

4.2.a - Règlement - document graphique

Plan de zonage général
Secteur Polarité

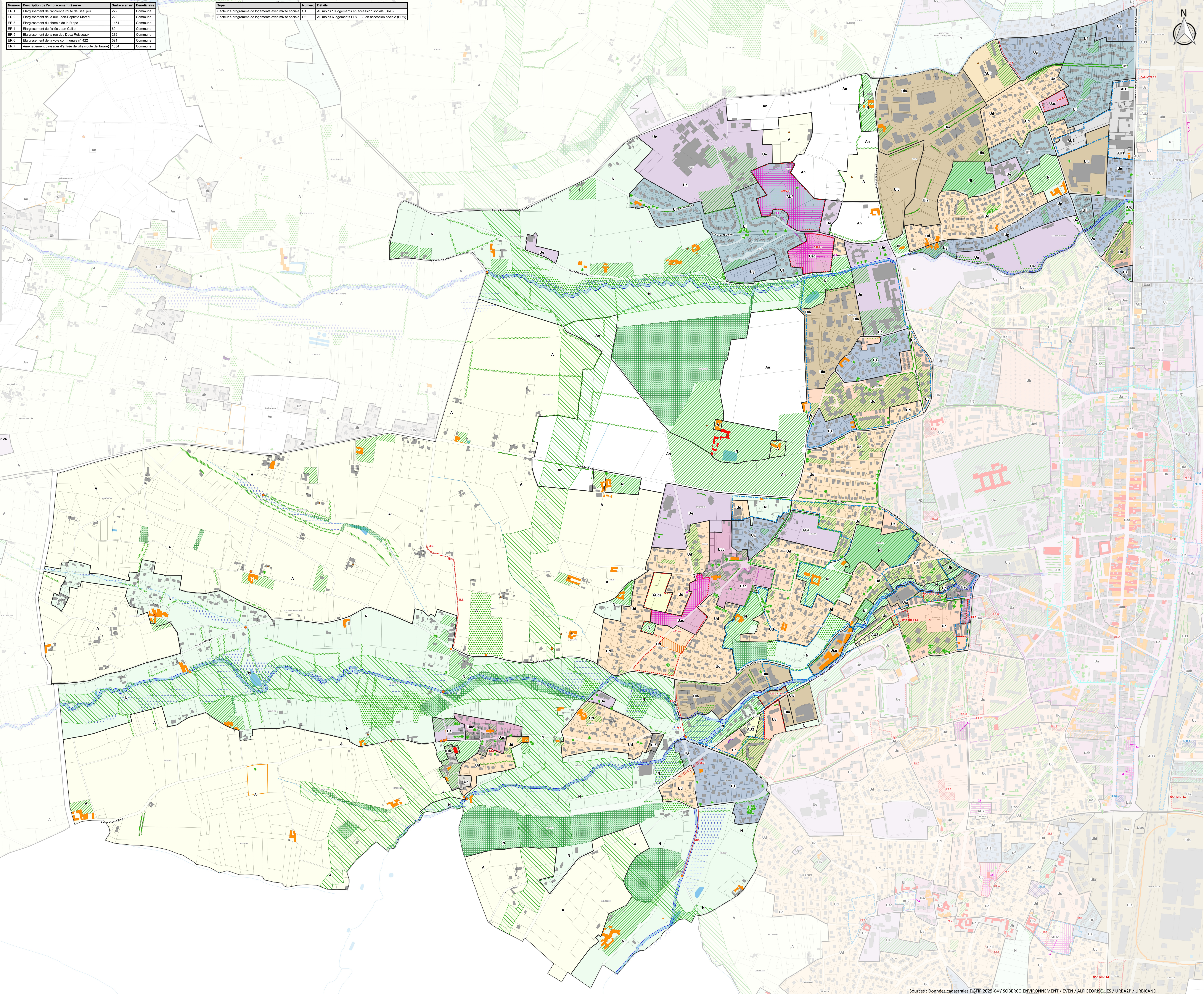
GLEIZÉ



Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLU-H

Plan au 1:50 000

Zonage :	
	Zonage
	Ua, Uua, Uub : zone urbanisée dense du centre-ville
	Uac : zone urbanisée dense des centres-bourgs
	Ua, Uua, Uub : zone de confortement du centre-ville
	Uc : zone d'extension du centre-ville
	Ucc : zone d'extension du centre-ville (diversité commerciale : commerces de détail et de proximité)
	Ucd : zone d'extension du centre-ville (quartier linéaire)
	Ud, Uda : zone d'extension pavillonnaire
	Ue : zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
	Uf : zone d'exploitation d'ensemble (habitat individuel groupé)
	Ug : zone de gestion du bâti existant
	Ugi : zone de gestion du bâti existant affectée par des risques d'inondation
	Uj : zone d'intérêt patrimonial
	Ula : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits
	Ulaa : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits (restaurants autorisés)
	Ulb : zone à vocation dominante d'artisanat et de bureaux
	Ulc : zone à vocation dominante d'artisanat ou pour adapter les commerces
	Uld : zone à vocation dominante d'accueil des filières de formation professionnelle ou d'enseignement
	Uie : zone à vocation d'industrie, inscrite à l'Inventaire d'un tissu urbain dense
	Uir : zone correspondant aux barrières de plages et autres installations nécessaires au fonctionnement de l'activité autoroutière liée à l'autoroute A6
	Utr : zone d'accueil touristique
	A : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat dense des centres-bourgs
	Aa : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat pavillonnaire
	Acf : zone d'urbanisation à aménager sous exploitation d'ensemble
	Auh : zone liée au centre d'hébergement et de réinsertion sociale
	Aia : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités industrielles
	Aib : zone d'urbanisation à aménager à vocation dominante de services
	Ail : zone à vocation mixte pouvant regrouper les différentes fonctions urbaines (habitat, activités économiques et équipements...)
	Ail2 : zone à vocation dominante d'habitat
	Ail3 : zone à vocation dominante d'activités économiques
	Ail4 : zone à vocation dominante d'équipements publics ou d'intérêt collectif
	Ai : zone agricole
	Ai : zone agricole (gestion des activités existantes - STECAL)
	An : zone agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques
	N : zone naturelle
