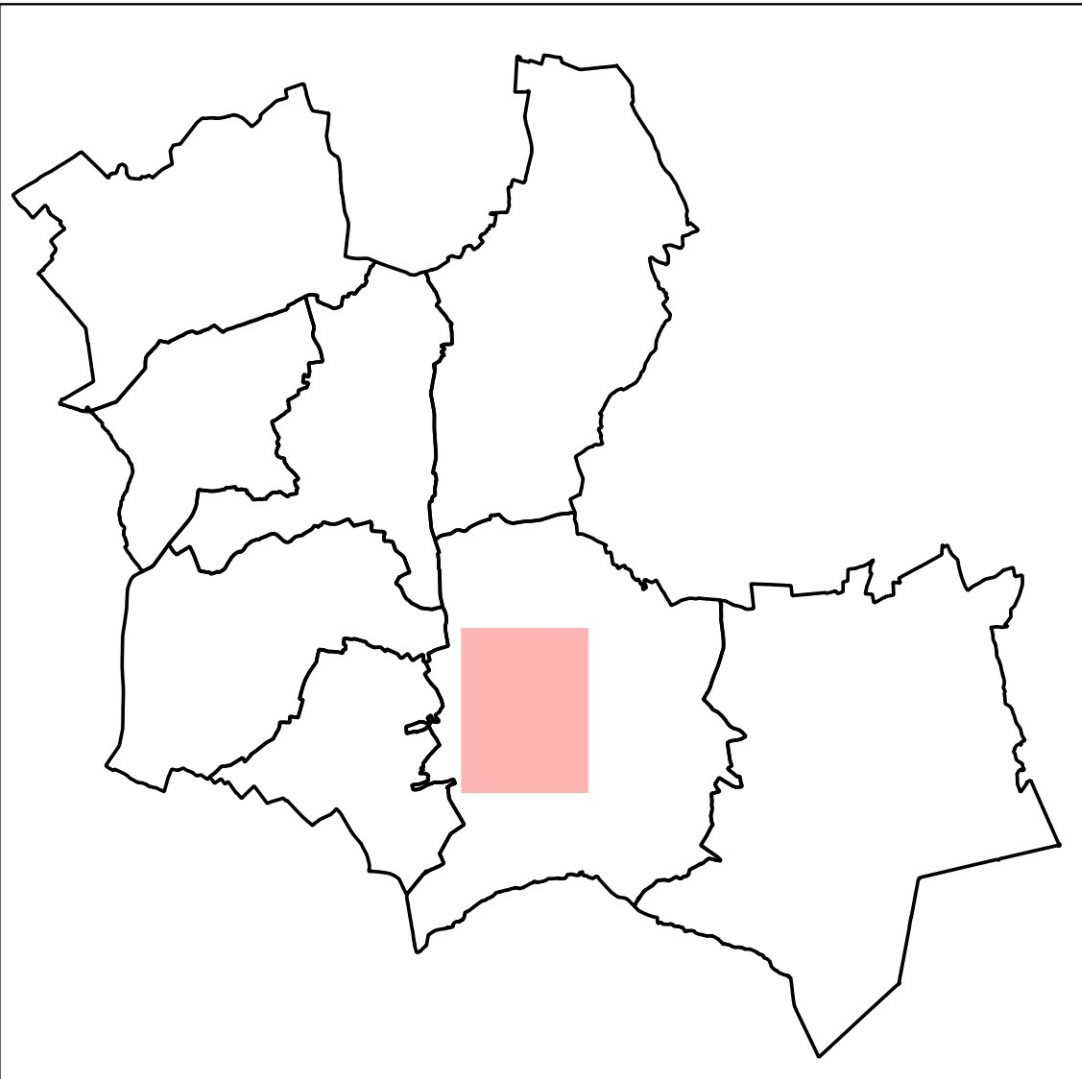


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Echelle: 1 / 2500

UA	- Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
UB	- Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures d'extension récente des agglomérations
UC	- Zone d'extension à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
UD	- Secteur de la zone d'UA desservi par le réseau d'assainissement collectif
UB9r	- Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
UB	- Secteur couvrant le site touristique de la Roche à Teloche et destiné à permettre son développement
UZ	- Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
UZ2n	- Secteur mirré de la Belle Étoile - route d'Amay reliant habitat et activités économiques
UZ	- Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
UZ	- Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
UZ	- Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
UE	- Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
UE1	- Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
UE2	- Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux
UE3	- Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
1AUH	- Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
1AUZ	- Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
1AUZc	- Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
1AUZs	- Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de commercialisation nécessaires à l'activité économique
2AUH	- Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUZ	- Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
2AUZb	- Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
A	- Zone réservée au développement des activités agricoles
Az	- Secteur destiné à permettre le développement des activités extérieures en zone A
Az2	- Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
A1	- Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
Aes	- Secteur destiné à la prise en compte des activités agricoles non rattachables à l'activité agricole
Agp2	- Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
N	- Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
Nz	- Secteur destiné à permettre le développement des activités extérieures en zone N
N1	- Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
NIL	- Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
Nhp	- Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Economy
Np1	- Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Economy
Np2	- Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
Net	- Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipement, tel et touristique de la Cheminée à Margité-Lallé
Nca	- Secteur réservé aux activités sportives caninées à St-Ouen en Belin

La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel

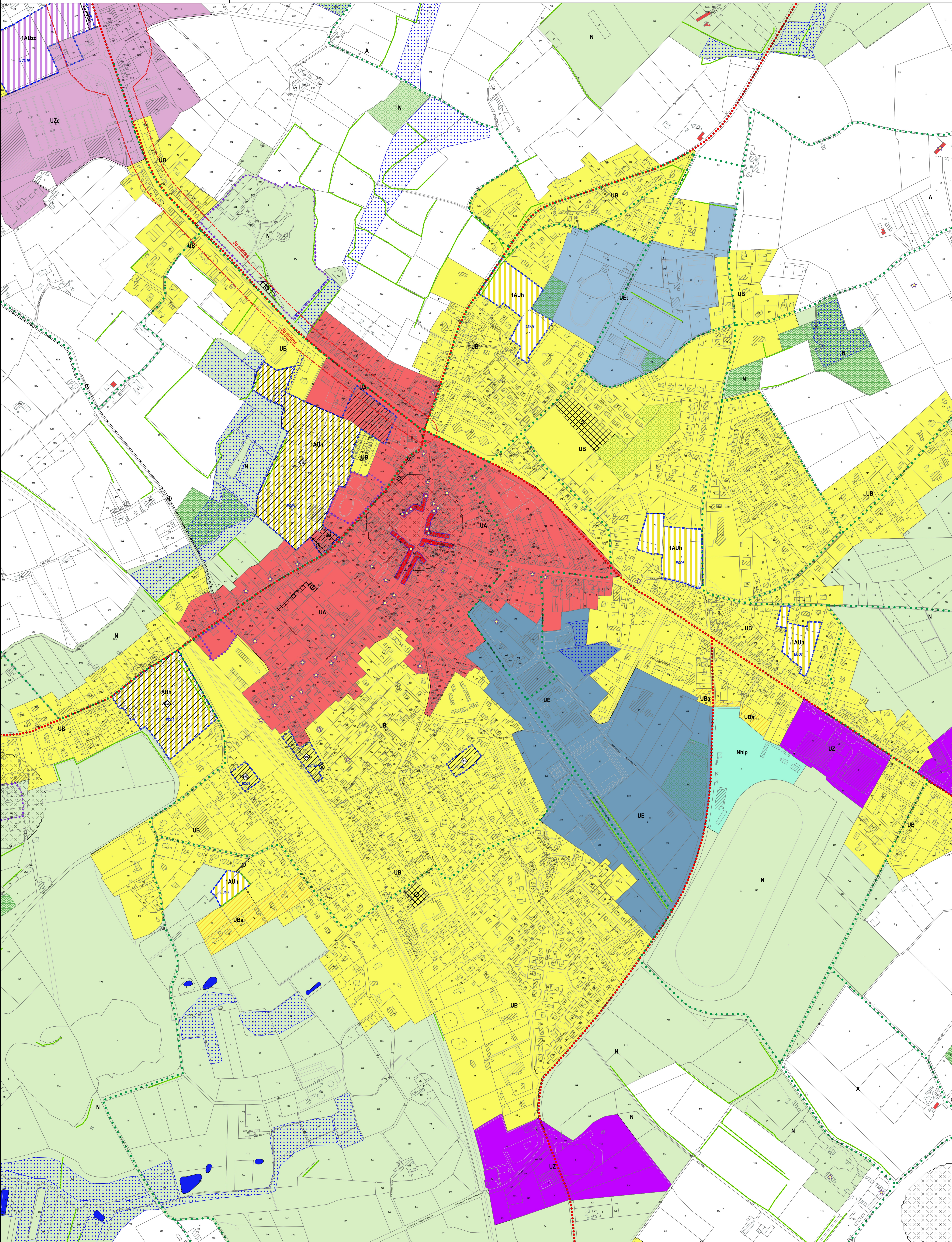
	Espace Boisé Classé
	Espace protégé au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
	Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
	Zone humide protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
	Manèwlang protégés au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
	Haie protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
	Autre espace protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
	Element blés protégés au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
	Itinéraire protégé au titre de l'article L. 151-38 du code de l'urbanisme

