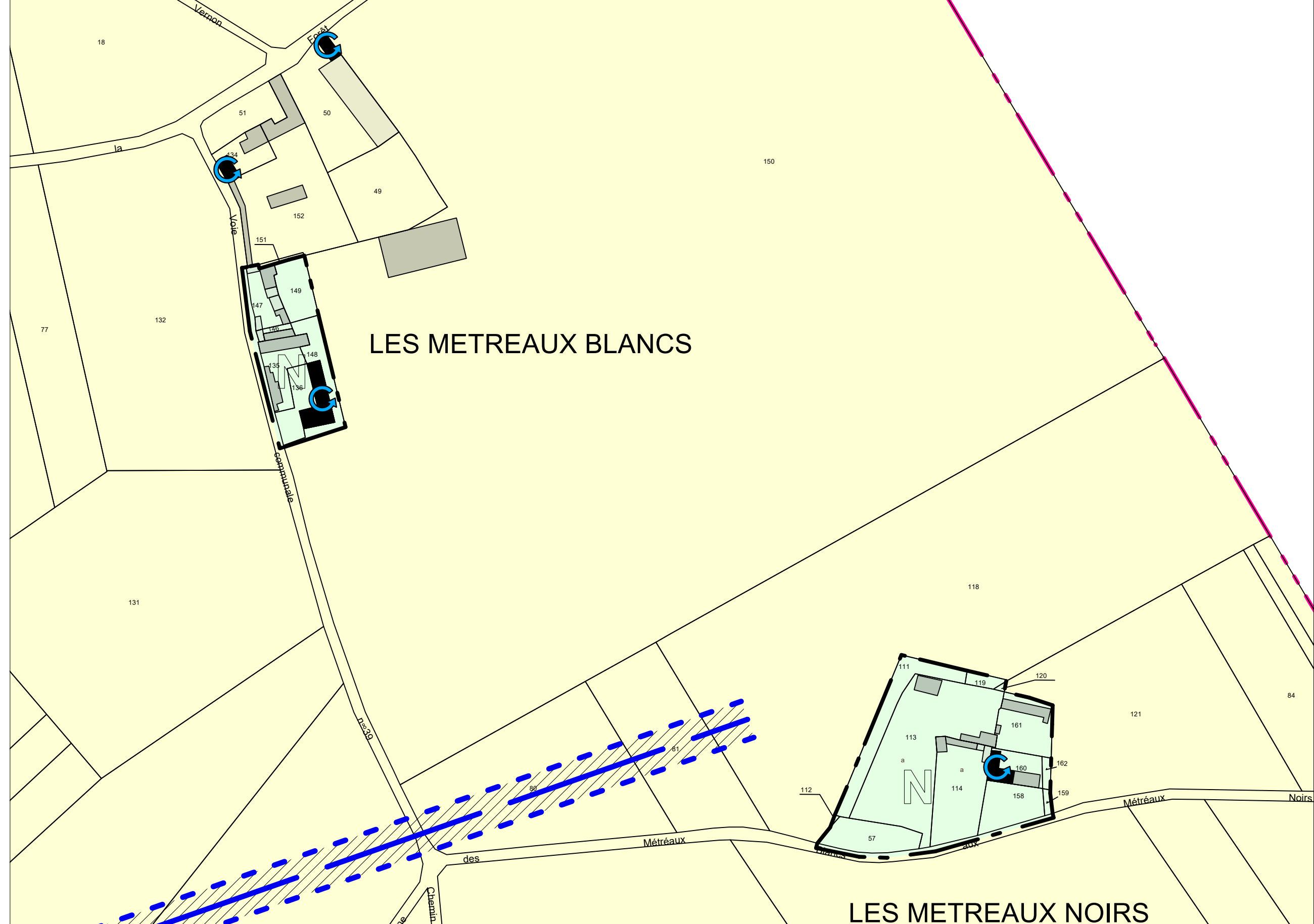
