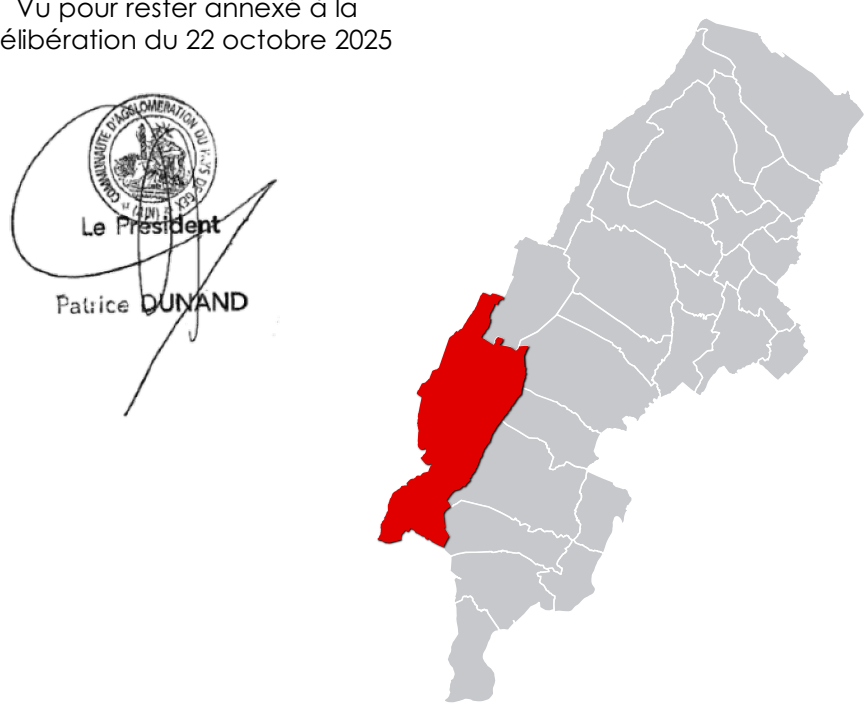


Commune de CHEZERY-FORENS

Règlement graphique - Révision allégée n°3



Echelle : 1/17000 ème

Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
27 janvier 2022 25 janvier 2023	10 juillet 2024	28 octobre 2024 ou 3 décembre 2024	22 octobre 2025

- Déclaration de projet n°1 approuvée le 08 juillet 2021 - Modification n°3 approuvée le 05 septembre 2021 - Déclaration de projet n°1 approuvée le 15 décembre 2021 - Modification n°1 approuvée le 27 janvier 2022 - Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2022 - Révisions obligées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023 - Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024 - Modification n°4 approuvée le 24 avril 2024 - Révisions obligées n°5 et 6 approuvées le 10 juillet 2024	- Modification simplifiée n°4 approuvée le 15 septembre 2024 - Révision obligée n°1 approuvée le 5 juillet 2023
--	--

- | Tonalage | |
|---------------------------|--|
| A : | Zone agricole |
| Ap : | Zone agricole protégée |
| N : | Zone naturelle |
| Nc : | Zone naturelle de cantière |
| Ni : | Zone naturelle de bois |
| Np : | Zone naturelle protégée |
| Np* : | Zone naturelle protégée |
| 1AUa : | Zone à urbaniser d'activité artisanale |
| 1AUc : | Zone à urbaniser d'activité commerciale |
| 1AU : | Zone à urbaniser de centralité |
| 1AU : | Zone à urbaniser d'équipement |
| 1AUG1 : | Zone 1AU Feryem Genève Innovation |
| 1AUG : | Zone à urbaniser générale dense |
| 1AUT : | Zone à urbaniser touristique |
| 2AU : | Réserve foncière à urbaniser en équipement |
| UA : | Zone urbaine d'activités artisanales |
| UA1 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UA2 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UA3 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAcm : | Zone urbaine pour les activités du CERN |
| UAgi : | Zone urbaine d'activités Feryem Genève Innovation |
| UAm1 : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm2 : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm3 : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm* : | Zone urbaine d'activités mixtes "La Combe" |
| UA* : | Zone urbaine d'activités tertiaires |
| UC1 : | Zone urbaine de centralité |
| UC2 : | Zone urbaine de centralité |
| UCa : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UC1 : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UC2 : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UCB : | Zone urbaine de centre-bourg |
| UCV : | Zone urbaine Cœur de Ville |
| UCV : | Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville |
| UCda : | Zone urbaine de centralité Sergé Dessous Nord Ouest |
| UCda : | Zone urbaine de centralité Sergé Dessous Sud Est |
| UE : | Zone d'équipement |
| UE : | Zone d'équipement |
| UGa1 : | Zone urbaine générale lelong des grands axes |
| UGa2 : | Zone urbaine générale lelong des grands axes |
| UGd1 : | Zone urbaine générale dense |
| UGd2 : | Zone urbaine générale dense |
| UGm1 : | Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGm2 : | Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGp1 : | Zone urbaine générale à préserver |
| UGp2 : | Zone urbaine générale à préserver |
| UH1 : | Zone urbaine de hameaux |
| UH2 : | Zone urbaine de hameaux |
| UH3 : | Zone urbaine de hameaux |
| UT1 : | Zone urbaine touristique |
| UT2 : | Zone urbaine touristique |
| UT3 : | Zone urbaine touristique |
| Prescriptions linéaires | |
| ● | Espaces Boisés classés |
| Haie | |
| — | Ryspive |
| — | Recul de 3m minimum |
| ---- | Servitude de recul obligatoire |
| — | Regles d'implantation des constructions |
| ▲ | ▲ Linéaire commercial protégé |
| Prescriptions surfaciques | |
| 01 | Espace boisé classé |
| 02 | Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales |
| 05 | Emplacement réservé |
| 05 | Secteur en attente de projet (L151-41 5°) |
| 07 | Élément du paysage |
| 07 | Ryspive |
| 07 | Bâtiment remarquable |
| 10 | Petites skis |
| 10 | Non aedificandi (L151-19) |
| 16 | STECAL |
| 16 | Bâtiment susceptible de changer de destination |
| 16 | Périmètre d'extension des habitations |
| 17 | Secteur de mixité sociale |
| 18 | OAP |
| 18 | OAP patrimoniale |
| 31 | Zone humide |
| 99 | Emprise voie ferrée |
| Prescriptions ponctuelles | |
| ● | Arbre isolé |
| ● | Arbre à protéger |
| ● | Calvaire |
| ● | Lavoir public |
| ---- | Ligne de bruit |
| ---- | Limites cadastrales 2021 |
| ---- | Bâtiments 2022 |
| ---- | Surfaces en eau |

