

MODIFICATION N° 3
Approbation - 2022

ALBIGNY-SUR-SAONE

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Albigny-sur-Saône

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Albigny-sur-Saône

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
3	Chemin des carrières de : Avenue Henri Barbusse à : Chemin Notre-Dame	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Montée du Chanoine Roulet de : Avenue des Avoraux à : Chemin du Tremblay	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Avenue Gabriel Péri de : Chemin des Gorges à : Route des Monts d'Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue Jean Chirat de : Limite de Couzon à : Rue Germain	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue Etienne Richerand de : Rue Jean Chirat à : Chemin des Combes	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Chemin des Chasseurs de : Rue des Maraîchers à : Chemin du Tremblay	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin du Tremblay de : Chemin des Chasseurs à : Montée du Chanoine Roulet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Chemin Notre-Dame de : Rue Pasteur à : Chemin des Carrières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Chemin de Grolles de : Chemin du Tison à : Plate forme de retournement	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Voie Nouvelle de : Rue Armand Zipfel à : Chemin Notre-Dame	Création de voie	METROPOLE DE LYON
18	Avenue des Avoraux de : Route des Monts d'Or à : Chemin des Avoraux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Chemin rural 24 de : Chemin du Tremblay à : Chemin des Chasseurs	Création de voie	METROPOLE DE LYON
21	Voie nouvelle 21 de : Chemin des Combes à : Rue Jean Chirat	Création de voie	METROPOLE DE LYON
22	Chemin des Avoraux de : Rue de la Mairie à : Avenue des Avoraux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Albigny-sur-Saône

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Rue Jean Chirat à : Au Sud	COMMUNE	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Albigny-sur-Saône

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Montée du Chanoine Roulet	ACCES TECHNIQUE A PUITTS PUBLICS	METROPOLE DE LYON
4	Avenue Gabriel Péri	PARKING PUBLIC ET LOCAUX TECHNIQUES MUNICIPAUX	COMMUNE
7	Rue Joseph Chollet	EQUIPEMENTS SOCIO - EDUCATIFS	COMMUNE
8	Rue Jean Chirat	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
9	Impasse Joseph Chollet	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
10	voie nouvelle	EQUIPEMENTS SOCIO - EDUCATIFS	COMMUNE
11	Rue Joseph Chollet	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
14	20, Chemin Notre-Dame	EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Albigny-sur-Saône

