

Commune de Dechy

MODIFICATION N°1 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°2/2
1 / 2 000

Vu pour être annexé à la délibération du
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme modifié.

Fait à Dechy
Le Maire,

Elaboré et validé par

Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication
agence locale
2 rue du Châteauneuf
42100 Saint-Marcel
Tél : 03 27 37 51 30
www.paddice.com

agence locale
Rue de la Gare
42100 Saint-Marcel
Tél : 03 27 37 51 30

agence locale
Parc d'activités La Longue Route
42100 Saint-Marcel
Tél : 03 27 37 51 30

audicé

audicé

audicé

Légende

Limite de zone

Limite de secteur

Emplacement réservé

Secteur de tassements et de glissements superficiels soumis à des prescriptions

Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L123-1-5-III,2°

Cheminement doux à conserver ou à créer au titre de l'article L123-1-5-IV,1°

Puits de mine ou dynamitière et périmètre inconstructible

Espace contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

Zone UA

Secteur UAac

Secteur UAr

Zone urbaine centrale affectée à l'habitat et aux services

Secteur soumis à un aléa cavités souterraines

Secteur en renouvellement urbain

Zone UB

Secteur UBc

Secteur UBcl

Secteur UB

Secteur UB

Zone urbaine de densité moyenne

Secteur soumis à un aléa cavités souterraines

Secteur d'activité économique soumis à un aléa inondation

Secteur soumis à un aléa inondation

Secteur en renouvellement urbain

Secteur UEa

Secteur UEb

Secteur UEbc

Secteur d'activités économiques à vocation principale d'artisanat, de services et de commerces

Secteur d'activités économiques à vocation principale d'industrie et de logistique

Secteur d'activités économiques à vocation principale d'industrie et de logistique soumis à un aléa cavités souterraines

