

Légende

Zonages du document d'urbanisme

Parcelles cadastrales

Sections cadastrales

Patrimoine bâti à protéger

Alignement d'arbres ou haie à protéger

Mur en pierre à protéger

Recul minimum en secteur non urbanisé

Recul minimum en secteur urbanisé

Terrains concernés par la création de voies de circulation (L151-38)

Zone humide à protéger

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A

Patrimoine bâti à protéger (L151-23)

Emplacement réservé (L151-41)

secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

Espace non aedificandi lié à un risque technologique (R123-11 b)

Effondrement de cavité karstique, doline

Aléa Mouvement de terrain/Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)

Espace boisé classé (L113-1)

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41

Número	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative
ER1	Lieu-dit "Le Cornelière" (Valentin)	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	SIAC	1300 m²
ER2	Champs des Velles	Création d'équipements récréatifs et de loisirs	Commune	1700 m²
ER3	Champs des Velles	Création d'une liaison douce	Commune	150 m²
ER4	RD 75	Création d'un merlon anti-bruit	Commune	550 m²
ER5	RD 75	Création d'un merlon anti-bruit	Commune	500 m²
ER6	Combe Guillery	Création d'une liaison douce	Commune	550 m²
ER7	Grands Essarts	Prolongement d'un chemin piétonnier	Commune	150 m²
ER8	Gare ferroviaire	Création de stationnements et d'aménagements pour les voitures, bus et cars	Commune	1500 m²
ER9	Rue du Vallon	Création d'un cheminement piéton entre la rue de la Prairie et la rue du Vallon	Commune	100 m²
ER10	Rue du Vallon	Création d'une voie de circulation douce entre la rue du Vert Bois et la rue du Vallon	Commune	500 m²

Liste des voies à créer au titre de l'article L151-38

Número	Localisation	Affectation	Superficie approximative
A	La Combe du Puits (Valentin)	Création d'une nouvelle voie entre la rue de la Poste et le chemin des Femmes	5500 m²
B	Les Vaux Dessus	Création d'une liaison douce entre Ecole et Valentin	8000 m²
C	Aux Levées	Création d'une liaison douce entre Ecole et Valentin	1250 m²

Commune de Ecole-Valentin
Code INSEE : 25212

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage
1/2500
Approbation du PLU : 15 novembre 2016
Mise à jour n°1 : 28 juin 2019
Mise à jour n°2 : 10 juillet 2024
Modification n°1 : 25 septembre 2025
Mise à jour n°3 : 27 mars 2026

Grand Besançon Métropole
La City - 4 rue Gabriel Plançon - 25043 Besançon Cedex

Planche n°3