

### 3a – Plan de zonage

DURTAL  
Nord-Ouest

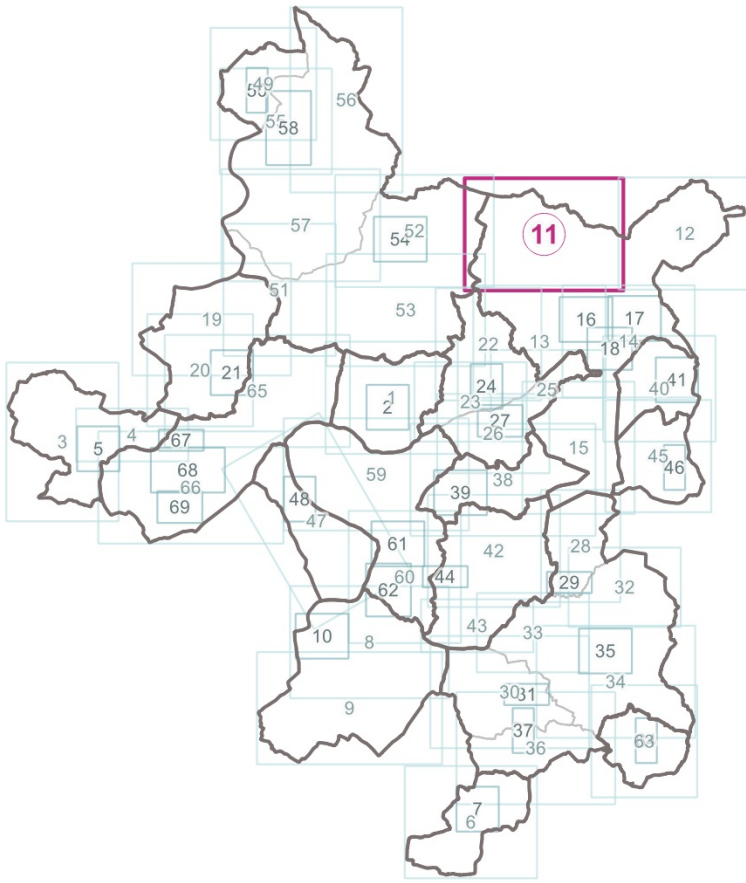


Planche n° 11 / 69  
1:5 000

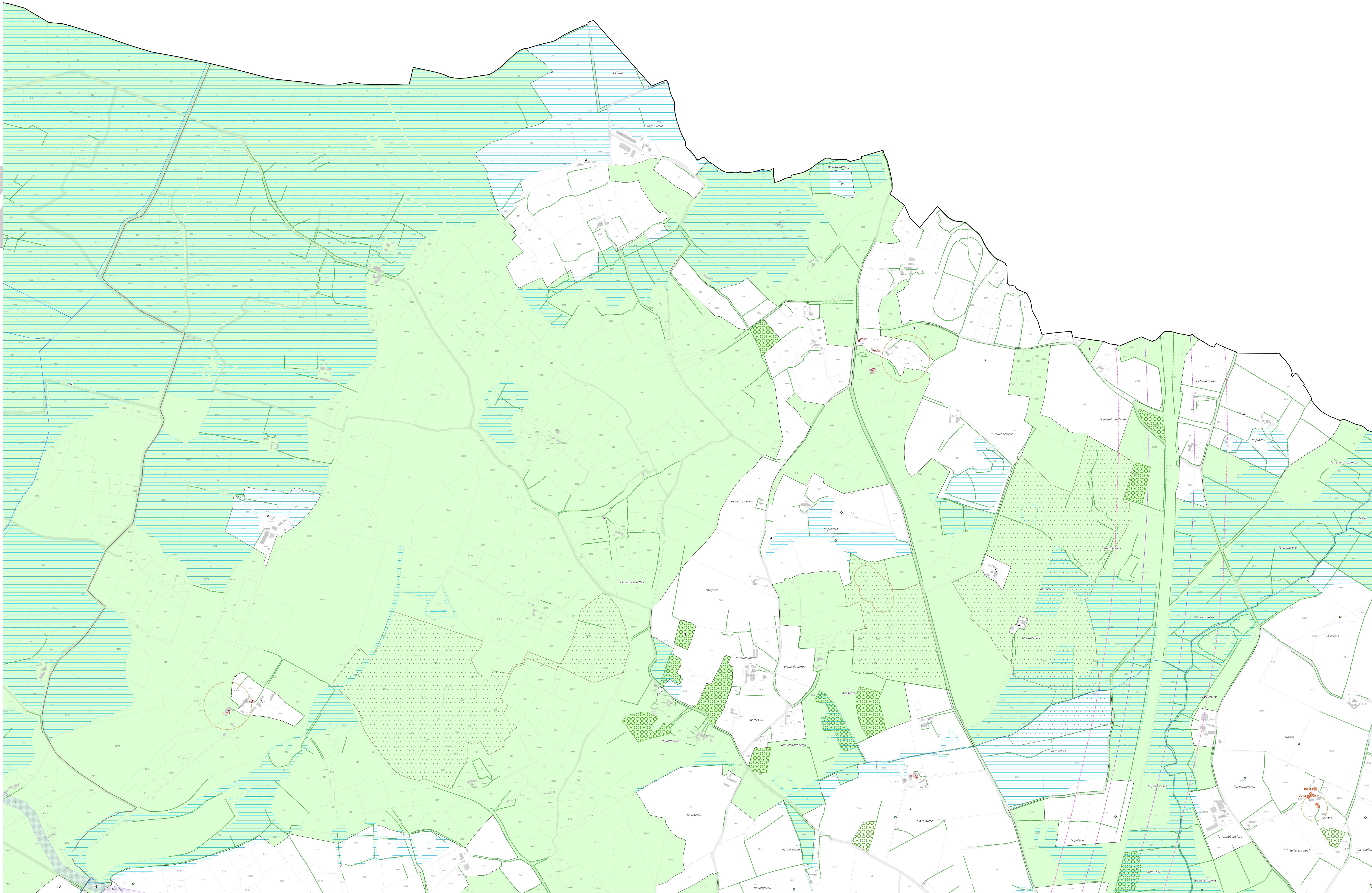


|             | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Élaboration | 20/06/2019   | 07/11/2024 | 04/12/2025  |



Le Président, Jean-Jacques GIRARD

- |                                                                                                    |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UA1                                                                                                | Limite de zonage                                                                                          |
| UA1                                                                                                | Secteur urbain central des polarités principales                                                          |
| UA2                                                                                                | Secteur urbain central des autres communes                                                                |
| UA4                                                                                                | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale                                               |
| UB1                                                                                                | Secteur urbain périphérique des polarités principales                                                     |
| UB2                                                                                                | Secteur urbain périphérique des autres communes                                                           |
| UB3                                                                                                | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification                             |
| UB4                                                                                                | Hameau lié à un développement urbain récent                                                               |
| U7a                                                                                                | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur                                       |
| U7b                                                                                                | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire                                  |
| U7c                                                                                                | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce                  |
| UAU                                                                                                | Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé                                      |
| UAU                                                                                                | Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg                               |
| UAU                                                                                                | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs                                            |
| UAU                                                                                                | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat                                                           |
| UAU                                                                                                | Zone à urbaniser à vocation économique                                                                    |
| 2AU                                                                                                | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme                                                          |
| A                                                                                                  | Zone agricole générale                                                                                    |
| AP                                                                                                 | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires                                        |
| AR                                                                                                 | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement                                                 |
| AV1                                                                                                | Secteur agricole dédié aux aires d'accueil des gens de voyage                                             |
| AV2                                                                                                | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux                                                             |
| AY                                                                                                 | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur |
| N                                                                                                  | Zone naturelle générale                                                                                   |
| NH1                                                                                                | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs            |
| NH2                                                                                                | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation                                           |
| NH                                                                                                 | Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs                   |
| NP                                                                                                 | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable                                            |
| NT                                                                                                 | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs                                     |
| NK                                                                                                 | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés           |
| P                                                                                                  | Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation                                         |
| P1                                                                                                 | Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030)                             |
|                                                                                                    | Emplacement réservé                                                                                       |
|                                                                                                    | Zone non aedificandi                                                                                      |