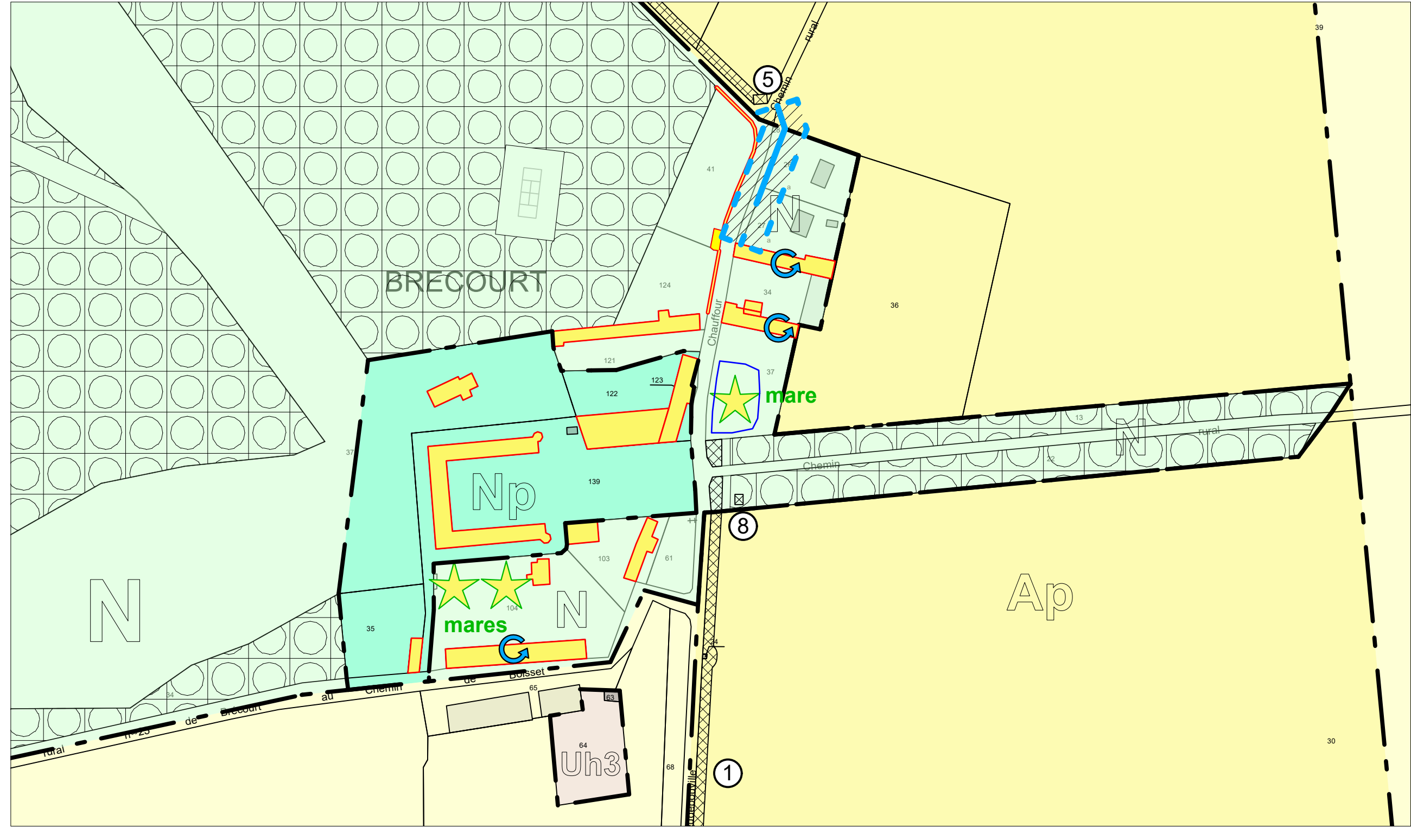
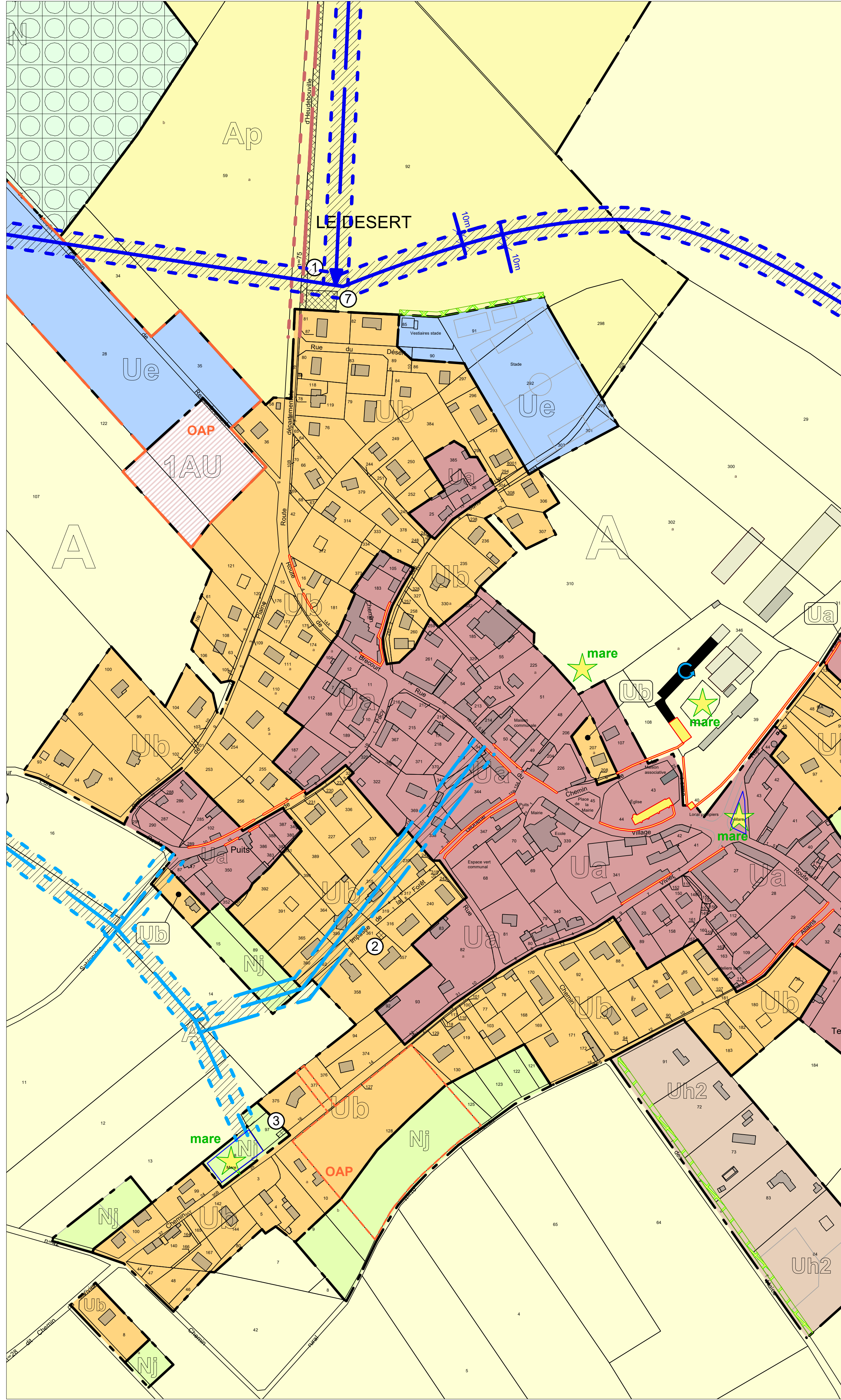
