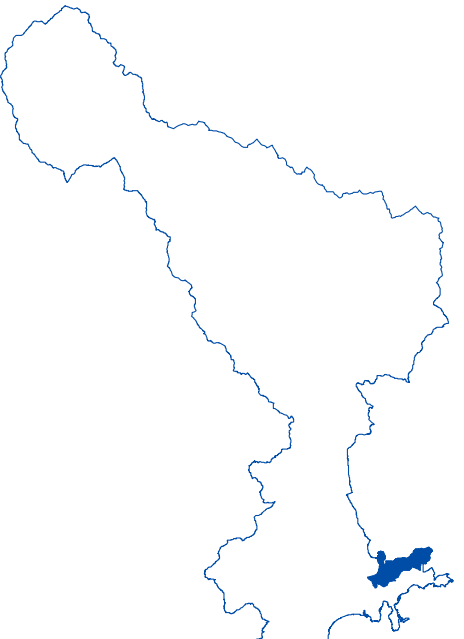


Plan Local d'Urbanisme Métropolitain

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

LA TRINITÉ



Approbation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain du P.J.U.M en Conseil Métropolitain	25	10	19	2020
Arrêté des maires p.01 n°1, n°2, n°3, n°4 et n°5	21	08	2008	04
Approbation de la Modification Simplifiée n°1 du P.J.U.M en Conseil Métropolitain	24	09	2021	18
Approbation de la Modification de l'Annexe Communale n°1 du P.J.U.M en Conseil Métropolitain	21	10	2021	2021
Approbation du Conseil Métropolitain des Déclarations de Projet n°1 et n°2 valant AEC du P.J.U.M à l'issue de la 1 ^{ère} séance	14	11	2022	2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°3 valant AEC du P.J.U.M à l'issue de la 2 ^{ème} séance – Violette Effet	27	02	2023	2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°4 valant AEC du P.J.U.M à l'issue de la 3 ^{ème} séance – Centre historique de Nîmes – Centre historique de Montpellier	20	03	2023	2023
Arrêté Préfectoral de la 1 ^{ère} phase de création d'un itinéraire de mobilité douce n°1 de la traversée empruntée VEG du P.J.U.M	30	11	2023	2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°5 valant AEC du P.J.U.M Nice – francorais (recensement du cas ENEDS)	30	11	2023	2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°2 du P.J.U.M en Conseil Métropolitain	30	11	2023	2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°3 du P.J.U.M en Conseil Métropolitain	30	11	2023	2023



LÉGENDE

- | | |
|--|--|
| <p>Limites de compétence</p> <ul style="list-style-type: none"> Zoneaș reglementată PMLM Zoneaș de protecție a monumentelor Plan de Salvare și de Misi în Eveniment (PSME) de zonă Perimetru de Orientări (Amenajare) și de Programare Perimetru de Orientări etnografice Național "Eco-Măcar" (valabil din 7 ian. 2008) | <p>RISQUEȘ ET INSUȘANȘ</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan de Prevențiōn des Risques naturels et technologiques pour les communes et les villages Risques majeurs liés aux PPR Risques majeurs liés aux PPR <p>AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone de transițiō Affaissement de plus de 3m en hauteur interdiți sur une profondeur de 2m de la bordure de voie Zone de protecțiōn des routes Enveloppe topographique du PAC Suburbanizatiō Marine Zone de protecțiōn des impacts altitudinaux Zone de Plan d'Excițiōn au Bruit (PEB) de l'aéroport de Nîmăș Telefonul Nume Cōde d'Apel (cu indicațiōn de la zone) |
| <p>ER ET SERVITUDES</p> <ul style="list-style-type: none"> Enveloppe réservēe voirie et équipement public Service Indicateur la localitați peșce des voies et services d'urbanisme Service d'attractiō de projet d'aménagement | <p>Zone A</p> |

MIXITE SOCIALE SPECIFICITE REGLEMENTAIRE REPORTEE AU

- | | | |
|---|---|--|
|  | Emplacement réservé pour mixité sociale** | SPECIFICITE REGLEMENTAIRE REPORTEE AU PLAN DE ZONAGE |
| | Périmètre de mixité sociale** | Immeuble dont la surélévation est admise sous EM |

COMMERCES Périmètre de hauteur minimale des constructions *

- | | | | |
|---|--|---|--|
| | Linéaires commerciaux à protéger |  | Périmètre de hauteur maximale des constructions * |
|  | Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU |  | Périmètre d'emprise au sol maximale et/ou d'espaces verts exigés |
| | Commerces répertoriés au titre du L151-16 du CU |  | Périmètre soumis à spécificité réglementaire indiquée au règlement |
|  | Commerce, artisanat, entropôt ou équipements d'intérêt collectif et services publics implantés en rez-de-chaussée sur 60% de la largeur de façade sur voie | | |
- AUTRES REGLEMENTATIONS**

DEPLACEMENTS DOUX Secteurs de plan masse ***

- | | | | |
|---|---|---|--|
| | Limite d'implantation des ouvrages aériens de cheminement | | Secteurs dans lesquels la délivrance de l'autorisation peut être subordonnée à la démolition des bâtiments existants |
|  | Piste cyclable existante, à créer ou à conserver |  | Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol |
| | Cheminement piéton existant, à créer ou à conserver | | |

EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- | | | |
|---|---|--|
|  | Marge de recul en bordure de voirie | Règle d'ordonnement urbain précisée dans le règlement |
|  | Marge de recul en bordure de voirie | Polygone d'implantation gabarité à hauteur de construction définie par la cote NGF |
|  | Marge de recul par rapport à l'axe de la voie | Polygone d'implantation gabarité avec hauteur de construction définie |
|  | Marge de recul paysagère | Polygone d'implantation |
|  | Marge de recul en bordure de limite séparative | Polygone d'emprise des constructions |
|  | Implantation des constructions au-dessus du sol | Polygone d'implantation des bâtiments hors-sol |
|  | Limite d'implantation des constructions | Implantation des axes vehicules et des sous-sols |
|  | Implantation algébrique des constructions | Localisation d'axes à creuser |
|  | Alignement des trottoirs | Zone non-affectée |
|  | Transparances vulgaires à ménager | Emprise de non affaiblissement |
|  | Sans préférence des façades | Zone où peuvent être construits des terrasses et piscines |
|  | Dispositions architecturales particulières | Autres hautes NGF indiquées au plan de zonage |
|  | Règle de recul des derniers véhicules | |

PATRIMOINE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Espaces sobres classes | | Déplacement de voie avec indication de la pente |
| | Pemière soumis à un cahier de prescriptions architecturales | | Origine de la prescription via |
| | Espace de protection des voiries | | Service de voie |
| | Espaces payagers des bords de voie | | Cône de prescription de voie |
| | Espaces verts de transition | | Les constructions peuvent faire l'objet d'un changement de destination à vocation d'enseignement, de santé et d'action sociale |
| | Restanques à protéger, à créer | | Constructions traditionnelles ou habitations existantes** |
| | Espace Vert Identifié | | Patrimoine bâti remarquable** |
| | Jardin d'intérêt Majeur | | Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation touristique |
| | Eléments de paysage à créer | | Patrimoine naturel** |
| | Eléments de paysage à protéger | | |
| | Secteur de protection des zones humides | | |
| | Elément remarquable linéaire à protéger | | |

* Lorsque les hauteurs ne sont pas indiquées au plan de zonage.

*** Lorsque les numéros ne sont pas indiqués au plan de zonage et/ou que les échantillons se superposent, se reporter à « l'Année Patrimoniale » contenue dans les pages réglementaires.

