

3a – Plan de zonage

JARZE VILLAGES
Commune déléguée :
CHAUMONT-D'ANJOU

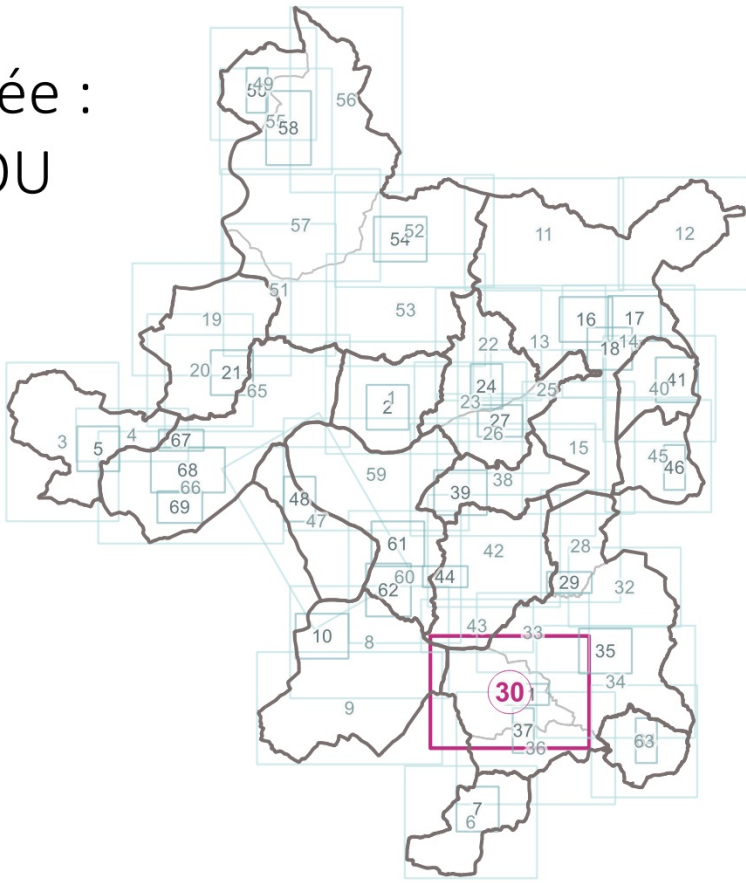


Planche n° 30 / 69
1:5 000



	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	20/06/2019	07/11/2024	04/12/2025



Le Président, Jean-Jacques GIBR

- | | |
|---|---|
| | Limite de zonage |
| UA1 | Secteur urbain central des polarités principales |
| UA2 | Secteur urbain central des autres communes |
| HA | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale |
| UB1 | Secteur urbain périphérique des polarités principales |
| UB2 | Secteur urbain périphérique des autres communes |
| HAU | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification |
| UH | Hameau lié à un développement urbain récent |
| UV6 | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur |
| UE | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire |
| US | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce |
| ZD | Zone dédiée à l'équipement Angers-Marcé et au Parc d'activités associée |
| VA | Zone dédiée à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg |
| VAD | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs |
| VAE | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat |
| VAO | Zone à urbaniser à vocation économique |
| 2AU | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme |
| A | Zone agricole générale |
| AP | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires |
| AR | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux aires d'accueil des gens du voyage |
| AV2 | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux |
| AY | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible amplitude |
| N | Zone naturelle générale |
| NH1 | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs |
| NH2 | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation |
| NL | Secteur dédié à des espaces naturels de loisir et à des équipements publics de loisirs |
| NP | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable |
| NT | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs |
| NK | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |
| P | Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation |
| I - I | Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030) |
| E | Emplacement réservé |
| NA | Zone non aedificandi |
| L | Linéaire commercial protégé |
| M | Marge de recul le long des cours d'eau |
| C | Constructibilité interdite le long des grands axes routiers |
| CS | Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit) |
| CC | Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures |
| SP | Site et sol pollués |
| R | Périmètre résiduel concerné par une ZAC |
| O | Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| V | Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer |
| PRB | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone rouge |
| PRB | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone bleue |
| PRB | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol |
| PRB | Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA) |
| PH | Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé) |
| HM | Zone humide protégée |
| NDP | Zone de nappe peu profonde |
| NR | Secteur inondable du réseau de la Grande Boire |
| M | Mare et plan d'eau |
| B | Boire |
| ZP | Zone de présomption de prescription archéologique |
| SI | Site patrimonial remarquable |
| MH | Monument historique |
| Éléments de patrimoine identifiés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme : | |
| ■ | ● Édifice remarquable |
| ■ | — Mur et muret |
| ■ | ■ Élément de petit patrimoine |
| ■ | ■ Ensemble bâti remarquable |
| Composantes végétales identifiées au titre des L151-19, L151-23 et L113-1 du Code de l'Urbanisme : | |
| ■ | ■ Arbre remarquable |
| ■ | ■ Haie, alignement d'arbres et talus |
| ■ | ■ Jardin et espace non-bâti |
| ■ | ■ Espace boisé classé |
| ■ | ■ Parc et jardin remarquable |
| ■ | ■ Espace public végétalisé |

Liste des emplacements réservés :

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
JAR03	Voirie	Commune	JARZE VILLAGES	469