Zone UL

Secteur ULv

Zone d'équipements publics

Secteur d'accueil des gens du voyage

Zone 1AUh

Zone 2AUh

Zone d'urbanisation future à court terme à vocation principale d'habitat

Zone d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat

Zone A

Secteur Ae

Secteur AL

Secteur Ap

Zone agricole

Secteur de développement éolien

Secteur de centre équestre

Secteur de transition paysagère

Zone N

Secteur Ne

Secteur Nj

Secteur NL

Secteur Nl

Secteur Nlzh

Secteur Nr

Secteur Nzh

Zone naturelle et forestière

Secteur naturel de la sous-station SNCF

Secteur de jardins familiaux

Secteur à vocation de loisirs

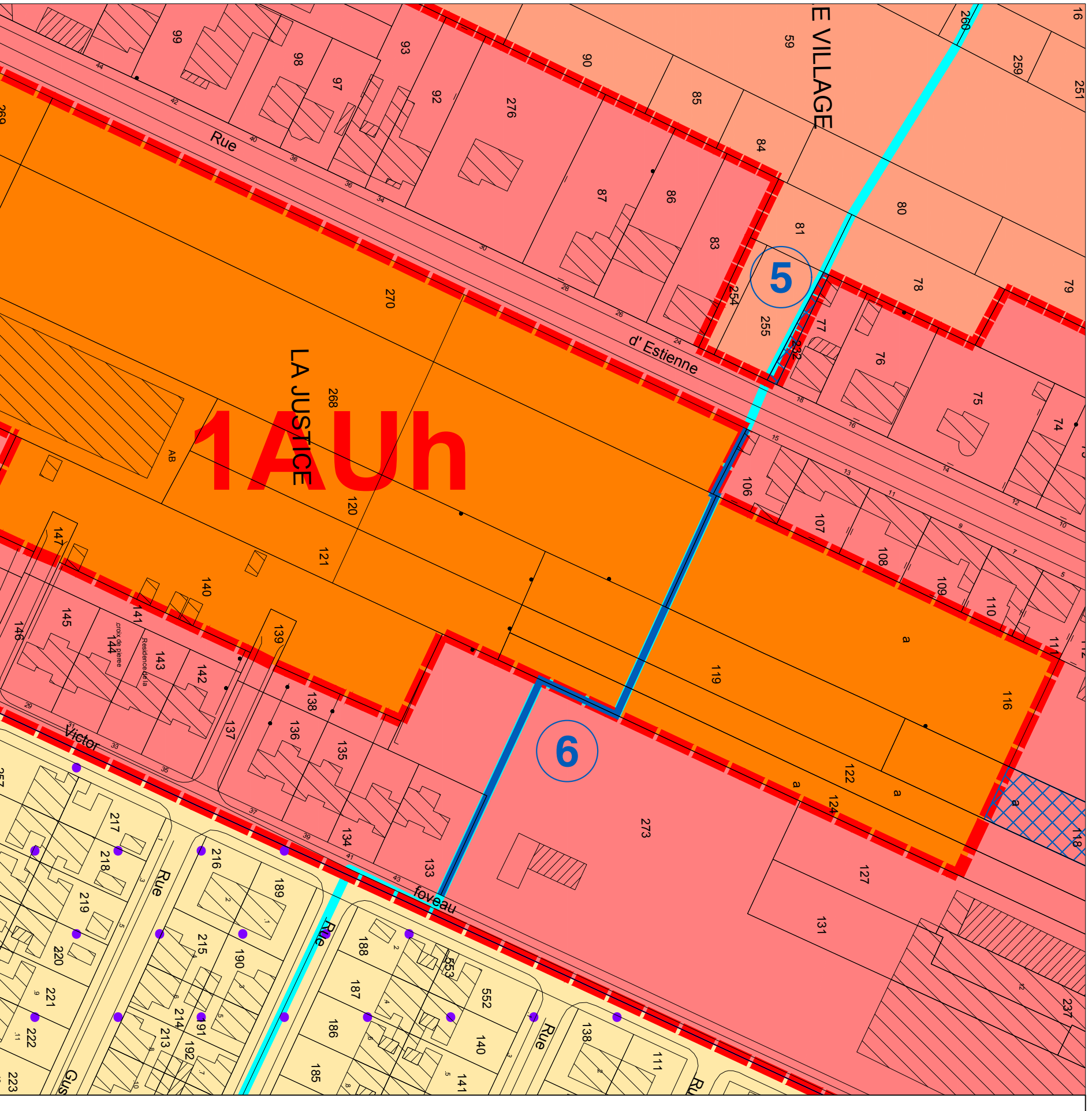
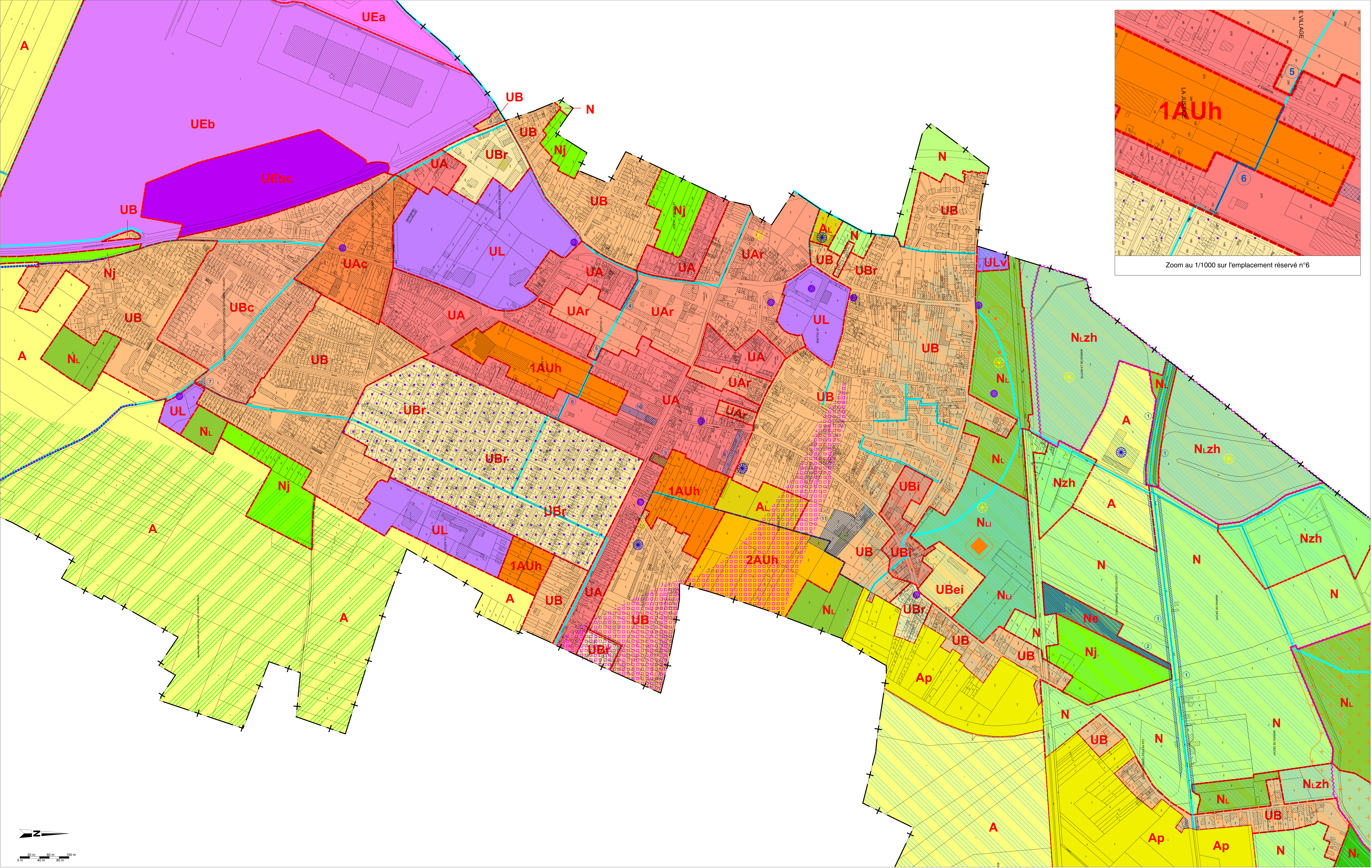
Secteur à vocation de loisirs et soumis à un aléa inondation

