



**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE L'ALBIGEOIS**

www.grand-albigeois.fr

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Albi
Arthès
Cambon d'Albi
Carlus
Castelnau de Lévis
Cunac
Dénat
Fréjairolles
Le Séquestre
Lescure d'Albigeois
Marssac-sur-Tarn
Puygouzon
Rouffiac
Saint-Juéry
Saliès
Terressac

***Document approuvé par délibération
du Conseil Communautaire***

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

1.5. Annexes au rapport

1.5d. Documents annexes à l'évaluation environnementale

PLUI du Grand Albigeois

Proposition d'une méthode de hiérarchisation pour les passages terrain des zones à projet

Objectifs de la note méthodologique

Le territoire du PLUI du Grand Albigeois est composé de documents d'urbanisme communaux relativement anciens, qui n'ont pas tous bénéficié de passages terrain pour l'identification des sensibilités écologiques des secteurs classés « à projets » à l'échelle communale. La réalisation du PLUI, soumis à évaluation environnementale, peut être l'occasion de vérifier certains secteurs et préciser le niveau d'enjeux écologiques, notamment sur des secteurs classés en zones AU dans les documents locaux d'urbanisme.

La présente note méthodologique vise à préciser l'organisation des inventaires terrain sur les zones à projets du PLUI du Grand Albigeois. Pour rappel, l'objectif de ces inventaires n'était en aucun cas de réaliser des inventaires naturalistes exhaustifs, mais de compléter les éléments de l'évaluation environnementale avec quelques précisions **en termes de potentialités pour la faune et la flore**.

1- Analyse multicritères pour la sélection de sites à enjeux écologiques

Les passages terrain servent à préciser les enjeux écologiques des secteurs identifiés comme zones à projet et doivent permettre d'identifier les mesures ERC à mettre en œuvre en cas d'incidences dommageables sur les habitats et les espèces.

Usuellement, une **analyse multi-critères** permet de sélectionner, parmi les zones à projet identifiées, les sites susceptibles de comporter des enjeux écologiques, qui méritent la réalisation d'un passage terrain pour confirmer/infirmer la sensibilité écologique du site. Suivant l'emprise géographique des zones à projet et les niveaux d'enjeux écologiques des territoires, une **hiérarchisation de différents critères** est proposée parmi les critères suivant :

- **Des critères écologiques** : couverture d'un zonage de protection ou d'inventaire, continuités écologiques (réservoirs de biodiversité, corridors écologiques), habitats à fort enjeux écologiques (zones humides, pelouses sèches, etc.), etc.
- **Des critères agronomiques** : surface toujours en herbe (prairies permanentes), présence d'infrastructures agro-écologiques (haies, bosquets, etc.)
- **Des critères paysagers** : zone de sensibilité paysagère (sites classés, paysages emblématiques, etc.), infrastructures paysagères (haies, ripisylves, etc.)

Le travail de hiérarchisation se conduit de manière différenciée d'un territoire, en tenant compte du nombre et de la surface des sites à expertiser.

Dans la mesure où la réalisation des passages terrain est contraint par un calendrier de travail (celui du projet et celui des saisons) et par un contrat de prestation passé entre une collectivité et un bureau d'études, le **critère « surface totale des sites à expertiser » détermine la clé de hiérarchisation** des différents critères à prendre en compte.

2- Identification des sites à projets du PLUI du Grand Albigeois

Le projet de PLUI du Grand Albigeois comporte **au total 266 sites à projets (670,1 ha)**. Parmi ces 266 sites, **96 sites** correspondent à des situations de régularisation /

