

MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY
Commune déléguée :
DAUMERAY
Ouest

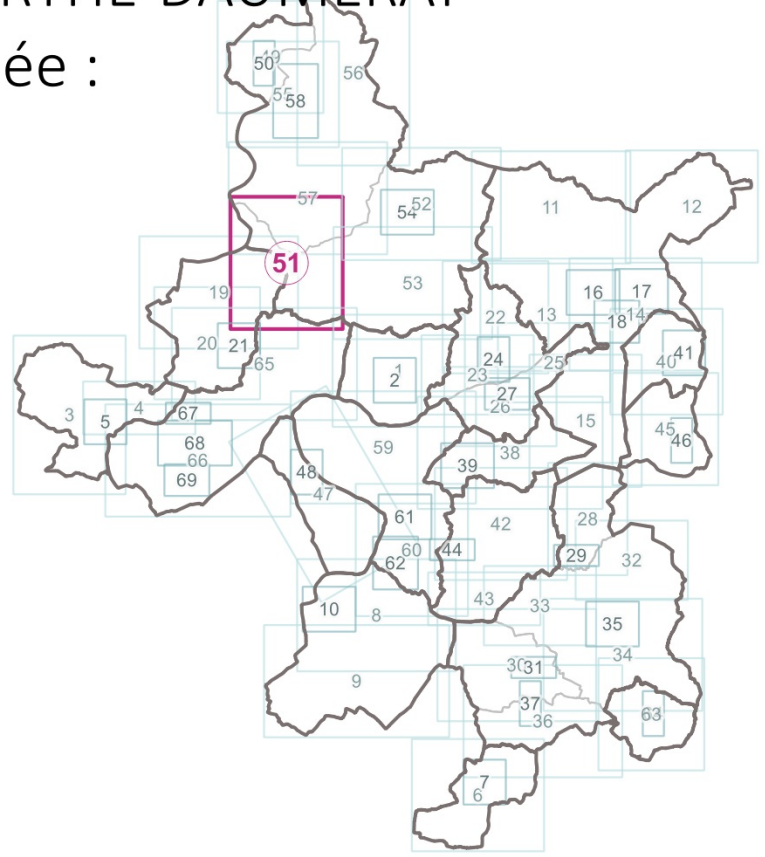


Planche n° 51 / 69
1:5 000



	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	20/06/2019	07/11/2024	04/12/2025



Le Président, Jean-Jacques GIRARD

- | | |
|---|---|
| | Limite de zonage |
| UA1 | Secteur urbain central des polarités principales |
| UA2 | Secteur urbain central des autres communes |
| UA4 | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale |
| UB1 | Secteur urbain périphérique des polarités principales |
| UB2 | Secteur urbain périphérique des autres communes |
| UB4 | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification |
| UB8 | Hameau lié à un développement urbain récent |
| UYa | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur |
| UYb | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire |
| UYc | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce |
| UZ | Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé |
| 1AU0 | Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg |
| 1AU1 | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs |
| 1AUH | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat |
| 1AUJ | Zone à urbaniser à vocation économique |
| 2AU | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme |
| A | Zone agricole générale |
| AP | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires |
| AR | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux aires d'accueil des gens du voyage |
| AV2 | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux |
| AG | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur |
| N | Zone naturelle générale |
| NH1 | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs |
| NH2 | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation |
| NP | Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs |
| TL | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable |
| NT | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs |
| NK | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |
| Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation | |
| I 1 | Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030) |
| Emplacement réservé | |
| Zone non aedificandi | |
| Linière commercial protégé | |
| Marge de recul le long des cours d'eau | |
| Constructibilité interdite le long des grands axes routiers | |
| Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit) | |
| Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures | |
| Site et sol pollués | |
| Périmètre résiduel concerné par une ZAC | |
| Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination | |
| Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer | |
| Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone rouge | |
| Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone bleue | |
| Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol | |
| Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA) | |
| Secteur soumis au risque effondrement (étude Marce) | |
| Zone humide protégée | |
| Zone de nappe peu profonde | |
| Zone inondable du ruisseau de la Grande Boire | |
| + Mare et plan d'eau | |
| Boire | |
| Zone de présomption de prescription archéologique | |
| Site patrimonial remarquable | |
| Monument historique | |
| Éléments de patrimoine identifiés au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme : | |
| • Édifice remarquable | |
| • Éléments de petit patrimoine | |
| Mur et muret | |
| Ensemble bâti remarquable | |
| Composantes végétales identifiées au titre des L.151-19, L.151-23 et L.113-1 du Code de l'Urbanisme : | |
| • Arbre remarquable | |
| Haie, alignement d'arbres et talus | |
| Parc et jardin remarquable | |
| Espace boisé classé | |
| Boisement | |

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
MOR04	Acquisition foncière	SNCF	MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY	216
MOR05	Acquisition foncière	SNCF	MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY	4540

