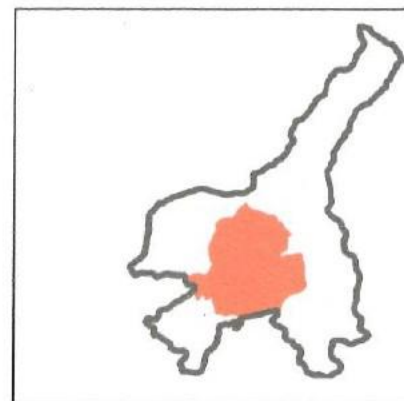




Zonage

- UA - Zone urbaine mixte de centre-bourg
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBo - Zone urbaine périphérique (secteurs d'habitat ouvrier patrimonial)
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UH - Zone urbaine des hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- AU - Zone à urbaniser
- Ally - Zone à urbaniser à vocation économique
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nc - Zone naturelle de la colline de la Chapelle Notre-Dame du Haut
- Npv - Zone naturelle dédiée à des projets photovoltaïques
- A - Zone agricole

Prescriptions particulières

- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver (L. 151-19)
- ✳ Constructions éligibles à un changement de destination en zone agricole ou naturelle (L. 151-13-17)
- ✳ Point de vue à préserver (L. 151-19)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23)
- Emplacements réservés (L151-41)
- SECTEUR de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) (L151-13)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Éléments de paysage et continuités écologiques à protéger (L151-23)
- Secteurs faisant l'objet d'OAP sectorielle (R151-6)
- Secteurs protégés en raison du risque inondation (R151-34)
- Protection des rives des plans d'eau en loi Montagne (L122-14)
- Etang exclus du champ d'application de la Loi Montagne en raison de leur faible importance (L122-12)
- Etang dont les rives naturelles sont protégées (L122-12)

Habillage de la carte utile à la compréhension

- Constructions existantes non cadastrées
- Périmètres de rétroprojet autour de constructions agricoles
- ✳ Cimetière
- Cours d'eau principaux
- Plans d'eau principaux (supérieurs à 1000 m²)
- Limites communales

Les descripteurs observés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

N°	ER	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1		Extension cadastrée	Commune de Champagney
2		Création d'une voie (largeur 5 mètres)	Commune de Champagney
3		Renforcement du centre-bourg par une opération mixte commerce - logement	Commune de Champagney
4		Création d'une zone plateaux avec l'acte et la 2012	Commune de Champagney
5		Création d'une zone d'actes	Commune d'Étremé
6		Agencement des parcelles	Commune de Fribourg-Clavier
7		Construction de logements sociaux	Commune de Fribourg-Clavier
8		Construction d'un quartier mixte (OAP « Eco-quartier »)	Commune de Fribourg-Clavier
9		Réhabilitation de terrain en vue d'un aménagement d'ensemble associant zones commerciales et logements	Commune de Fribourg-Clavier
10		Réhabilitation d'un terrain en vue de la réalisation d'un acte vers les parcelles agricoles	Commune de Fribourg-Clavier
11		Travaux d'une voie privée en voie publique afin d'assurer sa gestion et son entretien	Commune de Fribourg-Clavier
12		Création d'un chemin permettant d'assurer l'entretien des réseaux	Commune de Fribourg-Clavier
13		Création d'une voie verte intercommunale	Commune de Fribourg-Clavier
14		Aménagement de carrefour	Commune de Champagney

0 0,5 1 km