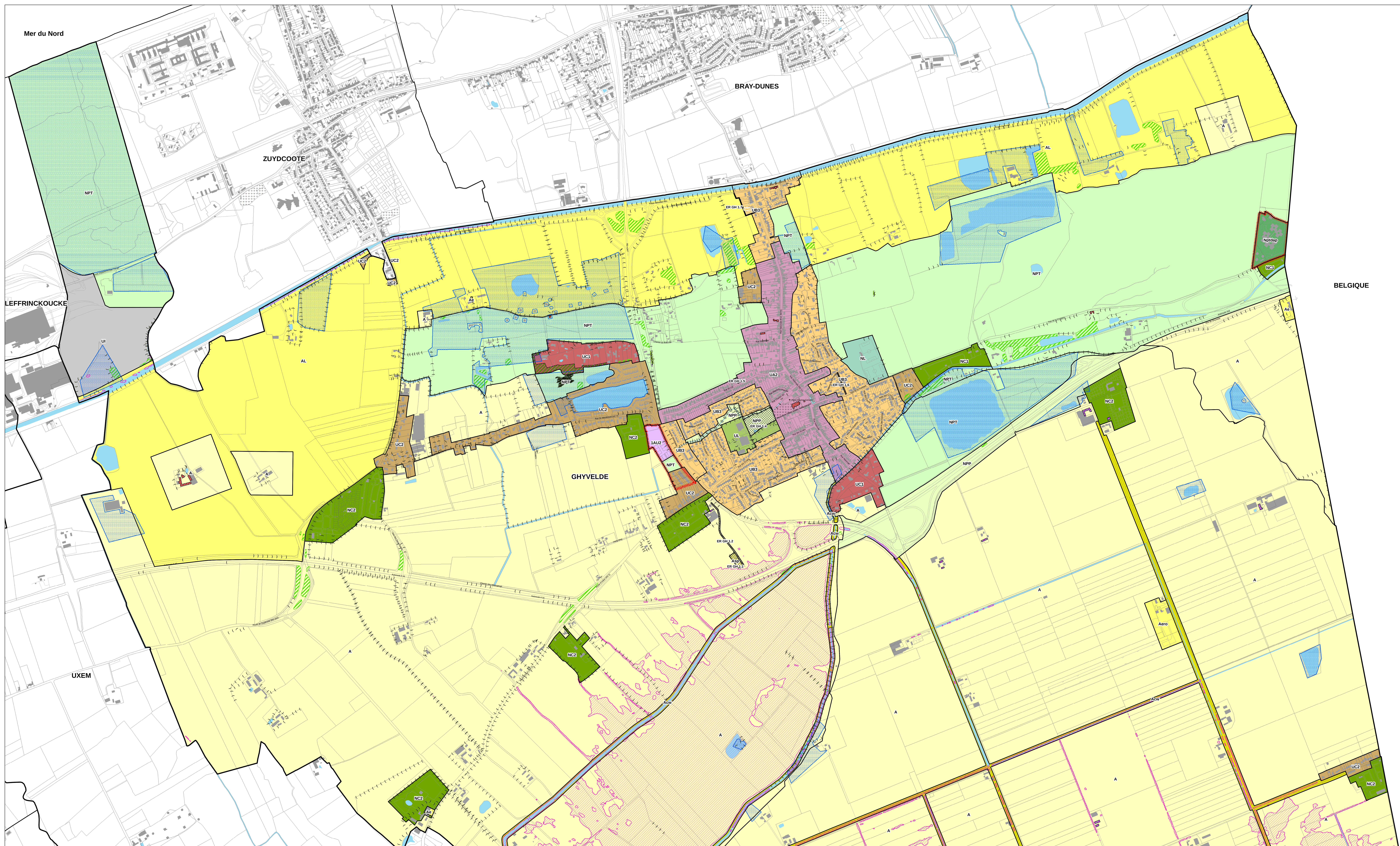




Avertissement

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque sismique, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

La commune est concernée par le risque engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires en cas de découverte d'un engin de guerre.

La commune est concernée par le risque naturel de remontée de nappe, il est conseillé d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque naturel de submersion marine, les possibilités de construction doivent être adaptées au niveau d'alerta (des cartes d'alerta provisionnelles figurent en annexe).

Légende

Zones urbaines			Zones à urbaniser	Zones agricoles	Zones naturelles
Secteurs de centralité	Secteurs hétérogènes	Secteurs résidentiels	IAU1	A	NPT
UA2ap	UB1	UC1	IAU2	AM	NPP
UA3b	UB2	UC2	IAU3	AL	STECAL
UA2	UB3	UC3	IAUE	AL	NL
UA3	UB4	UC4	IAUEc	Acw	NJ
Secteurs économiques	UD	UC5	IAUT	STECAL	Nap
UE	UR	Secteurs spécifiques	2AU	Aap	Npdp
UEc	UHL			Ae	Nb
UI	UH2			Aero	NC1
UIP	UL				NC2
	UT				

LEGENDE	COMPOSANTS VEGETALES
Limites communales	Autres remarquables identifiées au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
Limites de zones	Alignements d'arbres identifiés au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
SERVICES	Emplacements Réservés (ER) instaurés au titre des articles L151-41-1° à 3° du code de l'urbanisme
Emplacements Réservés Logement (ERL) instaurés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme	Espaces boisés classés identifiés au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
Emplacements Réservés Logement (ERL) instaurés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme	Zones humides identifiées au SAGE du Delta de l'Aa
Prévisions d'Aléa de Projet d'Aménagement Global (PAG) instaurés au titre de l'article L151-41-5° du code de l'urbanisme	Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des contraintes écologiques identifiées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
Secteurs de Valeur Sociale (SVS) instaurés en application de l'article L151-15 du code de l'urbanisme	Boisement, coteau d'écoulement identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
RISQUES	ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)
Zones d'Aléa des Plans de Prévention des Risques Technologiques	Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
Zones d'Aléa de submersion marine du Plan de Prévention des Risques Littoral	
Zones d'Aléa Inondation par débordement de canaux des Waterings	
PATRIMOINE BATI	AUTRES
Monuments du Patrimoine Bâti (PBA) identifiés au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme	Limitaires commerciaux directs (type 1) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
Secteurs de Cohérence Urbaine identifiés au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme	Limitaires commerciaux (type 2) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination directifs au titre de l'article L151-15-2° du code de l'urbanisme	Secteur de désignation en application de l'article L151-6 du code de l'urbanisme

Sources des données:
DGFIP Cadastre
CUD PLUHD

Communauté Urbaine de Dunkerque
Dunkerque Grand Littoral
BP 85530
59100 DUNKERQUE CEDEX 1
Tél: 03 28 62 70 00



Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Habitat-Déplacement

PLAN DE ZONAGE
Ghyvelde - Les Moères
Plan 1/2

Vu pour être annexé à la délibération du 29 avril 2026
Approuvant la 3ème modification de droit commun du PLU-HD

Pour le Président,
Le conseiller communautaire délégué à l'urbanisme réglementaire
Monsieur Pierre Desmadrille

