

Commune de Deshaies
Plan Local d'Urbanisme



Planche 1
1/2500



Mars 2015

LEGENDE

ZONES URBAINES
UA : zone urbaine dense du bourg
secteur UAa : noyaux denses du centre-bourg
secteur UAb : lieux d'implantations d'activités et de superstructures nouvelles.

UB : zone urbaine dense de Ferry

UC : zone résidentielle de densité faible à moyenne
secteur UCa : zone d'activités

UD : habitat individuel de densité faible à moyenne
secteurs UDa : pôles de vie de Caféière et de Riflet
secteur UDb : secteur d'habitat de Leroux avec caractéristiques (densité) particulières

UP : espaces portuaires du bourg

UT : Zone de développement touristique

ZONES A URBANISER
IAU : Zone d'urbanisation future - Située dans la continuité des trames urbaines constituées
2AU : Zone de développement de l'agglomération de Deshaies
- conditionnée par la mise en place préalable d'une procédure de modification du PLU

ZONES AGRICOLES
A : zone agricole
secteur Ah : Hameau rural de taille et de capacité d'accueil limitées
secteur Aa : réservé à une exploitation de carrière

ZONES NATURELLES
N : zone agricole à protéger
secteurs Na : sites littoraux traités en espaces d'animation et de loisirs (plages)
secteur Nerl : sites de Gros Morne et de Grande Anse
secteur Nf : boisements littoraux de belle tenue
Le secteur Nh : Hameaux de constructions de taille et de capacité d'accueil limitées

Emplacements réservés
 EBC en application de l'article R123-II.a) du code de l'urbanisme