 Zone de présomption de prescriptions archéologiques Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe) Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés

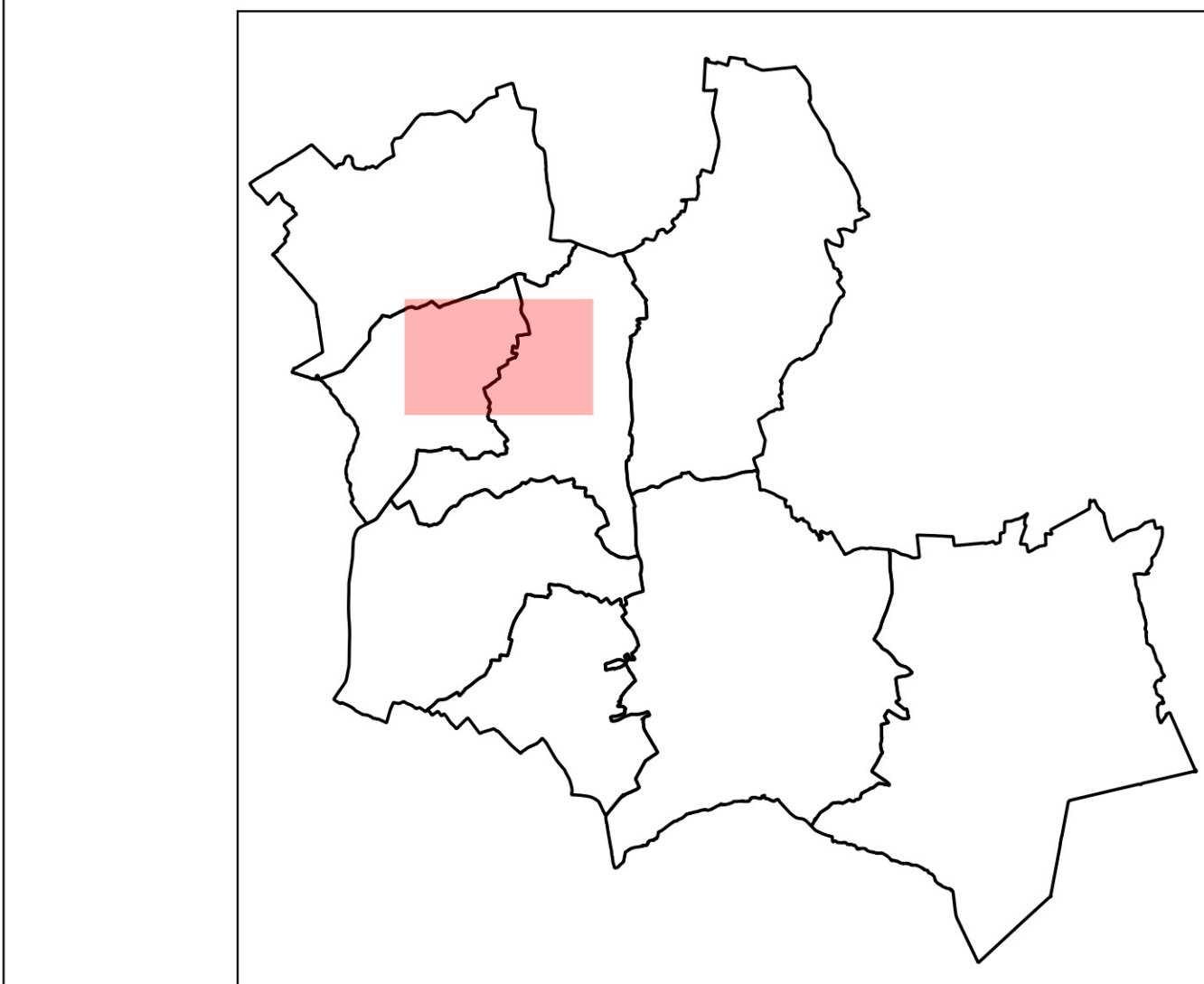
 Zone inondable (AZI Roule-Crotte)
 Marge de recul applicable en application de l'article L. 111-6 du code de l'urbanisme
 Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)

Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du code de l'urbanisme

Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



DOCUMENTS GRAPHIQUES
AGGLOMERATION DE LAIGNE-ST-GERVAIS

Échelle: 1 / 2500

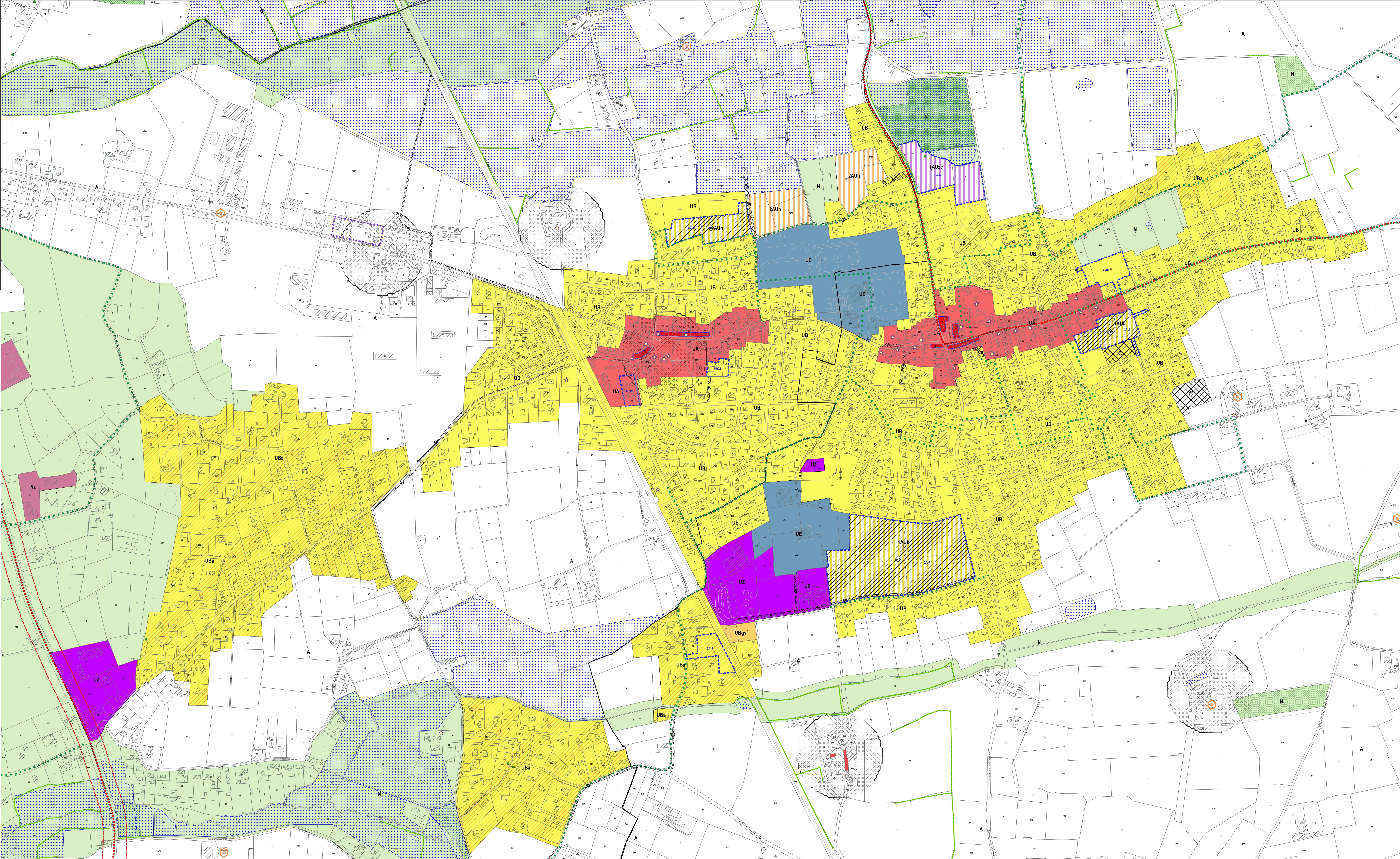
Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

