCa : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa1 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa2 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCb : Zone urbaine de centre-bourg
- UCv : Zone urbaine Projet Action Coeur de Ville
- UCsda : Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Nord Ouest
- UCsdb : Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Sud Est
- UE : Zone d'équipement
- UGa1 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UGa2 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UGd1 : Zone urbaine générale dense
- UGd2 : Zone urbaine générale dense
- UGm1 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGm2 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGp1 : Zone urbaine générale à préserver
- UGp2 : Zone urbaine générale à préserver
- UH1 : Zone urbaine de hameaux
- UH2 : Zone urbaine de hameaux
- UH3 : Zone urbaine de hameaux
- UT1 : Zone urbaine touristique
- UT2 : Zone urbaine touristique
- UT3 : Zone urbaine touristique

Prescriptions linéaires

- Espaces Boisés classés
- Haie
- Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Regles d'implantation des constructions
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions surfaciques

- 01 - Espace boisé classé
- 02- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'interêt général
- 05 -Emplacement réservé
- 05 - Secteur en attente de projet (L151-41 5°)
- 07 - Elément du paysage
- 07 - Rypisilve
- 07 - Bâtiment remarquable
- 07 - Pelouse sèche
- 15 - Zone non oedificandi (151-19)
- 16 - STECAL
- 16 -Bâtiment susceptible de changer de destination
- 16 -Périmètre d'extension des habitations
- 17 - Secteur de mixité sociale
- 18 - OAP
- 18 - OAP patrimoine
- 31 - Zone humide
- 99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

- Arbre isolé
- Arbre à proteger
- Calvaire
- Lavoir public
- Ligne de bruit
- Limites cadastrales (2021)
- Bâtiments 2021
- Surfaces en eau

0 0,1 0,2 km