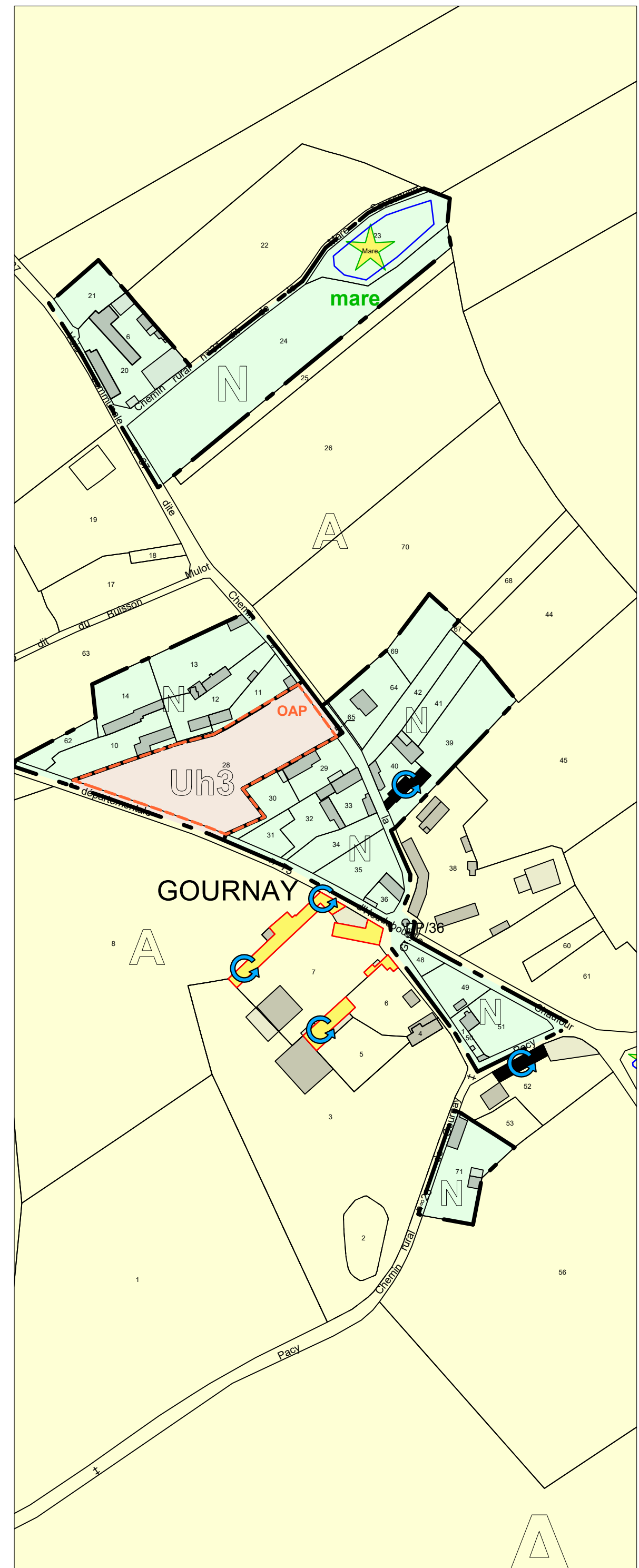
