HABITAT MOBILITÉS ÉCONOMIE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE

# PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

## 3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
## Commune de Saint-Vincent-de-Paul

**Planche Nord**

Echelle 1/5 000 ©DGFIP PCI® 2022

**PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :**

| | |
|---|---|
| 1ère modification simplifiée du PLUi-H approuvée le 14 avril 2021 | Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021<br><br>Le Président,<br>M Julien DUBOIS |

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

### URBANISME

UA Limite et nom de zone

*Emplacements réservés*

V1 Voirie

1 Ouvrages publics, installations d'intérêt général logement locatif social

*Prescriptions d'implantation*

Marge de recul particulière

*Commerce et artisanat*

Linéaire de préservation de la diversité commerciale

*Autres prescriptions*

OAP Orientation d'aménagement et de programmation
*cf plans détaillés en annexes*

Règles de stationnement minoré (proximité d'un transport en commun en site propre)

Bâtiment susceptible de changer de destination
*cf liste détaillée dans le règlement écrit*

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

### RISQUES

*Prescriptions liées au risque inondation*

Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

*Prescriptions liées au risque incendie de forêt*

Zone d'aléa fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

*Prescriptions liées au bruit*

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

*Prescriptions liées au risque mouvement de terrain*

Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

*Prescriptions liées au risque pyrotechnique*

Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zone de risque pyrotechnique - Z3

Zone de risque pyrotechnique - Z4

Zone de risque pyrotechnique - Z5

*Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses*

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel
*Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de TIGF*

### PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

Ensembles paysagers et bâtis à protéger
*cf fiches numérotées en annexes*

Espace boisé classé

Eléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

### DIVERS

Périmètre de sursis à statuer (fuseau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

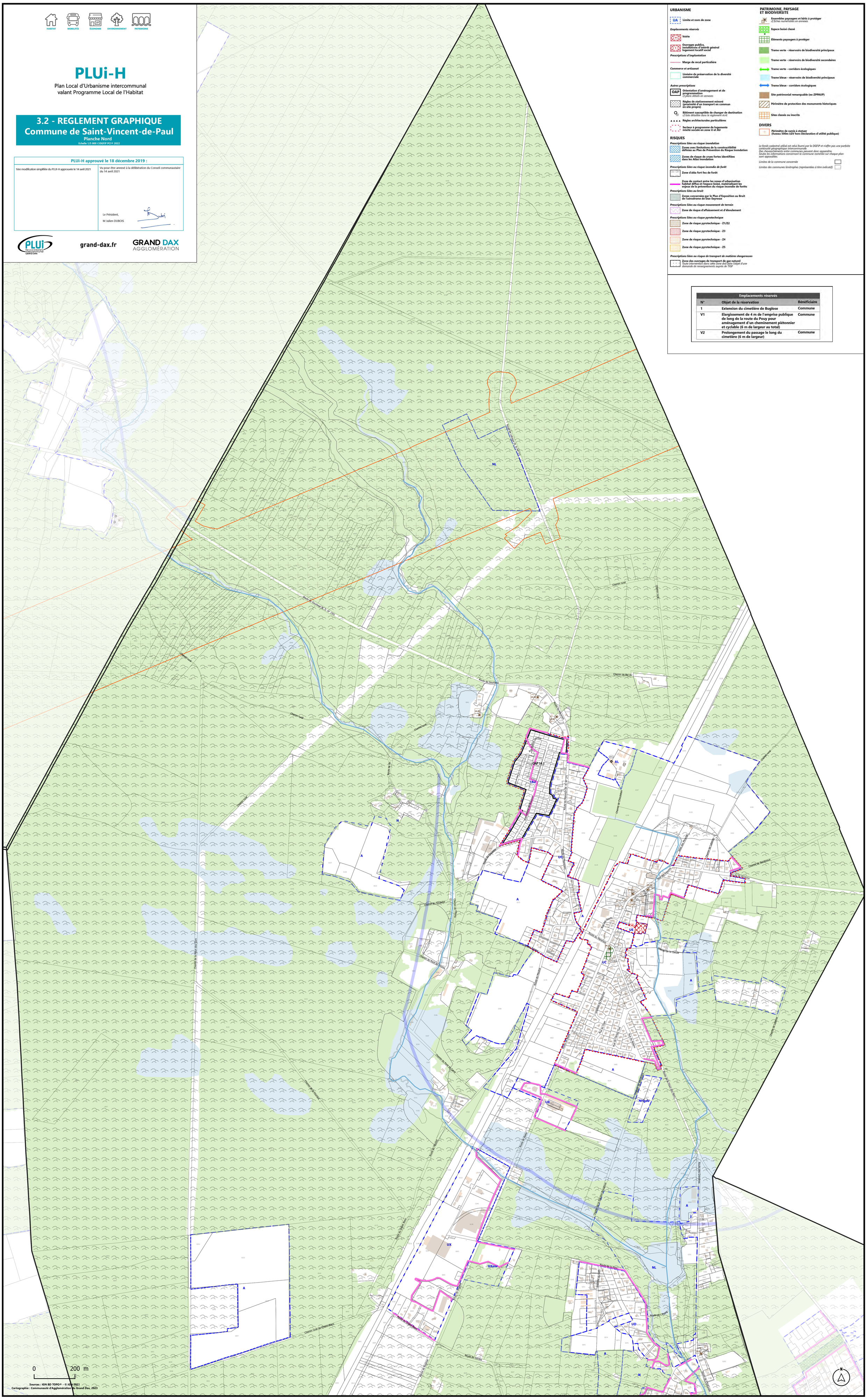
*Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale.*
*Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.*
*Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan sont opposables.*

*Limites de la commune concernée*

*Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)*

**Emplacements réservés**

| N° | Objet de la réservation | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière de Buglose | Commune |
| V1 | Elargissement de 4 m de l'emprise publique de long de la route du Pouy pour aménagement d'un cheminement piétonnier et cyclable (6 m de largeur au total) | Commune |
| V2 | Prolongement du passage le long du cimetière (6 m de largeur) | Commune |


NL
OAP 14.1
1AU
UC
AL
A
N
UE
UX
UXehr
NHgdv
UD
Route de Gourbera
Chemin rural
Chemin de Bel Air
Route de Buglose
Route de la Gare
Route de L'Espérance
Route de Gordes
Chemin rural de Chaud-Blanc
Route de Chaud-Blanc
Chemin de la Hèun dou Gòm
Chemin du Pont de Hèntz
Chemin de la Croute
Chemin de Bardeyous
Route de Bardeyous
Chemin de la Cloute
Route de Saint-Vincent-de-Paul
Route de Bayonne
Route de Tercis
Route de Dax
Route de Pouillon
Route de Peyrehorade
Route de Mont-de-Marsan
Route de Pouy
Route de Tercis-les-Bains
Route de Josse
Route de Labouheyre
Route de Castelnau-Chalosse
Route de Geaunes
Route de Sorde-l'Abbaye
Route de Hastingues
Route de Bastide-d'Armagnac
Route de Grenade-sur-l'Adour
Route de Pouillon
Route de Peyrehorade
Route de Gamarde-les-Bains
Route de Bayonne
Route de Tercis-les-Bains
Route de Dax
Route de Pouillon
Route de Peyrehorade
Route de Mont-de-Marsan
Route de Pouillon