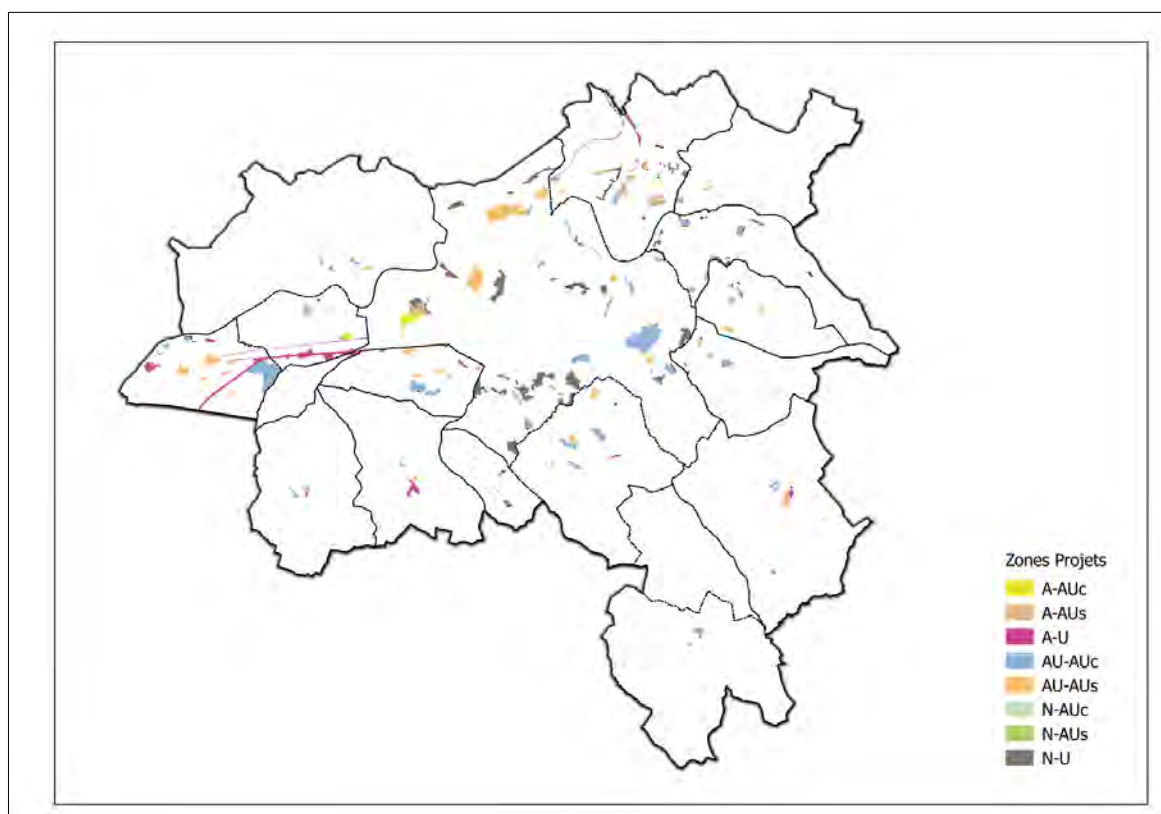
- les zones bâties et les infrastructures de transport classées en A ou N et basculées en zones U ou AU (211,55 ha) ;
- Les deux ZAC d'Innoprod et Rieumas, déjà classées en zones AU, qui constituent des « coups partis » (79,23 ha).

Au final, les **168 zones à projets susceptibles de faire l'objet d'un passage terrain (379,32 ha)** se déclinent de manière détaillée comme suit :