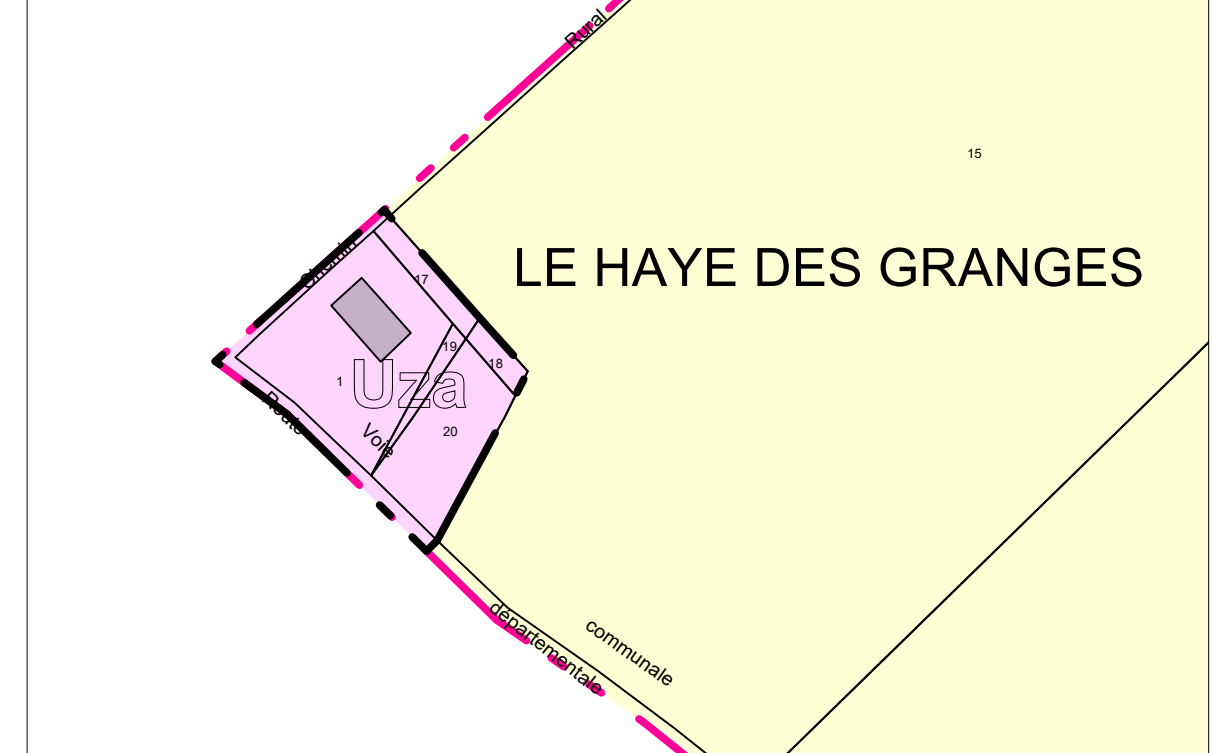
