



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL CAPACITES DE STATIONNEMENT

Document approuvé le 12 mai 2025

Inventaire des capacités de stationnement ouvertes au public

Au titre de l'article L123-1-2 alinéa 4, le rapport de présentation du PLUi doit, établir un inventaire des capacités de stationnement licite ouvertes au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités.

Cette mesure est en lien direct avec la lutte contre la consommation d'espace car elle vise à vérifier que les exigences réglementaires du PLU en matière de stationnement sont calibrées en tenant compte des capacités existantes pour ne pas induire des consommations d'espaces excessives pour cet usage, au détriment des possibilités de constructions.

Le diagnostic du PLUi permet de mettre en regard l'offre de stationnements et la demande, et, par sa déclinaison opérationnelle, d'anticiper des évolutions et de programmer des actions pour adapter l'offre de stationnements et sa répartition sur le territoire aux usages et besoins des habitants.

Méthodologie :

Ont été recensés seulement les poches de stationnement publics.

Les poches de stationnement résidentielles ne sont pas comptées, ainsi que les parkings des zones d'activités.

Estimation des capacités des poches de stationnement

Commune	Poches de stationnement potentielles	Nombre de places potentiel en bord de voie
Commune Nouvelle d'Arrou	20	295
Brou	23	591
Châteaudun	46	592
Cloye-les-trois-rivières	36	854
Conie Molitard	1	
Donnemain Saint-Mamès	1	
Gohory	1	
La Bazoche Gouet	7	123
La Chapelle du Noyer	6	43
Logron	2	
Marboué	5	
Moléans	1	
Moulhard	2	8
Saint-Christophe	2	10
Saint-Denis Lanneray	11	
Thiville	2	
Unverre	7	155
Villampuy	1	
Villemaury	7	
Yèvres	5	70
Total Grand Châteaudun	186	2741

Constat :

Globalement, il ressort que l'offre de stationnement est proportionnée à la taille des communes et de leurs attractivités résidentielles, commerciales, et servicielles.

L'offre de stationnement est localisée majoritairement à proximité des services et équipements (mairie, commerces, salle des fêtes, gymnase, etc...). Cette dernière est majoritairement fonctionnelle et répond à la demande des pratiques constatées.

Toutefois, il ressort quelques besoins complémentaires en lien avec des pratiques constatées ou en lien avec des équipements nouveaux à venir (extension ou création).

A savoir :

- **Brou** : Une offre de stationnement pour poids lourds est aujourd'hui insuffisante en entrée de ville, une extension du parking actuel est ainsi à envisager ;
- **Dampierre-sous-Brou** : la commune dispose d'une petite offre de stationnement à proximité de la mairie et de la salle des fêtes mais cette dernière est très limitée (5 places). Afin de répondre à la demande de stationnement lors de manifestations dans la salle des fêtes, une nouvelle offre de stationnement doit pouvoir être proposée ;
- **Logron** : La commune dispose aujourd'hui de 2 petites poches de stationnement. L'une à proximité de la RD955, permettant notamment la fréquentation des commerces/ restaurants à proximité et répondant aux pratiques de co-voiturage. L'autre poche répond en partie à la demande pour la salle des fêtes, toutefois cette dernière est limitée. Une offre complémentaire à la fois pour la salle des fêtes et la pratique du covoiturage doit pouvoir se développer ;

Estimation des capacités des poches de stationnement

Constat :

- **Marboué** : L'offre de stationnement sur Marboué est principalement représentée par des petites poches de stationnement. Les capacités de stationnement à proximité des équipements structurants (salle des fêtes, école, mairie) restent aujourd'hui en période de manifestations limitée. Un développement complémentaire doit donc être proposé.
- **Saint-Pellerin** : Le cimetière actuel ne dispose pas réellement d'offre de stationnement à ce jour, seul le bas-côté de la route fait office de stationnement. Une poche de stationnement face au cimetière devrait ainsi pouvoir être réalisé ;
- **Yèvres** : L'offre de stationnement sur Yèvres est représentée par plusieurs petites poches en centre-ville. Toutefois à proximité du cimetière et de la place de la paix l'offre est relativement limitée. Le stationnement bénéficie à la fois aux résidents du quartier, que pour les commerces à proximité. Une offre complémentaire notamment pour le cimetière devrait ainsi être développée.

Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Arrou

 Poches de stationnement

0 100 200 m




Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Brou

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



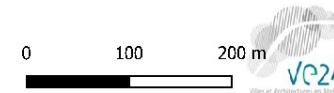
Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Chapelle-Guillaume

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

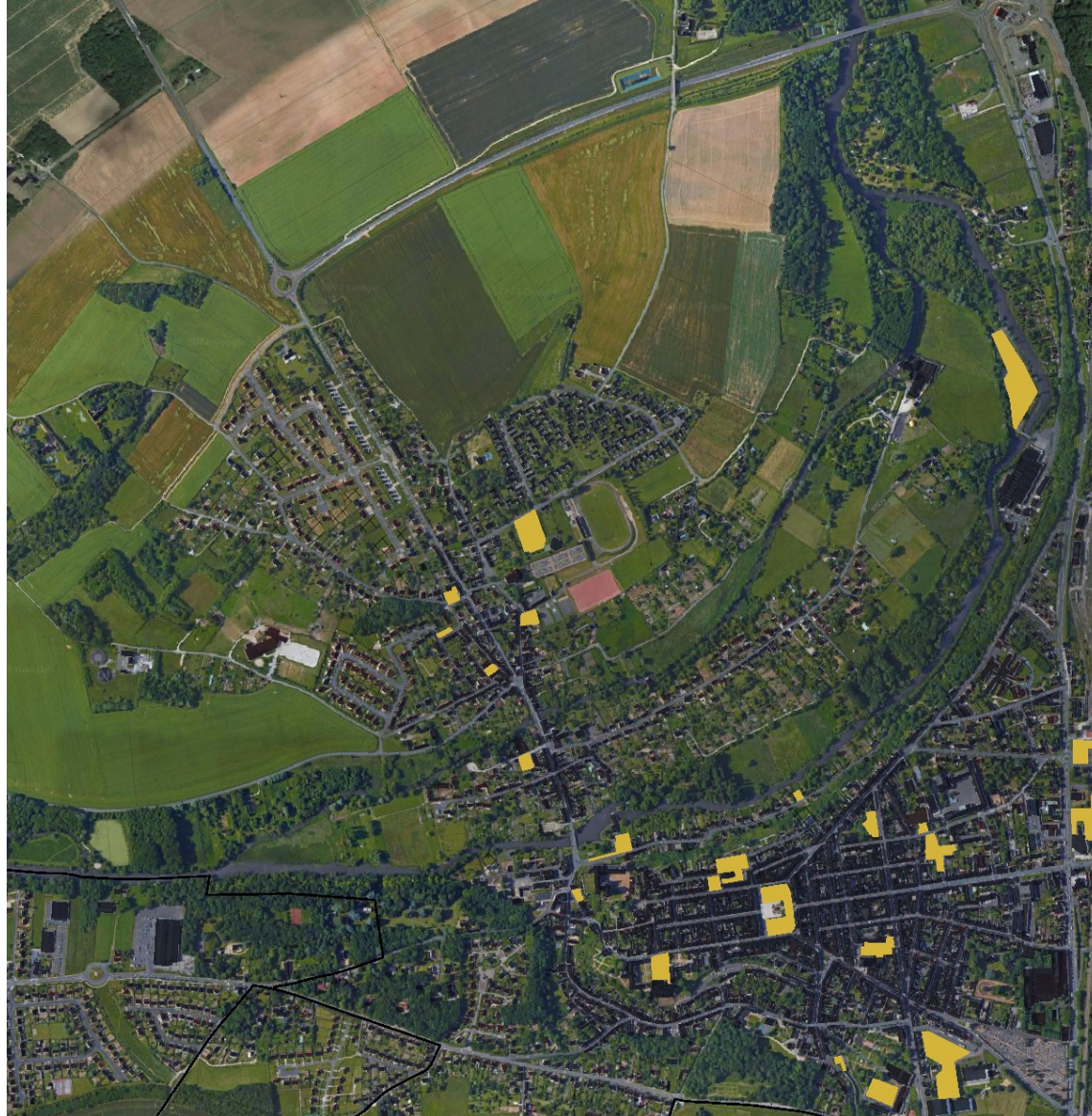
Commune : Châteaudun - 1

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Châteaudun - 2

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Châteaudun - 3

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Châteaudun - 4

 Poches de stationnement

0 100 200 m




Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Châteaudun - 5

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Châtillon-en-Dunois

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Cloyes-sur-le-Loir

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Conie-Molitard - 1

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

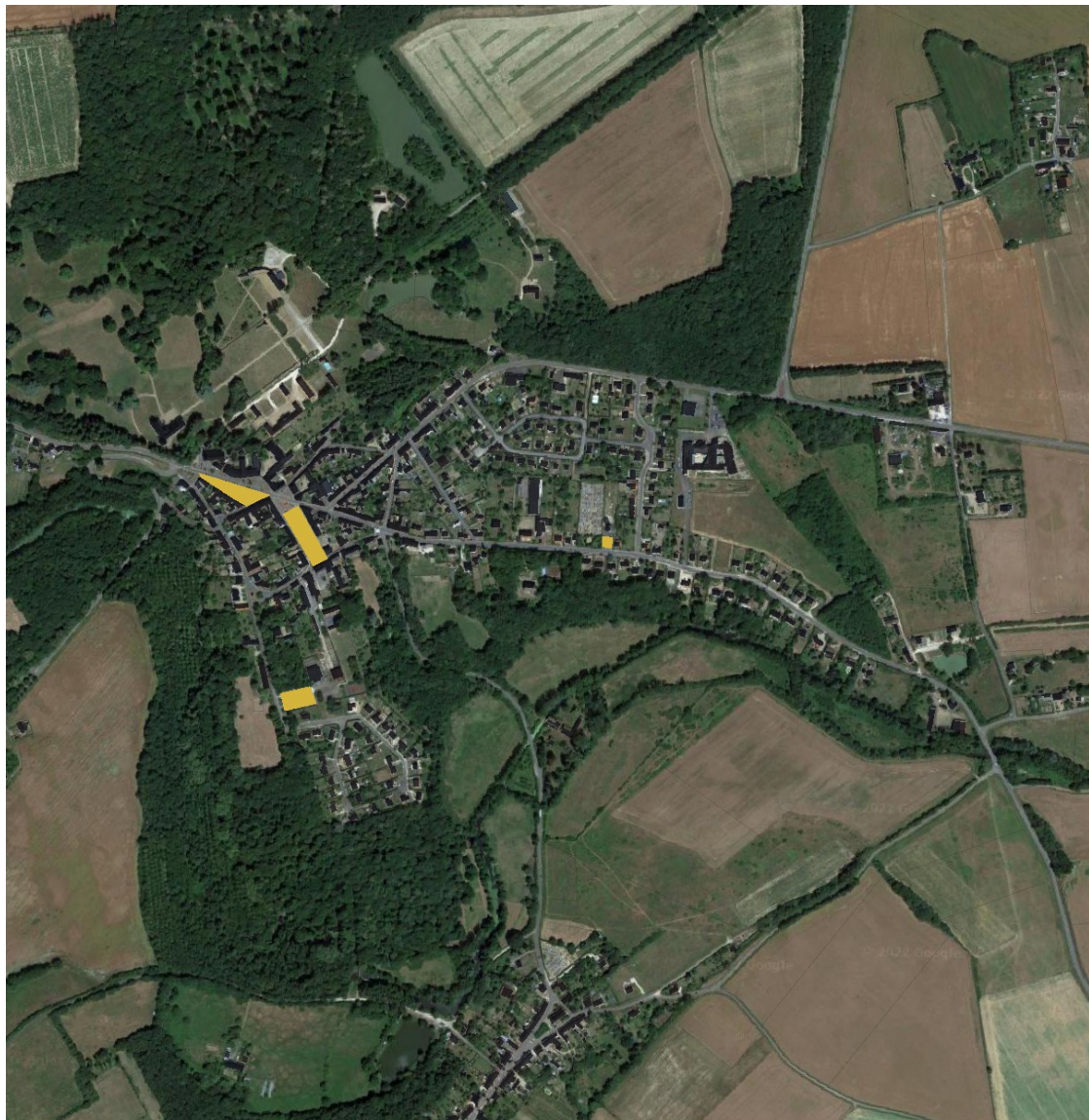
Commune : Conie-Molitard - 2

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Courtalain

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

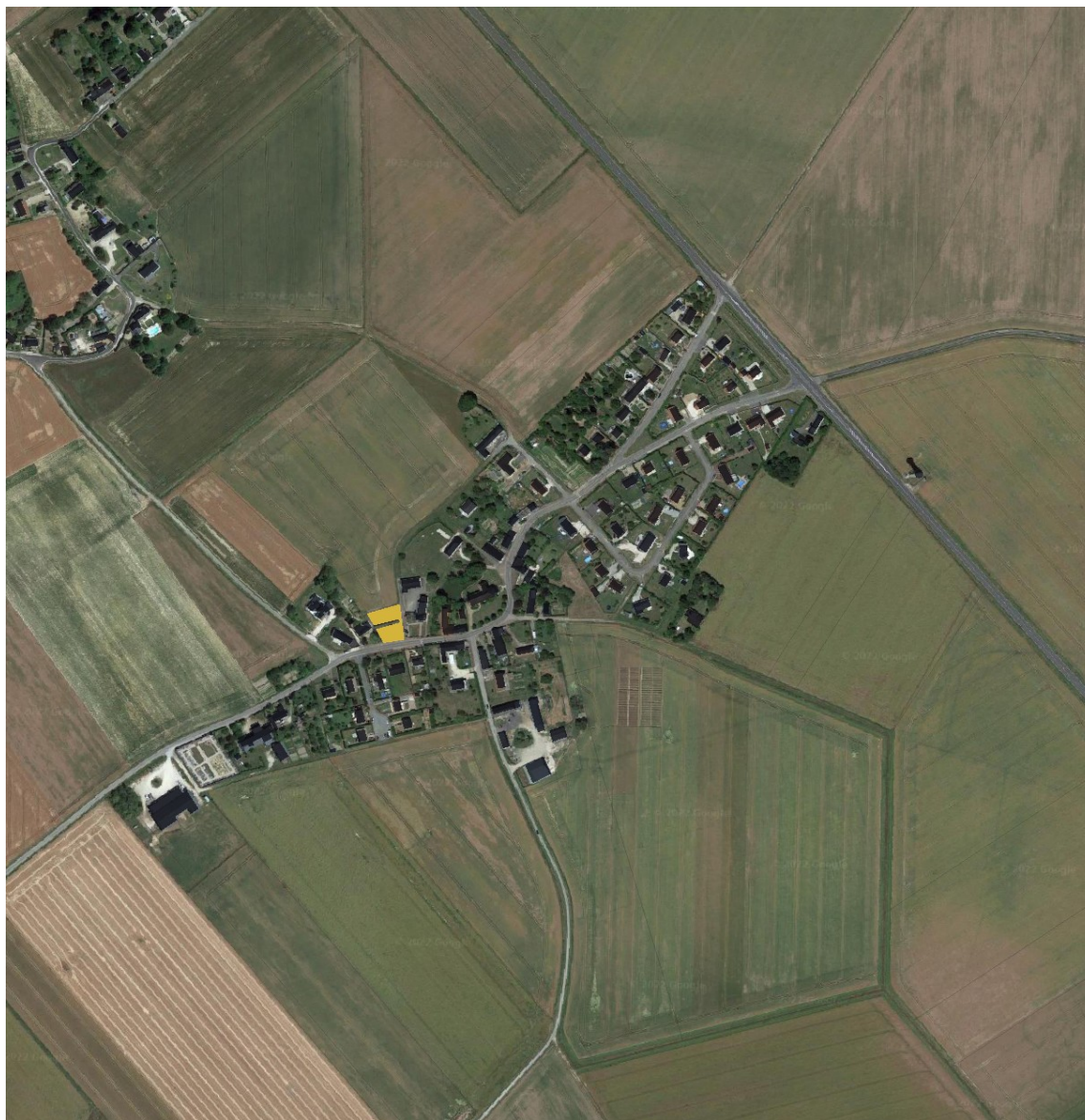
Commune : Douy

 Poches de stationnement

0 100 200 m




Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir

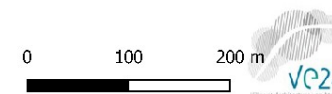


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Gohory