	Nc : zone naturelle dédiée à l'exploitation de matériaux
	Nd : zone naturelle de gestion d'une activité existante, permettant une installation légère et démontable
	Ne : zone naturelle destinée aux espaces ou équipements publics
	Np : zone naturelle à vocation d'habitat où les densités sont possibles
	Ni : zone naturelle bâtie, gestion des activités existantes (STECAL)
	Nj : zone naturelle à usage de jardins
	Nk : zone naturelle destinée aux activités sportives et de loisirs
	Nl : zone naturelle permettant des aménagements paysagers et/ou environnementaux
	Nt : zone naturelle permettant l'aménagement du bâti existant (châteaux)
Secteur de risques technologiques :	
Risques technologiques liés aux installations classées	
	Zone de dangers Z1 - Z2
	Zone de danger A
Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)	
Secteur concerné par le PPRT autour de la société SAS - Bayer Cropscience	
Risques technologiques liés à l'entreprise Quaron	
	Zone de danger Z1
	Zone de danger ZF
	Zone de danger ZTF
Secteurs de protections liées aux enjeux de milieu naturel :	
Secteurs de protection de captage	
	Périmètre immédiat captage
	Périmètre rapproché captage
	Périmètre éloigné captage
Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)	
	Arbre remarquable
	Alignement d'arbres
	Jardin
	Bosquet
	Boisement
	Corridor écologique
	Zone naturelle d'intérêt scientifique (écologique)
	Zone naturelle
	Bande libre autour des cours d'eau
Autres prescriptions :	
	Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation
	Secteur de mobilité sociale
	Secteur d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
	Secteur de suris à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme
	Emplacement réservé
	Emplacement réservé pour logement social
	Changement de destination du bâtiment - création de nouveau logement
	Changement de destination du bâtiment - extension du logement existant
	Usine commerciale protégée
	Secteur constructible sous conditions de démolition (L151-10)
	Zone non aedificandi
	ANAP - Site Patrimonial Remarquable
	Rue majeure de centre-ville
	Vie à créer
Éléments remarquables du paysage, lots, immeubles, monuments, sites et secteurs à protéger, conserver, valoriser ou restaurer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-15 du Code de l'Urbanisme)	
	Patrimoine portuaire
	Bâtiment remarquable C1
	Bâtiment remarquable C2
	Élément urbain remarquable
	Mur, muré
	Équipement à protéger
Informations complémentaires :	
	Secteur d'exploitation agricole