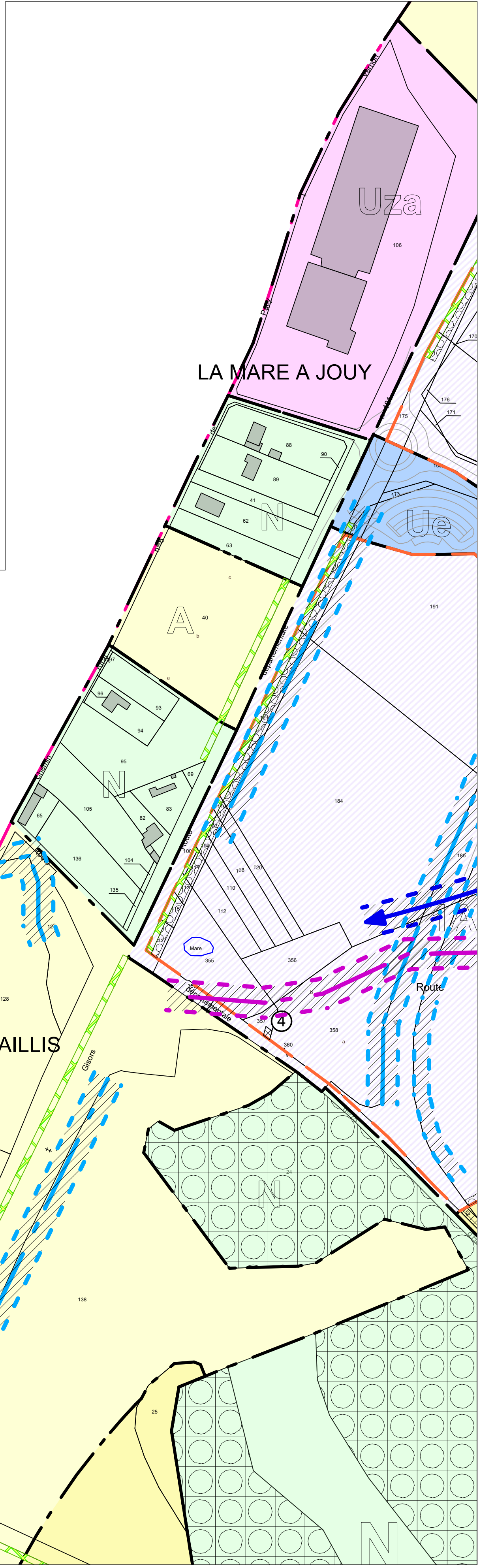
