



Plan Local d'Urbanisme
de DONCHERY

Procédure de
modification simplifiée n°1

DOSSIER APPROUVÉ

17 JAN. 2017

Document graphique du règlement

Echelle 1/5000ème

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal du
10 janvier 2017, approuvant la
modification simplifiée du P.L.U.



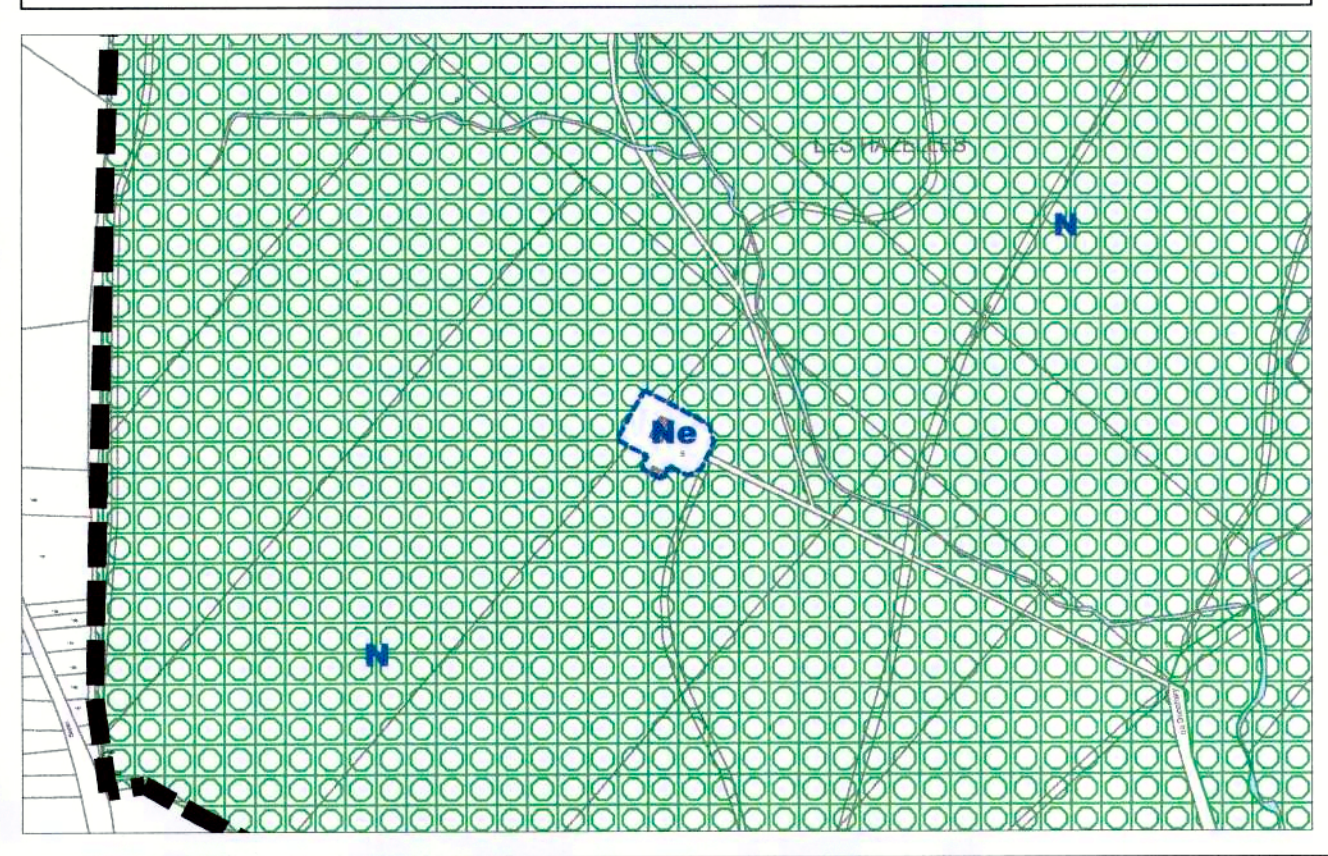
Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28 Avenue Philippeaux
BP 10070 - 08035 SEDAN Cedex
Tél. 03 24 27 87 87 - Fax. 03 24 29 18 22
Email : dumay@donchery.fr

