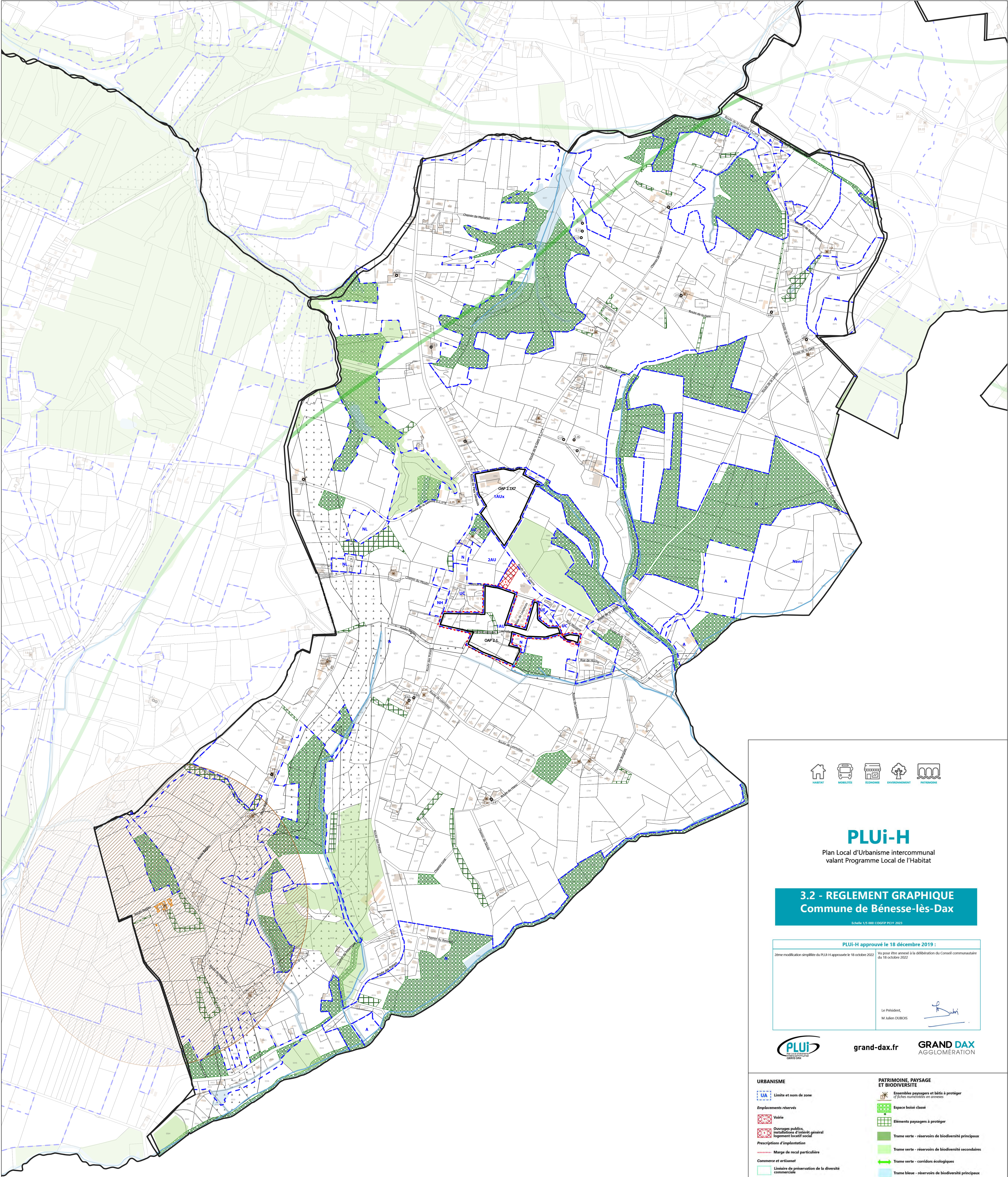




PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Bénése-lès-Dax

Echelle 1/5 000 (SDUPP PC14-2022)

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

2ème modification simplifiée du PLUi-H approuvée le 10 octobre 2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 10 octobre 2022

Le Président,
M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voies

Ouvrages publics, installations d'intérêt général
logement local social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de programmation
(plans détaillés en annexes)

Q Règles de stationnement minoré
(proximité d'un transport en commun
en site propre)

Q Bâtiment susceptible de changer de destination
(à titre détaillé dans le règlement d'usage)

▲▲▲ Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements
mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité
définies au Plan de Prévention du Risque Inondation

Zones de risque de crues fortes identifiées
dans les Atlas inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zone d'alerte fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation
habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les
enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit
de l'atmosphère de Dax-Seyre

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zone de risque pyrotechnique - Z3

Zone de risque pyrotechnique - Z4

Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

Zone intervention dans cette zone d'urgence (objet d'une
demande de renseignements auprès de TGF)

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

Ensembles paysagers et bâtis à protéger
(cf fiches inventaires en annexes)

Espace boisé classé

Éléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périimètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

DIVERS

Périimètre de servitude à l'urbanisme
(Règles 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le Fonds cadastre utilisé est celui fourni par la DGF et n'est pas une parfaite
représentation géographique intercommunale.

Des rapprochements entre communes peuvent donc apparaître.
Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan
sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création parking salle polyvalente	Commune
V1	Création d'une voie d'accès entre la route de Lesmolles et le chemin rural de Lespases (6 m de largeur)	Commune