

4.2.a - Règlement - document graphique
Plan de zonage général
Secteur Polarité

ARNAS

Plan au 1:5 000

[illegible]

Secteur de risques technologiques :
 Risques technologiques liés aux installations classées
 Zone de dangers Z1 - Z2
 Zone de danger A

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)
 Secteur concerné par le PPRT autour de la société SAS - Bayer Cropscience

Risques technologiques liés à l'entreprise Quaron

- Zone de danger ZM
-  Zone de danger ZF
- Zone de danger ZTF

Secteurs de protection liés aux enjeux de milieu naturel :

- ☒ Périmètre immédiat captage
- ☒ Périmètre rapproché captage
- ☒ Périmètre éloigné captage

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23)

-  Arbre remarquable
-  Haie
-  Alignement d'arbres
-  Jardin
-  Boisement
-  Espace Boisé Classé
-  Corridor écologique
- Zone naturelle d'intérêt scientifique (écologique)
-  Zone humide
-  Bande libre autour des cours d'eau

autres prescriptions :

- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Servitude de mixité sociale
- Secteur d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périimètre de suris à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme

-  Emplacements réservés
- Emplacements réservés pour logement social
-  Changement de destination du bâtiment - création de nouveau logement
- Changement de destination du bâtiment - extension du logement existant
- Linéaire commercial protégé
-  Secteur constructible sous conditions de démolition (L151-10)

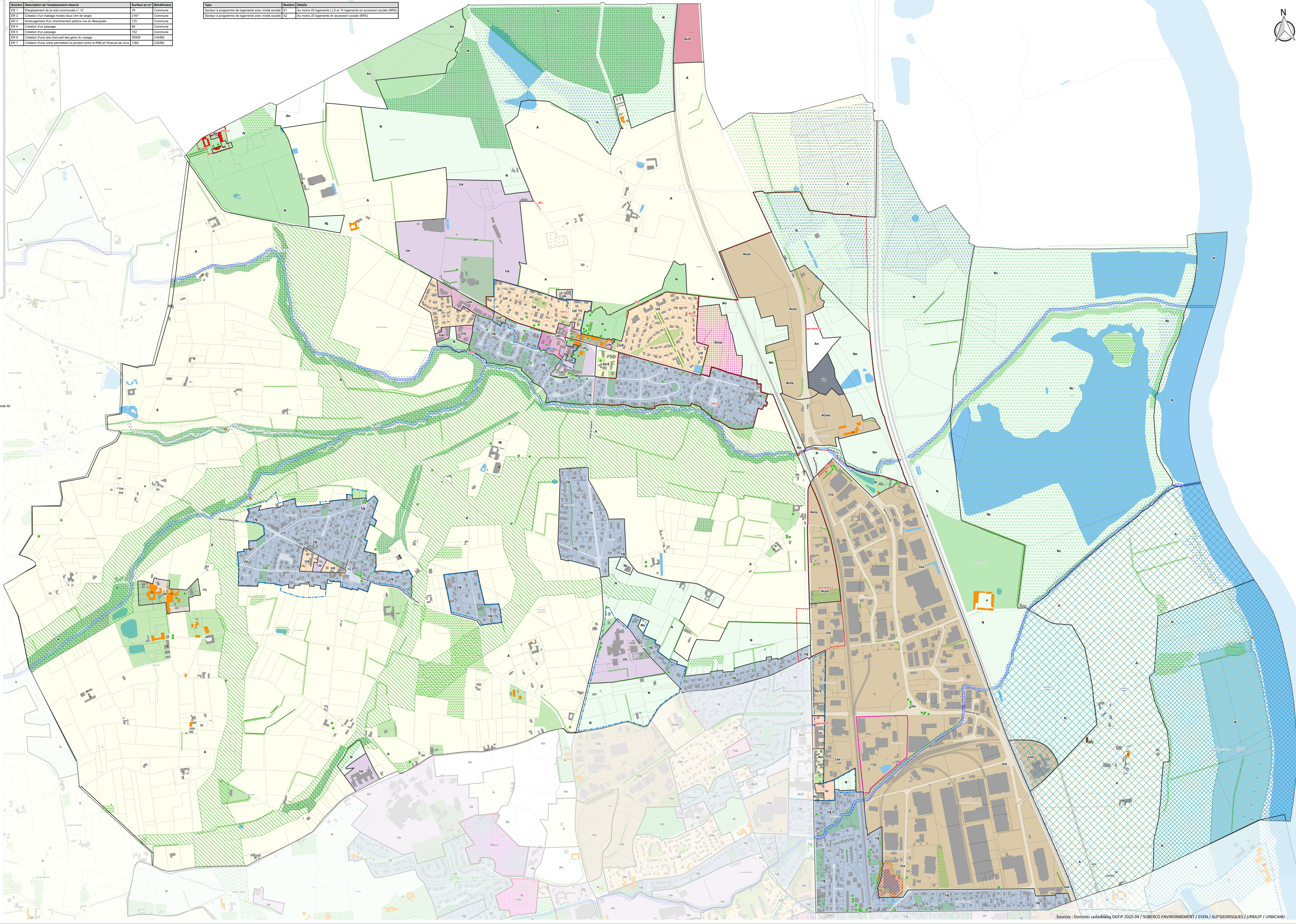
 Zone non aedificandi
 AVAP - Site Patrimonial Remarquable
 Pôle majeur de centre-ville
 Voie à créer

