

Cuers

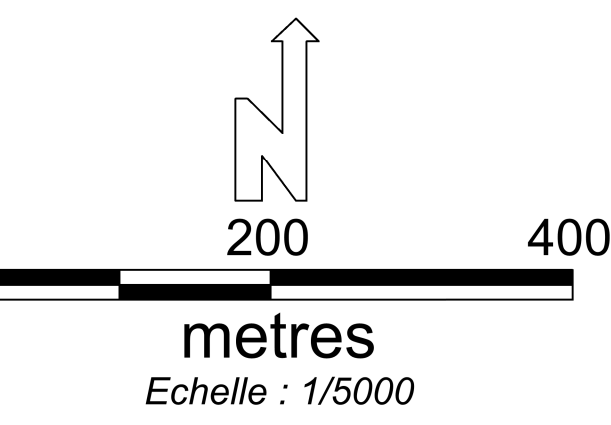
Plan Local d'Urbanisme



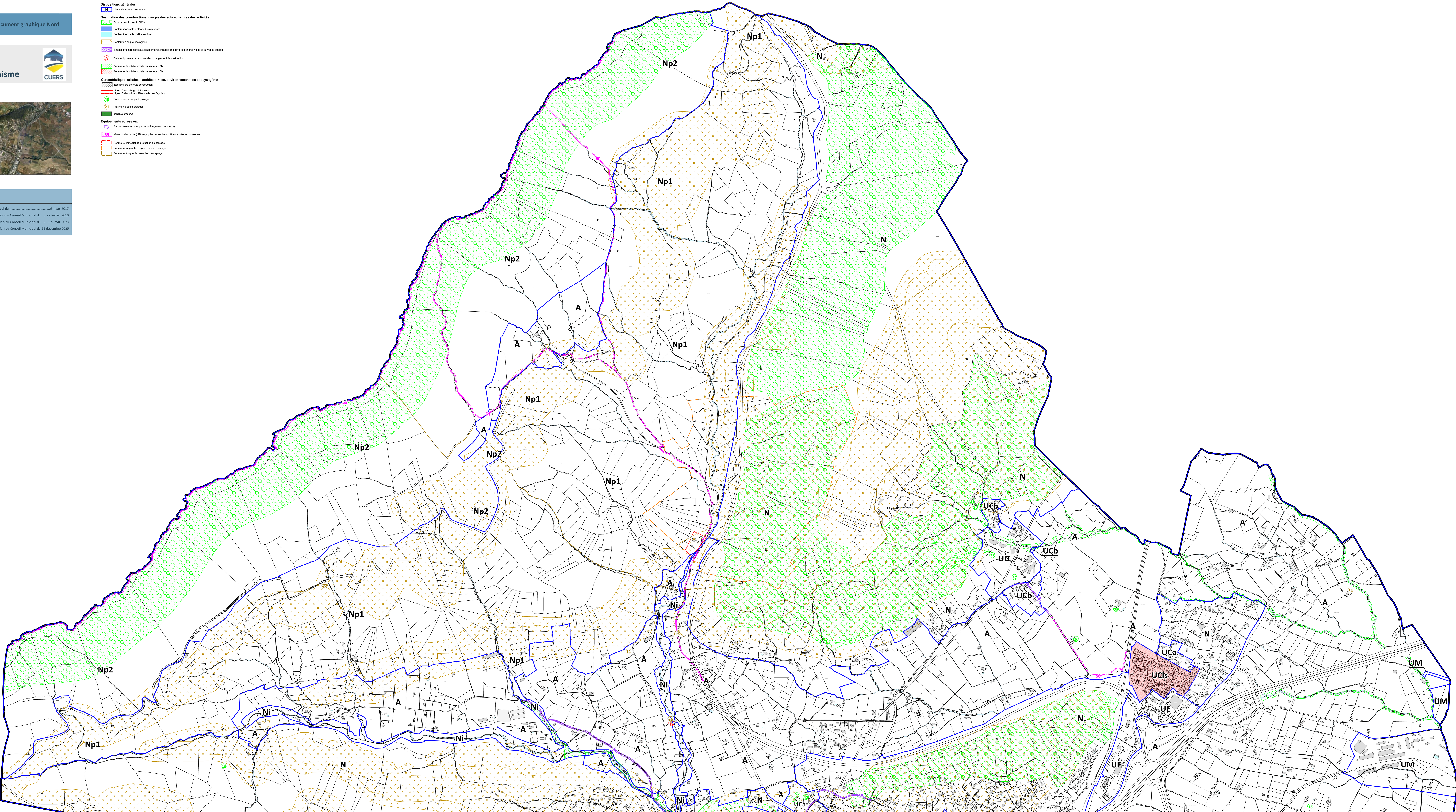
PLU

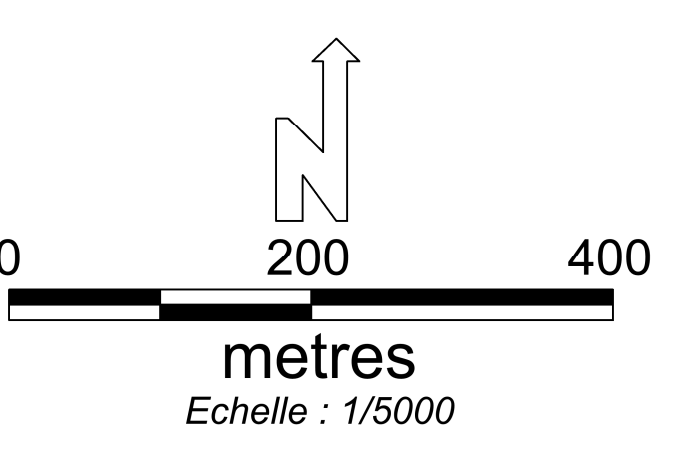
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 mars 2017
Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 février 2019
Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 avril 2023
Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

begeat



- Dispositions générales**
- N** Unité de zone et de secteur
- Destination des constructions, usages des sols et natures des activités**
- Np1** Natures boisées (Np1)
 - Np2** Secteur zonable d'habitat à moyen
 - N** Secteur zonable d'habitat à moyen
 - N** Secteur de risque géologique
 - Np1** Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général, voies et ouvrages publics
 - A** Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - N** Périmètre de milieu naturel du secteur UCB
 - N** Périmètre de milieu naturel du secteur UCB
- Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères**
- N** Espace libre de toute construction
 - N** Ligne d'occupation agricole
 - N** Ligne d'occupation agricole des espaces
 - N** Patrimoine paysager à protéger
 - N** Patrimoine bâti à protéger
 - N** Jardin à préserver
- Equipements et réseaux**
- N** Future desserte (principale de prolongement de la voie)
 - N** Voies modes actifs (piétons, cycles) et sentiers piétons à créer ou conserver
 - N** Périmètre immédiat de protection de captage
 - N** Périmètre moyen de protection de captage
 - N** Périmètre éloigné de protection de captage





Dispositions générales

- N** : Ligne de zone et de secteur

Détermination des constructions, usages des sols et natures des activités

- N** : Espace boisé classé (EBC)
- A** : Secteur inondable d'eau faible à modéré
- Ni** : Secteur inondable d'eau très élevé
- Np1** : Secteur de risque géologique
- Np2** : Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général, voies et ouvrages publics
- A** : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- N** : Périmètre de mise à disposition du secteur UBS
- N** : Périmètre de mise à disposition du secteur UCB

Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères

- N** : Espace libre de toute construction
- N** : Ligne d'écoulement obligatoire
- N** : Ligne d'écoulement préférentielle des toitures
- N** : Périmètre paysager à protéger
- N** : Périmètre bâti à protéger
- N** : Jardin à préserver

