

[illegible]

[illegible]



PLAN DE ZONAGE N°3

[DRUYE]
MODIFICATION N°1

Vu pour être annexé à la délibération du conseil métropolitain du 19 septembre 2022

Le Maire
Le Vice-Président
Le Vice-Président
Christian GATARD

atuu
Agence d'urbanisme de la région de Tours
Tours
métropole
Préfecture
D'INDRE ET LOIRE

VOCATIONS DES ZONES ET SECTEURS

- Limite de zone ou de secteur
- ZONE URBAINE**
- UA : Zone multifonctionnelle du bourg
 - UB : Zone à dominante d'habitat individuel
 - UX : Zone d'équipements sportifs et de loisirs
 - UX : Zone d'activités économiques mixtes
- ZONE A URBANISER**
- 1AUs : Zone à urbaniser à dominante habitat du Préseuil
 - 1AUs1 : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraise nord
 - 1AUs2 : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraise sud
 - 1AUc : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou sud
 - 1AUd : Zone à urbaniser à dominante habitat de Bourneau
 - 2AU : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou nord
- ZONE AGRICOLE**
- A : Zone agricole
 - Ad : Secteur partiellement bâti lié à la production et à la diversification agricole
 - Ae : Secteur d'équipements d'intérêt collectif en zone agricole
 - Ag : Secteur d'activités en zone agricole dédié au relais-viatic de par naturel localisé
 - Ah : Secteur d'habitat et d'activités diffuses en zone agricole
 - Ah1 : Secteur d'habitat des hameaux de la Sanconnière, de la Bernassière, des Hayes, de la Truchaudière
 - Ah2 : Secteur d'activités artisanales en zone agricole
 - Ay : Secteur de la maison de retraite de la Beuvrière
- ZONE NATURELLE**
- N : Zone naturelle
 - Nh : Secteur d'habitat isolé en zone naturelle

DISPOSITIONS RELATIVES A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Emplacements réservés (art. L123-1-5 8°, CU)
- Emplacement réservé
 - Numéro des emplacements réservés sur la liste
 - Localisation des accès de la zone à urbaniser (1AU)

DISPOSITIONS DE COMPOSITION URBAINE

- Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions
- Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie (art.L111-1-4, CU et art.6 du règlement de la zone UX)
 - Marge de recul par rapport la zone agricole (art.7, du règlement du PLU)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS ET MISE EN VALEUR DES ESPACES VERTS ET DU PATRIMOINE

- Espace boisé classé existant ou à créer (art. L130-1, CU)
- Elément paysager à préserver (mares, haies (art. L123-1-5 7°, CU)
- Elément bâti à préserver (art. L123-1-5 7°, CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Largeur (m)	Surface (m²)
1	Espace public de la Nauraise : cheminement doux, voirie, stationnement et ceinture verte	Commune de Druye	10	637
2	Extension du cheminement communal	Commune de Druye		1 104
3	Voir d'axe communale qui vers le secteur à urbaniser de Nauraise depuis la rue de la Nauraise	Commune de Druye	15	775
4	Cheminement doux (sud-ouest Dauretiou) prolongement passage existant en fond de jardins	Commune de Druye	3	235
5	Cheminement doux et ceinture verte (ouest Dauretiou)	Commune de Druye	5	172
6	Voir d'axe communale vers le secteur à urbaniser de Dauretiou depuis la rue du Pain, cheminement doux et ceinture verte	Commune de Druye	12	410
7	Cheminement doux (mité nord Dauretiou)	Commune de Druye	5	169
8	Cheminement doux et ceinture verte (sud Dauretiou)	Commune de Druye	5	171
9	Voir d'axe communale vers le secteur à urbaniser de Bourneau depuis la rue du Pain, cheminement doux et ceinture verte	Commune de Druye	10	328
10	Equipement public (école)	Commune de Druye		7 095
11	Nouvelle station d'épuration : aménagement d'une Saubas	Commune de Druye		23 993
12	Zone d'épuration des crues du réseau de l'Aubardière (Le Moulin Taurou)	Commune de Druye		6 000
13	Bassin de régulation des eaux pluviales au lieu de La Bourneuse	Commune de Druye	17	6 460
14	Barreau autoroutier reliant l'A85 et l'ex-voie communale N°6	Etat		14 251