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : La Bazoches-Gouet

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : La Chapelle-du-Noyer

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : La Fertée-Villeneuve

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Langey

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Lanneray

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Département de l'Eure-et-Loir

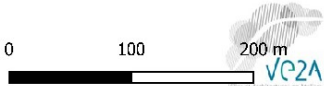


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Le Mée

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Logron

 Poches de stationnement

0 100 200 m




Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Lutz-en-Dunois

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Marboué

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Moléans - 1

 Poches de stationnement

0 100 200 m




Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Montigny-le-Gannelon

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir

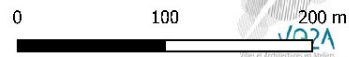


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Moulhard

 Poches de stationnement

0 100 200 m

VE2A
Villes et Architectures en Normandie

Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir

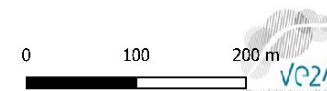


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Ozoir-le-Breuil

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Romilly-sur-Aigre

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Département de l'Eure-et-Loir

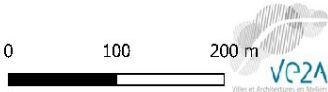


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Christophe

Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir

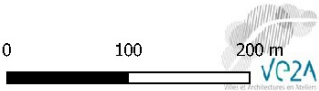


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Cloud-en-Dunois

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Denis-les-Ponts - 1

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Denis-les-Ponts - 2

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Hilaire-sur-Yerre

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Saint-Pellerin

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Département de l'Eure-et-Loir

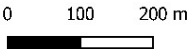


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Thiville

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Unverre

 Poches de stationnement

0 100 200 m



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir

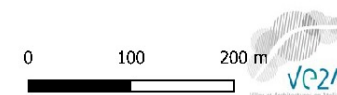


Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Villampuy

 Poches de stationnement



Répartition géographique des poches de stationnement recensées



Département de l'Eure-et-Loir



Elaboration du PLUi-H du Grand Châteaudun

Rapport de présentation - Etude de stationnement

Commune : Yèvres

 Poches de stationnement

0 100 200 m





Le Grand Châteaudun:

un territoire qui veut réussir et
maîtriser sa transition