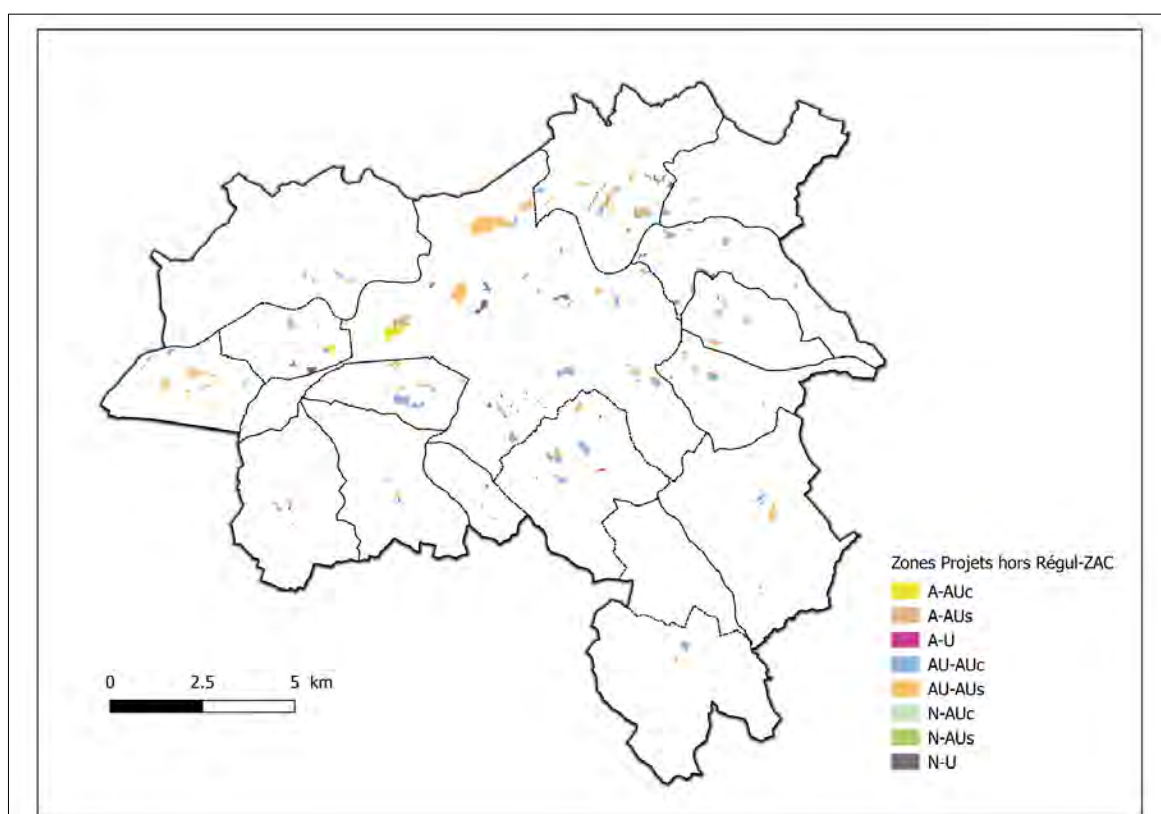
Sites à projets du PLUI					
Evolution zones synthèse	Nb de sites	Surface (ha)	Evolution zones détails	Nb de sites	Surface (ha)
N-AU	4	7,85	N-AUc	1	3,06
			N-Aus	3	4,79
N-U	41	35,65	N-U	41	35,65
A-AU	15	62,8	A-AUc	4	22,13
			A-AUs	11	40,67
A-U	27	14,16	A-U	27	14,16
AU-AU	81	258,86	AU-AUc	40	120,44
			AU-AUs	41	138,42
Total	168	379,32	Total	168	379,32

Avec **zones AUc** : zones AU ouvertes et **zones AUs** : zones AU fermées

Tous les sites à projets du PLUI (266 sites)