	Limite de zone ou de secteur
ZONE URBAINE	
UB	Zone multifonctionnelle du bourg
UA	Zone à dominante d'habitat individuel
UL	Zone d'équipements sportifs et de loisirs
UX	Zone d'activités économiques mixtes
ZONE A URBANISER	
1AUa	Zone à urbaniser à dominante habitat du Privé
1AUb	Zone à urbaniser à dominante habitat de la Naurade nord
1AUc	Zone à urbaniser à dominante habitat de la Naurade sud
1AUD	Zone à urbaniser à dominante habitat de Daurestou sud
1AUM	Zone à urbaniser à dominante habitat de Bourdeau
2AU	Zone à urbaniser à dominante habitat de Daurestou nord
ZONE AGRI-COLE	
A	Zone agricole
Aa	Secteur patrimoniallement lié à la production et à la diversification agricole
Ab	Secteur d'équipements d'intérêt collectif en zone agricole
Ac	Secteur d'habitat et d'activités durs en zone agricole
AH1	Secteur d'habitat des hameaux de la Sarronnière, de la Bonnaissière, de la Plaudière
AH2	Secteur de la maison de retraite de la Béchétière
ZONE NATURELLE	
N	Zone naturelle
NH	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle

Emplacements réservés (art. L123-1-5 8°, CU)

	Emplacement réservé
	Numéro des emplacements réservés sur la liste
	Localisation des accès de la zone à urbaniser (1AU)

Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions

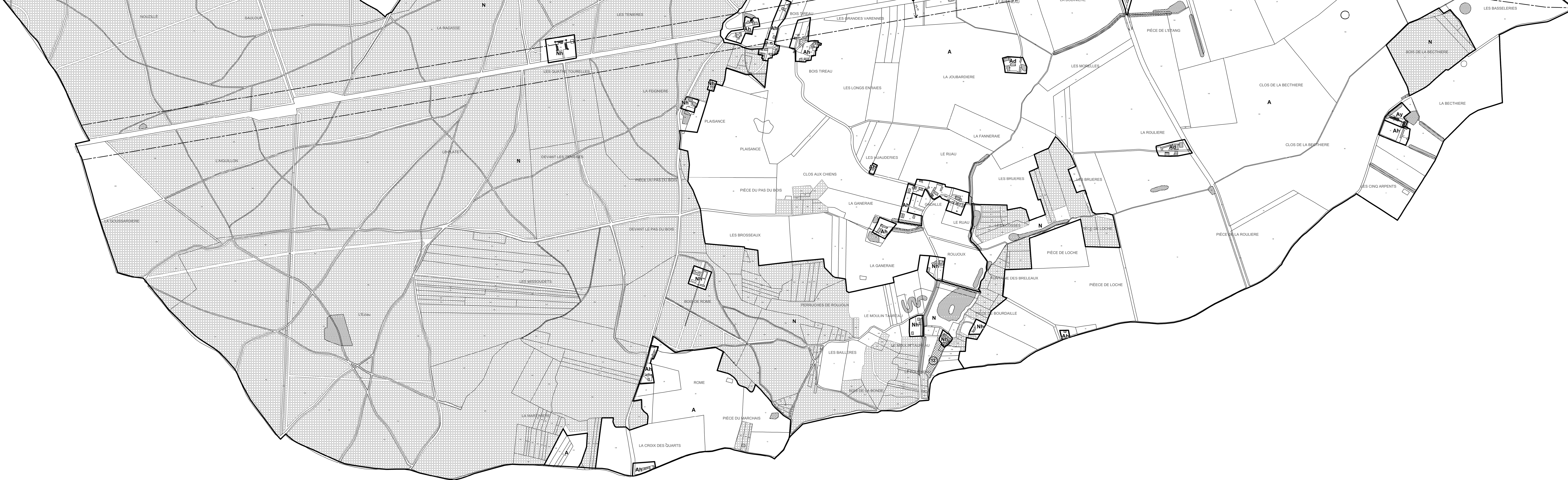
 Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie
(art.L111-1-4, CU)

----- Marge de recul par rapport à la zone agricole
(art.7, du règlement du PLU)