4.2.b - Règlement - document graphique

Plan des risques naturels

Secteur Polarité

GLEIZÉ

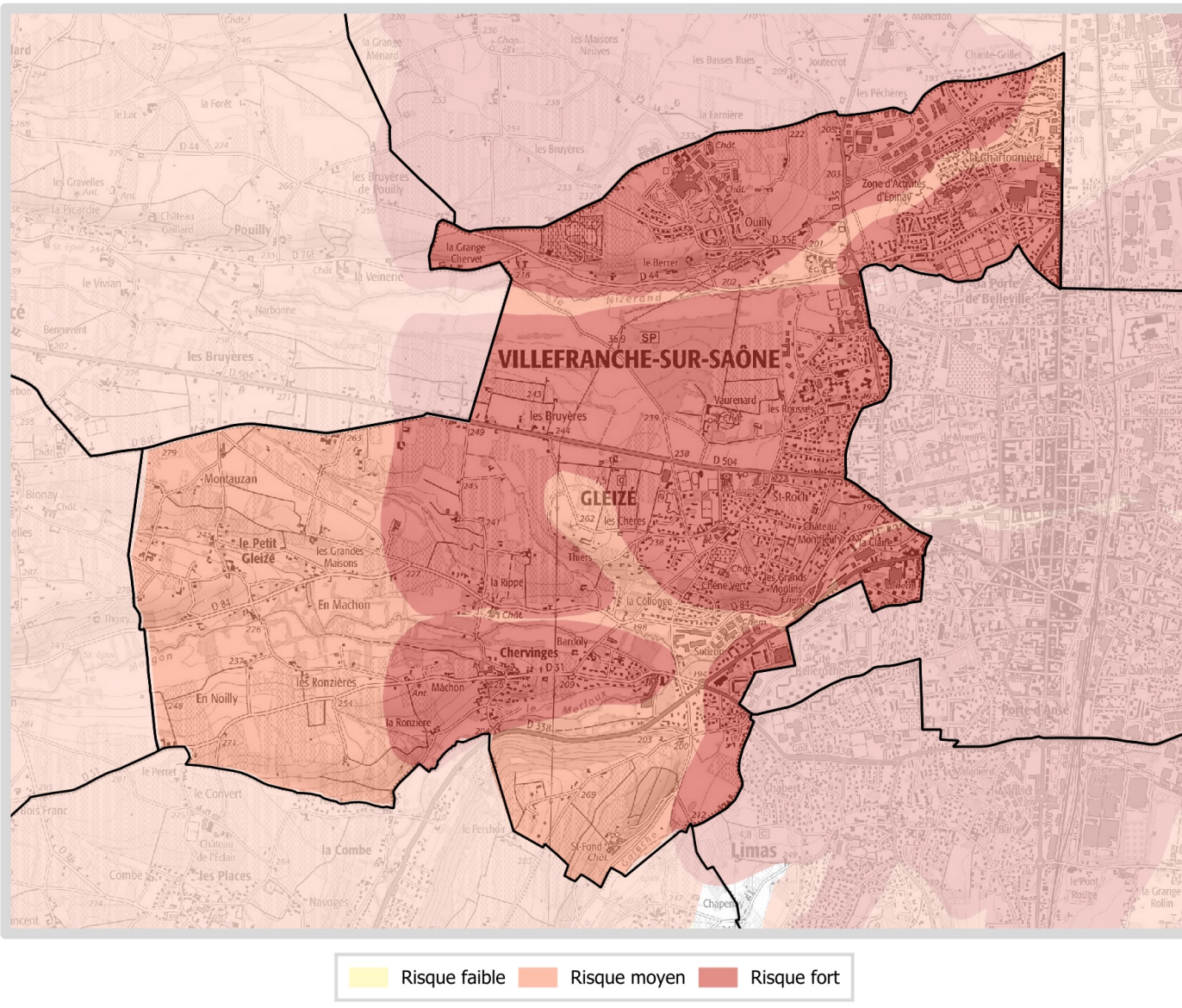


Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLU-H

Plan au 1:5 000

Zonage :
Zonage
Risques Inondation :
Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation du Val de Saône – secteur Saône Moyen
Secteur concerné par le PPRN (cf pièce 5.1)
Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation de la Saône et du Marnant
Secteur concerné par le PPRN (cf pièce 5.1)
Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation du Morgon et du Nizierand