La Préfecture
Nathalie Leroy Dupuy, Présidente
Le 14-07-2025

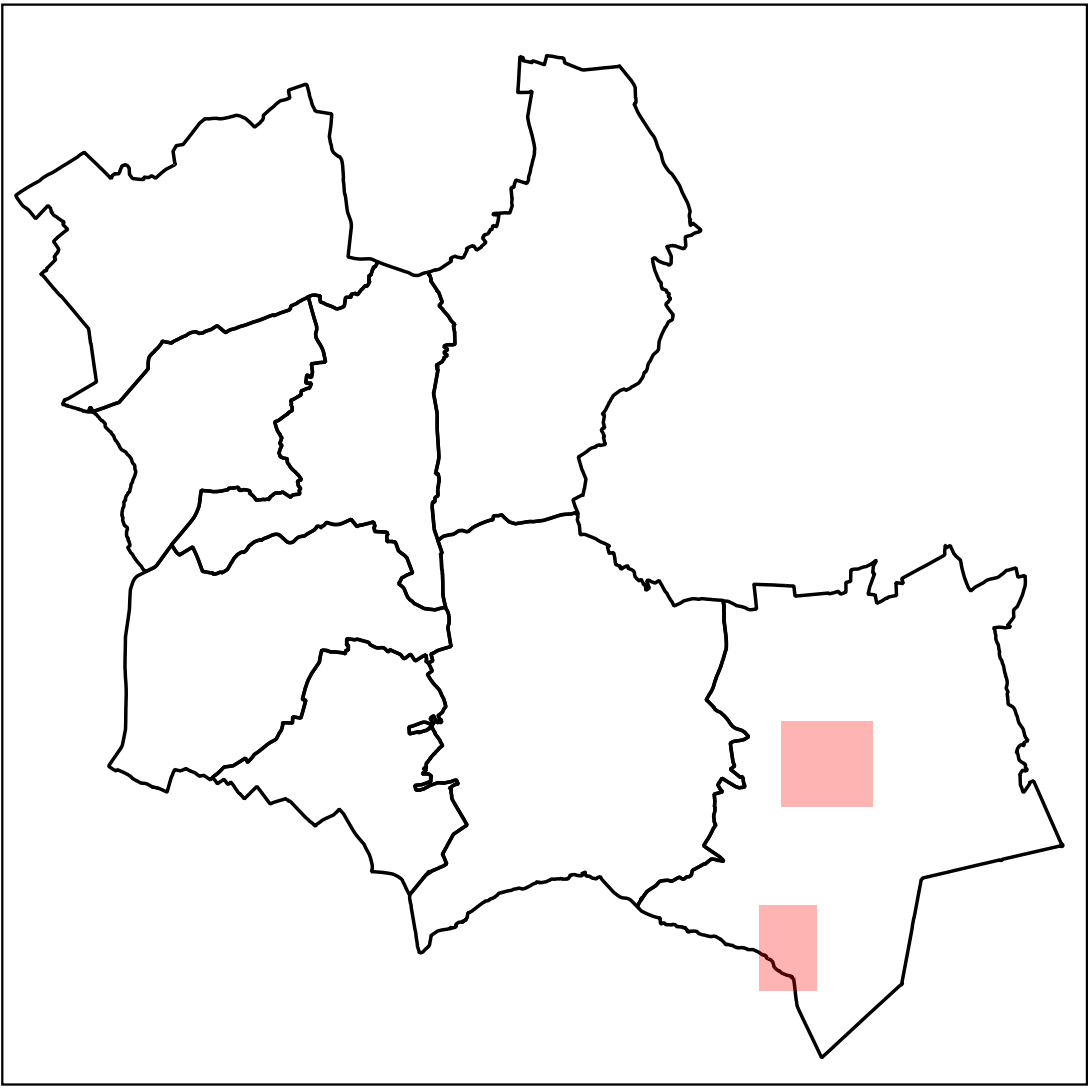
Le zonage

- UA - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
- UB - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les secteurs d'extension récente des agglomérations
- UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- UBgv - Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
- UBi - Secteur couvrant le site touristique de la Roche à Teloché et destiné à permettre son développement
- UZ - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
- UZm - Secteur mixte de la Belle Étoile - route d'Amage mêlant habitat et activités économiques
- UZt - Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- UZv - Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
- UE - Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
- UEi - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UEi - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
- UEi - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux économiques
- UEi - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
- 1AUh - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AUz - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
- 1AUzt - Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- 1AUzv - Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de stationnement nécessaires à l'activité économique
- 2AUh - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
- 2AUzt - Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
- A - Zone réservée au développement des activités agricoles
- Az - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone A
- Az2 - Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
- At - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
- Aeq - Secteur destiné à la prise en compte des activités équestres non rattachables à l'activité agricole
- Aqv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- N - Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
- Nz - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone N
- Nt - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
- Nt - Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
- Ntp - Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Écomomy
- Ntp1 - Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Écomomy
- Ntp2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- Nt1 - Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipement et touristique de la Chenaie à Margné-Luillé
- Nca - Secteur réservé aux activités sportives canines à St-Ouen en Belin

- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel
 - Espace Boisé Classé
 - Espace boisé protégé au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Zone humide protégée au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Mare/étang protégés au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Haie protégée au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Arbre isolé protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Élément bâti protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Itinéraire protégé au titre de l'article L 151-38 du code de l'urbanisme
- La prise en compte du patrimoine archéologique
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Les emplacements réservés pour ouvrages publics et installations d'intérêt général
 - Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)
- Les obligations en matière de mixité sociale
 - Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés
- La protection contre les risques et nuisances
 - Zone inondable (AZI) Route-Croix
 - Marge de recul applicable en application de l'article L 111-6 du code de l'urbanisme
 - Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)
- La protection de la diversité commerciale
 - Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L 151-16 du code de l'urbanisme
- Autres prescriptions et informations
 - Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée
 - Site d'activité agricole



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 5 juillet 2025 approuvant la modification n°3 du PLUI

Nathalie Leroy Duprey, Présidente

Le 20/07/2025

DOCUMENTS GRAPHIQUES
AGGLOMERATION DE MARIGNE /
HAMEAU DE LAILLE

Echelle: 1 / 2500

Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

Le zonage

- UA - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
- UB - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les secteurs d'extension récente des agglomérations
- UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- UBgv - Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
- UBt - Secteur couvrant le site touristique de la Roche à Teloché et destiné à permettre son développement
- UZ - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
- UZm - Secteur mixte de la Belle Etoile - route d'Amage mêlant habitat et activités économiques
- UZc - Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- UZI - Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
- UZb - Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
- UE - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UEt - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
- UEz - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux économiques
- UEc - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
- 1AUh - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AUz - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
- 1AUzc - Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- 1AUzs - Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de stationnement nécessaires à l'activité économique
- 2AUh - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
- 2AUzb - Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
- A - Zone réservée au développement des activités agricoles
- Az - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone A
- Az2 - Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
- At - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
- Aeq - Secteur destiné à la prise en compte des activités équestres non rattachables à l'activité agricole
- Agv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- N - Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
- Nz - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone N
- Nt - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
- NL - Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
- Nhip - Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Ecmmoy
- Ngv1 - Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Ecmmoy
- Ngv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- Net - Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipements et touristique de la Chesnaie à Marigné-Laille
- Nca - Secteur réservé aux activités sportives canines à St-Ouen en Belin