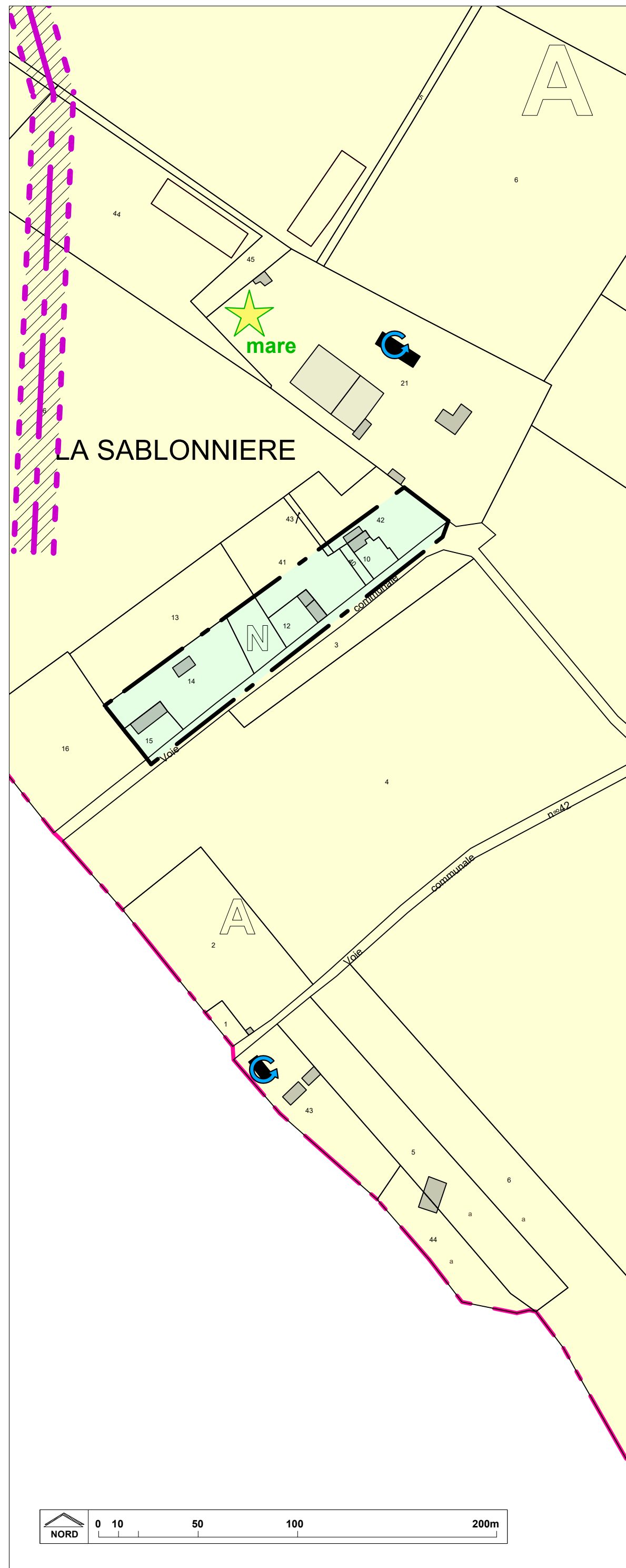
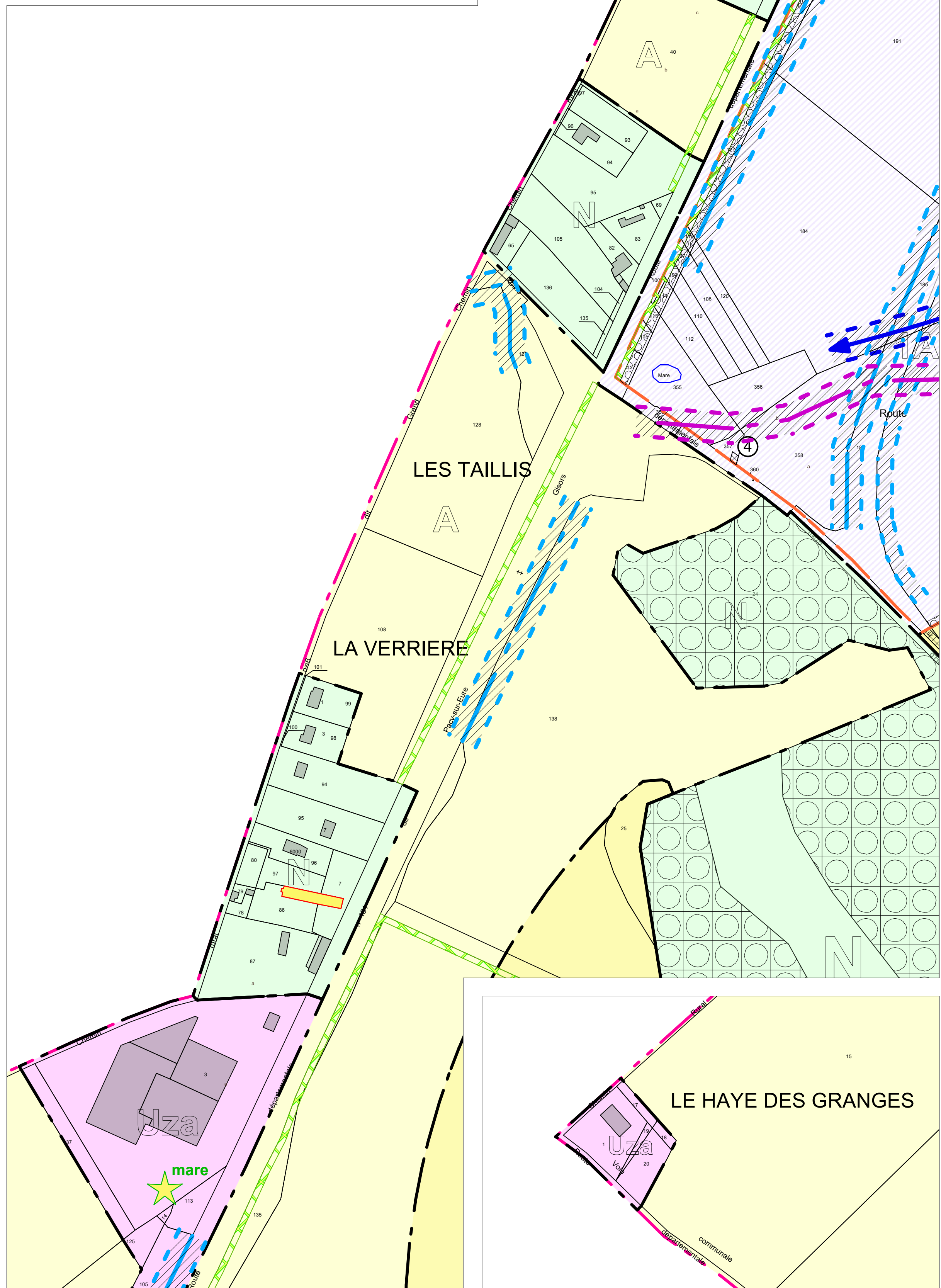
