

4B

SUD CHARENTE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

5.16 Zonage

Condéon

PLU approuvé par D.C.C. du 21/13/2023

Ière Déclaration de Projet valant Mise en Compatibilité du PLU approuvée par D.C.C. du 17/02/2026

Ière Modification du PLU approuvée par D.C.C. du 05/03/2026

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'habitat

Espace bois classé

Protection ponctuelle au titre de l'article L151-19 - patrimoine bâti

Protection ponctuelle au titre de l'article L151-23 - patrimoine naturel

Protection linéaire au titre de l'article L151-19 - Hse ou alignement d'arbres

Protection linéaire au titre de l'article L151-23 - Hse ou alignement d'arbres

Zone d'application des articles L114 du code de l'urbanisme

Périmètre de protection au titre de l'article L151-19 - anté-bâti

Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - patrimoine naturel

Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - abords des cours d'eau

Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - zone humide

Secteur d'ADAP

Emplacement réservé (affectation et bénéficiaire en annexe)

Construction récente ou en cours

Atlas des zones inondables - crue fréquente

Atlas des zones inondables - crue exceptionnelle

UB

UC

UE

UA

U

UAU (a, b, c, p)

AS

AV

NC

NP

N

Neq

2AU

Conception : Métropolis

Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2024 - DD16

0

100

200

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800

1900

2000

2100

2200

2300

2400

2500

2600

2700

2800

2900

3000

3100

3200

3300

3400

3500

3600

3700

3800

3900

4000

4100

4200

4300

4400

4500

4600

4700

4800

4900

5000

5100

5200

5300

5400

5500

5600

5700

5800

5900

6000

6100

6200

6300

6400

6500

6600

6700

6800

6900

7000

7100

7200

7300

7400

7500

7600

7700

7800

7900

8000

8100

8200

8300

8400

8500

8600

8700

8800

8900

9000

9100

9200

9300

9400

9500

9600

9700

9800

9900

10000