

Commune de CROZET

Règlement graphique - Révision allégée n°7

Vu pour rester annexé à la
délibération du 8 juillet 2026



Echelle : 1/9000 ème

Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
27 septembre 2023	17 décembre 2025	20 avril 2026 au 6 mai 2026	8 juillet 2026

Éléments modifiés : - Modification n°1 approuvée le 08 juillet 2021 - Décision de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021 - Modification n°7 approuvée le 15 décembre 2021 - Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022 - Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2022 - Réviser allégée n°2 et n°4 approuvée le 12 juillet 2023 - Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024 - Modification n°6 approuvée le 24 avril 2024 - Réviser allégée n°5 et n°6 approuvée le 23 mai 2024	- Modification simplifiée n°4 approuvée le 25 septembre 2024 - Réviser allégée n°1 approuvée le 04 mai 2025 - Réviser allégée n°7 approuvée le 22 octobre 2025
--	--

Zonage

- | | |
|--------|---|
| Az | : Zone agricole |
| Ap | : Zone agricole protégée |
| N | : Zone naturelle |
| Nc | : Zone naturelle de campagne |
| Ni | : Zone naturelle de loisir |
| Np | : Zone naturelle protégée |
| IAuAa | : Zone à urbaniser d'activités artisanales |
| IAuAc | : Zone à urbaniser d'activités commerciale |
| Np* | : Zone naturelle protégée |
| IAUC | : Zone à urbaniser de centralité |
| IAUE | : Zone à urbaniser d'équipement |
| IAUGI | : Zone 1AU FIE Génère Innovation |
| IAUG | : Zone à urbaniser générale dense |
| IAUT | : Zone à urbaniser touristique |
| ZAUE | : Réserve foncière à urbaniser en équipement |
| UAo | : Zone urbaine d'activités artisanales |
| UAcl | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAcl2 | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAcl3 | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAclcm | : Zone urbaine pour les activités du CERN |
| UAUG | : Zone urbaine d'activités FIE Génère Innovation |
| UAm1 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm2 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm3 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAt | : Zone urbaine d'activités tertiaires |
| UC1 | : Zone urbaine de centralité |
| UC2 | : Zone urbaine de centralité |
| UC3 | : Zone urbaine de centre-ancien |
| UC4 | : Zone urbaine de centre-ancien |
| UC5 | : Zone urbaine de centre-ancien |
| UC6 | : Zone urbaine de centre-bourg |
| UCV | : Zone urbaine Coeur de Ville |
| UCV | : Zone urbaine Projet Action Coeur de Ville |
| UE | : Zone d'équipement |
| UE | : Zone d'équipement |
| UG01 | : Zone urbaine générale le long des grands axes |
| UG02 | : Zone urbaine générale le long des grands axes |
| UG1 | : Zone urbaine générale dense |
| UG2 | : Zone urbaine générale dense |
| UGM1 | : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGM2 | : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGP1 | : Zone urbaine générale à préserver |
| UGP2 | : Zone urbaine générale à préserver |
| UH1 | : Zone urbaine de hameaux |
| UH2 | : Zone urbaine de hameaux |
| UH3 | : Zone urbaine de hameaux |
| UT1 | : Zone urbaine touristique |
| UT2 | : Zone urbaine touristique |
| UT3 | : Zone urbaine touristique |
| UCsd | : Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Sud Est |
| UCsd | : Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Nord Ouest |

Prescriptions linéaires

- Prescriptions linéaires**
- ● ● Espaces Boisés classés
 - Haie
 - /// Ripisylve
 - Recul de 3m minimum
 - Servitude de recul obligatoire
 - Régies d'implantation des constructions
 - ▲ ▲ Linéaire commercial protégé

Prescriptions surfaciques

- ### Prescriptions surtoctuees
-  01 - Espace boisé classé
 -  05 - Emplacement réservé
 -  05 - Secteur en attente de projet (L151-41 5°)
 -  07 - Elément du paysage
 -  07 - Rurale
 -  07 - Bâtiment remarquable
 -  07 - Pelouse sèche
 -  15 - Zone non aedificandi (L51-19)
 -  16 - STECAL
 -  16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 -  16 - Périmètre d'extension des habitations
 -  17 - Secteur de mixité sociale
 -  18 - OAP
 -  18 - OAP patrimoniale
 -  31 - Zone humide
 -  99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

- Prescriptions ponctuelles
- Arbre isolé
 - Arbre à protéger
 - Calvaire
 - Lavoir public
 - Ligne de bruit
 - Limites cadastrales 2021
 - Bâtiments 2022
 - Surfaces en eau