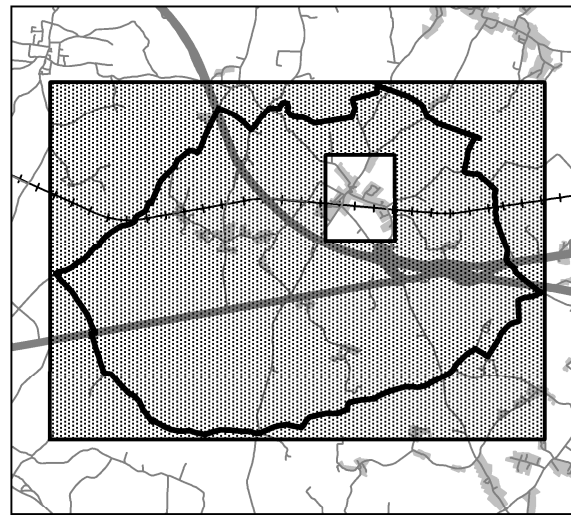
 Espace boisé classé existant ou à créer (art. L130-1, CU)

 Élément paysager à préserver mares, haies (art. L123-1-5 7°, CU)

 Élément bâti à préserver (art. L123-1-5 7°, CU)



n°	Destination	Bénéficiaire	Largeur (m)	Surface (m²)
1	Espace public de la Naurie : cheminement du voirie, aménagement et confort vert	Commune de Druge	10	637
2	Extension du cimetière communal	Commune de Druge	10	1 104
3	Voie d'accès communale sud vers le secteur à urbaniser de Naurie depuis la rue de la Naurie	Commune de Druge	10	512
4	Voie d'accès communale vers le secteur à urbaniser de Dauterou du (sud-ouest Dauterou) prolongement jusqu'à l'existant en fond de parcelle	Commune de Druge	3	235
5	Cheminement du et centre ville (secteur Dauterou)	Commune de Druge	5	172
6	Voie d'accès communale vers le secteur à urbaniser de Dauterou depuis la rue Croix Robert	Commune de Druge	12	410
7	Cheminement du (mité nord Dauterou)	Commune de Druge	5	189
8	Cheminement du et centre ville (sud Dauterou)	Commune de Druge	5	171
9	Voie d'accès communale vers le secteur à urbaniser de Bourdeau depuis la rue du Pain, cheminement du et centre ville	Commune de Druge	10	320
10	Équipement public (école)	Commune de Druge	7	7 085
11	Nouvelle station d'épuration : aménagement d'une Salaise	Commune de Druge	5	59 953
12	Zone d'exposition des cues du ruisseau de l'Auberdière (La Moult Taurouze)	Commune de Druge	6	6 000
13	Bassin de régulation des eaux pluviales au lieu dit La Bonnevue	Commune de Druge	17	6 460



PLAN DE ZONAGE 5 Secteur de diversité sociale

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
DRUYE

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil municipal du : 17 février 2014



Echelle 1/3 000

Plan édité en février 2014



atu
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Fichier : 37099 Zonage P5 3000.WOR

VOCATIONS DES ZONES ET SECTEURS

□ Limite de zone ou de secteur

ZONE URBAINE

- UA** : Zone multifonctionnelle du bourg
- UB** : Zone à dominante d'habitat individuel
- UL** : Zone d'équipements sportifs et de loisirs
- UX** : Zone d'activités économiques mixtes

ZONE A URBANISER

- 1AUa** : Zone à urbaniser à dominante habitat du Prieuré
- 1AUb1** : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraiie nord
- 1AUb2** : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraiie sud
- 1AUc** : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou sud
- 1AUd** : Zone à urbaniser à dominante habitat de Bourdeau
- 2AU** : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou nord

ZONE AGRICOLE

- A** : Zone agricole
- Ad** : Secteur partiellement bâti lié à la production et à la diversification agricole
- Ae** : Secteur d'équipements d'intérêt collectif en zone agricole
- Ah** : Secteur d'habitat et d'activité diffus en zone agricole
- Ah1** : Secteur d'habitat des hameaux de la Sansonnière, de la Bernassière, des Hayes, de la Prudhommeière
- Ay** : Secteur de la maison de retraite de la Becthière

ZONE NATURELLE

- N** : Zone naturelle
- Nh** : Secteur d'habitat isolé en zone naturelle

DISPOSITIONS RELATIVES A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

▨ Secteur de diversité sociale (art. L123-1-5-16°, CU)

