

LEGENDE

Limites de commune

Zonage réglementaire PLUm

U, A, N et AU

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV de Nice)

Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Eco Vallée" (décret du 7 mars 2008)

ER ET SERVITUDES

Emplacement réservé voirie et équipement public**

Servitude indiquant la localisation prévue des voies et ouvrages publics**

Servitude d'attente de projet d'aménagement**

MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé pour mixité sociale**

Périmètre de mixité sociale**

COMMERCES

Linières commerciaux à protéger

Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU

Commerces repérés au titre du L151-16 du CU

Commerce, artisanat, entrepôt ou équipements d'intérêt collectif et services publics imposés en rez-de-chaussée sur 60% de la largeur de façade sur voie

DEPLACEMENTS DOUX

Limite d'implantation des ouvrages aériens de cheminement

Piste cyclable existante, à créer ou à conserver

Cheminement piéton existant, à créer ou à conserver

RISQUES ET NUISANCES

Plan de Prévention des Risques naturels et technologiques PPR représentés à titre indicatif, se reporter au Servitudes d'Utilité Publique

Risques majeurs liés aux PPR

Risques modérés liés aux PPR

Zone de trants

Affouillement de plus de 3m de hauteur interdit sur une profondeur de 20m en bordure de voie

Zone de protection des tunnels

Enveloppe potentielle du PAC Submersion Marine

Zone de protection des nappes alluviales

Zones de Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aérodrome Nice Côte d'Azur (avec indication de la zone)

SPECIFICITE REGLEMENTAIRE REPORTEE AU PLAN DE ZONAGE

Immeuble dont la surélévation est admise sous conditions

Périmètre de hauteur maximale des constructions *

Périmètre d'emprise au sol maximale et/ou d'espaces verts exigés

Enveloppe potentielle du PAC Submersion Marine

Périmètre soumis à spécificité réglementaire indiquée au règlement

Secteurs de plan masse ***

Secteurs dans lesquels la délivrance de l'autorisation peut être subordonnée à la démolition des bâtiments existants

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol

EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Règle d'ordonnement urbain précisée dans le règlement

Polygone d'implantation gabaritaire avec hauteur *

Polygone d'implantation

Polygone d'implantation des bâtiments hors-sol *

Implantation des accès véhicules et des sous-sols

Localisation d'accès à créer

Zone non-aedificandi

Emprise de non altius tollendi

Zones où peuvent être construites des terrasses et piscines

Autres hauteurs NGF indiquées au plan de zonage

PATRIMOINE

Espaces boisés classés

Périmètre soumis à un cahier de prescriptions architecturales

Servitude de vue

Cône de prescription de vue

Espaces de protection des vallons

Espaces paysagers des bords de voie

Espaces verts de transition

Restanques à protéger, à créer

Espace Vert Identifié

Jardin d'intérêt Majeur

Eléments de paysage à créer

Eléments de paysage à protéger

Secteur de protection des zones humides

Elément remarquable linéaire à protéger

Dégauchement de vue avec indication de la pente

Origine de la prescription vue

Servitude de vue

Cône de prescription de vue

Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation d'enseignement, de santé et d'action sociale