Secteur concerné par le PPRN (cf pièce 5.1)
Traduction des cartes d'inondation du Marnant établies par la SMRB (risque de crue rapide des rivières)
IC – secteur inconstructible sauf exceptions
RCU – secteur inconstructible sauf exceptions
RC2 – secteur soumis à des prescriptions spéciales
Traduction des cartes d'aléas établies par AlpGéorisques
Secteur inconstructible sauf exceptions (R)
Secteur soumis à des prescriptions spéciales (R)

Secteurs concernés par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux (RGA)



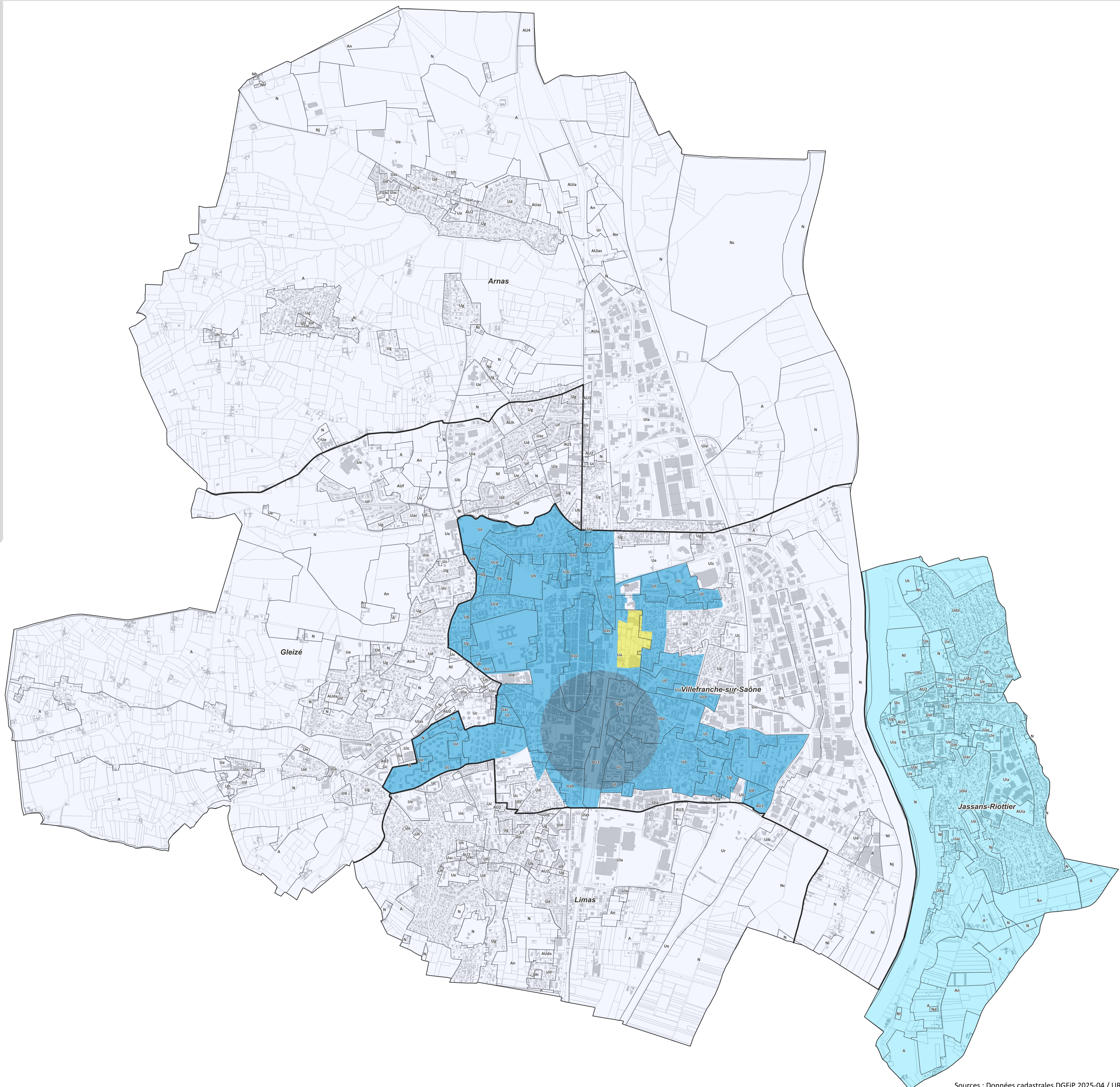
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

