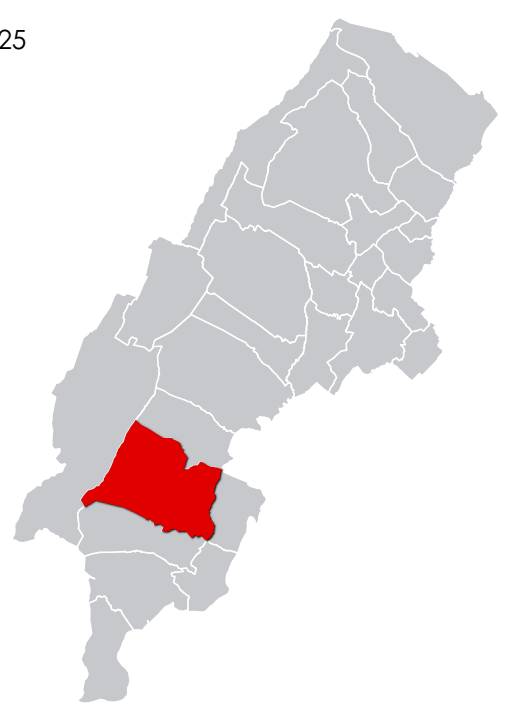


Commune de PERON

Règlement graphique - Révision allégée n°3

Vu pour rester annexé à la
délibération du 22 octobre 2025



Echelle : 1/8500 ème

Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
27 janvier 2022 25 janvier 2023	10 juillet 2024	28 octobre 2024 ou 3 décembre 2024	22 octobre 2025

Déclara	Modifica	Modifica	Modifica
Déclaration de projet n°1 approuvée le 03 juillet 2021	Modification n°3 approuvée le 03 juillet 2021	Modification simplifiée n°4 approuvée le 15 septembre 2024	
Déclaration de projet n°1 approuvée le 05 septembre 2021	Modification n°1 approuvée le 13 décembre 2021	Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022	
Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022	Modification simplifiée n°5 approuvée le 26 avril 2022	Modification simplifiée n°5 approuvée le 26 avril 2022	
Modifications obligées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023	Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024	Modification n°4 approuvée le 24 avril 2024	
Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024	Modification n°5 approuvée le 10 juillet 2024	Modification simplifiée n°1 approuvée le 9 juillet 2023	

Zonage

- | | |
|---------|---|
| A : | Zone agricole |
| Ap : | Zone agricole protégée |
| N : | Zone naturelle |
| Nc : | Zone naturelle de carrière |
| Ni : | Zone naturelle de loisir |
| Np : | Zone naturelle protégée |
| Np* : | Zone naturelle protégée |
| 1AUa : | Zone à urbaniser d'activités artisanales |
| 1AUac : | Zone à urbaniser d'activité commerciale |
| 1AUC : | Zone à urbaniser de centralité |
| 1AUE : | Zone à urbaniser d'équipement |
| 1AUG1 : | Zone 1AU Femey Génève Innovation |
| 1AUG : | Zone à urbaniser générale dense |
| 1AUT : | Zone à urbaniser touristique |
| 2AUE : | Réserve foncière à urbaniser en équipement |
| UA : | Zone urbaine d'activités artisanales |
| UAc1 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAc2 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAU3 : | Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAcem : | Zone urbaine pour les activités du CERN |
| UAlg1 : | Zone urbaine d'activité Femey Génève Innovation |
| UAml : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAml2 : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAml3 : | Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAml* : | Zone urbaine d'activités mixtes "La Combe" |
| UA1 : | Zone urbaine d'activités tertiaires |
| UC1 : | Zone urbaine de centralité |
| UC2 : | Zone urbaine de centralité |
| UCa : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UCa1 : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UCa2 : | Zone urbaine de centre-ancien |
| UCb : | Zone urbaine de centre-bourg |
| UCV : | Zone urbaine Cœur de Ville |
| UCV* : | Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville |
| UCVs : | Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Nord Ouest |
| UCSdb : | Zone urbaine de centralité Sergy Dessous Sud Est |
| UE : | Zone d'équipement |
| UE : | Zone d'équipement |
| UGa1 : | Zone urbaine générale lelong des grands axes |
| UGa2 : | Zone urbaine générale lelong des grands axes |
| UGd1 : | Zone urbaine générale dense |
| UGd2 : | Zone urbaine générale dense |
| UGm1 : | Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGm2 : | Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGp1 : | Zone urbaine générale à préserver |
| UGp2 : | Zone urbaine générale à préserver |
| UH1 : | Zone urbaine de hameaux |
| UH2 : | Zone urbaine de hameaux |
| UH3 : | Zone urbaine de hameaux |
| UT1 : | Zone urbaine touristique |
| UT2 : | Zone urbaine touristique |
| UT3 : | Zone urbaine touristique |

Prescriptions linéaires

- ● ● Espaces Boisés classés
- Haie
- /// Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Règles d'implantation des constructions
- ▲ ▲ ▲ Linéaire commercial protégé

Prescriptions surfaciques

-  01 - Espace boisé classé
-  02 - Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
-  05 - Emplacement réservé
-  05 - Secteur en attente de projet ([151-41 5°])
-  07 - Bièment du paysage
-  07 - Kysivise
-  07 - Bâtiment remarquable
-  07 - Pelouse sèche
-  15 - Zone non aedificandi (151-19)
-  16 - STECAL
-  16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
-  16 - Périérie d'extension des habitations
-  17 - Secteur de mixité sociale
-  18 - OAP
-  18 - OAP patrimoine
-  31 - Zone humide
-  99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limites cadastrales 2021
-  Bâtiments 2022
-  Surfaces en eau

