

3a – Plan de zonage

HUILLE-LEZIGNE
Commune déléguée :
LEZIGNE
Bourg

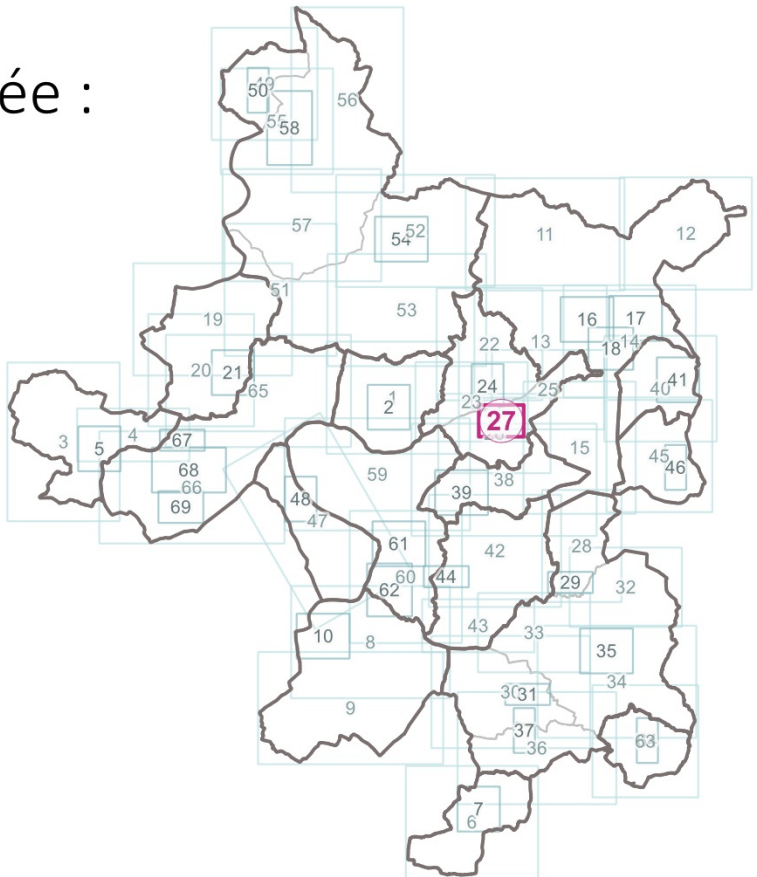


Planche n° 27 / 69
1:2 000



	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	20/06/2019	07/11/2024	04/12/2025

aura

agence d'urbanisme
de la région angevine



Le Président, Jean-Jacques GIRARD

—

 Limite de zonage

UA1

 Secteur urbain central des polarités principales

UA2

 Secteur urbain central des autres communes

UA4

 Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale

UB1

 Secteur urbain périphérique des polarités principales

UB2

 Secteur urbain périphérique des autres communes

UB3

 Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification

UB4

 Hameau lié à un développement urbain récent

UY0

 Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur

UY0B

 Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire

UYC

 Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce

UZ

 Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé

1AUD

 Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg

1AUE

 Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs

1AUH

 Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat

1AUJ

 Zone à urbaniser à vocation économique

2AU

 Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme

A

 Zone agricole générale

AP

 Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires

AR

 Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement

AV1

 Secteur agricole dédié aux aires d'accueil des gens du voyage

AV2

 Secteur agricole dédié aux terrains familiaux

AY

 Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur

N

 Zone naturelle générale

NH1

 Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

NH2

 Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation

NL

 Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs

NP

 Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable

NT

 Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs

NK

 Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés

Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030)

Emplacement réservé

Zone non aedificandi

Linéaire commercial protégé

Marge de recul le long des cours d'eau

Constructibilité interdite le long des grands axes routiers

Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit)

Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures

Site et sol pollués

Périmètre résiduel concerné par une ZAC

Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone rouge

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone bleue

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol

Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA)

Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé)

Zone humide protégée

Zone de nappe peu profonde

Zone inondable du ruisseau de la Grande Boire

Mare et plan d'eau

Boire

Zone de présomption de prescription archéologique

Site patrimonial remarquable

Monument historique

Éléments de patrimoine identifiés au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme :

★

 Édifice remarquable

★

 Élément de petit patrimoine

Mur et muret

Ensemble bâti remarquable

Composantes végétales identifiées au titre des L.151-19, L.151-23 et L.113-1 du Code de l'Urbanisme :

●

 Arbre remarquable

—

 Haie, alignement d'arbres et talus

Espace boisé classé

■

 Boisement

Jardin et espace non-bâti

Parc et jardin remarquable

Espace public végétalisé

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
HUI01	Cheminement halage	Commune	HUILLE-LEZIGNE	4476
LEZ01	Cheminement	Commune	HUILLE-LEZIGNE	94
LEZ02	Passage réseau	Commune	HUILLE-LEZIGNE	272
LEZ04	Cheminement halage	Commune	HUILLE-LEZIGNE	7620
LEZ05	Cheminement- aménagement paysager de l'entrée de bourg	Commune	HUILLE-LEZIGNE	1165