Équipements et réseaux

- N** : Future desserte (principale de prolongement de la voie)
- N** : Valeur modale (piétons, cycles) et services publics à créer ou conserver
- N** : Périmètre immédiat de protection de captage
- N** : Périmètre rapproché de protection de captage
- N** : Périmètre éloigné de protection de captage

Document n°4.2.2 : Document graphique Centre

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



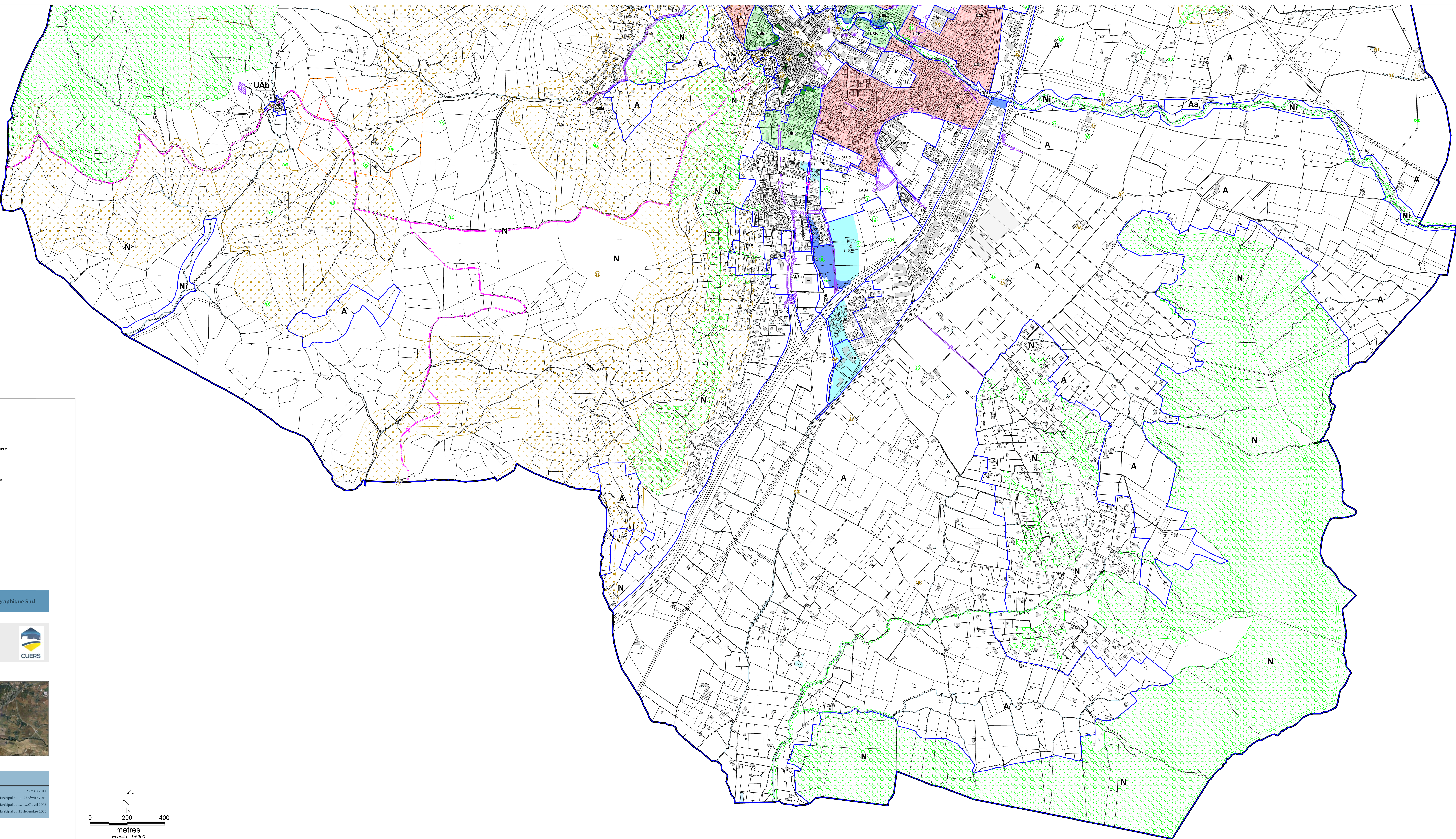
PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 mars 2017