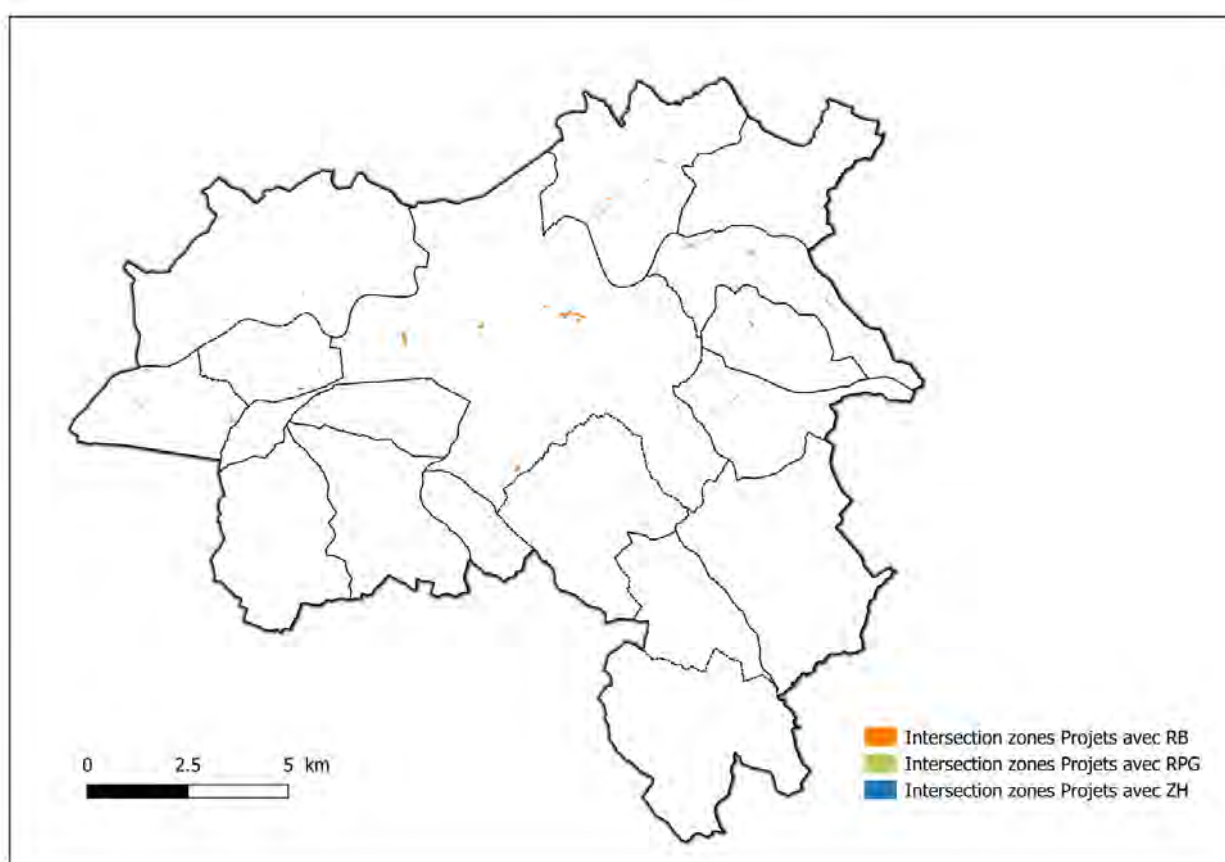
Sites à projets susceptibles de faire l'objet de passages terrains (168)



2.1- Identification des sites à projets intersectant des zones à sensibilité écologique

Les sites concernés sont ceux couverts par un zonage de protection ou d'inventaire (Znieff1, Znieff2, ENS), ceux situés à proximité de zones humides avérées et ceux couverts ou à proximité immédiate d'une continuité écologique (réservoir de biodiversité ou corridor écologique) ou d'une prairies permanentes.

Sites à projets du PLUI	Nombre sites	Surface ha (intersection)
Zones à projet intersectant des sites à enjeux écologiques : réservoirs de biodiversité > 0,1 ha	25	7,47
Zones à projet intersectant des sites à enjeux écologiques : zones humides	4	0,16
Zones à projet intersectant des sites à enjeux agro-écologiques : prairies naturelles, gel faunistique > 0,1 ha	11	10,78
Total Toutes zones AU	40	18,41



Secteurs à projet intersectant un site à enjeu écologique

Curriculum Vitae des deux écologues ayant réalisé les passages terrain sur les secteurs à projets

Sébastien MALLOL

Ecologue diplômé de l'université de Grenoble. Spécialisé en habitats naturels, flore et amphibiens, il réalise les inventaires naturalistes dans le cadre des différentes études de l'agence (évaluations environnementales, incidences Natura 2000 trame verte et bleue, zones humides, etc.). Il apporte ses précieuses connaissances de naturaliste de terrain alliées à des qualités rédactionnelles, cartographiques et d'adaptabilité importantes.