PRESRIPTION_SURF
Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation

La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel
Couche PLUI EBC_EBP

Espace Boisé Classé

Espace boisé protégé au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

PRESRIPTION_SURF
Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Mare/étang protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

haies_marigne_laille

Haie protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

PRESRIPTION_PCT2
Arbre isolé protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Elément bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Itinéraire protégé au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme

La prise en compte du patrimoine archéologique

INFO_SURF
Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Les emplacements réservés pour ouvrages publics et installations d'intérêt général

PRESRIPTION_SURF
Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)

Les obligations en matière de mixité sociale

PRESRIPTION_SURF
Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés

La protection contre les risques et nuisances

PRESRIPTION_SURF
Zone inondable (AZI Roule-Crotte)

Marge de recul applicable en application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)

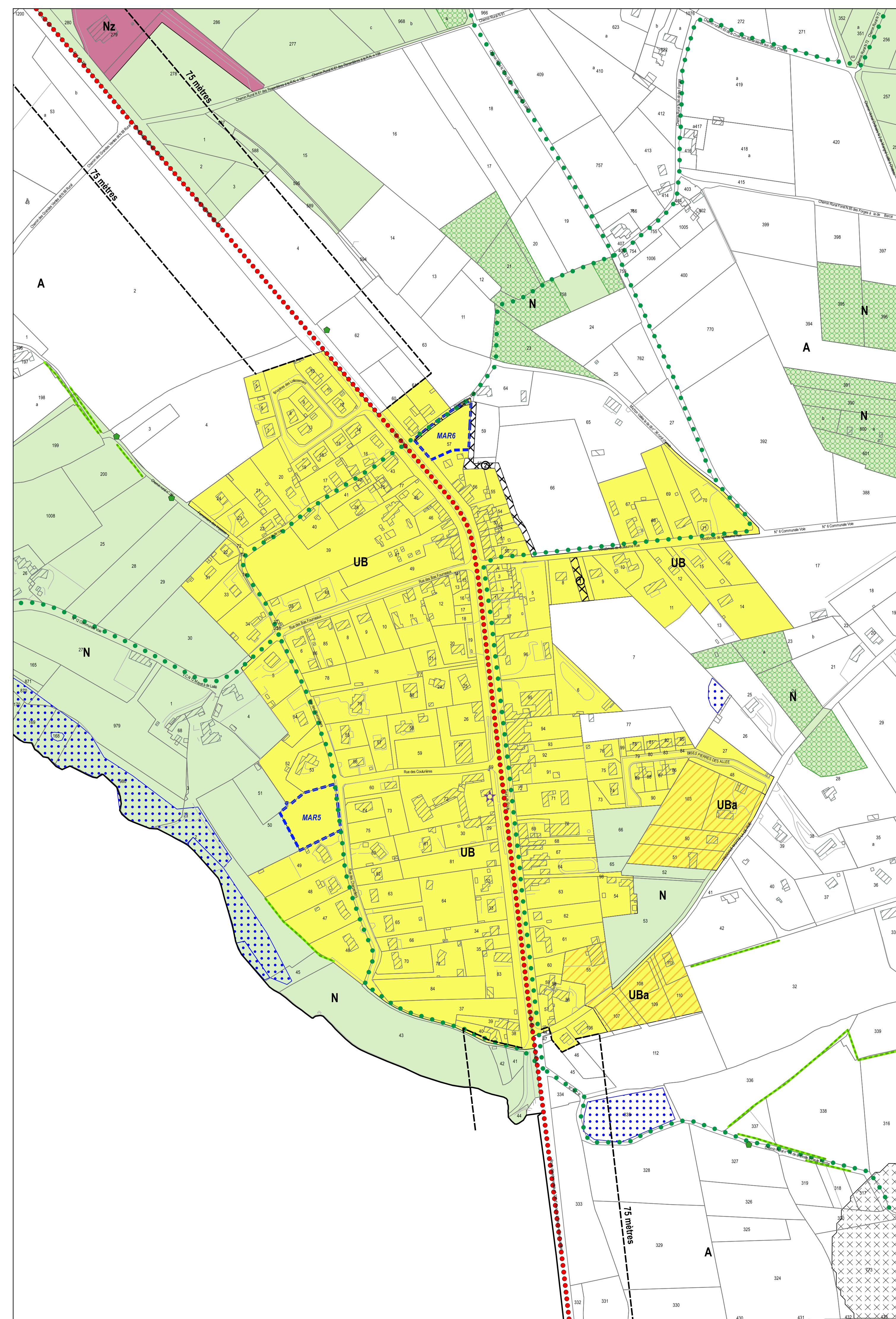
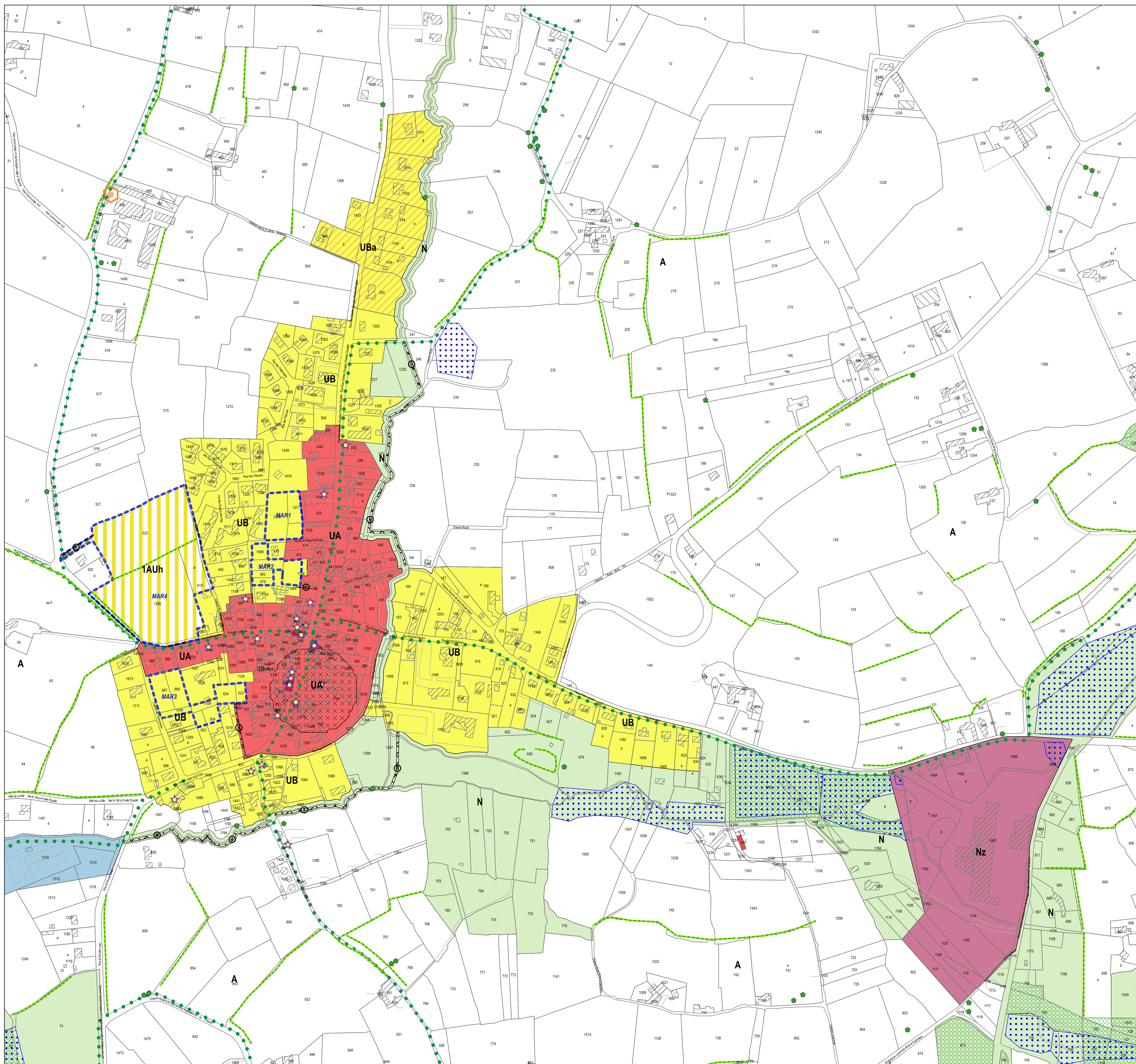
La protection de la diversité commerciale