4.2.c - Zonage des secteurs de stationnement
Secteur Polarité



Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLUI-H

- Limites des zones du PLUI
- Secteurs de stationnement :**
- Sationnement S1
 - Sationnement S2
 - Sationnement S2 Ecoquartier
 - Sationnement S3
 - Sationnement S4



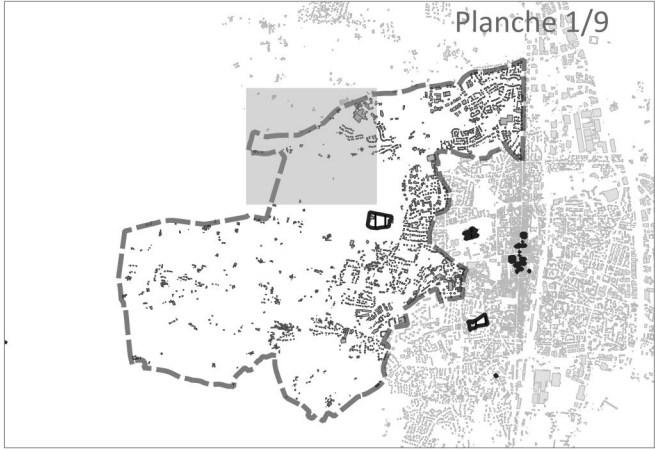


4.2.d - Règlement – document graphique

Patrimoine paysager - Secteur Polarité – GLEIZE



Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLUi-H



Gleizé
PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection
- ▤ Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- ⊗ Remarquable
- ⊙ Intéressant
- ⊕ Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation
- ▤ Remarquable
 - ▤ Intéressant
 - ▤ Accompagnement



Repérage

- ## Protection

-  Monument historique

Bois

 Remarquable

- Intéressant
- Accompagnement

■ Haie champêtre, lisière ou continuité arborée

- Aligement d'arbres - Remarquable
- Aligement d'arbres - Intéressant
- Aligement d'arbres - Accompagnement

