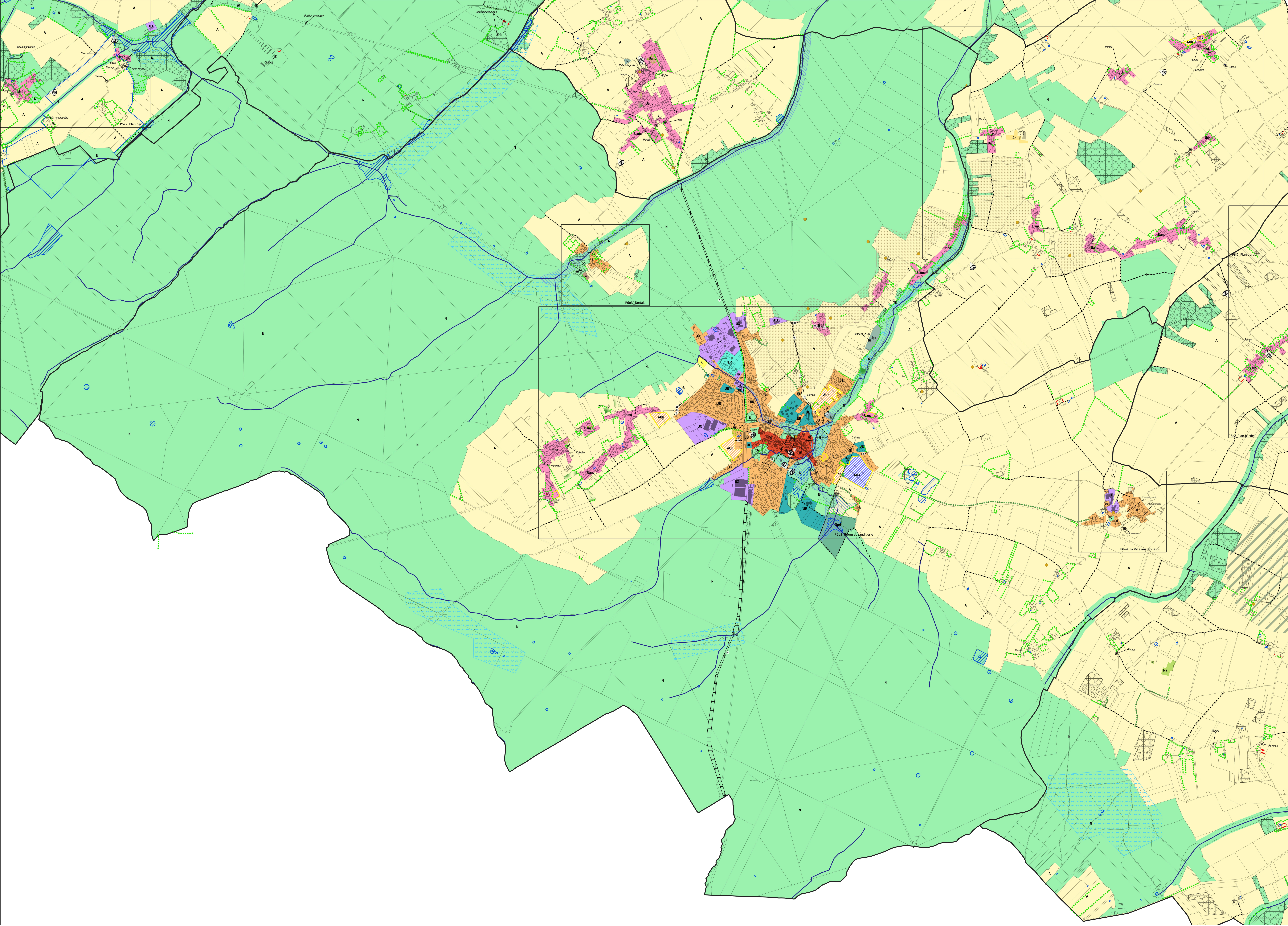




PLAN DE ZONAGE  
Pièce n° 601  
Plan d'ensemble de la commune  
SENONCHES

1:12 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Document arrêté le : 5 octobre 2023  
Document approuvé le :



Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél : 01 64 61 86 24

Légende spécifique à la commune de SENONCHES

- ZONES ET SECTEURS**
- UA : zone urbaine ancienne
  - UB : zone urbaine de faubourg et pavillonnaire
  - UC : zone urbaine d'habitat collectif
  - Uanc : zone urbaine en assainissement non collectif
  - UE : zone urbaine à vocation d'équipements collectifs
  - UX : zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - AUH : zone à urbaniser (vocation dominante d'habitat)
  - AUX : zone à urbaniser (vocation dominante d'activités économiques)
  - A : zone agricole
  - Aj : secteur comprenant des jardins familiaux
  - N : secteur naturel support de continuités écologiques
  - Ne : secteur naturel accueillant des équipements
  - Ntl : secteur naturel de tourisme et de loisirs
  - Nprl : secteur naturel accueillant un parc résidentiel de loisirs

- LEGENDE**
- Emplacement réservé
  - Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L151-11 du CU
  - Retrait des constructions
  - Elément protégé au titre du L113-1 du CU**
  - Espace Boisé Classé
  - Eléments protégés au titre des articles L151-19 et L151-23 du CU**
  - Elément bâti remarquable
  - Vue remarquable
  - Mur remarquable
  - Haie (niveau 1 - irrachable)
  - Haie (niveau 2 - soumis à compensation)
  - Espace vert paysager
  - Verger
  - Mare, étang et plan d'eau
  - Zone humide
  - Cours d'eau
  - Eléments à conserver au titre du L151-38 du CU**
  - Cheminement
  - Zones à risques**
  - Zone inondable
  - Secteur ayant fait l'objet d'une forte exploitation de carrières
  - Zone de risque de carrières
  - Zone de risque de cavités naturelles
  - Autres informations**
  - Centre d'exploitation agricole en activité

| Numéro | Destination                                                    | Bénéficiaire                                | Surface (m²) |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| 4      | Cheminement piéton                                             | Communauté de Communes des Forêts du Perche | 21541        |
| 8      | Aménagement du carrefour RD24 et RD140                         | Conseil Départemental                       | 706          |
| 9      | Réalisation d'un cheminement piéton sur l'ancienne voie ferrée | Communauté de Communes des Forêts du Perche | 144508       |
| 10     | Elargissement de la RD319                                      | Commune de Senonches                        | 9009         |
| 11     | Elargissement du CD n°319-2 au lieu dit "Belle-Salle"          | Conseil Départemental                       | 1301         |
| 12     | Aménagement de voirie                                          | Commune de Senonches                        | 1765         |
| 13     | Réalisation d'un cheminement piéton pour accès à la forêt      | Commune de Senonches                        | 751          |
| 14     | Extension de la station d'épuration                            | Commune de Senonches                        | 2764         |
| 15     | Réalisation d'un parking paysager                              | Commune de Senonches                        | 365          |
| 16     | Aménagement carrefour Laudigerie                               | Commune de Senonches                        | 338          |
| 17     | Aménagement d'une liaison douce                                | Commune de Senonches                        | 169          |
| 18     | Cheminement piéton                                             | Commune de Senonches                        | 211          |
| 19     | Aménagement du carrefour rue de Longny                         | Conseil Départemental                       | 1458         |
| 20     | Aménagement du carrefour rue de Longny                         | Conseil Départemental                       | 885          |
| 21     | Aménagement du carrefour rue de Longny                         | Conseil Départemental                       | 314          |