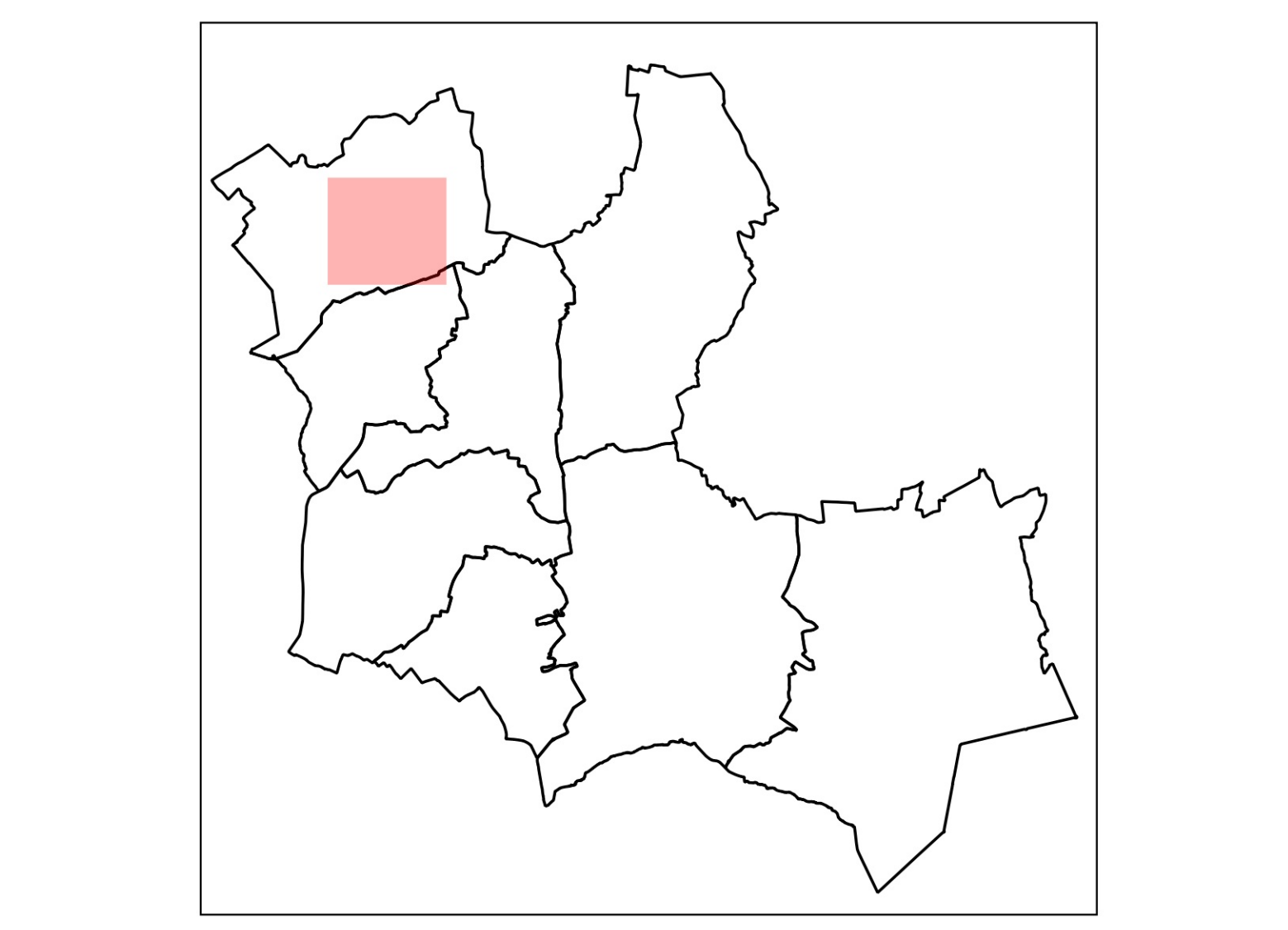
PRESRIPTION_SURF
Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Autres prescriptions et informations

Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée

Site d'activité agricole





Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 8 juillet 2023 approuvant la modification n°3 du PLUI