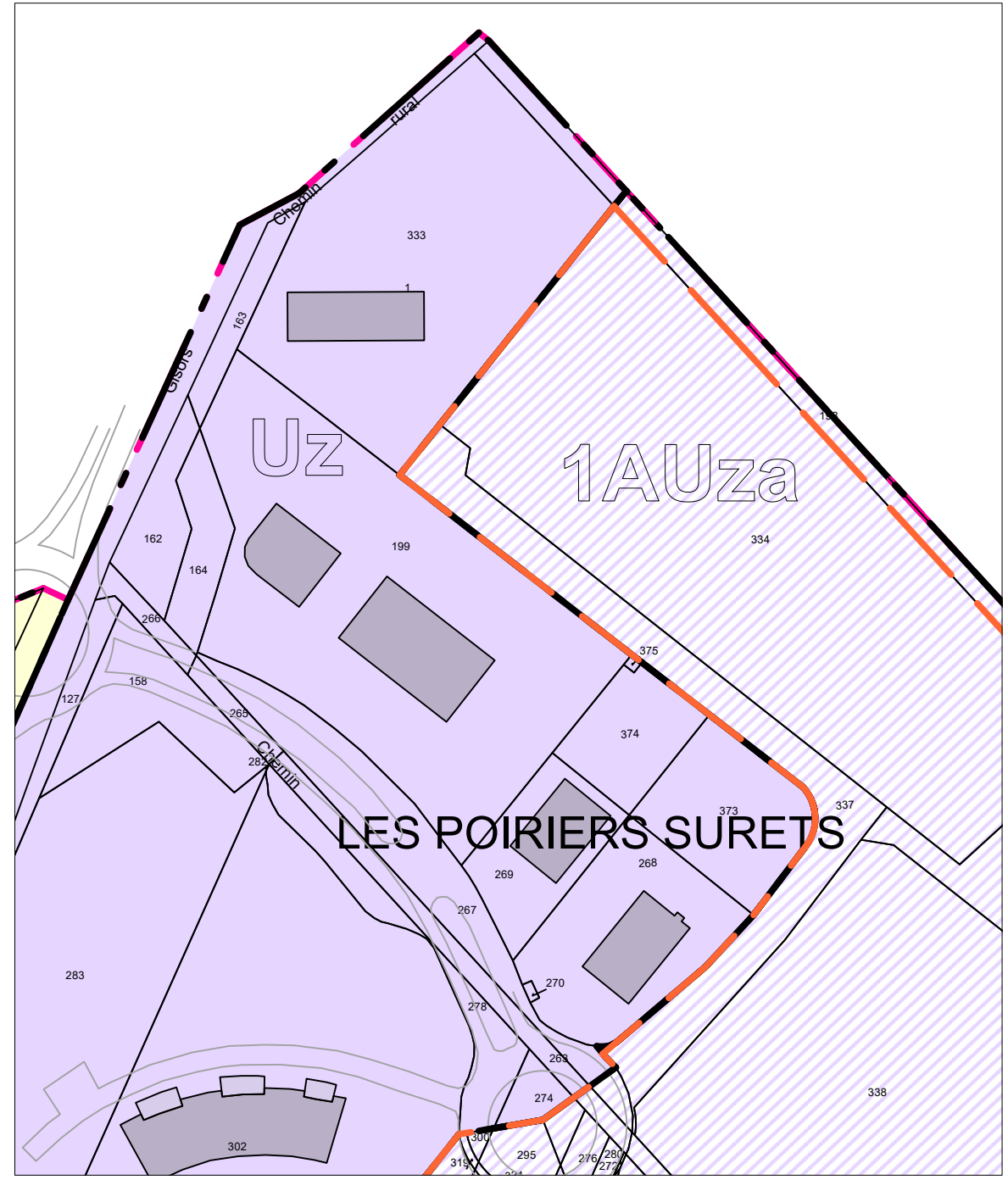