■ Patrimoine ponctuel
■ Bâti remarquable C1
■ Bâti remarquable C2
▨ Élément urbain remarquable
— Mur, muret

♦ Siège d'exploitation agricole

0 100 200 300 400 500 m

Type	Numéro	Détails
Secteur à programme de logements avec mixité sociale	S1	Au moins 45 logements LLS et 15 logements en accession sociale (BRS)
Secteur à programme de logements avec mixité sociale	S2	Au moins 20 logements en accession sociale (BRS)



4.2.b - Règlement - document graphique
Plan des risques naturels
Secteur Polarité

ARNAS



Plan au 1:5 000

 Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLUI-H

Zonage 1

- ☒ Zonage

Risques inondation :

- ☒ Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Val de Saône – secteur Saône Meyen
- ☒ Secteur concerné par le PPRI (cf page 51)
- ☒ Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Saône et du Marais
- ☒ Secteur concerné par le PPRI (cf page 51)
- ☒ Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Morgon et du Riazard
- ☒ Secteur concerné par le PPRI (cf page 51)

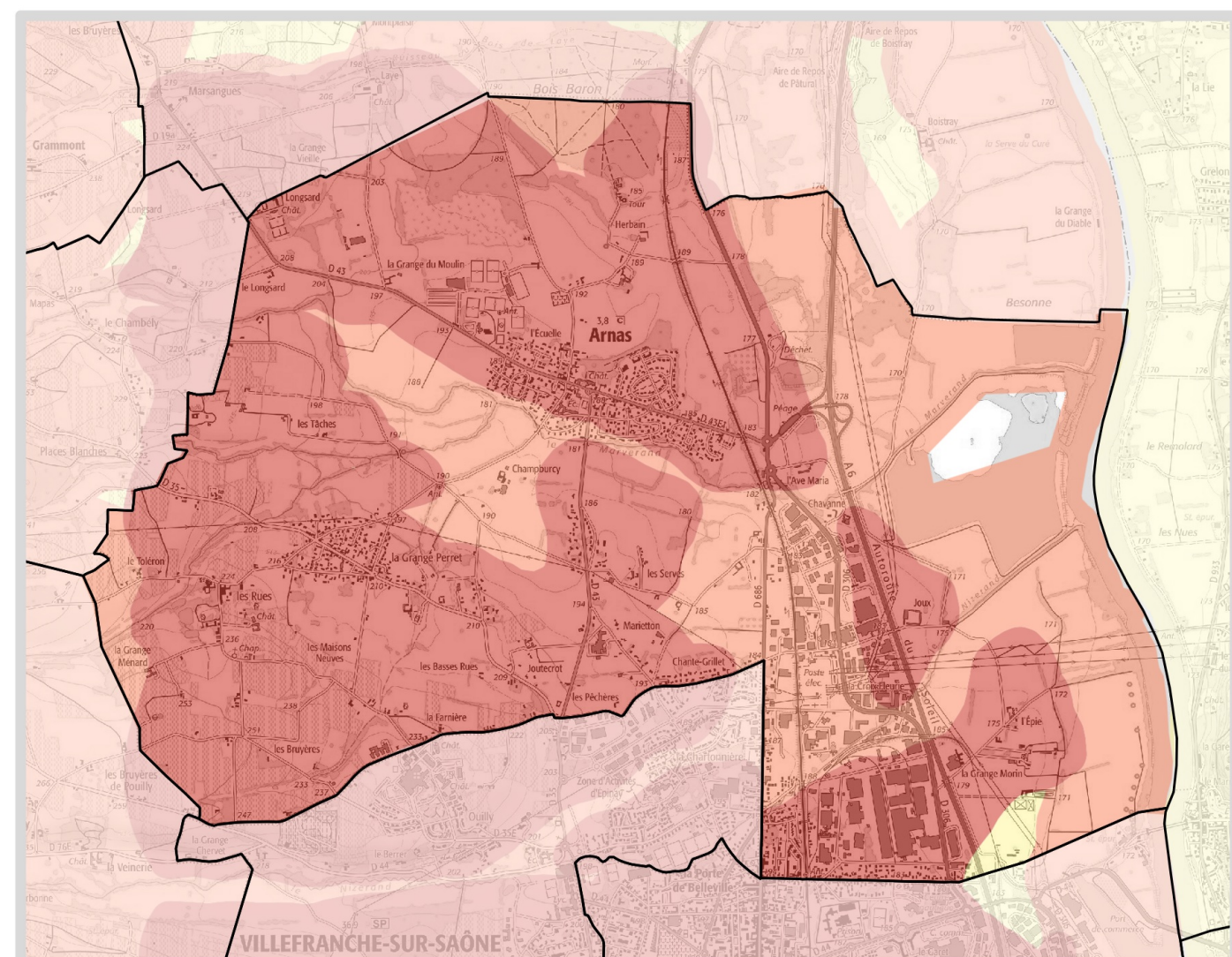
Traduction des cartés d'inondation du Marnard établies par le SMRI (risque de crue rapide des rivières)

