

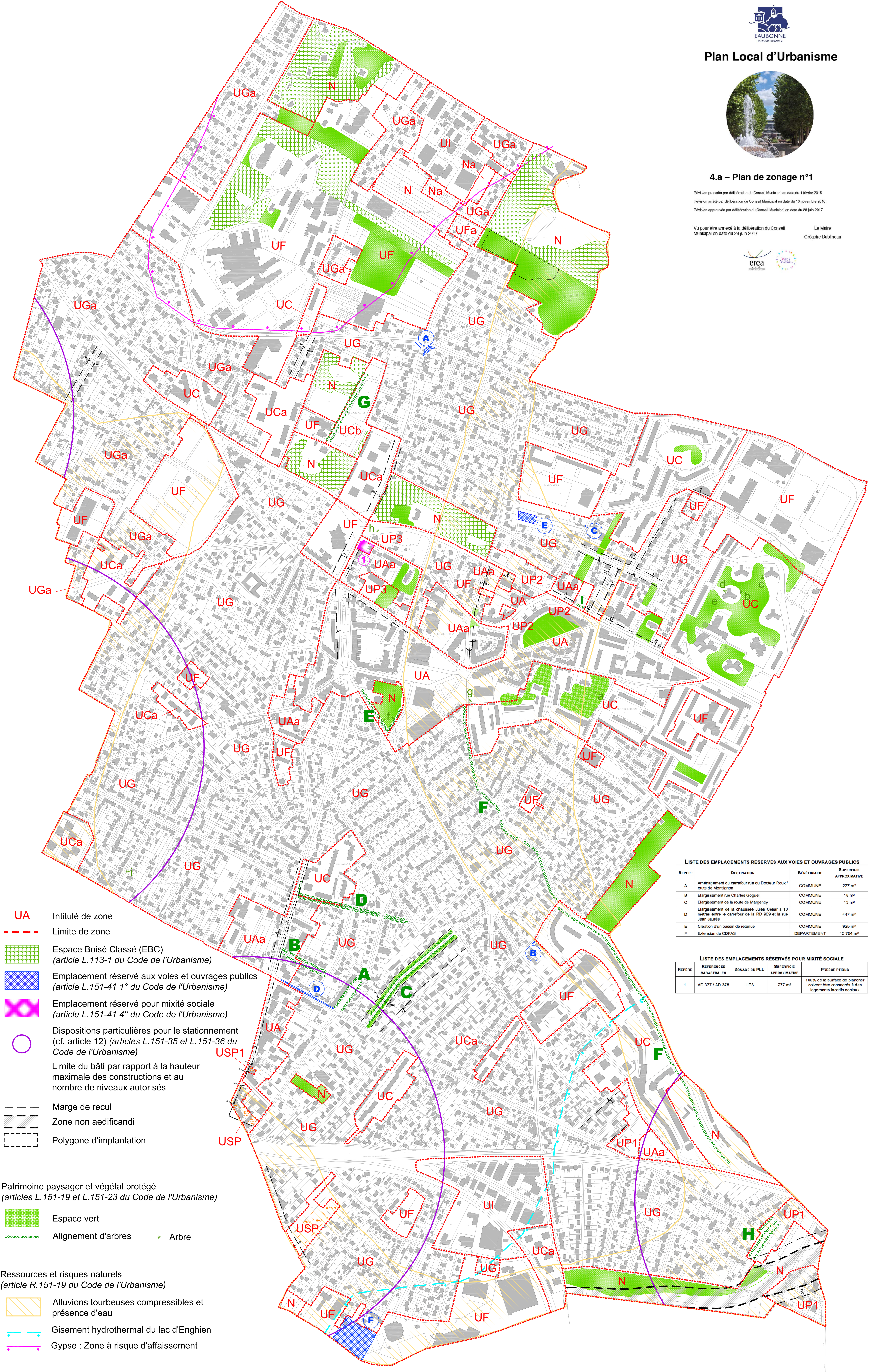


4.a – Plan de zonage n°1

Révision présentée par délibération du Conseil Municipal en date du 4 février 2015
Révision arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 16 novembre 2016
Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2017

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2017

Le Maire
Grégoire Dubineau



- UA

Intitulé de zone
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé (EBC)
(article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics
(article L. 151-41 1° du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé pour mixité sociale
(article L. 151-41 4° du Code de l'Urbanisme)
- Dispositions particulières pour le stationnement
(cf. article 12) (articles L. 151-35 et L. 151-36 du Code de l'Urbanisme)
- Limite du bâti par rapport à la hauteur maximale des constructions et au nombre de niveaux autorisés
- Marge de recul
- Zone non aedificandi
- Polygone d'implantation
- Patrimoine paysager et végétal protégé
(articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace vert
- Alignement d'arbres
- Arbre
- Ressources et risques naturels
(article R. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Alluvions tourbeuses compressibles et présence d'eau
- Gisement hydrothermal du lac d'Enghien
- Gypse : Zone à risque d'affaissement

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS			
REPÈRE	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE
A	Aménagement du carrefour rue du Docteur Reux / route de Montignion	COMMUNE	277 m²
B	Elargissement rue Charles Goguel	COMMUNE	18 m²
C	Elargissement de la route de Mersigny	COMMUNE	13 m²
D	Elargissement de la chaussée Jules César à 10 mètres entre le carrefour de la RD 909 et la rue Jean Jaures	COMMUNE	447 m²
E	Création d'un bassin de retenue	COMMUNE	925 m²
F	Extension du CDFAS	DEPARTEMENT	10 764 m²

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS POUR MIXITÉ SOCIALE				
REPÈRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	ZONAGE DU PLU	SUPERFICIE APPROXIMATIVE	PRESCRIPTIONS
1	AD 377 / AD 378	UP3	277 m²	100% de la surface de plancher doivent être consacrés à des logements locatifs sociaux



4.b – Plan de zonage n°2

Révision présentée par délibération du Conseil Municipal en date du 4 février 2015
Révision arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 16 novembre 2016
Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2017

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2017

Le Maire
Grégoire Dublineau