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Square de Villevert.	Essence répandue à Lyon mais sujets (2) exceptionnels par leur grande taille et son excellente santé. Position très en vue au débouché du pont Villevert
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Square de Villevert.	Essence répandue à Lyon mais sujets (1) exceptionnels par leur grande taille et son excellente santé. Position très en vue au débouché du pont Villevert
GINCKO BILOBA	Ecole Primaire. 55 avenue Gabriel Péri	L'arbre en bonne santé a été conservé dans la cour de l'école qui a été construit
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	8, rue Jean Chirat	Grand sujet isolé, situé dans une cour, en bonne santé.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Quai de Villevert.	Sujet isolé. Bon état sanitaire. Valeur paysagère : position en vue sur le quai de Villevert
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Quai de Villevert.	Sujet isolé. Bon état sanitaire. Valeur paysagère : position en vue sur le quai de Villevert
ACER PLATANOIDES : Erable plane	Quai de Villevert.	Sujet rare situé dans un bosquet de grands arbres. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Quai de Villevert.	Sujet remarquable d'un bosquet composant un grand parc urbain. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Quai de Villevert.	Sujet remarquable d'un bosquet composant un grand parc urbain. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Quai de Villevert.	Sujet remarquable d'un bosquet composant un grand parc urbain. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
PICEA ABIES : Epicéa	Quai de Villevert.	Elément d'un bosquet d'arbres bordants le Quai de Villevert. Valeur paysagère. Sujet visible depuis le quai de Saône. Bon état sanitaire.
ABIES ALBA : Sapin blanc	Quai de Villevert.	Elément d'un bosquet d'arbres bordants le Quai de Villevert. Valeur paysagère. Sujet sénescant.
PSEUDOTSUGA MENZIESII : Sapin de Douglas	Quai de Villevert.	Elément d'un bosquet d'arbres bordants le Quai de Villevert. Valeur paysagère.
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban	23 rue Lefèbvre	Grand sujet isolé, situé dans un jardin. Valeur paysagère : position en vue depuis la rue Lefèbvre. Bon état sanitaire.
TILIA PLATYPHYLLOS : Tilleul à grandes feuilles	1, quai Général de Gaulle	Sujet isolé, rare pour cette espèce.
TAXUS BACCATA : If	7, avenue de la Gare	Grand sujet formant un bosquet avec deux autres espèces. Bon état sanitaire. Valeur paysagère. Position très en vue depuis l'avenue de la Gare.
CELTIS AUSTRALIS : Micocoulier	7, avenue de la Gare	Bon état sanitaire. Valeur paysagère. Position en vue depuis l'avenue de la Gare.
MAGNOLIA GRANDIFLORA : Magnolia	7, avenue de la Gare	Bon état sanitaire. Valeur paysagère. Position en vue depuis l'avenue de la Gare.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Place de la Gare	Gros sujet très visible depuis l'espace public. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
PINUS NIGRA : Pin noir d'Autriche	Avenue de la Gare	Sujet bordant l'avenue de la Gare. Valeur paysagère en tant que composant d'un alignement d'arbres structurant l'espace public. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Avenue de la Gare	Sujet bordant l'avenue de la Gare. Valeur paysagère en tant que composant d'un alignement d'arbres structurant l'espace public. Bon état sanitaire.
PINUS NIGRA : Pin noir d'Autriche	Avenue de la Gare	Sujet bordant l'avenue de la Gare. Valeur paysagère en tant que composant d'un alignement d'arbres structurant l'espace public. Bon état sanitaire.

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Albigny-sur-Saône

Sujet	Localisation	Observations
FAGUS SYLVATICA : Hêtre	5, place de la Gare	Grand sujet, élément de paysage structurant le parc dans lequel il est implanté. Visible depuis le quai de Saône. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	1, avenue Gabriel Péri	Grand sujet situé dans un parc urbain. Bon état sanitaire.
ABIES ALBA : Sapin blanc	1, avenue Gabriel Péri	Sujet situé dans un parc urbain. Bon état sanitaire.
PLATANUS VULGARIS : Platane	8, quai Général de Gaulle	Sujet faisant partie d'un bosquet. Valeur paysagère. Position en vue sur le quai Général de Gaulle.
QUERCUS ROBUR : Chêne pédonculé	8, quai Général de Gaulle	Sujet bordant le quai Général de Gaulle. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
TILIA CORDATA : Tilleul à petites feuilles	8bis, quai Général de Gaulle	Sujet bordant le quai général de Gaulle. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
ACER PSEUDOPATANUS : Erable sycomore	10, quai Général de Gaulle	Sujet bordant le quai Général de Gaulle. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
CUPRESSUS ARIZONICA : Cyprès de l'Arizona	10, quai Général de Gaulle	Position en vue sur le quai Général de Gaulle. Valeur paysagère. Bon état sanitaire.
CEDRUS ATLANTICA : Cèdre de l'Atlas	Ecole Primaire. 55, avenue Gabriel Péri.	Très beau sujet mature, très en vue depuis le chemin du Trou du Chat. Valeur paysagère.
ACER PLATANOIDE : Erable plane	Ecole Primaire. 2, chemin du Trou du Chat	Sujet mature. Valeur paysagère. Visible depuis le chemin du Trou du Chat.
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban	6, rue Joseph Chollet	Sujet isolé. Valeur paysagère. Très visible depuis l'espace public.

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Albigny-sur-Saône

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 2000 m ² de surface de plancher	20%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% maximum de PLS