Nathalie Leroy Duprey, Présidente
Le 10/10/23

DOCUMENTS GRAPHIQUES
AGGLOMERATION DE MONCE EN BELIN

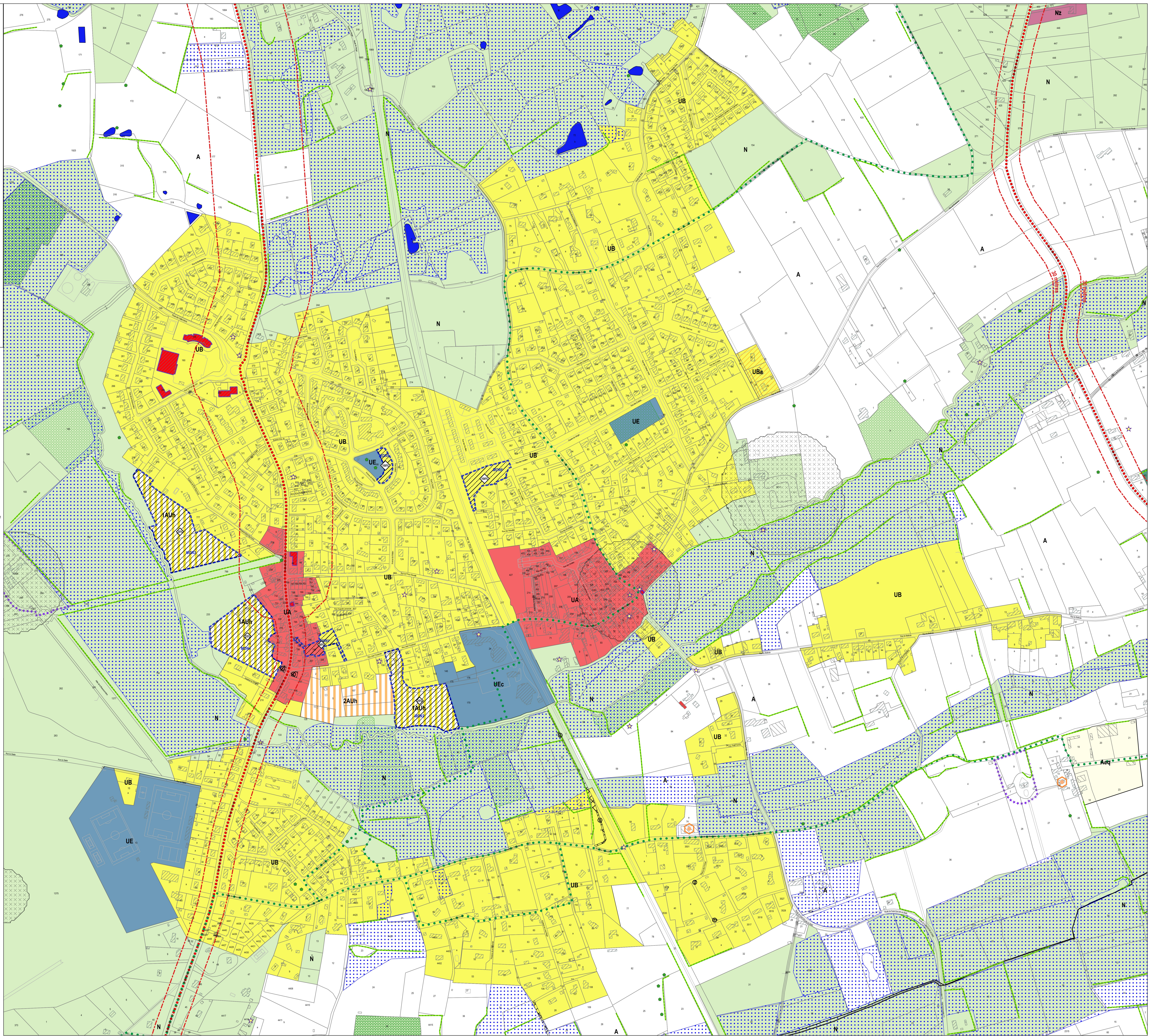
Echelle: 1 / 2500

Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

Le zonage

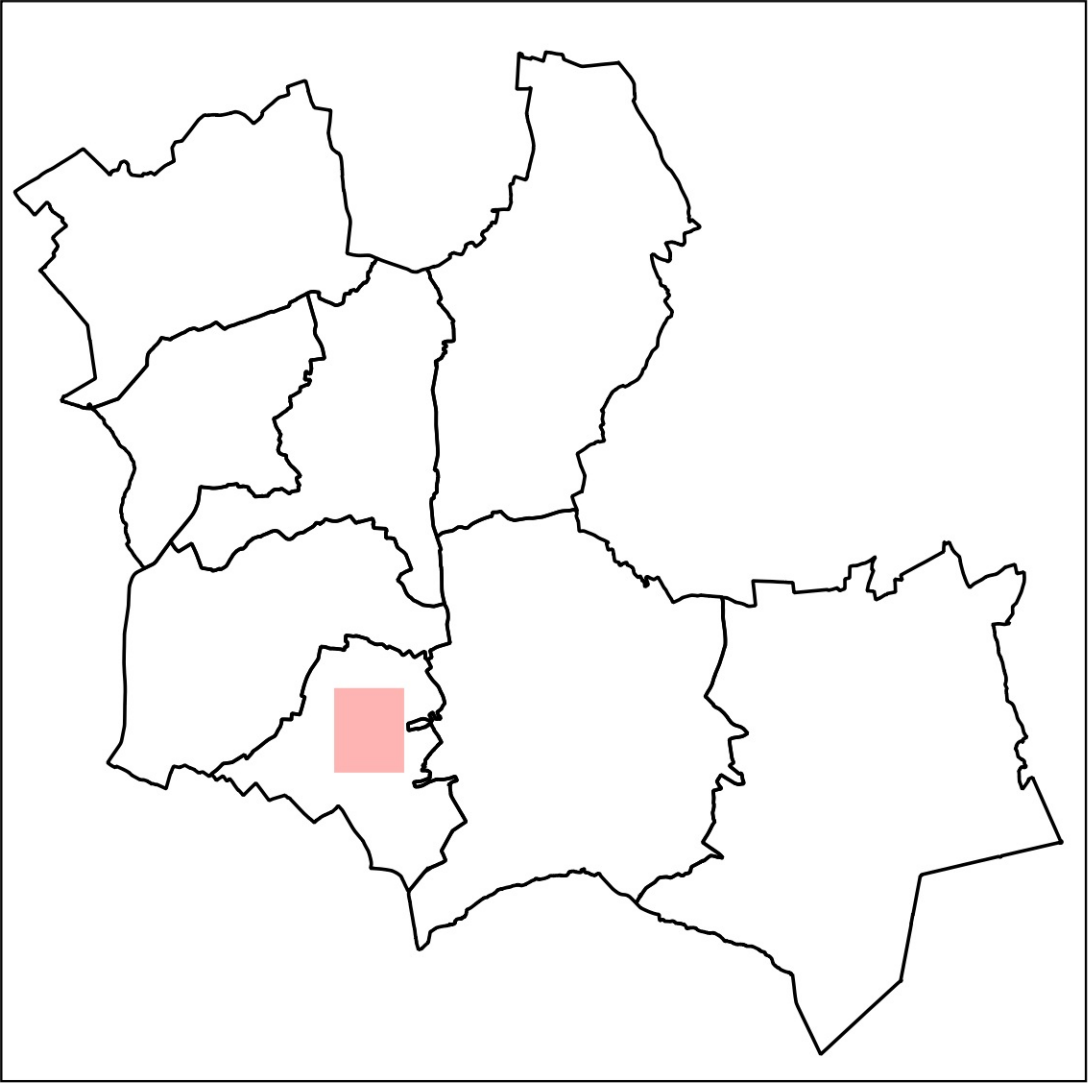
- UA - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
- UB - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les secteurs d'extension récente des agglomérations
- UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- UBgv - Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
- UBt - Secteur couvrant le site touristique de la Roche à Teloché et destiné à permettre son développement
- UZ - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
- UZm - Secteur mixte de la Belle Etoile - route d'Arrage mêlant habitat et activités économiques
- UZc - Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- UZi - Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
- UZb - Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
- UE - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UEi - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
- UEz - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux économiques
- UEc - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
- 1AUh - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AUz - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
- 1AUzc - Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- 1AUzs - Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de stationnement nécessaires à l'activité économique
- 2AUh - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
- 2AUzc - Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
- A - Zone réservée au développement des activités agricoles
- Az - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone A
- A2z - Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
- At - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
- Aeq - Secteur destiné à la prise en compte des activités équestres non rattachables à l'activité agricole
- Agv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- N - Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
- Nz - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone N
- Nt - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
- NL - Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
- Nhp - Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Ecommoy
- Ngv1 - Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Ecommoy
- Ngv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- Nel - Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipements et touristique de la Chesnaie à Margné-Lailly
- Nca - Secteur réservé aux activités sportives canines à St-Ouen en Belin

- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel**
 - Espace Boisé Classé
 - Espace boisé protégé au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Zone humide protégée au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Mars/l'étang protégés au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Haie protégée au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme
 - Arbre isolé protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Elément bâti protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
 - Itinéraire protégé au titre de l'article L 151-38 du code de l'urbanisme
- La prise en compte du patrimoine archéologique**
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Les emplacements réservés pour ouvrages publics et installations d'intérêt général**
 - Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)
- Les obligations en matière de mixité sociale**
 - Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés
- La protection contre les risques et nuisances**
 - Zone inondable (A2J-Roule-Crotte)
 - Marge de recul applicable en application de l'article L 111-6 du code de l'urbanisme
 - Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)
- La protection de la diversité commerciale**
 - Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L 151-16 du code de l'urbanisme
- Autres prescriptions et informations**
 - Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée
 - Site d'activité agricole



Département de La Sarthe
Communauté de communes de l'Orée de Bercé-Belinois

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 8 juillet 2025 approuvant la modification n°3 du PLUi

Nathalie Leroy Duprey, Présidente

Le 10/07/2025



DOCUMENTS GRAPHIQUES
AGGLOMERATION DE ST-BIEZ EN BELIN

Echelle: 1 / 2500

Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

- UA - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
UB - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les secteurs d'extension récente des agglomérations
UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
UBgv - Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
UBt - Secteur couvrant le site tounistique de la Roche à Teloché et destiné à permettre son développement
UZ - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
UZm - Secteur mixte de la Belle Etoile - route d'Amage mêlant habitat et activités économiques
UZc - Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
UZi - Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
UZb - Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
UE - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
UEt - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
UEz - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux économiques
UEc - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
1AUh - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
1AUz - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
1AUzc - Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
1AUzs - Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de stationnement nécessaires à l'activité économique
2AUh - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUz - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
2AUzb - Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
A - Zone réservée au développement des activités agricoles
Az - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone A
Az2 - Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
At - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
Aeq - Secteur destiné à la prise en compte des activités équestres non rattachables à l'activité agricole
Agv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
N - Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
Nz - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone N
Nt - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
NL - Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
Nhip - Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Ecommoy
Ngv1 - Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Ecommoy
Ngv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
Net - Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipements et touristique de la Chesnaie à Marigné-Lailly
Nca - Secteur réservé aux activités sportives canines à St-Ouen en Belin

Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation

La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel

- Espace Boisé Classé
Espace boisé protégé au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Mare/étang protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
Haie protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Arbre isolé protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
Elément bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
Itinéraire protégé au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme

La prise en compte du patrimoine archéologique

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Les emplacements réservés pour ouvrages publics et installations d'intérêt général

- Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)

Les obligations en matière de mixité sociale

- Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés

La protection contre les risques et nuisances

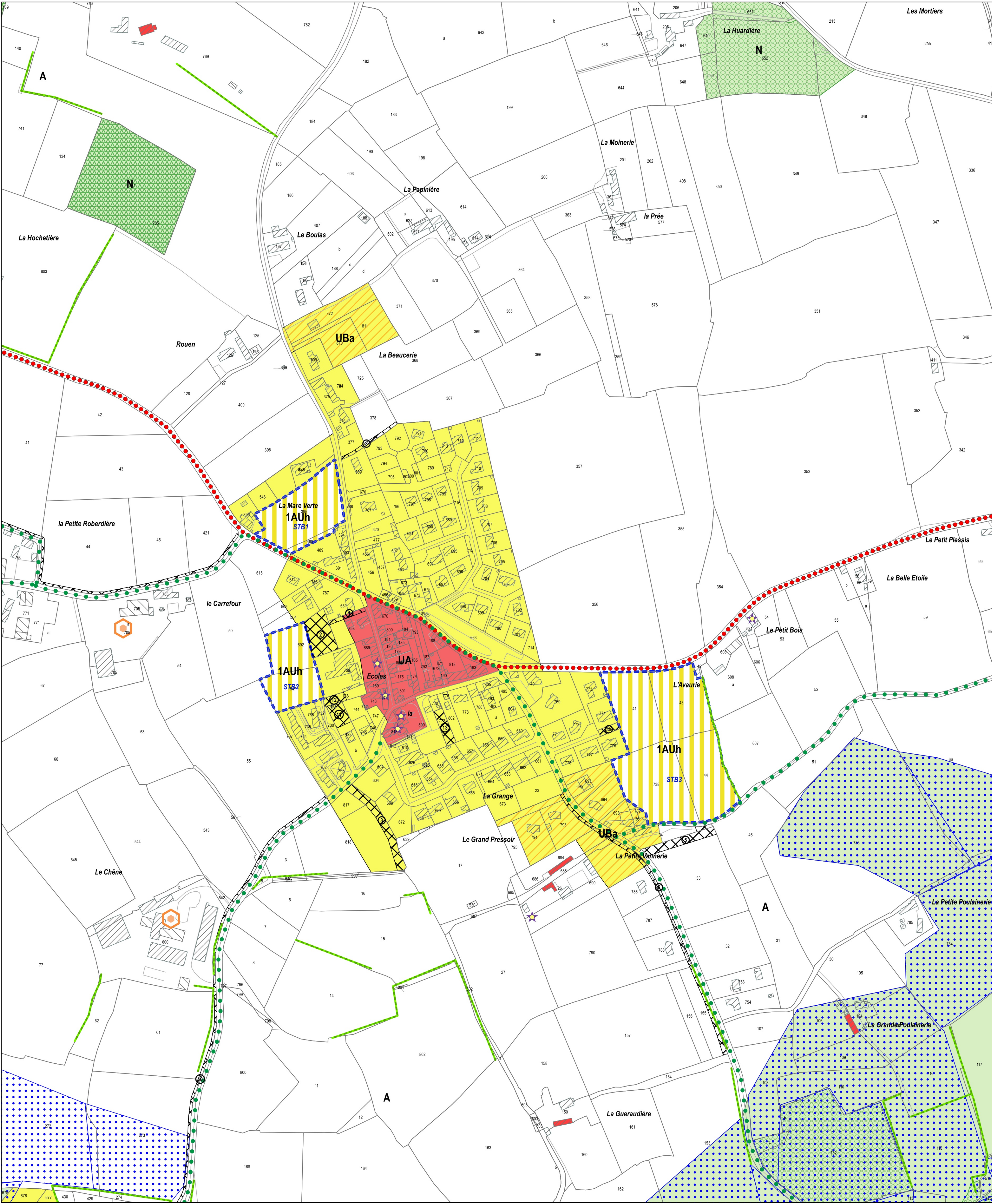
- Zone inondable (AZI Roule-Crotte)
Marge de recul applicable en application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)

La protection de la diversité commerciale

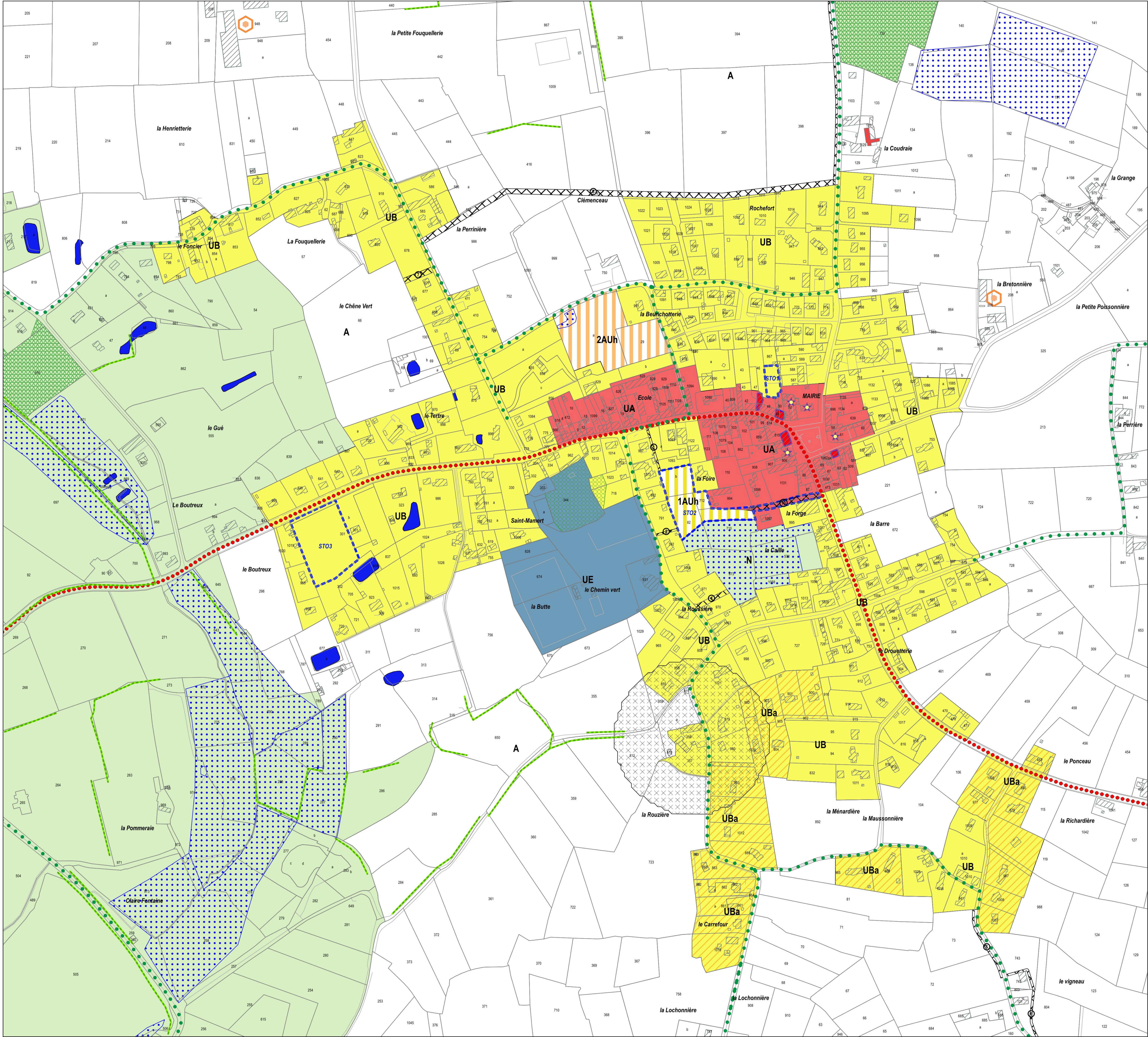
- Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Autres prescriptions et informations