État civil

Date et lieu de naissance	23 août 1982 à Grasse
Poste occupé dans l'entreprise	Chargé d'études environnement – biodiversité
Ancienneté dans l'entreprise	4,5 ans
Ancienneté dans la profession	10 ans

Formation

- 🕒 Caractérisation des zones humides sur la base de critères pédologiques, formation professionnelle continue, Agrocampus Ouest, Angers, 2016
- 🕒 Master 2 professionnel Biodiversité, écologie, environnement, Université Joseph Fourier, Grenoble 1, 2009
- 🕒 Licence de Biologie des Organismes, Université de Nice Sophia Antipolis, 2004

Compétences

- 🕒 Connaissances naturalistes et expertises de terrain : habitats naturels, zones humides, flore, amphibiens
- 🕒 Plans de gestion
- 🕒 Évaluation des incidences sur Natura 2000
- 🕒 Études d'impacts et dossiers CNPN
- 🕒 Diagnostic des milieux naturels dans le cadre de plans d'urbanisme ou d'aménagement foncier

Références

Références MTDA (extrait)

- Diagnostic écologique pour l'opération de rehaussement du site industrialo-portuaire (SIP) de Beaucaire, du site industrialo-fluvial (SIF) de Tarascon et de transparence hydraulique de l'épi transversal (13 et 30). 2019, en cours.
- Dossier CNPN dans le cadre du projet de projet photovoltaïque à Volx (04). 2019, en cours.
- Volets Naturels d'Études d'Impacts de projets de parc photovoltaïque sur les communes de Marseille (13), Fos-sur-Mer (13), Piolenc (84), Peypin (13) et Montauriol (47). 2018 et 2019, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact d'un projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Méounes-lès-Montrieux (83). 2016, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de collège sur la commune de Lançon-Provence. 2018, en cours.
- Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de pôle sportif sur la commune de Carnoules (83). 2018, en cours.
- Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Gréoux-les-Bains (04). 2018.
- Étude d'impact du projet d'aménagement du quartier du Petit Défend sur la commune de Saint-Raphaël (83). 2017, en cours.
- Étude d'impact du projet d'aménagement de l'îlot 7 de la ZAC des Parcs de Valescure sur la commune de Saint-Raphaël (83). SARL Valescure bois. 2017, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de parc solaire sur la commune de Volx (04). 2017 – 2018.

- Étude d'impact du projet de déchetterie intercommunale de Villecroze (83). Syndicat mixte du Haut-Var. 2017 – 2018.
- Expertise écologique dans le cadre du projet de gendarmerie sur la commune de Puget-sur-Argens. 2017 - 2018.
- Dossier de demande de dérogation à l'interdiction de destruction d'une espèce végétale protégée dans le cadre du projet de création du gymnase du collège de Lançon-Provence (13). 2016, en cours.
- Diagnostic écologique dans le cadre du projet de création d'une voie de désenclavement de la ZAC Nicopolis (Brignoles, 83). 2017.
- Étude d'impact du projet de Zone Artisanale (ZA) du Colombier à Massiac (15). 2016 – 2018.
- Diagnostic écologique (habitats / flore) dans le cadre de l'étude d'impact du projet de raccordement des eaux usées de la ZAC de la gare TGV à Aix-en-Provence. 2015 – 2016.
- Élaboration du document d'objectifs (Docob) du site Natura 2000 « Coteaux calcaires de la vallée de la Vézère – FR7200667 ». 2015 – 2017.
- Évaluation des incidences Natura 2000 de projets, plans et programmes (PPRIF, SAGE, PLU, PLUi, CPER, PDPFCI) et formulaires d'évaluation simplifiées dans le cadre d'opération de défrichement ou de projets d'aménagement.
- Diagnostics écologiques et expertises naturalistes dans le cadre de projets de PLU, centrales photovoltaïques, lotissements, ...
- Étude d'impact du projet de crématorium de Biganos (33). Commune de Biganos. 2016.
- Élaboration de la Trame Verte et Bleue dans le cadre du projet de PLUi : Châteauroux Métropole (2016), Communauté de commune Sud Côte Châlonnaise (2017 – 2018).
- Élaboration du dossier de demande d'examen au cas par cas pour des projets, plans et programmes : PPRIF de Charente-Maritime, ZAC de Saint-Germain-Laprades (43), Fréjus (83). 2016.