- ☒ IC1 : secteur inondable sans exception
- ☒ IC2 : secteur inondable sans prescriptions spéciales
- ☒ IC3 : secteur soumis à des prescriptions spéciales

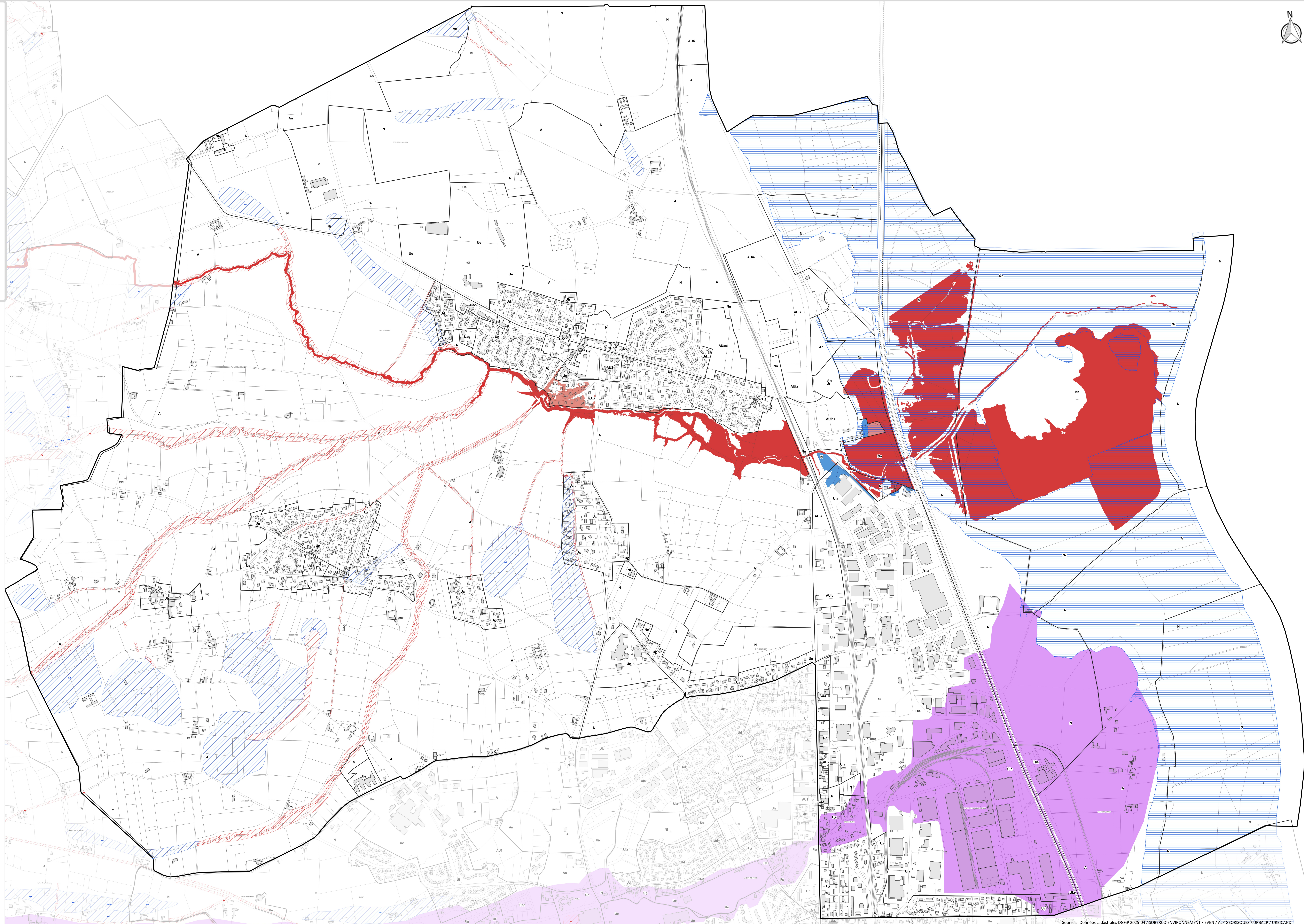
Traduction des cartés d'alga établies par Ap' BioGéosciences

