

MISE A JOUR N°11  
2025

## LYON 3<sup>e</sup> arrondissement

### ANNEXE

#### C.4.3.1 – Périmètres reportés



**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 3<sup>ème</sup>**

**1 Périmètres de secteurs sauvegardés**

- Néant

**2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)**

- N°23 : ZAC Part-Dieu Ouest créée le 10.12.2015

**3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)**

- Néant

**4 Périmètres de prise en considération de projets**

- N° 1 - Périmètre de prise en considération de la mise à l'étude du projet de la ligne de tramway T6 Nord - prolongement Hôpitaux Est / La Doua, instauré par délibération du bureau exécutif du comité syndical du Sytral du 11.10.2021.

**5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé**

Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon, le droit de préemption urbain renforcé est institué à :

- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur les immeubles situés aux 198 bis, 200, 202 et 208, rue de Créqui (délibération du 23.09.2002).
- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'immeuble situé au 1, rue Verlet Hanus (délibération du 17.05.2005).
- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'ensemble des immeubles suivants (délibération du 26.04.2010)

| Adresse                        | Références cadastrales |
|--------------------------------|------------------------|
| 17 - 21, rue de la Métallurgie | DO 74 - DO 86          |
| 2 et 4, rue de la Ruche        | DM 98 - DM 99          |
| 44-46, rue Jeanne d'Arc        | DI 10                  |
| 46, rue St Isidore             | DH 11                  |
| 61, rue Léon Jouhaux           | AV 28                  |
| 4, rue Fiol                    | BK 42                  |
| 47-49, rue du Lac              | AX 60 - AX 59          |

- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'immeuble situé au 45-47 rue Paul Bert - Parcelle cadastrale AN 48 (délibération du 29.11.2010)

**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 3<sup>ème</sup>**

- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'ensemble des immeubles suivants (délibération du 12.09.2011)

| Adresse                           | Références cadastrales |
|-----------------------------------|------------------------|
| 29 et 31, rue Paul Bert           | AL 49 - AL 50          |
| 7, rue Gutenberg                  | AL 133                 |
| 26, rue Moncey et 26 rue Villeroy | AL 150                 |
| 20, rue Moncey                    | AL 66                  |
| 12, rue de l'Epée                 | AL 106                 |
| 34, rue Villeroy                  | AL 47                  |
| 32, rue Villeroy                  | AL 46                  |
| 225, rue de Créqui                | AO 97                  |
| 16, rue Verlet-Hanus              | AO 50                  |
| 67, place Voltaire                | AO 93                  |
| 100, cours Lafayette              | AD 32                  |

- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, dans le périmètre du projet urbain de Lyon Part-Dieu délimité par les axes suivants (délibération du 19.03.2012) :
  - à l'est : avenue Thiers (dans le 6<sup>ème</sup>), rue Maurice Flandin, rue Jeanne Hachette (dans le 3<sup>ème</sup>),
  - au sud : rue Jeanne Hachette, rue Général Mouton-Duvernay, cours Gambetta (dans le 3<sup>ème</sup>),
  - à l'ouest : rue de l'abbé Boisard, rue René Guillet, allée du Parc, avenue Félix Faure, boulevard Vivier Merle, rue des Rancy, rue Garibaldi, rue Paul Bert, rue André Philip, rue Dunois, rue Moncey, rue Garcin, rue Duguesclin, cours Lafayette (dans le 3<sup>ème</sup>), rue Boileau (dans le 6<sup>ème</sup>),
  - au nord : rue Vauban, rue Garibaldi, cours Lafayette, rue Waldeck Rousseau (dans le 6<sup>ème</sup>).

Par délibération de la Métropole de Lyon, le droit de préemption urbain renforcé est institué à :

- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'immeuble situé place Ballanche – parcelles cadastrales AL 144 et AL 153 (délibération du 16.12.2019).
- Lyon 3<sup>ème</sup> arrondissement (délibération du 25.09.2023) :
  - sur la parcelle cadastrée DV 104, sise à l'angle du 142 rue Antoine Charial et de la rue de l'Espérance ;
  - sur la parcelle cadastrée BN 3 sise à l'angle du 2 rue Professeur Rochaix et de l'avenue Lacassagne.

## **6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)**

- Néant

## **7 Projets urbains partenariaux (P.U.P.)**

- N°1 : Orange – Part-Dieu

## **8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)**

- Néant

**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 3<sup>ème</sup>**

**9 Périmètres de développement prioritaire - Réseaux de chaleur urbains**

- Réseau Centre Métropole classé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date du 26 juin 2023

**10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)**

| Site                                           | Date arrêté préfectoral | Identifiant   | Adresse                        | Références cadastrales                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ancienne Usine à gaz de Lyon Guillotière       | 15/11/2018              | 69SIS03713    | 288, rue Duguesclin            | AV 1, 2, 3, 4 et AN 100                                                                                                                         |
| REI                                            | 15/11/2018              | 69SIS01897    | 38, rue Sainte Anne de Baraban | DT 28 et 113                                                                                                                                    |
| Société NOUVELLE DE LA BUIRE AUTOMOBILE        | 15/11/2018              | 69SIS01993    | 74, avenue Félix Faure         | AY 114, 115 et 116                                                                                                                              |
| ZAC DE LA BUIRE                                | 15/11/2018              | 69SIS01999    | Avenue Félix Faure             | AY 117, 121, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 143, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 170 et 171 |
| VULLIOD ANCEL                                  | 15/11/2018              | 69SIS02003    | 7 et 9, rue Montbrillant       | BI 11, 12, 24, 30, 42, 57, 58, 69, 71, 72, 73 et 74                                                                                             |
| ESSO SAF Les Halles                            | 15/11/2018              | 69SIS02116    | 156, rue Garibaldi             | AD 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30 et 31                                                                                                             |
| TOTAL France – station service cours Lafayette | 24/06/2022              | SSP0005890101 | 4 rue de la Villette           | EM 265, 267, 269, 381, 385, 387, 389 et 394                                                                                                     |

**11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)**

- Inscription du site historique de Lyon sur la Liste du patrimoine mondial par l'UNESCO le 5 décembre 1998  
Se reporter au dossier Lyon

**12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)**

- Néant

**13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal**

- Délibération du Conseil Municipal en date du 25 mars 2021