Conservatoire d'espaces naturels, associations

- Plans de gestion, études et suivis écologiques de sites du Conservatoire d'Espaces Naturels du Limousin.
- Inventaire et cartographie du patrimoine naturel forestier de quatre communes de l'Isle Crémieu (Isère) – Association Nature Nord Isère Lo Parvi.
- Suivi botanique de la mise en place de bandes florales en vergers biologiques. (Avignon et régions PACA et Languedoc-Roussillon) – Groupe de Recherche en Agriculture Biologique.

Bureau d'études (hors MTDA, extrait)

- Volets naturels d'études d'impact ou diagnostic écologiques de projets dans le sud-ouest : LGV entre Bordeaux et l'Espagne (Captieux / Nord de Dax), passage à 2x3 voies de l'autoroute A63, aménagement de la RN88 à Rodez, projets d'extension de centres de stockage de déchets, de centrales photovoltaïques, de ZAC ou de stations d'épuration, ...
- Dossiers de demande de dérogation aux interdictions de destruction d'espèces protégées : aménagement de la RN88 à Rodez, contournement de la commune d'Espalion.
- Plan de gestion de l'espace naturel sensible « Pont Neuf » du département des Landes.
- Volets environnementaux d'études d'aménagement foncier.
- Délimitation de zones humides (critère végétation).

Organismes publics (réserve naturelle, recherche)

- Agent coordinateur de la Réserve Naturelle des Terres Australes Françaises sur le district de Crozet. Réserve Naturelle des Terres Australes Françaises (TAAF), campagne d'été 2012 / 2013.
- Volontariat Civil à l'Aide Technique (2006 à 2008) pour le programme scientifique « Changements climatiques, actions anthropiques et biodiversité des écosystèmes terrestres subantarctiques » (CNRS UMR 6553 ECOBIO, Université de Rennes 1) (Kerguelen, Terres Australes et Antarctiques Françaises) – Institut Polaire Français Paul Emile Victor.

François LEGER

Ecologue, diplômé de l'Université de Bordeaux. Il met ses compétences naturalistes au service des études de l'agence. Il intervient notamment pour la réalisation des expertises de terrain (faune), des analyses des enjeux, états de conservation et pressions concernant les milieux naturels et des plans de gestion. Avec ses connaissances sur la faune, il sillonne les territoires au gré des projets et cumule données d'inventaires et photographies qui nourrissent les travaux.

État civil

Date et lieu de naissance	26 août 1992 à l'Isle d'Espagnac
Poste occupé dans l'entreprise	Chargé d'études environnement – biodiversité
Ancienneté dans l'entreprise	2 ans
Ancienneté dans la profession	3,5 ans

Formation

- 🕒 Master Biodiversité et Écosystèmes Continentaux, Université de Bordeaux (2013)
- 🕒 Techniques d'études des Chiroptères (LPO Aquitaine)
- 🕒 Formation aux outils opérationnels de prise en compte du Desman des Pyrénées dont le protocole standardisé de recherche des fèces validé par le CNPN (Life + Desman)
- 🕒 Formation à la détermination et au suivi des Odonates (CPIE Seignanx et Adour)

Compétences

- 🕒 Connaissances naturalistes et expertises de terrain : avifaune (vue et chant), entomofaune, herpétofaune, mammofaune, habitats naturels (typologie Corine Biotope), zones humides
- 🕒 Analyses acoustiques des chiroptères, recherche de gîtes
- 🕒 Évaluation des incidences au titre de Natura 2000
- 🕒 Études d'impact
- 🕒 Diagnostic des milieux naturels dans le cadre de plans d'urbanisme ou d'aménagement foncier
- 🕒 Plans de gestion d'espaces naturels

