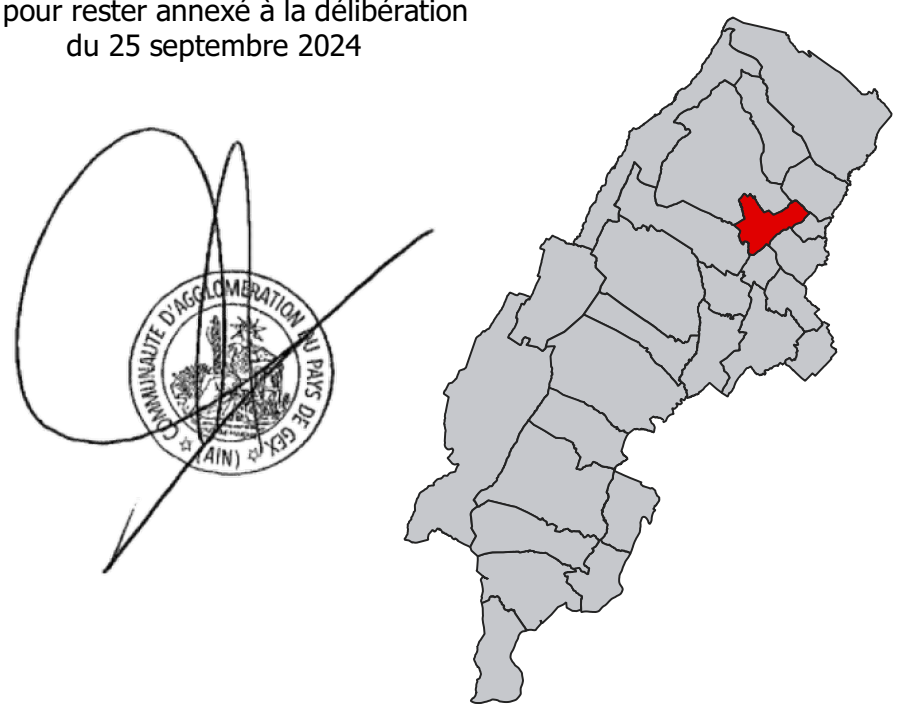


Commune de CESSY

Règlement graphique - Modification simplifiée n°4

Vu pour rester annexé à la délibération
du 25 septembre 2024



Echelle : 1/4500 ème

Document de travail	Arrêts de prescription	Enquête publique	Approbation
	20 décembre 2023	17 juin 2024 au 17 juillet 2024	25 septembre 2024

Eléments modificatifs : - Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021 - Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021 - Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021 - Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022 - Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023		- Révisions allégées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023 - Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024 - Modification n°4 approuvée le 24 avril 2024 - Révisions allégées n° 5 et 6 approuvées le 10 juillet 2024
--	--	--

Zonage

- | | |
|---|--|
|  | A: Zone agricole |
|  | Ap: Zone agricole protégée |
|  | N: Zone naturelle |
|  | Nc: Zone naturelle de carrière |
|  | Nl: Zone naturelle de loisir |
|  | Np: Zone naturelle protégée |
|  | IAUA: Zone à urbaniser d'activité artisanale |
|  | IAUC: Zone à urbaniser d'activité commerciale |
|  | IAUC: Zone à urbaniser de centralité |
|  | IAUE: Zone à urbaniser d'équipement |
|  | IAUFGI: Zone 1AU Ferney Genève Innovation |
|  | IAUG: Zone à urbaniser générale dense |
|  | IAUT: Zone à urbaniser toutsistique |
|  | ZAUE: Réserve foncière à urbaniser en équipement |
|  | UAo: Zone urbaine d'activités artisanales |
|  | UAc1: Zone urbaine d'activités commerciales |
|  | UAcd: Zone urbaine d'activités commerciales |
|  | UAcd: Zone urbaine d'activités commerciales |
|  | UAcerm: Zone urbaine pour les activités du CERN |
|  | UAfig: Zone urbaine d'activité Ferney Genève Innovation |
|  | UAm1: Zone urbaine d'activités mixtes |
|  | UAm2: Zone urbaine d'activités mixtes |
|  | UAm3: Zone urbaine d'activités mixtes |
|  | UA1: Zone urbaine d'activités tertiaires |
|  | UC1: Zone urbaine de centralité |
|  | UC2: Zone urbaine de centralité |
|  | UCa: Zone urbaine de centre-ancien |
|  | UCa1: Zone urbaine de centre-ancien |
|  | UCa2: Zone urbaine de centre-ancien |
|  | UCb: Zone urbaine de centre-bourg |
|  | UCV: Zone urbaine Cœur de Ville |
|  | UCV: Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville |
|  | UE: Zone d'équipement |
|  | UE: Zone d'équipement |
|  | UGd1: Zone urbaine générale telong des grands axes |
|  | UGd2: Zone urbaine générale telong des grands axes |
|  | UGd1: Zone urbaine générale dense |
|  | UGd2: Zone urbaine générale dense |
|  | UGm1: Zone urbaine générale de densité moyenne |
|  | UGm2: Zone urbaine générale de densité moyenne |
|  | UGp1: Zone urbaine générale à préserver |
|  | UGp2: Zone urbaine générale à préserver |
|  | UH1: Zone urbaine de hameaux |
|  | UH2: Zone urbaine de hameaux |
|  | UH3: Zone urbaine de hameaux |
|  | UT1: Zone urbaine toutsistique |
|  | UT2: Zone urbaine toutsistique |
|  | UT3: Zone urbaine toutsistique |
|  | UCSda: Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Sud Est |
|  | UCSda: Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Nord Ouest |
|  | Np*: Zone naturelle protégée |

Prescriptions linéaires

- ● ● Espaces Boisés classés
- → → Haie
- /// Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Règles d'implantation des constructions
- ▲ ▲ ▲ Linéaire commercial protégé

Prescriptions surfaciques

- 01 - Espace bois classé
- 02 - Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- 05 - Emplacement réservé
- 05 - Secteur en attente de projet [L151-41 §7]
- 07 - Élément du paysage
- 07 - Kystivie
- 07 - Pédiment remarquable
- 07 - Pelouse sèche
- 15 - Zone non œdificandi (L151-19)
- 16 - STECAL
- 16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- 16 - Périmètre d'extension des habitations
- 17 - Secteur de mixité sociale
- 18 - OAP
- 18 - OAP patrimoine
- 31 - Zone humide
- 99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limite cadastrales 2021
-  Bâtiments 2022
-  Surfaces en eau

