HABITAT MOBILITÉS ÉCONOMIE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Saint-Paul-lès-Dax

Planche Nord

Échelle 1/5 000 COORD RGF 1950

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Mise à jour des annexes n°1 approuvée le 26 mai 2021	Vu pour être annexé à l'arrêté du Président portant mise à jour n°1 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Modification simplifiée n°2 approuvée le 19 octobre 2022	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 19 octobre 2022
Modification n°1 approuvée le 14 février 2024	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024

Le Président,

M Julien DUBOIS

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

URBANISME

- UA — Limite et nom de zone

Emplacements réservés

- Voirie
- Ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces boisés classés

Prescriptions d'implantation

- Marge de recul particulières

Commerce et artisanat

- Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

- OAP — Orientation d'aménagement et de programmation (12 OAP sectorielles en annexe)
- Règles de stationnement mixtes (mutualisation des places de stationnement en cœur de ville propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (12 bâtis situés hors du diagnostic vert)
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements sociaux en zone U ou 1U

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

- Zones non-limitées de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de crues fortes identifiées sans les bâtis inondables

Prescriptions liées au risque Incendie de forêt

- Zone d'alea fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation, enjeux DFCI et risques feux, matérialisant le périmètre de 200 m de recul des bâtiments de tiers

Prescriptions liées au bruit

- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

- Zone de risque d'effaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

- Zone de risque pyrotechnique - ZI/D2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel (Arrêté préfectoral n°2020-1-1000 du 13 mars 2020 relatif à l'exo demande de renseignements urgents de TIGF)

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger (Cônes boisés/vallée en arrosée)
- Espace boisé classé
- Éléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité périurbains
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité périurbains
- Trame bleue - corridors écologiques
- Site patrimonial remarquable (ex ZPPAUP)
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Voies classés nos bouclés

DIVERS

- Pastoralisme de vastes à vistaux (Fonctionnalité pastorale d'intérêt public)

La fonds cadastral utilisé est celui fourni par le DGFIP et n'offre pas une parfaite continuité géographique interannuelle.
Les limites des communes sont représentées dans des aplanchis.
Seule la réglementation concernant la commune mentionnée sur chaque plan-avant opposables.

Limites de la commune concernée

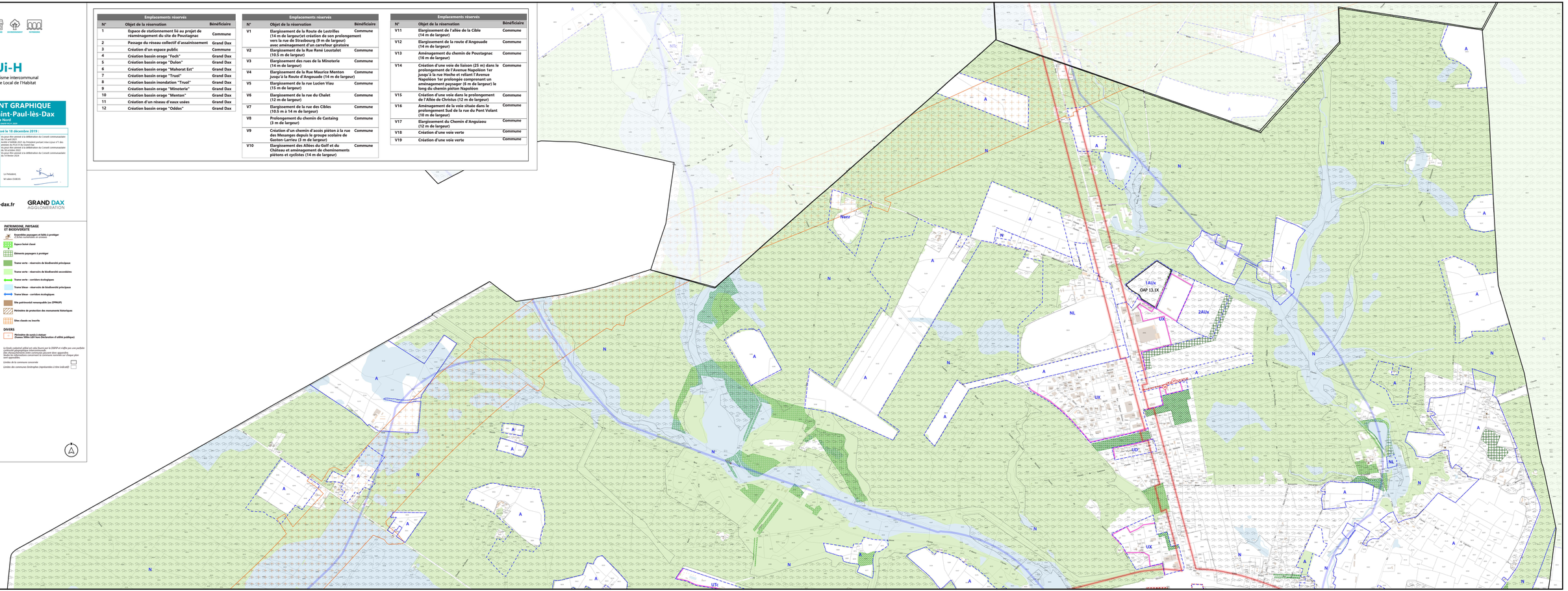
Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

