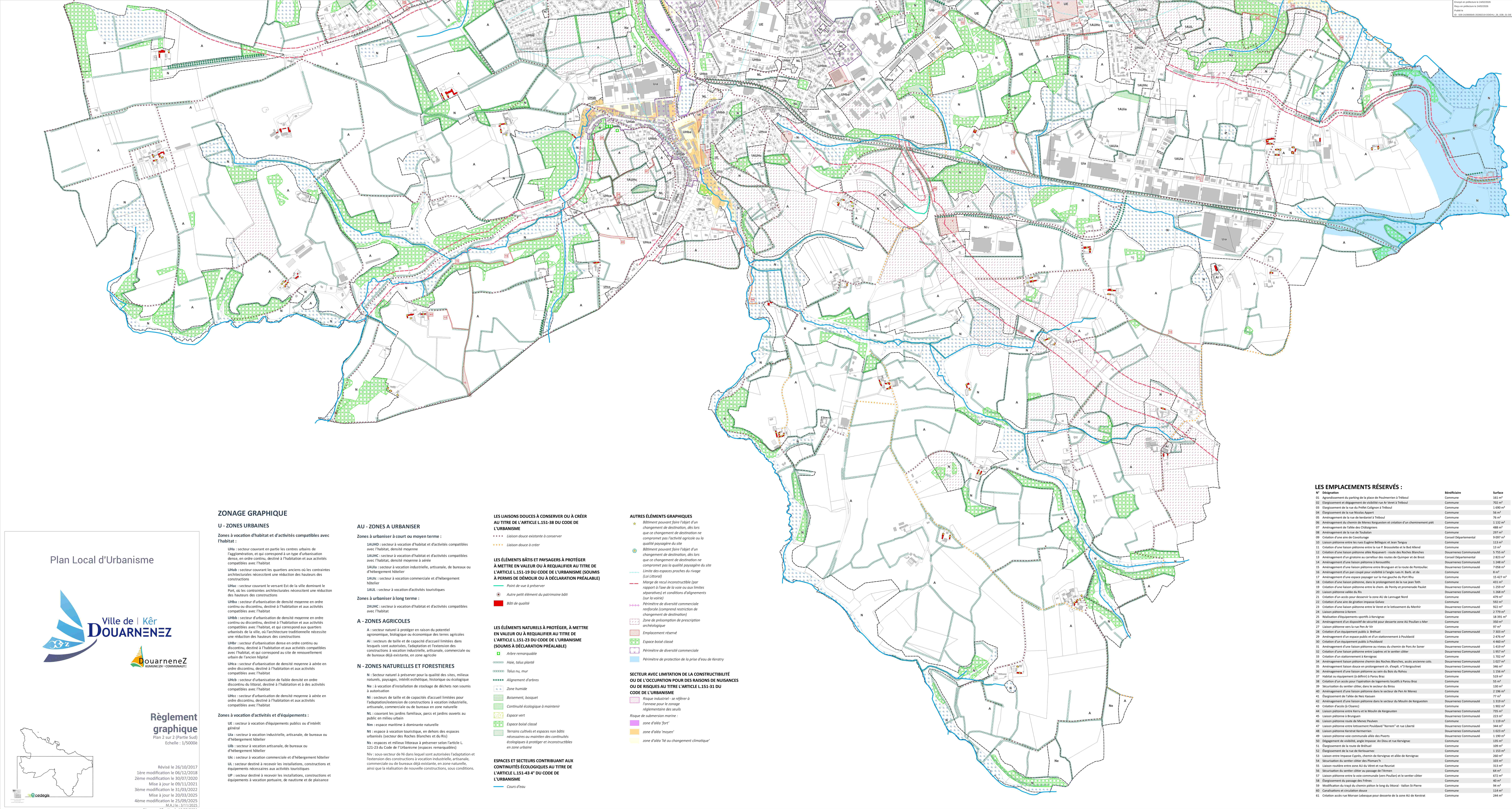




ZONAGE GRAPHIQUE

U - ZONES URBAINES

Zones à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat :

UHa : secteur couvrant en partie les centres urbains de l'agglomération, et qui correspond à un type d'urbanisation dense, en ordre continu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHeb : secteur couvrant les quartiers anciens où les contraintes architecturales nécessitent une réduction des hauteurs des constructions.