Références

- Diagnostic écologique pour l'opération de rehaussement du site industrialo-portuaire (SIP) de Beaucaire, du site industrialo-fluvial (SIF) de Tarascon et de transparence hydraulique de l'épi transversal (13 et 30). 2019, en cours.
- Dossier CNPN dans le cadre du projet de projet photovoltaïque à Volx (04). 2019, en cours.
- Inventaires faunistiques complémentaires dans le cadre du projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Méounes-lès-Montrieux (83). 2019, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de parc photovoltaïque sur la commune de Marseille (13). 2018, en cours.
- Inventaires naturalistes pour le projet de parc photovoltaïque sur la commune de Fos-sur-Mer (13). 2018, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de parc photovoltaïque sur la commune de Gréoux-les-Bains (04). 2018, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de parc photovoltaïque flottant sur la commune de Piolenc (84). 2018, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de parc photovoltaïque sur la commune de Peypin (13). 2018, en cours.
- Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet de pôle sportif sur la commune de Carnoules (83). 2018, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'Impact du projet de collège sur la commune de Lançon-Provence (13). 2018, en cours.
- Volet Naturel de l'Étude d'impact du projet d'aménagement du quartier du Petit Défend sur la commune de Saint-Raphaël (83). 2017, en cours.

- Volet Naturel de l'Étude d'impact du projet d'aménagement de l'îlot 7 de la ZAC des Parcs de Valescure sur la commune de Saint-Raphaël (83). SARL Valescure bois. En cours.
- Évaluation des incidences Natura 2000 dans le cadre d'un projet de bâtiment sur la commune de Prahecq (79). 2018, en cours.
- Diagnostic faune dans le cadre d'un projet de projet photovoltaïque à Volx (04). 2018, en cours.
- Animation des sites Natura 2000 « Gorges de l'Aveyron, causses proches et vallée de la Vère » et « Causses de Gaussou et sites proches ». DDT 81. En cours.
- Évaluation des incidences Natura 2000 de la modification du PLU de Prahecq (79). 2018.
- Évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 et prospections Tortue d'Hermann dans le cadre d'un projet immobilier à Carnoules (83). 2018.
- Évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 dans le cadre d'un projet photovoltaïque à Châteaurenard (13). 2018.
- Évaluation des incidences Natura 2000 dans le cadre d'abattage d'arbres sur la commune de Carry-le-Rouet (13). 2018.
- Diagnostic faune dans le cadre du projet de la ZAC Nicopolis à Brignoles (83). 2017.
- Diagnostic faune dans le cadre du projet de gendarmerie à Puget-sur-Argens (83). 2017.
- Diagnostic faune dans le cadre du projet de déchetterie à Villecroze (83). 2017.
- Diagnostic faune pour l'étude d'impact du projet de Zone Artisanale (ZA) du Colombier à Massiac (15). Communauté de communes du Pays de Massiac. 2017.
- Élaboration de la Trame Verte et Bleue de la Communauté d'Agglomération du Niortais (86) dans le cadre du projet de PLUi et de SCoT. En cours.
- Élaboration de la Trame Verte et Bleue du Golfe de Saint-Tropez (83) dans le cadre du projet de SCoT. En cours.
- Diagnostics écologiques dans le cadre de l'élaboration et de l'évaluation environnementale de PLU, de cartes communales ou de déclaration de projet (Marsas, Bayas, Saint Sulpice de Royan, Mios, Biganos, Jussas, Valeille, Haut-Mauco, Yssingeaux, Clarensac, St Romain le Puy, ...).
- Diagnostic faune dans le cadre d'un projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Méounes-lès-Montrieux (83). 2016.
- Évaluation des incidences Natura 2000 pour un projet de pose de câbles électriques EDF entre la centrale du Blayais et Etauliers (33). 2016.
- Évaluations des incidences Natura 2000 pour des travaux sur des ouvrages de franchissements dans les Landes (40). Conseil Départemental des Landes. 2016.
- Évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 dans le cadre du projet de maison d'accueil spécialisée à Pelissanne (13). 2016
- Plan de gestion des zones humides de la rive est des Lacs Médocains (33). SIAEBVELG et Conservatoire du Littoral. 2015.