- ☒ Secteur inondable sans exceptions (B)
- ☒ Secteur soumis à des prescriptions spéciales (B)

Secteurs concernés par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux (RGA)



Risque faible Risque moyen Risque fort



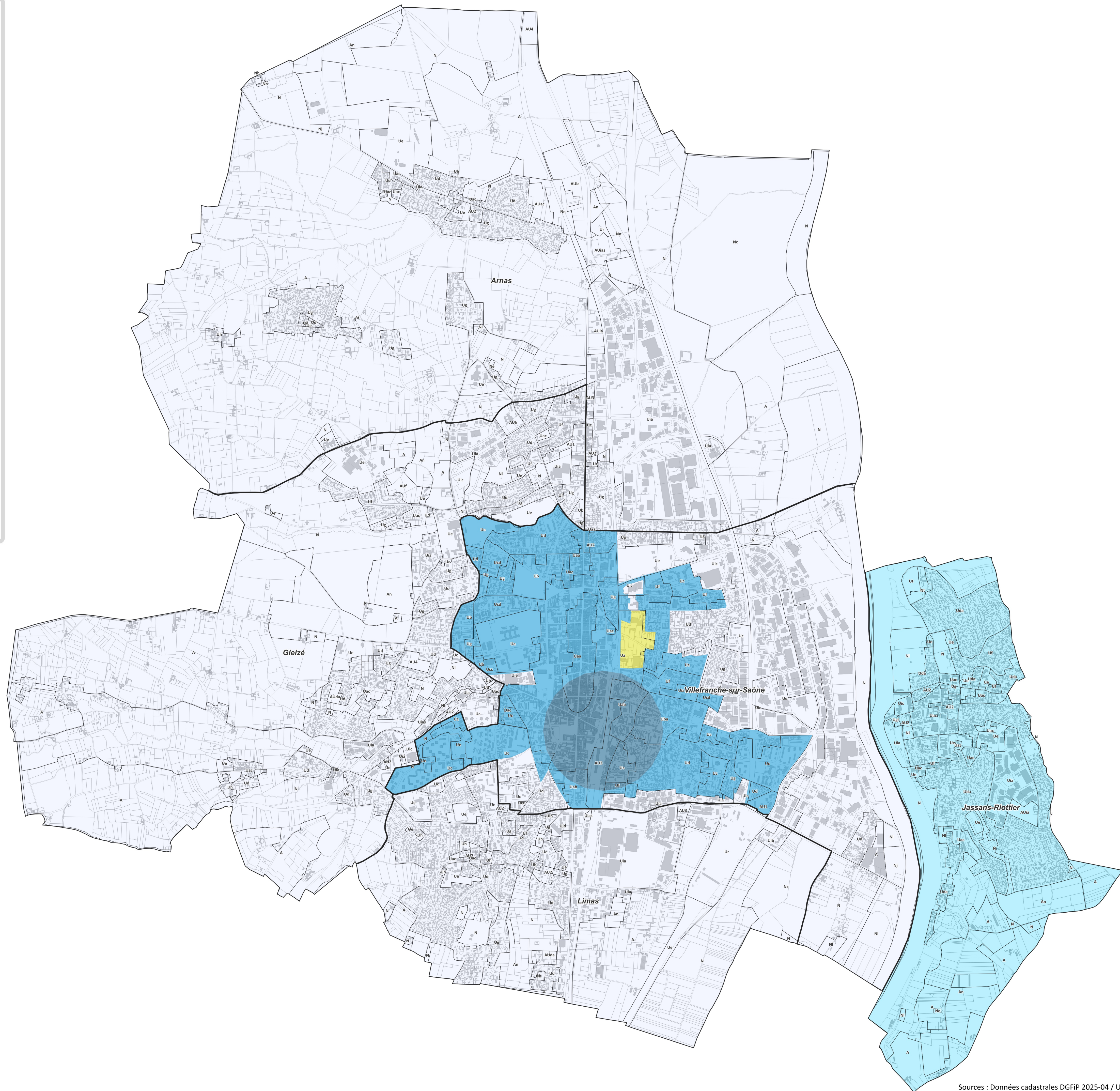
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