UHac : secteur couvrant le versant Est de la ville dominant le Port, où les contraintes architecturales nécessitent une réduction des hauteurs des constructions.

UHBa : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBb : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBc : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBd : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBf : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBg : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBh : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBi : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

UHBj : secteur d'urbanisation de densité moyenne en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat.

AU - ZONES A URBANISER

Zones à urbaniser à court ou moyen terme :

1AUHb : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, densité moyenne.

1AUNc : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, densité moyenne à aérée.

1AUIa : secteur à vocation industrielle, artisanale, de bureaux ou d'hébergement hôtelier.

1AUIb : secteur à vocation commerciale et d'hébergement hôtelier.

1AUIc : secteur à vocation d'activités touristiques.

2AUNc : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNd : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNe : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNf : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNg : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNh : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNi : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNj : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNk : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

2AUNl : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

LES LIAISONS DOUCES À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

••••• Liason douce existante à conserver

••••• Liason douce à créer

LES ÉLÉMENTS BÂTIS ET PAYSAGERS À PROTÉGER À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

— Point de vue à préserver

• Autre petit élément du patrimoine bâti

■ Bât de qualité

AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES

★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

• Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas la qualité paysagère du site.

— Limite des espaces proches du rivage (loi Littoral)

— Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)

— Périmètre de diversité commerciale renforcée (comprend restriction de changement de destination)

— Zone de présomption de prescription archéologique

— Emplacement réservé

— Espace boisé classé

— Périmètre de diversité commerciale

— Périmètre de protection de la prise d'eau de Keraty

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

■ Autre remarquable

••••• Hôte, talus planté

••••• Talus nu, mur

••••• Alignement d'arbres

••••• Zone humide

••••• Boisement, bosquet

••••• Contrainte écologique à maintenir

••••• Espace vert

••••• Espace boisé classé

••••• Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles en zone urbaine

••••• Risque industriel - se référer à l'annexe pour le zonage réglementaire des seuils

••••• Risque de submersion marine :

••••• zone d'alto 'fort'

••••• zone d'alto 'moyen'

••••• zone d'alto 'faible au changement climatique'

••••• Cours d'eau

SECTEUR AVEC LIMITATION DE LA CONSTRUCTIBILITÉ OU DE L'OCCUPATION POUR DES RAISONS DE NUISANCES OU DE RISQUES AU TITRE L'ARTICLE L.151-31 DU CODE DE L'URBANISME

— Risque industriel - se référer à l'annexe pour le zonage réglementaire des seuils

— Risque de submersion marine :

••••• zone d'alto 'fort'

••••• zone d'alto 'moyen'

••••• zone d'alto 'faible au changement climatique'

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-43 4° DU CODE DE L'URBANISME