Constructions traditionnelles ou habitations existantes**

Patrimoine bâti remarquable**

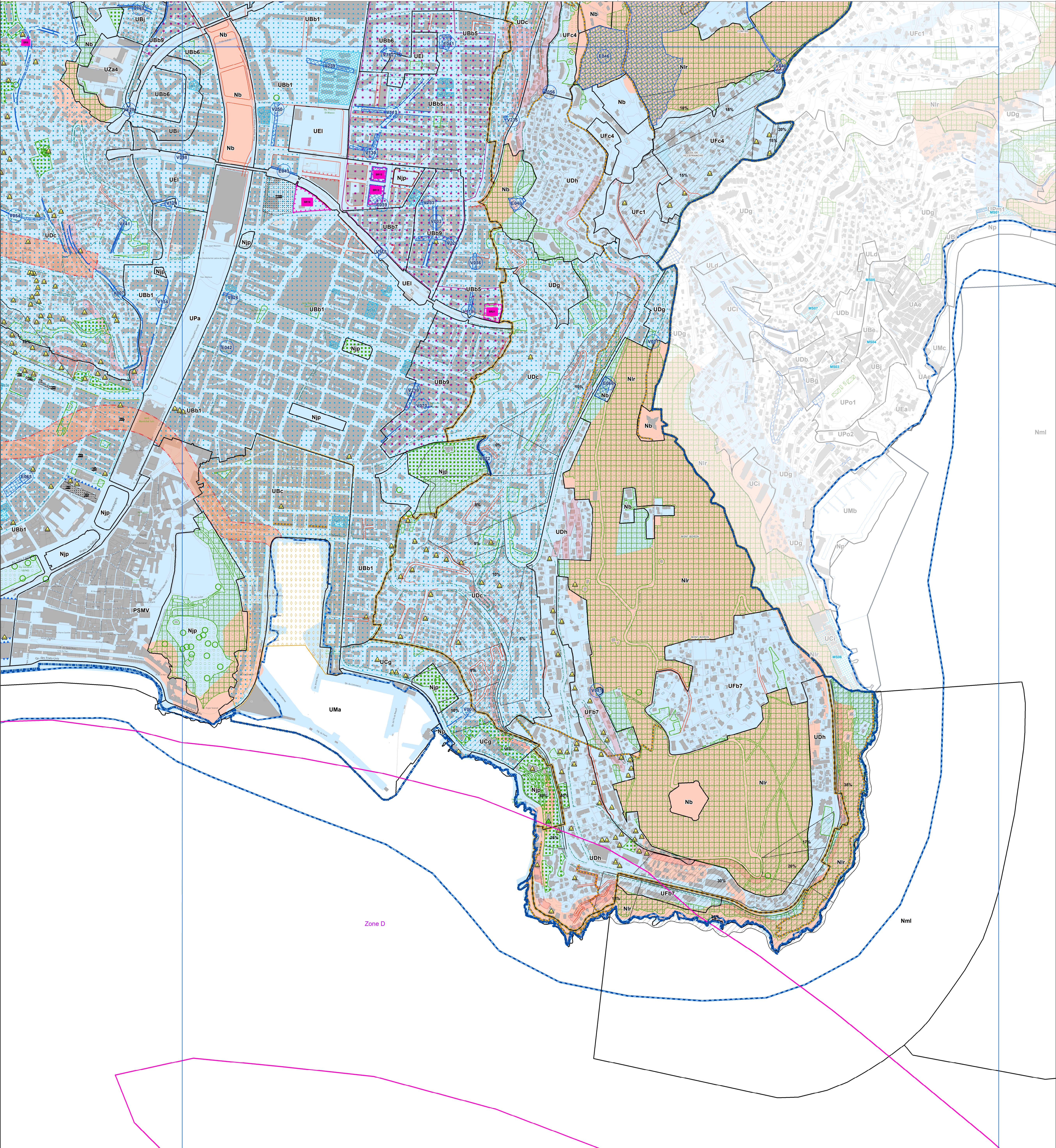
Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation touristique

Patrimoine nature**

Alignement d'arbres à créer ou à protéger

Dispositions particulières pour les hauteurs

Ordonnance ou discipline d'architecture d'ensemble



MODIFICATION NUMÉRIQUE
N° 3

Périphérie d'étude : **Nice**
Echelle graphique : 1 : 2000
Système GCS 93 - Projection Lambert 93



ZONAGE REGLEMENTAIRE

NICE (Feuille 6/7)

Plan Local d'Urbanisme Métropolitain

Approbation du Plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm) en Conseil Métropolitain	25 / 10 / 2019
Arrêté des maires du jour n°1, n°2, n°3, n°4 et n°5	21 / 08 / 2020 : 04 / 04 / 2021
Approbation de la Modification Simple n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	24 / 09 / 2021 : 18 / 07 / 2022
Approbation de la Modification de Droit Commun n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	21 / 10 / 2021
Approbation en Conseil Métropolitain des Dispositions de l'Article 17 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 1 (Secteur 1 - Centre-ville)	04 / 10 / 2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de l'Article 17 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 2 (Secteur 2 - Centre-ville)	14 / 12 / 2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de l'Article 17 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 3 (Secteur 3 - Centre-ville)	27 / 03 / 2023
Déclaration de l'Article 17 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 4 (Secteur 4 - Centre-ville)	25 / 09 / 2023
Arrêté Préfectoral de la DCE pour création de la zone 14 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 4 (Secteur 4 - Centre-ville)	26 / 10 / 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de l'Article 17 du Règlement d'Urbanisme de la Ville de Nice - Partie 5 (Secteur 5 - Centre-ville)	30 / 11 / 2023
Approbation de la Modification Simple n°2 du PLUm en Conseil Métropolitain	30 / 11 / 2023
Approbation du PLUm en Conseil Métropolitain	...