4.2.c - Zonage des secteurs de stationnement
Secteur Polarité



Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLUI-H

- Limites des zones du PLUI
- Secteurs de stationnement :**
- Stationnement S1
 - Stationnement S2
 - Stationnement S2 Ecoquartier
 - Stationnement S3
 - Stationnement S4



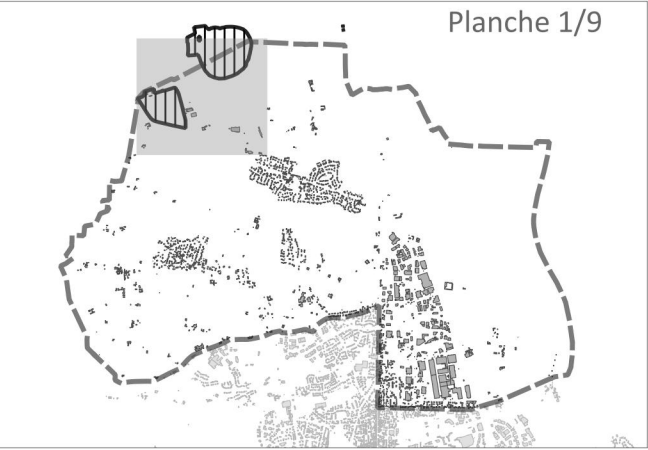


4.2.d - Règlement – document graphique

Patrimoine paysager - Secteur Polarité – ARNAS



Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLUi-H



Arnas
PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage**
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection**
- Monument historique

- Patrimoine Paysager**
- Bois

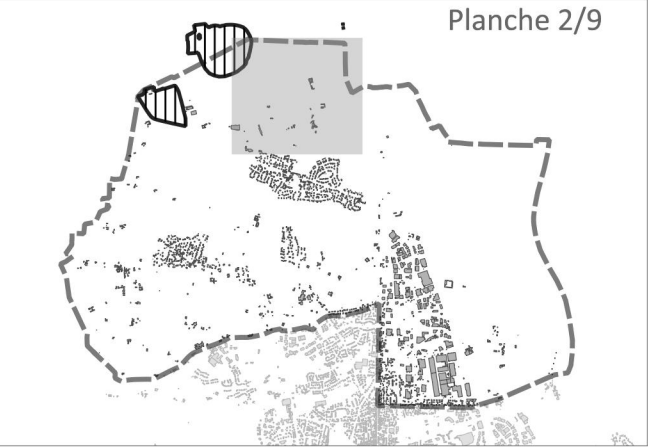
- Arbres isolés ou en bouquet**
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement

- Structures arborées linéaires**
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
 - Alignement d'arbres - Remarquable
 - Alignement d'arbres - Intéressant
 - Alignement d'arbres - Accompagnement

- Parcs, jardins et espaces végétalisés**
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
 - Parc ou jardin arboré
 - Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
 - Espace vert, parc et jardin communs ou publics
 - Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
 - Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation**
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement





Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage**
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection**
- Monument historique

- Patrimoine Paysager**
- Bois

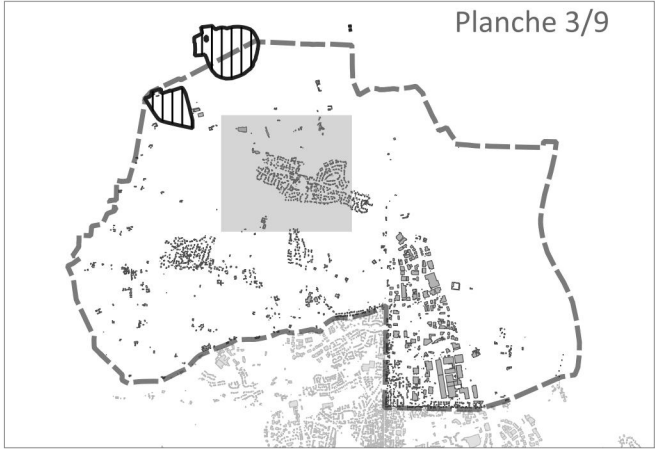
- Arbres isolés ou en bouquet**
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement

- Structures arborées linéaires**
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
 - Alignement d'arbres - Remarquable
 - Alignement d'arbres - Intéressant
 - Alignement d'arbres - Accompagnement

- Parcs, jardins et espaces végétalisés**
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
 - Parc ou jardin arboré
 - Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
 - Espace vert, parc et jardin communs ou publics
 - Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
 - Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation**
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement





Arnas
PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage**
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection**
- ▤ Monument historique

- Patrimoine Paysager**
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- ⊗ Remarquable
- ⊗ Intéressant
- ⊗ Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation**
- ▤ Remarquable
 - ▤ Intéressant
 - ▤ Accompagnement



Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

-  Limite communale
 Parcelle
 Bâti

Protection

- ## Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

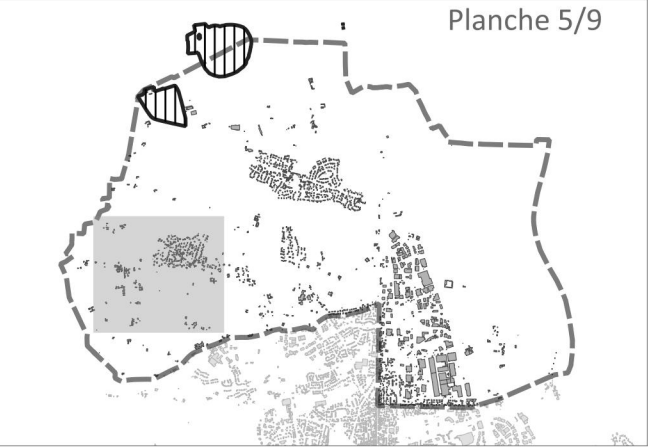
Parcs, jardins et espaces végétalisés

-  Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
-  Parc ou jardin arboré
-  Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
-  Espace vert, parc et jardin communs ou publics
-  Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
-  Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

-  Remarquable
 Intéressant
 Accompagnement





Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection
- Monument historique

- Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement





Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025





Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025



Repérage

 Limite communale
 Parcelle
 Bâti

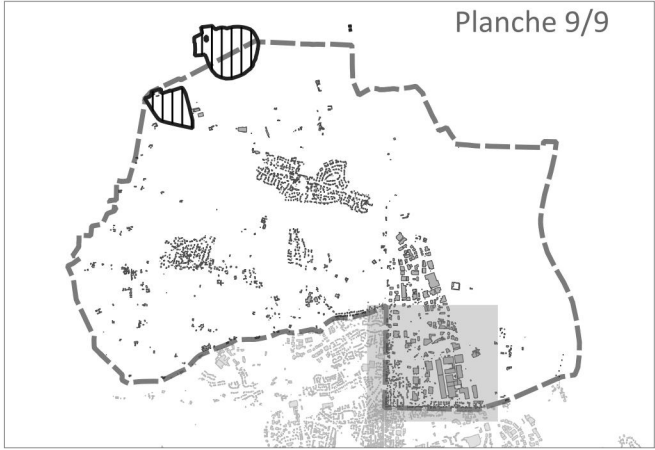
Patrimoine Paysager
Bois

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe





Arnas

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025