— Cours d'eau

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
01	Agrandissement du parking de la place de Poullan à Tréboul	Commune	161 m²
02	Élargissement et dégagement de visibilité rue Ar Veret à Tréboul	Commune	702 m²
03	Élargissement de la rue du Préfet Colignon à Tréboul	Commune	1 690 m²
04	Élargissement de la rue Nicolas Appert	Commune	56 m²
05	Aménagement de la rue de Landaniel à Tréboul	Commune	76 m²
06	Aménagement du chemin de Menz Kerquesten et création d'un cheminement piéton	Commune	1 332 m²
07	Aménagement de l'allée des Châtaigniers	Commune	488 m²
08	Aménagement de la rue de Tréboul	Commune	299 m²
09	Création d'une aire de stationnement	Conseil Départemental	9 097 m²
10	Liason piétonne entre la rue Eugène Bellegu et Jean Tanguy	Commune	113 m²
11	Création d'une liaison piétonne entre la rue P. Brocard et la rue d'Alfred	Commune	13 m²
12	Création d'une liaison piétonne allée Roquet - route des Roches Blanches	Doarnenez Communauté	5 755 m²
13	Aménagement d'un giratoire au carrefour des routes de Quimper et de Brest	Conseil Départemental	2 823 m²
14	Aménagement d'une liaison piétonne à Kerneville	Doarnenez Communauté	1 148 m²
15	Aménagement d'une liaison piétonne entre Branguen et la route de Pontollec	Doarnenez Communauté	7 058 m²
16	Aménagement d'un pan coupé pour visibilité à l'angle rues H. Barb. et de	Commune	8 m²
17	Aménagement d'une espace piétonne sur la rue gauche du Port Neu	Commune	15 427 m²
18	Création d'une liaison piétonne, dans le prolongement de la rue Jean Teth	Commune	431 m²
19	Création d'une liaison piétonne entre le chem. de Penity et promenade Paulet	Doarnenez Communauté	1 259 m²
20	Liason piétonne vallée du Rie	Doarnenez Communauté	1 258 m²
21	Création d'un accès pour desservir la zone AU de Lannagat Nord	Commune	479 m²
22	Création d'une aire de giration impasse Golez	Commune	582 m²
23	Création d'une liaison piétonne entre le Venet et le bottoement du Menhir	Doarnenez Communauté	922 m²
24	Liason piétonne à Kerem	Doarnenez Communauté	2 779 m²
25	Réalisation d'équipements sportifs à Kervignac	Commune	18 391 m²
26	Aménagement d'un dispositif de sécurité pour desserte zone AU Poullan-s-Mer	Commune	350 m²
27	Liason piétonne vers la rue Pen Ar Ver	Commune	97 m²
28	Création d'un équipement public à Bréhuil	Doarnenez Communauté	7 303 m²
29	Aménagement d'un espace public et d'un stationnement à Pouldivad	Commune	2 476 m²
30	Création d'un équipement public à Pouldivad	Commune	4 460 m²
31	Aménagement d'une liaison piétonne au niveau du chemin de Pen An Soner	Doarnenez Communauté	1 419 m²
32	Création d'un stationnement à Kervignac	Doarnenez Communauté	1 957 m²
33	Aménagement d'une liaison piétonne entre les Roches Blanches, ancien colto	Commune	1 702 m²
34	Aménagement liaison piétonne chemin des Roches Blanches, ancien colto	Doarnenez Communauté	1 027 m²
35	Aménagement liaison douce en prolongement ch. d'Espit. n°3 Kervignac	Doarnenez Communauté	346 m²
36	Aménagement d'une liaison piétonne au sein du Bois du Robou	Doarnenez Communauté	1 356 m²
37	Habitas ou équipement à l'effort à Pen Briz	Commune	519 m²
38	Création d'un accès pour l'opération de logements locatifs à Pen Briz	Commune	55 m²
39	Sécurisation du sentier côtier, dans le secteur du Biru	Commune	130 m²
40	Aménagement d'une liaison piétonne dans le secteur de Pen Ar Menet	Commune	2 136 m²
41	Élargissement de l'allée de Neiz Kasuen	Commune	77 m²
42	Aménagement d'une liaison piétonne dans le secteur du Moulin de Kerquesten	Doarnenez Communauté	1 119 m²
43	Création d'accès à l'océan	Commune	1 902 m²
44	Liason piétonne entre Keru et le Moulin de Kerquesten	Doarnenez Communauté	735 m²
45	Liason piétonne à Branguen	Doarnenez Communauté	223 m²
46	Liason piétonne route de Menz Poullan	Commune	1 138 m²
47	Liason piétonne entre l'implantement Pouldivad "Kerem" et rue Liberté	Doarnenez Communauté	344 m²
48	Liason piétonne Keratrat Kermenn	Doarnenez Communauté	1 023 m²
49	Liason piétonne voie communale allée des Poerts	Doarnenez Communauté	1 130 m²
50	Dégagement de visibilité, angle impasse Ar Dou et rue Kervignac	Commune	135 m²
51	Élargissement de la route de Bréhuil	Commune	109 m²
52	Élargissement de la rue de Kervignac	Commune	1 353 m²
53	Liason entre impasse Corbis, chemin de Kervignac et allée de Kervignac	Commune	260 m²
54	Sécurisation du sentier côtier des Romarcs	Commune	103 m²
55	Liason routière entre zone AU du Venet et rue Reuait	Commune	313 m²
56	Sécurisation du sentier côtier au passage de l'océan	Commune	64 m²
57	Liason piétonne entre la voie communale (vers Poullan) et le sentier côtier	Commune	673 m²
58	Élargissement du passage des Frères	Commune	40 m²
59	Modification du tracé du chemin piéton le long du littoral - Vallon St-Pierre	Commune	94 m²
60	Canalisations et circulation douce	Commune	114 m²
61	Création accès rue Morvan Lebesque pour desserte de la zone AU de Keratrat	Commune	244 m²