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

 Remarquable
 Intéressant
 Accompagnement



Repérage

 Limite communale
 Parcelle
 Bâti

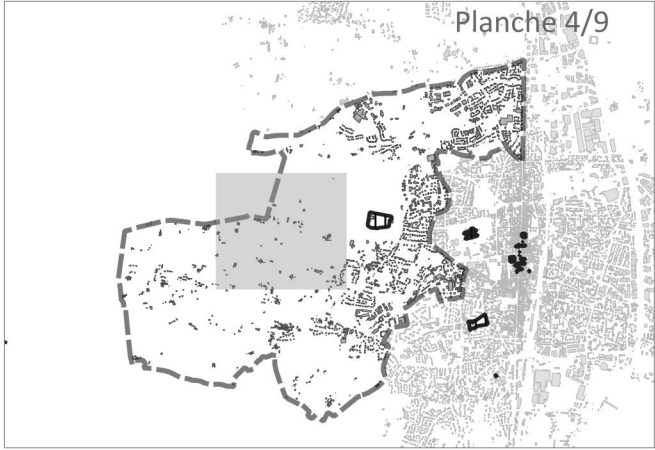
Patrimoine Paysager
Bois

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe





Gleizé

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025



Repérage

-  Limite communale
-  Parcelle
-  Bâti

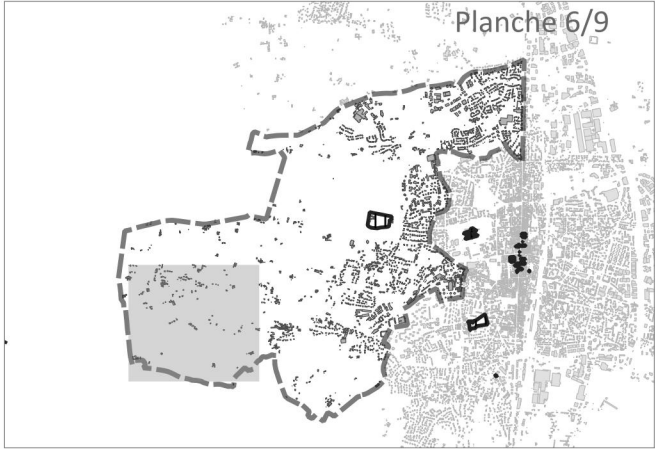
Patrimoine Paysager
Bois

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe





Gleizé

PATRIMOINE PAYSAGER

- Repérage
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti

- Protection
- Monument historique

- Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

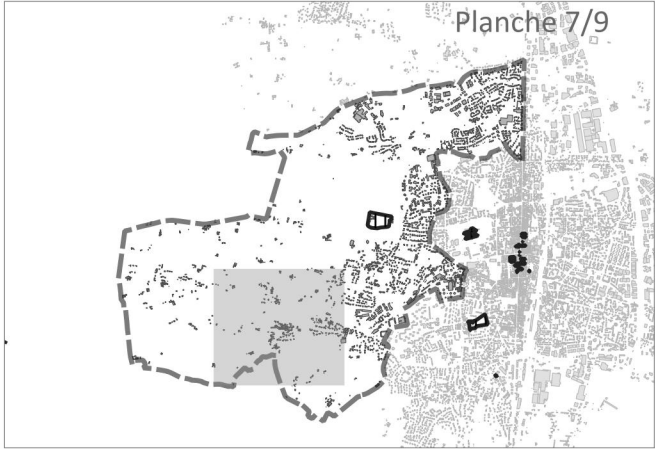
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

- Catégorisation
- Remarquable
 - Intéressant
 - Accompagnement





Gleizé

PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

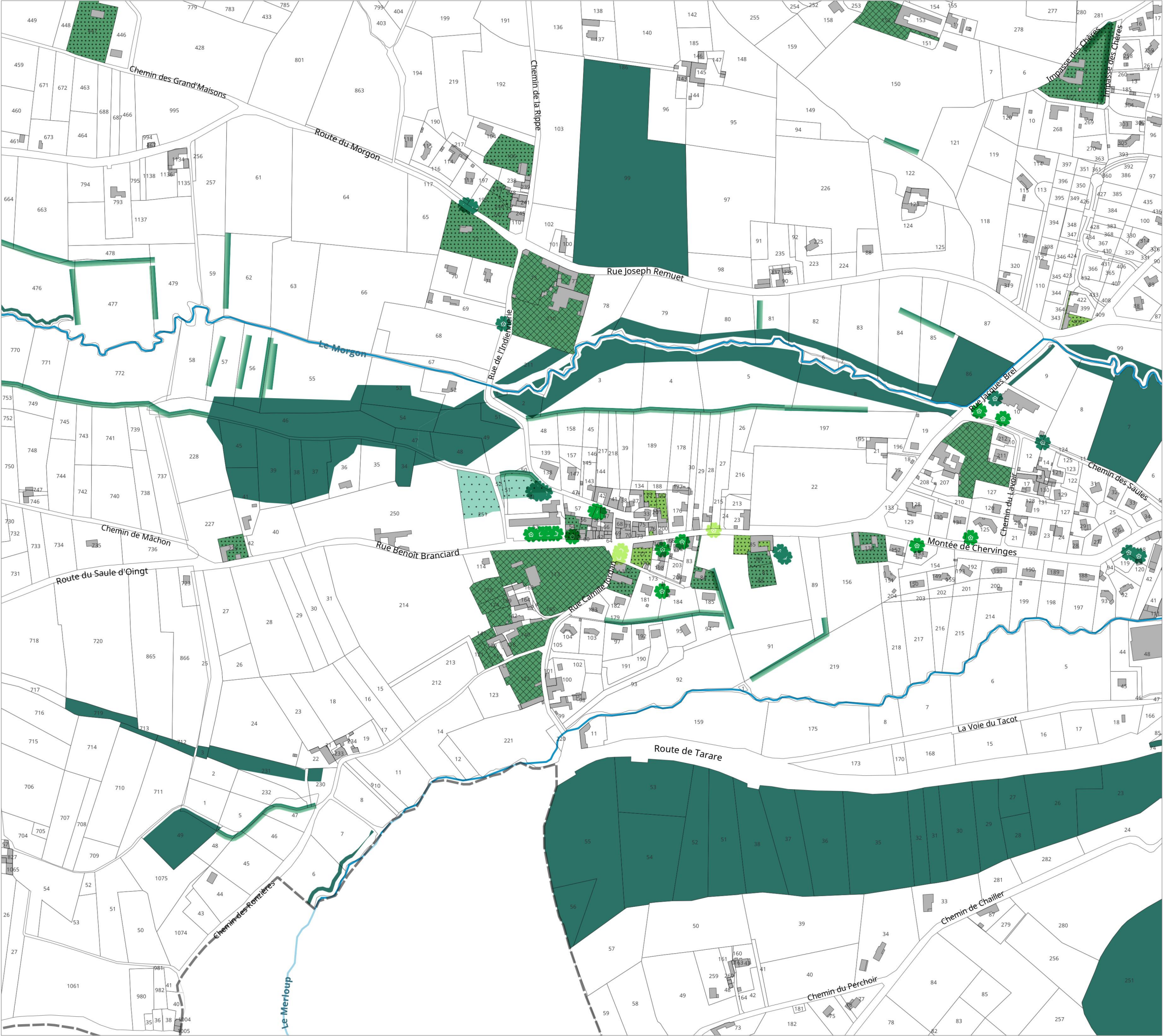
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