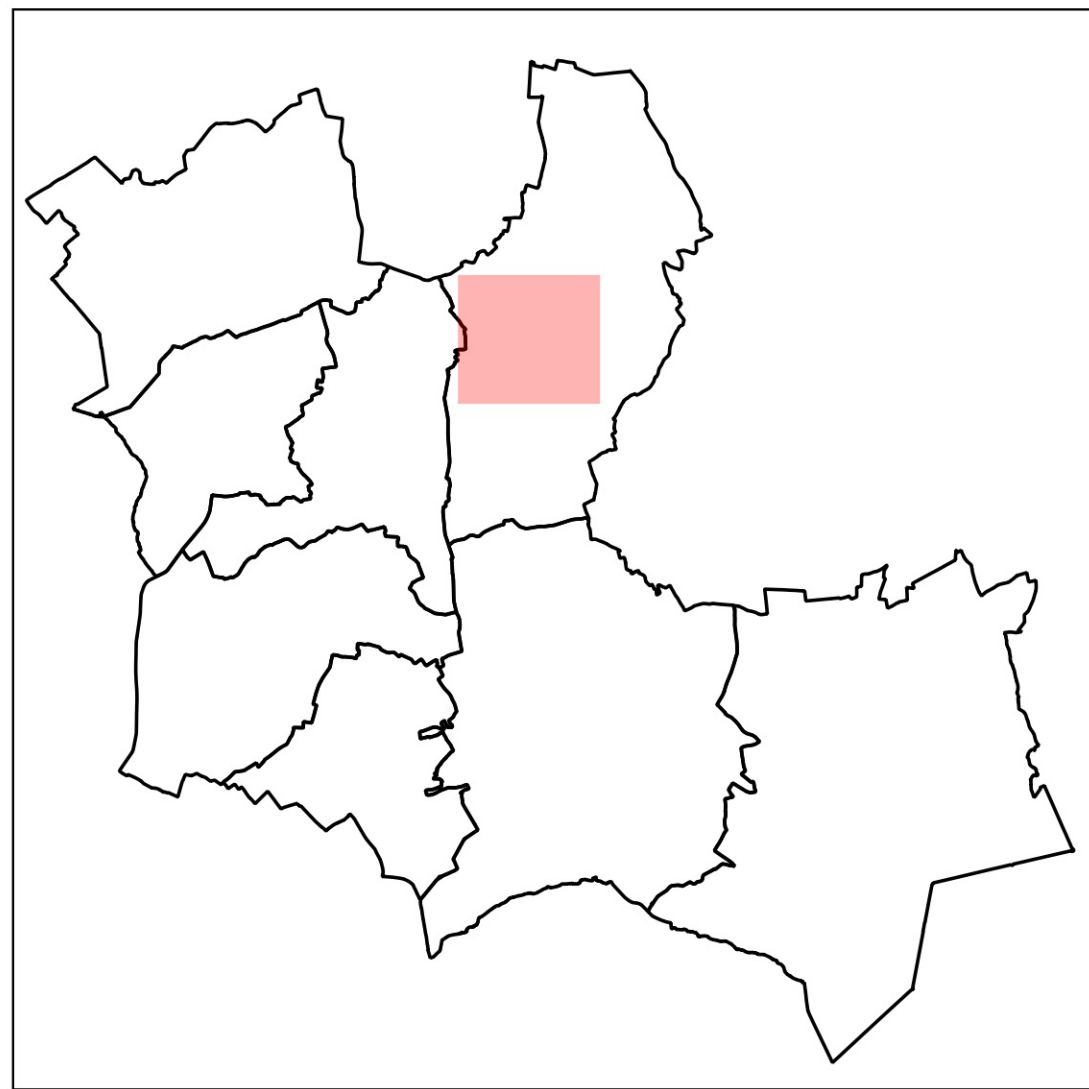
- Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée
Site d'activité agricole



Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

 Site d'activité agricole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 8 juillet 2023 approuvant la modification n°3 du PLUI
Nathalie Leroy Duprey, Présidente
Le 10/07/2023
Nathalie Leroy Duprey

DOCUMENTS GRAPHIQUES
AGGLOMERATION DE TELOCHE

Echelle: 1 / 2500

Juillet 2025
Modification n°3 - approbation

Le zonage

- UA - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les structures historiques des bourgs
- UB - Zone urbanisée multifonctionnelle couvrant les secteurs d'extension récente des agglomérations
- UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- UBv - Secteur destiné à l'accueil d'un habitat adapté aux besoins des gens du voyage
- UBt - Secteur couvrant le site touristique de la Roche à Teloché et destiné à permettre son développement
- UZ - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
- UZm - Secteur mixte de la Belle Étoile - route d'Anagny mêlant habitat et activités économiques
- UZc - Secteur à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- UZi - Secteur à vocation économique soumis à un risque majeur
- UZb - Secteur destiné au développement des activités liées à l'exploitation, la gestion et la valorisation du bois
- UE - Zone urbanisée couvrant les secteurs à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UEt - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux touristiques
- UEz - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux économiques
- UEc - Secteur à vocation d'équipements avec des enjeux commerciaux et de services
- 1AUh - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AUz - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
- 1AUzb - Secteur d'extension à vocation spécifique d'activités commerciales et tertiaires
- 1AUzs - Secteur à vocation économique destiné à la création d'espaces de stationnement nécessaires à l'activité économique
- 2AUh - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
- 2AUzb - Secteur d'extension à long terme à vocation spécifique d'activités liées à l'exploitation et la valorisation du bois
- A - Zone réservée au développement des activités agricoles
- Az - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone A
- Az2 - Secteur destiné à permettre le développement des activités forestières
- A1 - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone A
- Aeq - Secteur destiné à la prise en compte des activités équestres non rattachables à l'activité agricole
- Agv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- N - Zone naturelle couvrant les secteurs naturels et forestiers à préserver
- Nz - Secteur destiné à permettre le développement des activités existantes en zone N
- Nt - Secteur destiné à la prise en compte des projets à vocation touristique en zone N
- NL - Secteur à usage d'activités sportives ou de loisirs
- Nhp - Secteur destiné à couvrir les installations hippiques de l'hippodrome d'Emmory
- Ngv1 - Secteur destiné à couvrir l'aire d'accueil des gens du voyage d'Emmory
- Ngv2 - Secteur accueillant des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage
- Nel - Secteur destiné à couvrir le secteur d'équipement t et touristique de la Chesnaie à Margnè-Lailhé
- Nca - Secteur réservé aux activités sportives canines à St-Ouen en Belin
- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation

La protection du patrimoine bâti, paysager et naturel

- Espace Boisé Classé
- Espace boisé protégé au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
- Ensemble patrimonial et paysager protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
- Marais/étang protégés au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Haie protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
- Arbre isolé protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Element bâti protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Itinéraire protégé au titre de l'article L. 151-38 du code de l'urbanisme

La prise en compte du patrimoine archéologique

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Les emplacements réservés pour ouvrages publics et installations d'intérêt général

- Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)

Les obligations en matière de mixité sociale

- Secteur soumis à certaines obligations en matière de création de logements aidés

La protection contre les risques et nuisances

- Zone inondable (AZI Route-Crotte)
- Marge de recul applicable en application de l'article L. 111-6 du code de l'urbanisme
- Zone de nuisances sonores (distance par rapport à la chaussée)

La protection de la diversité commerciale

- Périmètre de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du code de l'urbanisme

Autres prescriptions et informations

- Voies départementales structurantes en bordure desquelles la création d'accès est réglementée
- Site d'activité agricole