0 200 m

Version : SDA BG FEPOT - 11 AVR 2023

Cartographie : Direction Grand A Aménagement du Grand Dax, 2023

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Espace de stationnement lié au projet de réaménagement du site de Poustagnac	Commune
2	Passage du réseau collectif d'assainissement	Grand Dax
3	Création d'un espace public	Commune
4	Création bassin orage "Foch"	Grand Dax
5	Création bassin orage "Dulon"	Grand Dax
6	Création bassin orage "Mahorat Est"	Grand Dax
7	Création bassin orage "Trunil"	Grand Dax
8	Création bassin inondation "Trunil"	Grand Dax
9	Création bassin orage "Minoterie"	Grand Dax
10	Création bassin orage "Menton"	Grand Dax
11	Création d'un réseau d'eaux usées	Grand Dax
12	Création bassin orage "Oddos"	Grand Dax

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Elargissement de la Route de Lestrilles (14 m de largeur)et création de son prolongement vers la rue de Strasbourg (9 m de largeur) avec aménagement d'un carrefour giratoire	Commune
V2	Elargissement de la Rue René Loustalot (10.5 m de largeur)	Commune
V3	Elargissement des rues de la Minoterie (14 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de la Rue Maurice Menton *jusqu'à* la Route d'Angouade (14 m de largeur)	Commune
V5	Elargissement de la rue Lucien Viau (15 m de largeur)	Commune
V6	Elargissement de la rue du Chalet (12 m de largeur)	Commune
V7	Elargissement de la rue des Cibles (10.5 m à 14 m de largeur)	Commune
V8	Prolongement du chemin de Castaing (3 m de largeur)	Commune
V9	Création d'un chemin d'accès piéton à la rue des Mesanges depuis le groupe scolaire de Gaston-Larrieu (3 m de largeur)	Commune
V10	Elargissement des Allées du Golf et du Château et aménagement de cheminements piétons et cyclistes (14 m de largeur)	Commune

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V11	Elargissement de l'allée de la Cible (14 m de largeur)	Commune
V12	Elargissement de la route d'Angouade (14 m de largeur)	Commune
V13	Aménagement du chemin de Poustagnac (16 m de largeur)	Commune
V14	Création d'une voie de liaison (25 m) dans le prolongement de l'Avenue Napoléon 1er *jusqu'à* la rue Hoche et reliant l'Avenue Napoléon 1er prolongée comprenant un aménagement paysager (6 m de largeur) le long du chemin piéton Napoléon	Commune
V15	Création d'une voie dans le prolongement de l'Allée de Christus (12 m de large)	Commune
V16	Aménagement de la voie située dans le prolongement Sud de la rue du Pont Volant (10 m de largeur)	Commune
V17	Elargissement du Chemin d'Anguiaou (12 m de large)	Commune
V18	Création d'une voie verte	Commune
V19	Création d'une voie verte	Commune