|                                                                                                    | Linéaire commercial protégé                                                                               |
|                                                                                                    | Marge de recul le long des cours d'eau                                                                    |
|                                                                                                    | Constructibilité interdite le long des grands axes routiers                                               |
|                                                                                                    | Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit)                                         |
|                                                                                                    | Maîtrise d'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures                   |
|                                                                                                    | Sol et sol pollués                                                                                        |
|                                                                                                    | Périmètre résiduel concerné par une ZAC                                                                   |
|                                                                                                    | Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination                                         |
|                                                                                                    | Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer                                     |
|                                                                                                    | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) : zone rouge                                             |
|                                                                                                    | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) : zone bleue                                             |
|                                                                                                    | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol                                            |
|                                                                                                    | Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA)                                                      |
|                                                                                                    | Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé)                                                       |
|                                                                                                    | Zone humide protégée                                                                                      |
|                                                                                                    | Zone de nappe peu profonde                                                                                |
|                                                                                                    | Zone inondable du ruisseau de la Grande Boire                                                             |
|                                                                                                    | Mare et plan d'eau                                                                                        |
|                                                                                                    | Boire                                                                                                     |
|                                                                                                    | Zone de présomption de prescription archéologique                                                         |
|                                                                                                    | Site patrimonial remarquable                                                                              |
|                                                                                                    | Monument historique                                                                                       |
| Éléments de patrimoine identifiés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme :                     |                                                                                                           |
|                                                                                                    | ● Édifice remarquable                                                                                     |
|                                                                                                    | ■ Mur et muret                                                                                            |
|                                                                                                    | ● Éléments de petit patrimoine                                                                            |
|                                                                                                    | ■ Ensemble bâti remarquable                                                                               |
| Composantes végétales identifiées au titre des L151-19, L151-23 et L113-1 du Code de l'Urbanisme : |                                                                                                           |
|                                                                                                    | ● Arbre remarquable                                                                                       |
|                                                                                                    | ■ Jardin et espace non-bâti                                                                               |
|                                                                                                    | ● Haie, alignement d'arbres et talus                                                                      |
|                                                                                                    | ■ Parc et jardin remarquable                                                                              |
|                                                                                                    | ● Espace boisé classé                                                                                     |
|                                                                                                    | ■ Espace public végétalisé                                                                                |
|                                                                                                    | ● Boisement                                                                                               |



0 100 200 m

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2024