Secteur à vocation de loisirs et concerné par les zones à dominante humide du SDAGE

Secteur couvert par un périmètre de protection de captage

Secteur concerné par les zones à dominante humide du SDAGE

N°	Surface ou longueur	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	19 765 m²	Élargissement d'une route et aménagement d'une piste cyclable	Conseil Général du Nord
ER n° 2	4 806 m²	Aménagement d'une Sous-station et de son accès	SNCF
ER n° 3	604 m²	Aménagement d'un accès	Commune
ER n° 4	296 m²	Aménagement d'une voie douce	Commune
ER n° 5	52 m²	Aménagement d'une voie douce	Commune
ER n° 6	146 m	Aménagement d'une voie douce d'au moins 1 m de large	Commune
ER n° 7	120 m²	Aménagement d'un carrefour	Commune
ER n° 8	970 m²	Aménagement d'un accès	Commune
ER n° 9	61 m²	Aménagement d'un carrefour	SMTD
ER n° 10	1 056 m²	Aménagement de stationnements et d'accès	Commune
ER n° 11	6 289 m²	Aménagement de stationnements et d'accès	Commune



Zoom au 1/1000 sur l'emplacement réservé n°6

À titre d'information, la commune de Dechy est classée en zone d'aléa moyen, et pour partie en zone d'aléa fort en ce qui concerne le retrait gonflement des argiles. Ce risque implique des mesures de prévention et des préconisations pour les constructions

À titre d'information, la commune de Dechy est classée pour partie en zone de sensibilité très fortes et de nappes sub-affluente. Ce risque implique des mesures de prévention et des préconisations pour les constructions

À titre d'information, la commune de Dechy est classée en zone de fort risque d'érosion. Ce risque implique des mesures de prévention et des préconisations pour les constructions

Site potentiellement pollué devant faire l'objet d'un traitement

Bâtiment d'élevage