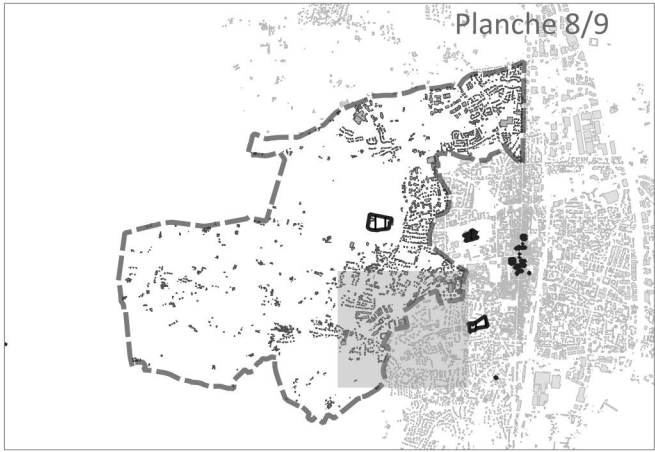
Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025





Gleizé
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

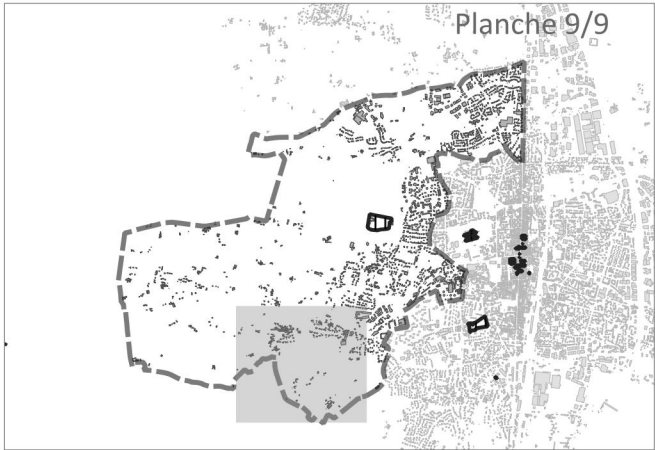
Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement



Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 07.2025





Gleizé
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage

- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection

- Monument historique

Patrimoine Paysager

- Bois

Arbres isolés ou en bouquet

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires

- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés

- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en cœur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation

- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

