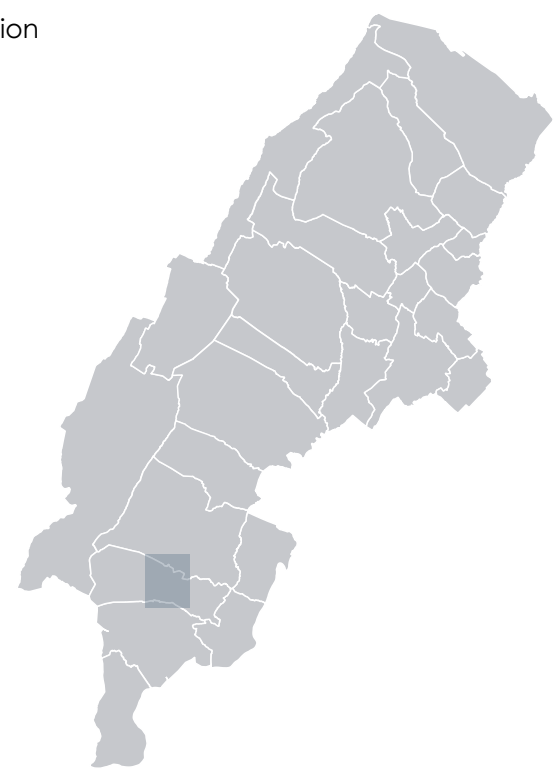


### Secteur de FARGES zoom

## Règlement graphique - Modification n°5

Vu pour rester annexé à la délibération  
du 27 Mars 2024



| Document de travail | Arrêtés de prescription                          | Enquête publique                    | Approbation  |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| -                   | 25 août 2022<br>24 octobre 2022<br>12 avril 2023 | 30 octobre 2023 au 29 novembre 2023 | 27 mars 2024 |

Éléments modificatifs :

- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023
- Révisions allégées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023

## Zonage

- |          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| A :      | Zone agricole                                       |
| Ap :     | Zone agricole protégée                              |
| N :      | Zone naturelle                                      |
| Nc :     | Zone naturelle de carrière                          |
| Ni :     | Zone naturelle de loisir                            |
| Np :     | Zone naturelle protégée                             |
| Np2 :    | Zone naturelle protégée                             |
| IAUA :   | Zone à urbaniser d'activité artisanale              |
| IAUAc :  | Zone à urbaniser d'activité commerciale             |
| IAUC :   | Zone à urbaniser de centralité                      |
| IAUE :   | Zone à urbaniser d'équipement                       |
| IAUFGI : | Zone 1AU Ferme Genève Innovation                    |
| IAUG :   | Zone à urbaniser générale dense                     |
| IAUT :   | Zone à urbaniser touristique                        |
| 2AUE :   | Réserve foncière à urbaniser en équipement          |
| UA :     | Zone urbaine d'activités artisanales                |
| UAcl :   | Zone urbaine d'activités commerciales               |
| UAc2 :   | Zone urbaine d'activités commerciales               |
| UAc3 :   | Zone urbaine d'activités commerciales               |
| UAcem :  | Zone urbaine pour les activités du CERN             |
| UAfgi :  | Zone urbaine d'activité Ferme Genève Innovation     |
| UAm1 :   | Zone urbaine d'activités milles                     |
| UAm2 :   | Zone urbaine d'activités milles                     |
| UAm3 :   | Zone urbaine d'activités milles                     |
| UAT :    | Zone urbaine d'activités tertiaires                 |
| UC1 :    | Zone urbaine de centralité                          |
| UC2 :    | Zone urbaine de centralité                          |
| UCa :    | Zone urbaine de centre-ancien                       |
| UCa1 :   | Zone urbaine de centre-ancien                       |
| UCa2 :   | Zone urbaine de centre-ancien                       |
| UCb :    | Zone urbaine de centre-bourg                        |
| UCv :    | Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville            |
| UCsda :  | Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Nord Ouest |
| UCsdb :  | Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Sud Est    |
| UE :     | Zone d'équipement                                   |
| UGa1 :   | Zone urbaine générale selon des grands axes         |
| UGa2 :   | Zone urbaine générale selon des grands axes         |
| UGd1 :   | Zone urbaine générale dense                         |
| UGd2 :   | Zone urbaine générale dense                         |
| UGm1 :   | Zone urbaine générale de densité moyenne            |
| UGm2 :   | Zone urbaine générale de densité moyenne            |
| UGp1 :   | Zone urbaine générale à préserver                   |
| UGp2 :   | Zone urbaine générale à préserver                   |
| UH1 :    | Zone urbaine de hameaux                             |
| UH2 :    | Zone urbaine de hameaux                             |
| UH3 :    | Zone urbaine de hameaux                             |
| UT1 :    | Zone urbaine touristique                            |
| UT2 :    | Zone urbaine touristique                            |
| UT3 :    | Zone urbaine touristique                            |

### Prescriptions linéaires

- Espaces Boisés classés
- Haine
- /// Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Regles d'implantation des constructions
- ▲▲▲ Linéaire commercial protégé

### Prescriptions surfaciques

-  01 - Espace boisé classé
-  02 - Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
-  05 - Emplacement réservé
-  05 - Secteur en attente de projet (L151-41 S°)
-  07 - Élément du paysage
-  07 - Ryspivse
-  07 - Bâtiment remarquable
-  07 - Pelouse sèche
-  15 - Zone non aedificandi (151-19)
-  16 - STECAL
-  16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
-  16 - Périmètre d'extension des habitations
-  17 - Secteur de mixité sociale
-  18 - OAP
-  18 - OAP patrimoniale
-  31 - Zone humide
-  99 - Emprise voie ferrée

### Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limites cadastrales (2021)
-  Bâtiments 2021
-  Surfaces en eau