LÉGENDE DU ZONAGE

--- Limite de zone

- Ua Zone de bâti ancien
- Ub Zone de bâti récent
- Ue Zone à dominante d'équipements collectifs

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités :

- Uh2 habitation (Chemin des Haies)
- Uh3 habitation (Gournay, château de Brécourt et Les Hayes)

Zone d'activités économiques

- Uz
- Uza

Secteur d'urbanisation future à court terme à dominante d'habitation

- 1AU

Secteur d'urbanisation future à court terme à dominante d'activités économiques

- 1AUza

Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités économiques

- 1AUzb

Zone agricole

- A

Secteur de protection du paysage et de la biodiversité en zone agricole

- Ap

Zone naturelle

- N

Secteur d'équipements collectifs légers

- Ne

Secteur de jardins

- Nj

Zone naturelle patrimoniale

- Np

Espace boisé classé (article L.113-1)

Emplacement réservé (article L.151-41)

Plantations à réaliser

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

- Bâti et mur

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

- Arbre, haie, zone humide
- Mare

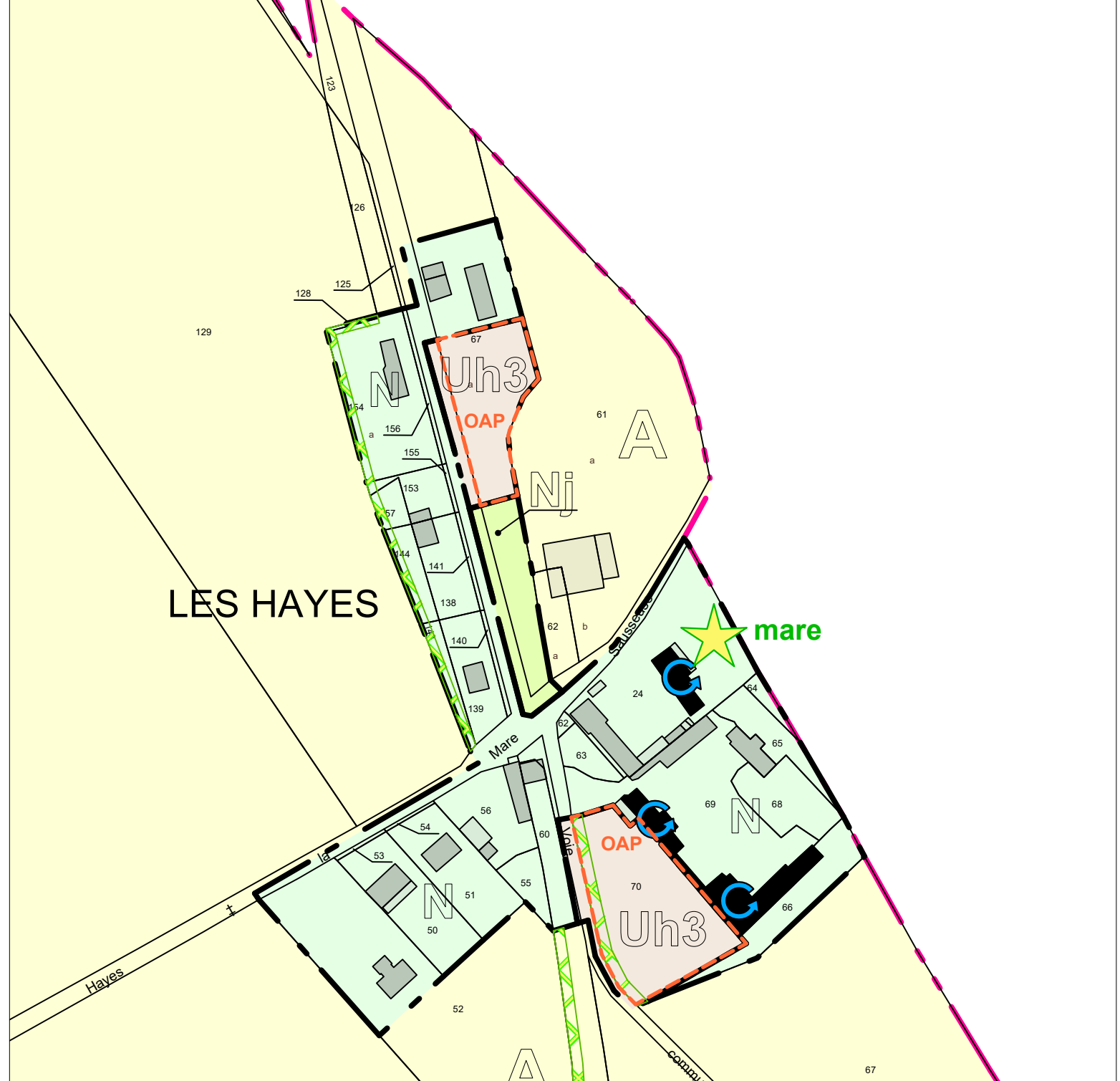
Secteur soumis à orientation d'aménagement

OAP

Pour informations

- Axes de ruissellement (SDA ex CAPE)
- Axes de ruissellement (élus de Douains)
- Collecteur d'eau pluviale
- Fossé

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Création d'une voie douce entre le bourg, le hameau de Brécourt château et la ZAC du Normandie parc 5m largeur	6493 m2	Commune
2.	Création d'un poste de refoulement assainissement collectif	30 m2	Commune/SNA
3.	Création d'un poste de refoulement assainissement collectif	30 m2	Commune/SNA
4.	Création d'un poste de refoulement assainissement collectif	30 m2	Commune/SNA
5.	Création d'un poste de refoulement assainissement collectif	30 m2	Commune/SNA
6.	Création d'un bassin d'infiltration eaux pluviales	800 m2	Commune/SNA
7.	Création d'un bassin d'infiltration eaux pluviales	400 m2	Commune/SNA
8.	Création d'une lyre de rattrapage de niveau sur réseau assainissement collectif.	20m2	Commune/SNA



PLU

DÉPARTEMENT DE L'EURE, COMMUNE DE

DOUAINS

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage du bourg et des écarts

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pos prescrit le 5 mai 1989 et approuvé le 9 novembre 1990.
Révision du Pos prescrite le 28 mars 1991, arrêtée le 9 mars 2001.
1re modification approuvée le 14 mai 1993.
2e modification approuvée le 6 septembre 2002.
Plu arrêté le 17 juillet 2009, approuvé le 9 juillet 2010, supprimé le 28 mai 2013.
Plu prescrit le 28 février 2014.
Plu approuvé le 1er septembre 2022

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 1er septembre 2022 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Douains

Le maire,
Vincent Leroy

Date : **22 juillet 2022**
Phase : **Approbation**

N° de pièce : **4.3**

Échelle : **1 / 2 000**

Gilson B associés Sas
urbanisme & paysage

Mairie de Douains, 7, rue du Village (27100)
tél/fax : 02 32 32 73 40 / courriel : mairie.douains@wanadoo.fr

4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@agencypapier.com
www.agencypapier.com