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 février 2019

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 avril 2023

Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025



Dispositions générales

- N** : Unité de zone et de secteur

Détermination des constructions, usages des sols et natures des activités

- UC** : Espace urbain classé (EUC)
- UC** : Secteur zoné d'usage faible à moyen
- UC** : Secteur zoné d'usage moyen
- UC** : Secteur de risque géologique
- UC** : Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général, voies et ouvrages publics
- A** : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- UC** : Périmètre de mise sociale du secteur UC
- UC** : Périmètre de mise sociale du secteur UC

Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères

- UC** : Espace libre de toute construction
- UC** : Ligne d'écoulement obligatoire
- UC** : Ligne d'écoulement obligatoire des ruissellements
- UC** : Patrimoine paysager à protéger
- UC** : Patrimoine bâti à protéger
- UC** : Jardin à préserver

Equipements et réseaux

- UC** : Future desserte (principe de prolongement de la voie)
- UC** : Voies modes actifs (piétons, cycles) et sentiers pédestres à créer ou conserver
- UC** : Périmètre immédiat de protection de captage
- UC** : Périmètre rapproché de protection de captage
- UC** : Périmètre éloigné de protection de captage

Document n°4.2.3 : Document graphique Sud

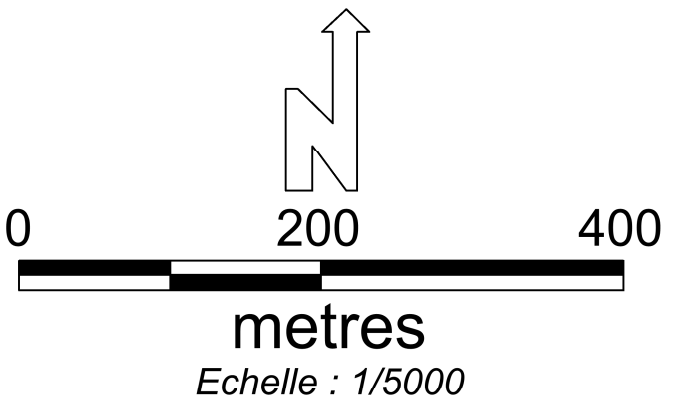
Cuers

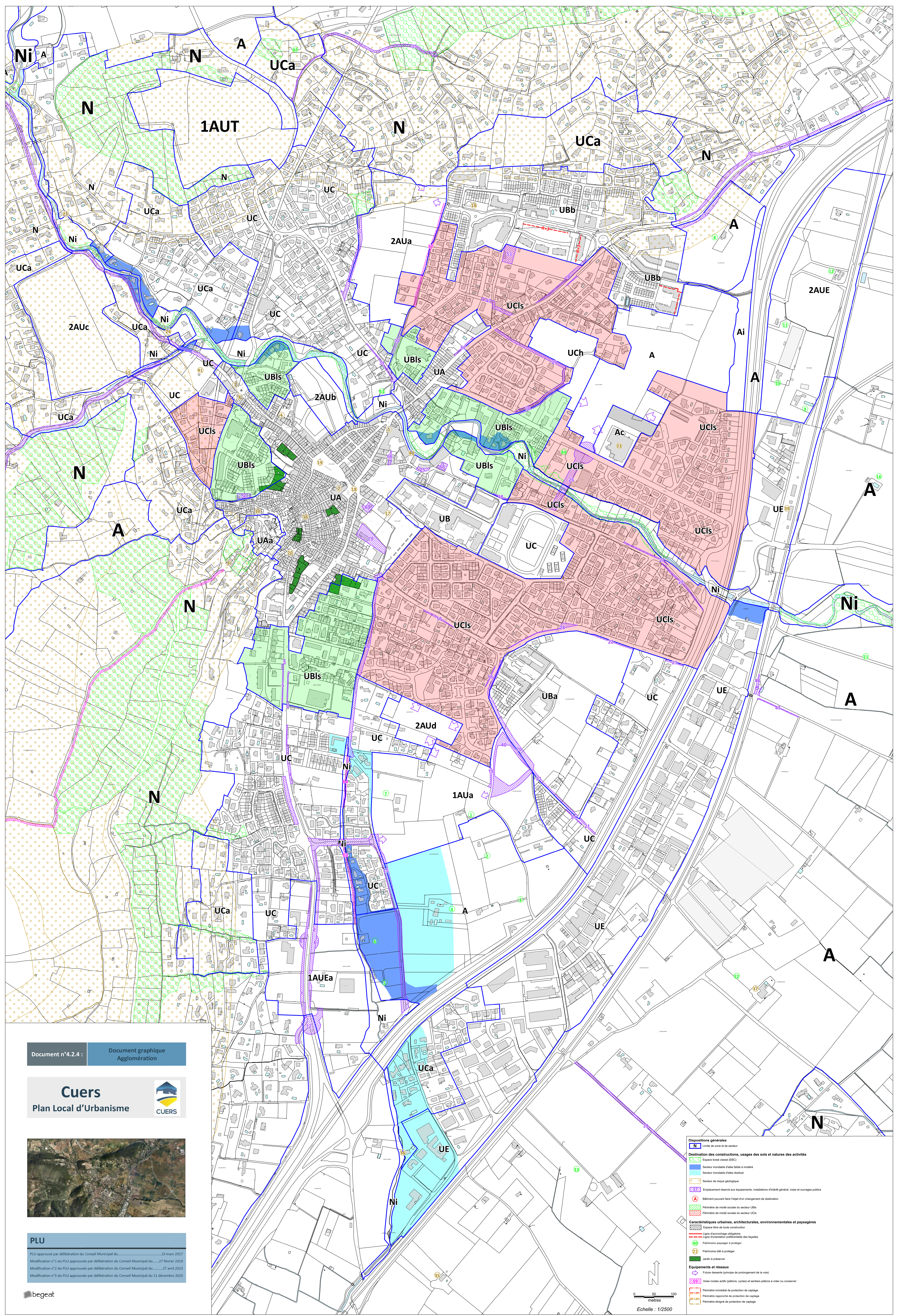
Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 mars 2017
Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 février 2019
Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 avril 2023
Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025





Document n°4.2.4 :

Document graphique
Agglomération

Cuers

Plan Local d'Urbanisme



PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du23 mars 2017
Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du27 février 2019
Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du27 avril 2023
Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2025

- Dispositions générales**
- N Limite de zone et de secteur
- Destination des constructions, usages des sols et natures des activités**
- ES Espace boisé classé (EBC)
 - SI Secteur inondable d'aléa faible à modéré
 - SI Secteur inondable d'aléa résiduel
 - SI Secteur de risque géologique
 - SI Emplacement réservé aux équipements, installations d'intérêt général, voies et ouvrages publics
 - A Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - SI Périmètre de mixité sociale du secteur UBIs
 - SI Périmètre de mixité sociale du secteur UCIs
- Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères**
- SI Espace libre de toute construction
 - SI Ligne d'acrotiche obligatoire
 - SI Ligne d'orientation préférentielle des toitures
 - 40 Patrimoine paysager à protéger
 - 21 Patrimoine bâti à protéger
 - SI Jardin à préserver
- Équipements et réseaux**
- SI Future desserte (principale de protection de la voie)
 - SI Voies modes actifs (pédestres, cycles) et sentiers pédestres à créer ou conserver
 - SI Périmètre immédiat de protection de captage
 - SI Périmètre rapproché de protection de captage
 - SI Périmètre éloigné de protection de captage