Document initial
approuvé le : 20.07.1981

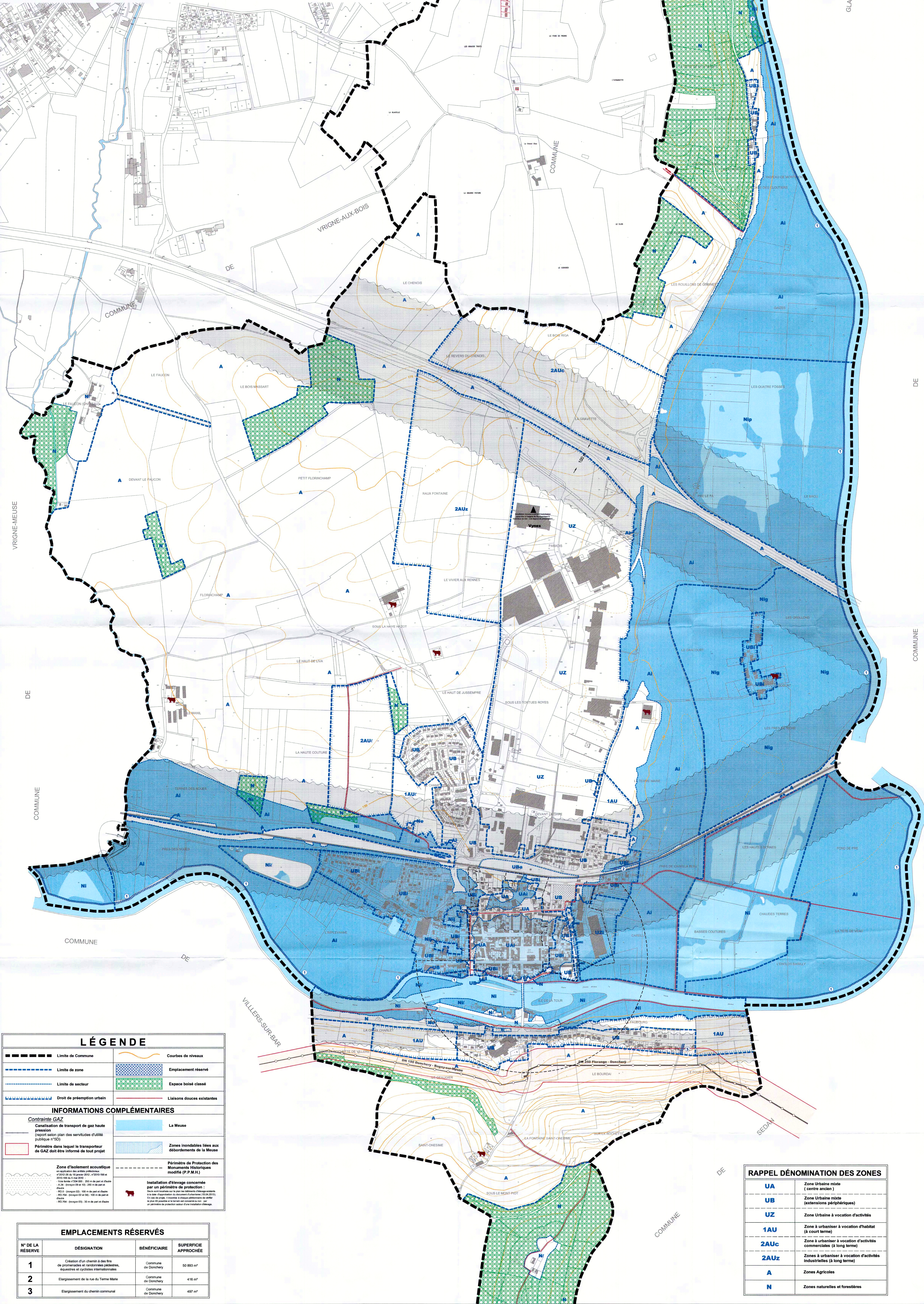
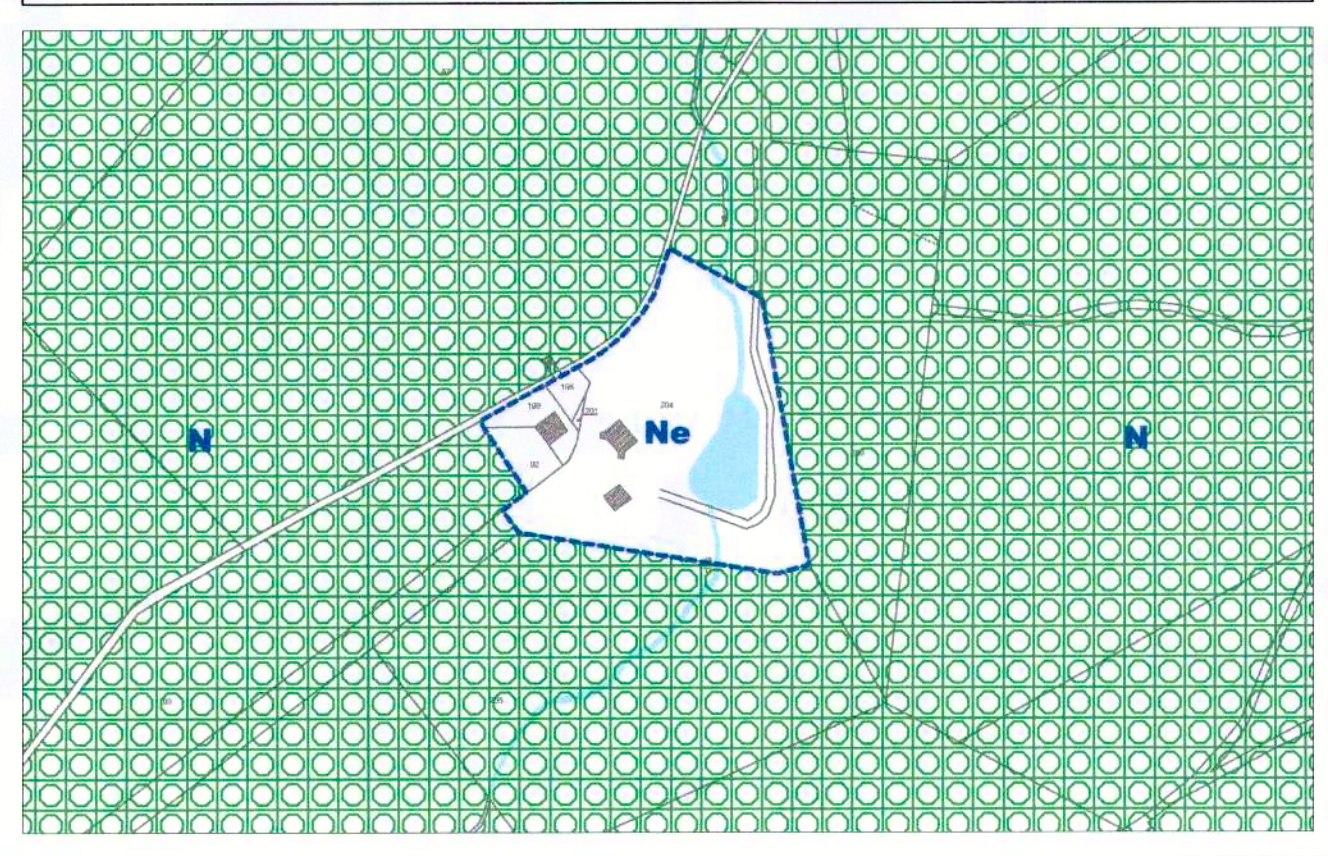
Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
03.04.2013	10.01.2017	

Source :
- Fond de plan << Cadastre numérisé par la CCPS - version non définitive du 22 juin 2006 >>
- Courbe de niveau Scom 25

Détail 1 - Les Hazelles



Détail 2 - Le Château du Sautou



LÉGENDE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Contrainte GAZ Canalisation de transport de gaz haute pression (report selon plan des servitudes d'utilité publique n°152)	

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE APPROCHÉE
1	Création d'un chemin à des fins de promenade et randonnées pédestres, équestres et cyclistes internationales	Commune de Donchery	50 893 m²
2	Elargissement de la rue du Terme Marie	Commune de Donchery	416 m²
3	Elargissement du chemin communal	Commune de Donchery	497 m²

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

UA	Zone Urbaine mixte (centre ancien)
UB	Zone Urbaine mixte (extensions périphériques)
UZ	Zone Urbaine à vocation d'activités
1AU	Zone à urbaniser à vocation d'habitat (à court terme)
2AUc	Zone à urbaniser à vocation d'activités commerciales (à long terme)
2AUz	Zones à urbaniser à vocation d'activités industrielles (à long terme)
A	Zones Agricoles
N	Zones naturelles et forestières