

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

GIVORS

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Givors

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Givors

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue des Combes de : Rue Renée Peillon à : Chemin du Fortunon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Rue Gabriel Péri de : Chemin du Port à : Rue Renée Peillon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
3	Rue de l'Egalité de : Rue Jean François Bony à : parcelles AT138 et AT140	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue des Verreries de : Quai Robichon-Malgontier à : Rue Léon Gambetta	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
13	Rue de Montrond de : Rue Aimé Césaire à : Le Gier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
18	Chemin de la Rama de : Route d'Echalas à : Route d'Echalas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Chemin des Molières de : Montée des Autrichiens à : Route de Varissan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Chemin de la Boule Fraternelle de : Rue Edouard Idoux à : En impasse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Chemin de Barberet de : Rue Joseph et Marie-Louise Liauthaud à : Route de Varissan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Place Antoine Picard de : Rue Yves Farge à : Rue Joseph et Marie-Louise Liauthaud	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Route de Varissan de : Chemin du Château d'Eau à : Parcelle BK 134	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Chemin du Château d'Eau de : Route de Varissan à : en impasse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Chemin de la Forestière de : Rue du Docteur Emile Roux à : Route de Mornant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue des Tuileries de : Chemin du Canal à : La piscine du municipale	Elargissement de voie	ETAT
31	Voie Nouvelle de : Rue des Tuileries à : Rue Joseph et Marie-Louise Liauthaud	Création de voie	ETAT
32	Rue des Tuileries de : Chemin du Canal à : la voie de chemin de fer	Elargissement de voie	ETAT
34	A47 de : rue du Montrond à : giratoire rue de la Paix	Création de voie	ETAT
35	Chemin de la Lône de : Avenue Anatole France à : sur 70 m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
GIVORS

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
11	de : Rue du Moulin à : Rue des Tuileries	COMMUNE	5m
27	de : Route de Varissan à : Chemin du Château d'Eau	COMMUNE	5m
28	de : Rue de la République à : Voie nouvelle	METROPOLE DE LYON	4m
29	de : Rue Honoré Pététin à : Rue de la Fraternité	METROPOLE DE LYON	4 m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Givors

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
3	Rue de Montrond	Réalisation d'une aire de stationnement pour la gare	METROPOLE DE LYON
5	Lieu-dit Le Drevet	Exutoire des eaux pluviales et rejets d'eaux traitées	METROPOLE DE LYON
7	Lieu-dit Gauron	Bassin écrêteur du Mornantet	SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT DE LA VALLEE DU GARON
8	rue Platière à Place Pasteur	Raccordement entre les lignes ferroviaires de Moret à Lyon par St Etienne et de Givors à Grézan	RESEAU FERRE DE FRANCE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Givors

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Chemin de la Lône.	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés : station d'épuration et unité de méthanisation (60 000 m² d'emprise de terrain environ).	SYNDICAT MIXTE POUR LA STATION D'EPURATION DE GIVORS

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Givors

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Cinéma	100% de la surface de plancher restante
1	Restauration	15% maximum de la surface de plancher

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Givors

Sujet	Localisation	Observations
QUERCUS ROBUR : chêne pédonculé.	75, Chemin des Biesses	arbre marquant dans le paysage par sa situation et sa taille imposante. Arbre patrimonial à protéger et à mettre en valeur.
QUERCUS ROBUR : chêne pédonculé.	35, Route de Mornant	Deux arbres marquants dans le paysage par leurs situations et leurs tailles imposantes. Arbres patrimoniaux à protéger et à mettre en valeur au sein d un jeune boisement.
Cedrus deodara / Cèdre de l Himalaya	Impasse Platière	arbre marquant dans le paysage par sa situation, sa silhouette équilibrée et ses dimensions exceptionnelles . Arbre patrimonial à protéger et à mettre en valeur (taille douce à pratiquer côté bâtiments).
Magnolia soulangiana : magnolia de Soulange	1C, Quai Georges Lévy	arbre remarquable par sa forme sur tige et ses dimensions importantes, très rare.

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Givors

N° de secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	Construction neuve ou changement de destination de 350 à 700 m² de surface de plancher	50%	T3 et plus
1	Construction neuve ou changement de destination au delà de 700 m² de surface de plancher	66%	T3 et plus